

# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
63607	30		2	SW	64,91	64,91			€ 5.716,68	€ 399.000,00	€ 371.070,00	€ 146,62
63609	32		2	S	58,19	58,19			€ 5.673,66	€ 355.000,00	€ 330.150,00	€ 219,30
63611	34		3	OW	67,96	75,58	15,24		€ 6.509,26	€ 529.000,00	€ 491.970,00	
63612	35	/2. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60	€ 6.225,17	€ 874.000,00	€ 812.820,00	
63613	36	/2. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82	€ 6.172,08	€ 899.000,00	€ 836.070,00	
63615	38	/2. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35	€ 5.907,58	€ 899.000,00	€ 836.070,00	
63616	39		4	NO	95,52	104,74	18,45		€ 6.650,15	€ 749.000,00	€ 696.570,00	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.