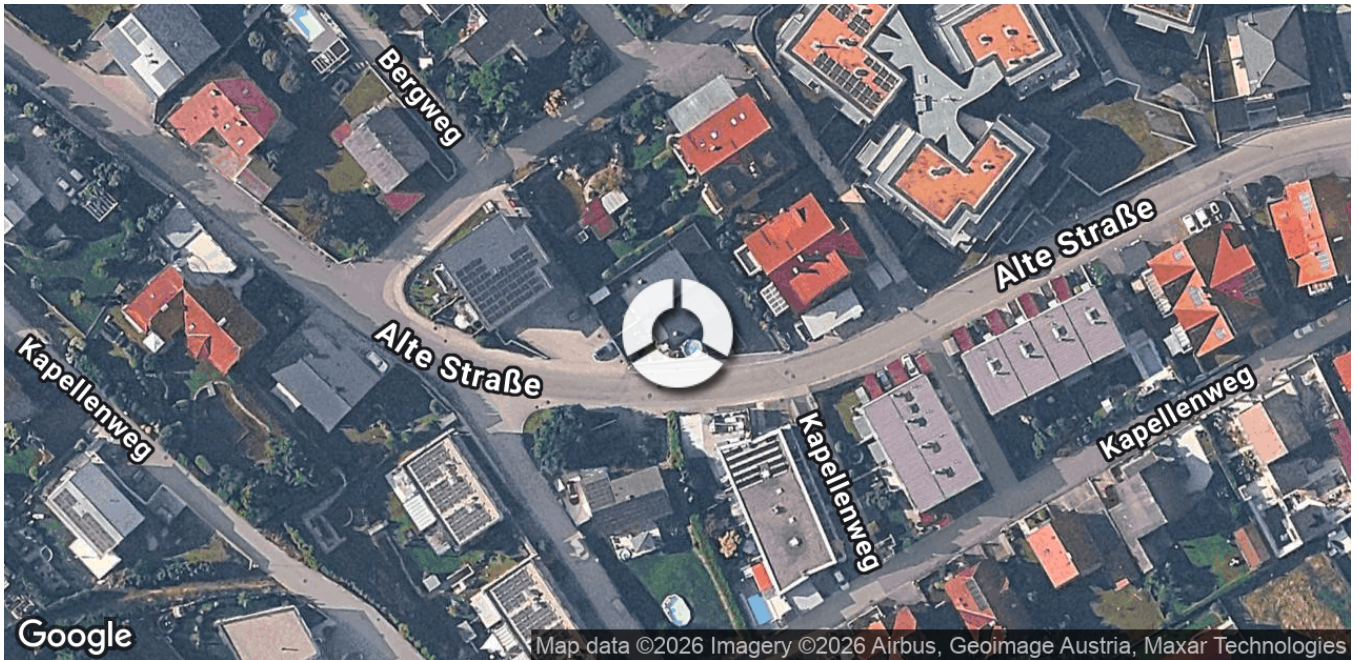


Standortexposè

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

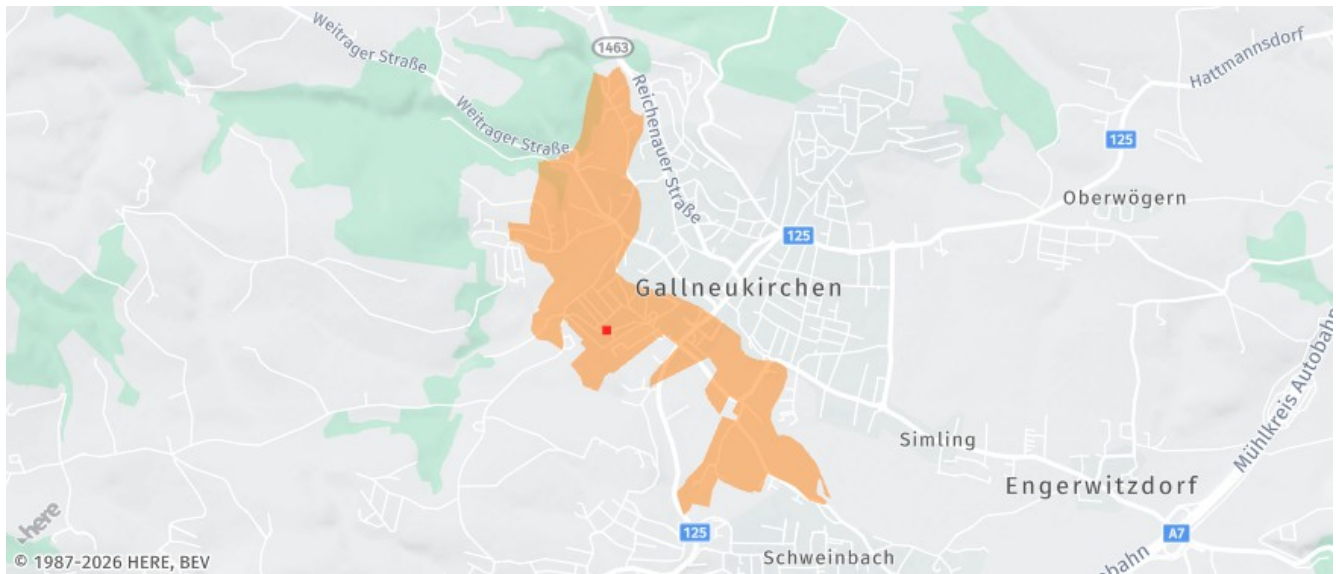


Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Kreisapotheke Linzer Straße 15, 4210 Gallneukirchen	0,38 km/0,43 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Bogner Sabine Dr. - traditionelle c... Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
Bank	Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi... Sparkassenplatz 1, 4210 Gallneukirchen	0,57 km/0,70 km
Bar/Lokal	Arkaden Cafe Kirchenplatz 8, 4209 Engerwitzdorf	3,41 km/5,51 km
Bibliothek	Bibliothek der Schule für Sozialbet... Hauptstraße 7, 4210 Gallneukirchen	0,64 km/0,81 km
Bus	Gallneukirchen Ärztezentrum	0,45 km/0,50 km
Bäckerei	Bäckerei Winkler GmbH Hauptstraße 10, 4210 Gallneukirchen	0,65 km/0,79 km
Café/Eis	Winkler Hauptstraße 10, 4210	0,65 km/0,80 km
Drogerie	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,26 km/0,27 km
Erholungsraum	Gusen Katsdorf-Schörgendorf	7,47 km/10,28 km
Facharzt	Dr. med. univ. Schachinger Wolf Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
Fitnessstudio	Isabella Claudia Kling Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen	0,59 km/0,71 km
Freizeitanlage	Freizeitanlage Gallneukirchen Badweg 3, 4210 Gallneukirchen	0,78 km/1,91 km
Golfplatz	Golf Club Linz-Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg	8,81 km/12,86 km
Hochschule	Johannes Kepler Universität Linz	6,61 km/8,94 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
Kinderbetreuung	Sonderhort des Evang. Diakoniewerke... Martin Boos-Straße 7, 4210 Gallneukirchen	0,34 km/0,37 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	5,99 km/7,21 km
Kirche/Kulturgut	Evangelisches Pfarramt	0,58 km/0,73 km
Lokalbahnhof	Katsdorf	7,55 km/9,09 km
Metzgerei	Anton Riepl Fleischmanufaktur GmbH Anton-Riepl-Straße 6, 4210 Gallneukirchen	0,56 km/0,63 km
Museum	Museum im Haus Bethanien Hauptstraße 3, 4210 Gallneukirchen	0,59 km/0,83 km
Physiotherapeut	Frau Sabine Schiller Gaisbacherstraße 36a, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/0,87 km
Pizza/Snack	Freibad Imbiss	0,84 km/1,91 km



Post	Post Filiale 4210 Reichenauer Straße 1, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/1,52 km
Psychotherapeut	Mag. rer.nat. SCHÜTZENBERGER Melanie Linzer Straße 7/1, 4210 Gallneukirchen	0,37 km/0,62 km
Restaurant	Pella Grill House Linzer Straße 13, 4210 Gallneukirchen	0,43 km/0,51 km
Schule	Mittelschule 2 Gallneukirchen	0,78 km/1,53 km
Schwimmbad/Therme	Freibad Gallneukirchen	0,85 km/1,91 km
See	Weikerlsee	9,99 km/23,86 km
Seniorenheim	Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un... Gaisbacherstraße 11, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/0,87 km
Sportanlage	Freizeitcenter Gallneukirchen Badweg, 4210 Gallneukirchen	0,81 km/1,91 km
Straßenbahn	Schumpeterstraße L001, L002	6,91 km/9,75 km
Supermarkt	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,27 km/0,32 km
Tankstelle	OMV Freistädter Straße 50, 4209 Engerwitzdorf	1,13 km/1,46 km
Theater/Oper	Theater Reichenauer Straße 10, 4203 Altenberg bei Linz	5,09 km/6,90 km
Tierarzt	Kleintierpraxis Gallneukirchen Mag.... Gaisbacher Straße 36, 4210 Gallneukirchen	1,29 km/1,57 km
Trafik	Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U. Alte Str. 3, 4210 Gallneukirchen	0,26 km/0,32 km
Volksschule	Martin Boos-Schule Gallneukirchen - ...	0,35 km/0,38 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	1,25 km/1,55 km
Zahnarzt	Dr. Barth Flora Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
sonstige Bildung	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	0,88 km/1,82 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across four retail categories. The categories are labeled at the vertices: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The concentric rings represent percentages from 0 to 10. The data points are approximately: Bäckerei (10%), Metzgerei (10%), Supermarkt (10%), and Drogerie (10%).

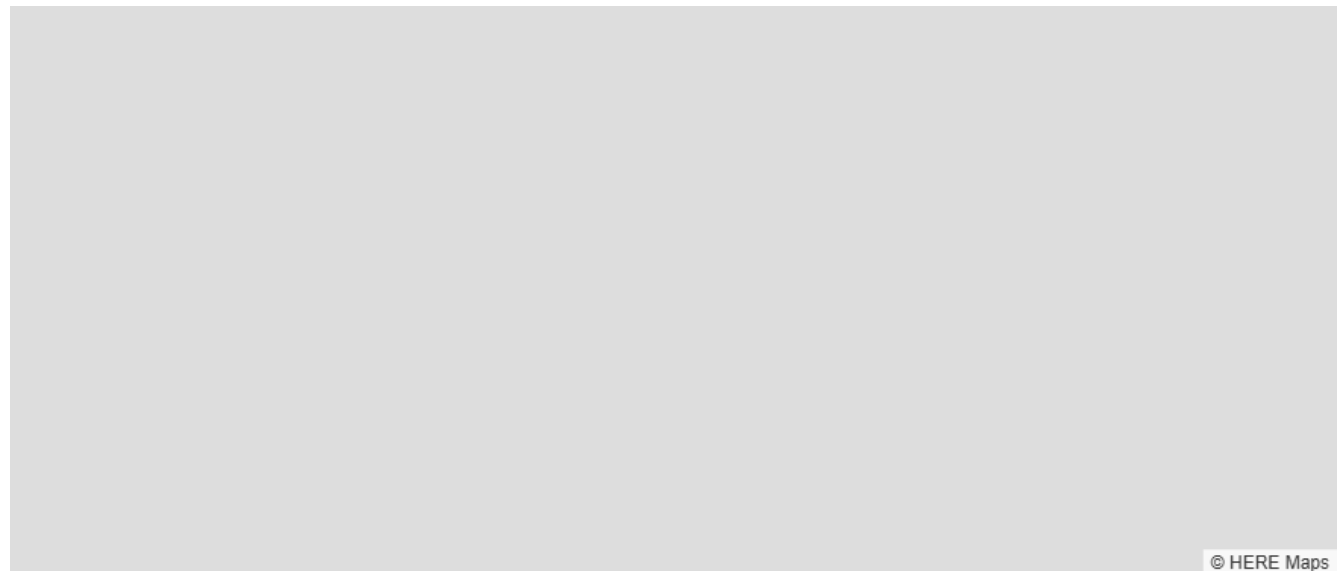
A horizontal bar chart with a light gray background and a white grid. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.65
Metzgerei	0.56
Supermarkt	0.27
Drogerie	0.26

- Bäckerei
- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(0,65 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gammer Otto e.U.
Hauptstr. 10
4210 Gallneukirchen
(0,65 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Alois Haslinger e.U.
Hauptstr. 33
4210 Gallneukirchen
(0,85 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Riepl
Fleischmanufaktur GmbH
Anton-Riepl-Straße 6
4210 Gallneukirchen
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton-Riepl-Str. 6
4010 Gallneukirchen
(0,56 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Anton Riepl
Dienergasse 5
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,27 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar
Linzer Berg 19
4209 Engerwitzdorf
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(5,10 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

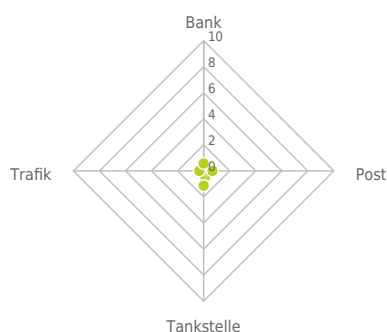
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

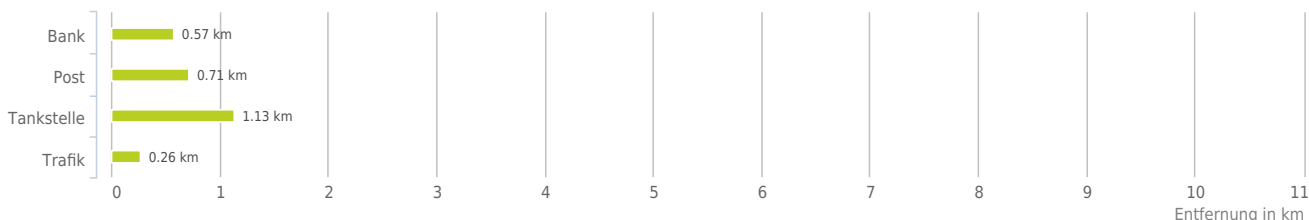
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

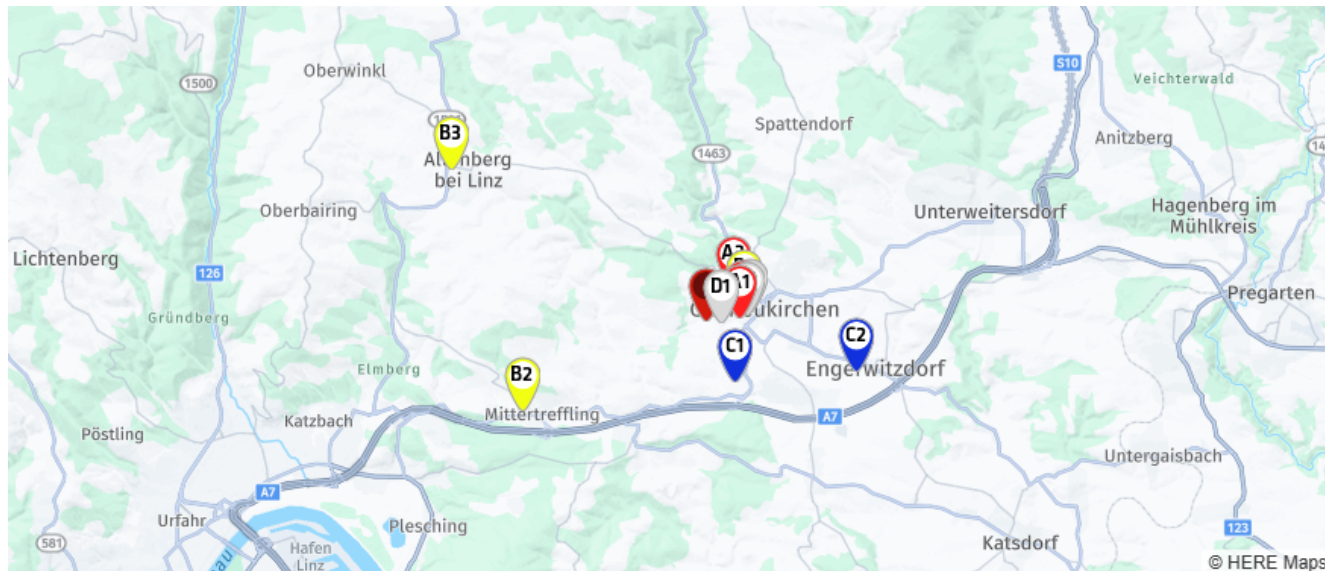
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Sparkassenplatz 1
4210 Gallneukirchen
(0,57 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberbank AG
Zws. Gallneukirchen
Hauptstraße 4
4210 Gallneukirchen
(0,63 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Region
Gallneukirche...
Reichenauerstr. 6-8
4210 Gallneukirchen
(0,70 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4210
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4209 Engerwitzdorf
Leitnerstraße 6a
4209 Engerwitzdorf
(3,41 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner Gemeinde
Altenberg bei ...
Reichenauer Straße 4
4203 Altenberg bei Linz
(4,96 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(1,13 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(2,65 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Ecker
Spattendorf 5
4210 Alberndorf
(3,53 km / 4,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Gisela Gabauer-
Dorninger e.U.
Alte Str. 3
4210 Gallneukirchen
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gisela Gabauer-
Dorninger e.U.
Gaisbacher Straße 3
4210 Gallneukirchen
(0,69 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Kurt Josef Brunner
Marktplatz 6
4210 Gallneukirchen
(0,76 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

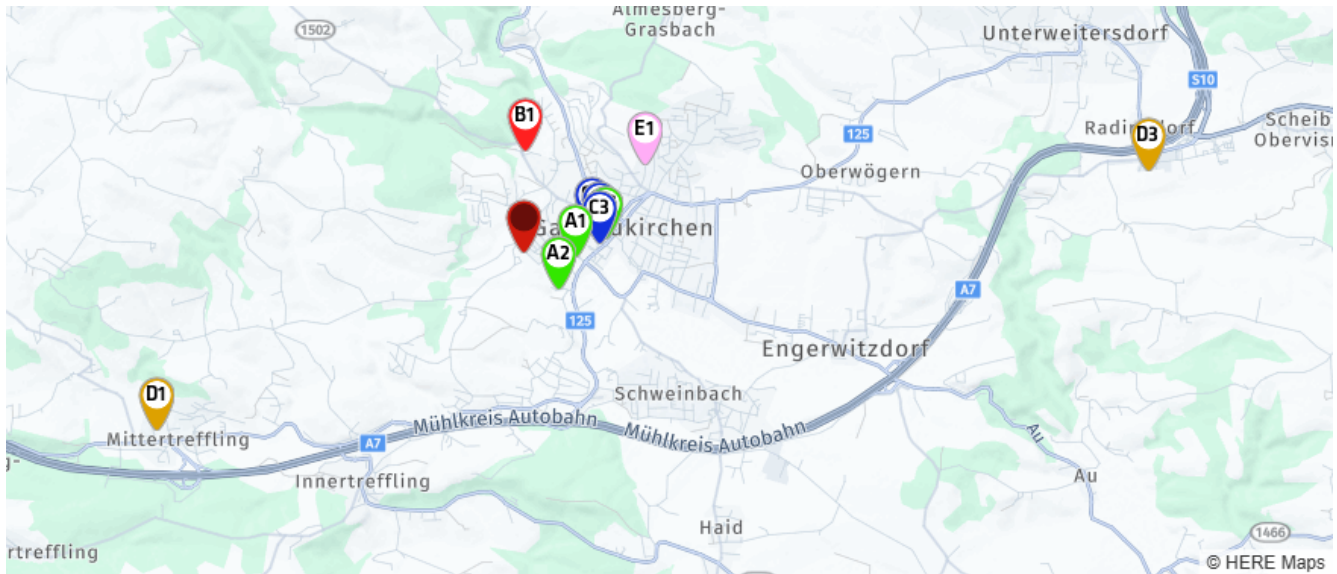
Category	Value
Restaurant	1
Pizzeria	1
Café/Eis	1
Bar	1
Kino	3

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.42
Pizzeria	0.84
Café/Eis	0.6
Bar	3.41
Weinstube	1.25
Kino	5.99

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 3,4 km
- Kino: 6,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pella Grill House
Linzer Straße 13
4210 Gallneukirchen
(0,43 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** HAPI PAPI
Linzerberg 24
4209 Engerwitzdorf
(0,42 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Riepl
(0,69 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Freibad Imbiss
(0,84 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweitzdorf
(5,51 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kilimandscharo Grill
(6,18 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Winkler
Hauptstraße 10
4210
(0,65 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe & Bistro Kowalski
(0,60 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mathis
(0,63 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Arkaden Cafe
Kirchenplatz 8
4209 Engerwitzdorf
(3,41 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freispruch
(6,12 km / 7,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** EVERS Tanzschuppen
(5,27 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(1,25 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wildauers Mosteuriger
Altenberger Straße 187
4203 Altenberg bei Linz
(5,61 km / 8,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(5,51 km / 11,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(5,99 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
(8,41 km / 14,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

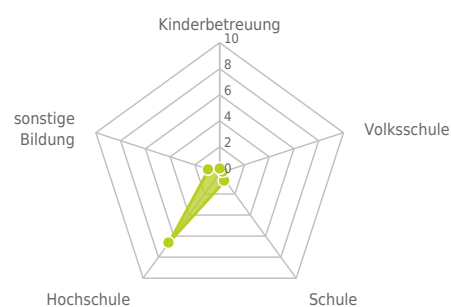
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

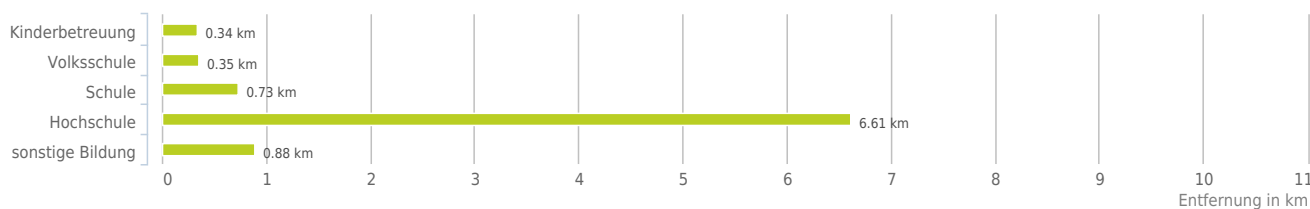
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

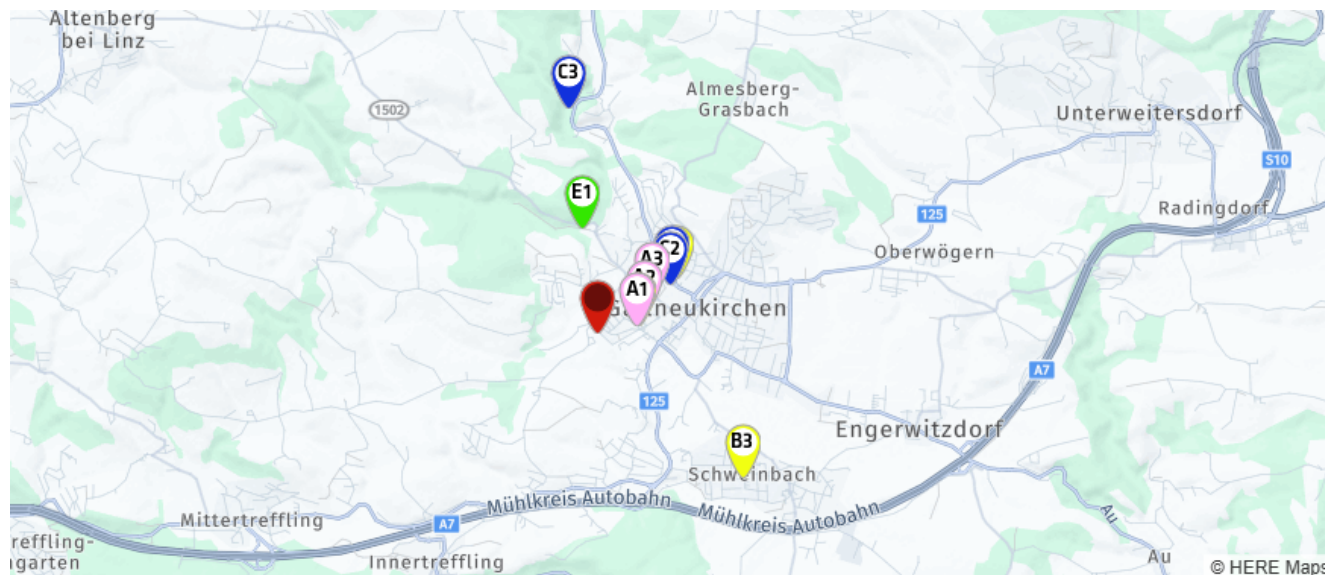
- Hochschule: 6,6 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...
Martin Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,34 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...
Uferweg 1
4210 Gallneukirchen
(0,43 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten St. Josef""
Ludwig Schwarz-Weg 5
4210 Gallneukirchen
(0,56 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Martin Boos-Schule
Gallneukirchen -...
Gallneukirchen
(0,35 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,81 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach
Engerwitzdorf
(1,72 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,78 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1
Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,73 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule
Gallneukirchen
Alberndorf in der Riedmark
(1,89 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Johannes Kepler Universität Linz
Linz
(6,61 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(8,18 km / 12,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz - Social...
Linz
(8,93 km / 14,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(0,88 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BAU Akademie OÖ / BWZ / Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(3,73 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so spielt
Wetterbergweg 17
4203 Altenberg bei Linz
(6,42 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

A radar chart with four axes representing different cultural sectors: Museum (top), Theater/Oper (right), Bibliothek (bottom), and Kirche/Kulturgut (left). The axes are marked with concentric rings and numerical values from 0 to 10 in increments of 2. A green shaded area represents the distribution of cultural goods, showing a strong concentration in the Theater/Oper sector (reaching approximately 8.5) and much lower values in the other sectors (ranging from about 1.5 to 2.5).

Facility	Distance (km)
Museum	0.59
Theater/Oper	5.09
Bibliothek	0.64
Kirche/Kulturgut	0.54

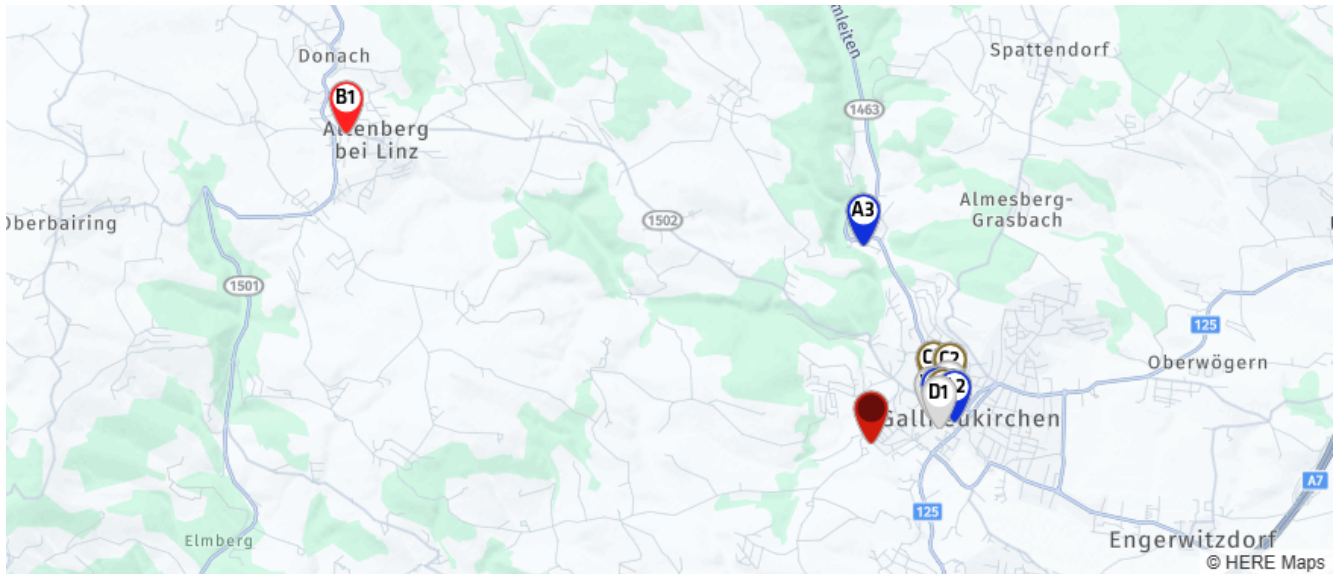
- Theater/Oper: 5,1 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum im Haus Bethanien
Hauptstraße 3
4210 Gallneukirchen
(0,59 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimathaus Gallneukirchen - Region ...
Marktplatz / Dienergasse 2
4210 Gallneukirchen
(0,72 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Afrikamuseum
Riedegg 1
4210 Gallneukirchen
(1,66 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Theater
Reichenauer Straße 10
4203 Altenberg bei Linz
(5,09 km / 6,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Brucknerhaus
Untere Donaulände 7
4020 Linz
(9,56 km / 13,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tribüne Linz-Theater Am Südbahnhofm...
Eisenhandstraße 43
4020 Linz
(9,58 km / 13,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Bibliothek der Schule für Sozialbet...
Hauptstraße 7
4210 Gallneukirchen
(0,64 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der NMS I (PTS) Galln...
Schulstraße 3
4210 Gallneukirchen
(0,77 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Röm.Kath. Pfarrkirche Gallneukirche...
Reichenauer Straße 14
4210 Gallneukirchen
(0,67 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelisches Pfarramt
(0,58 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Evangelische Pfarrkirche
(0,54 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Katholische Pfarrkirche
Pfarrgasse 4
Gallneukirchen
(0,70 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Leisure Activity	Wohngemeinschaften (Green)	Einzelhaushalte (Blue)	Kleinfamilien (Orange)
Schwimmbad/Therme	1.0	1.0	1.0
Kino	1.0	1.0	1.0
Sportanlage	1.0	1.0	1.0
Freizeitanlage	1.0	1.0	1.0
Fitnessstudio	1.0	4.0	4.0
Skigebiet (>10km)	1.0	6.0	6.0
See	5.0	1.0	1.0
Golfplatz	4.0	1.0	1.0
Erholungsraum	1.0	1.0	1.0

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances in kilometers. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. The y-axis lists eight facilities. The bars are ordered from top to bottom: Schwimmbad/Therme (0.85 km), Kino (5.99 km), Sportanlage (0.81 km), Freizeitanlage (0.78 km), Fitnessstudio (0.59 km), See (9.99 km), Golfplatz (8.81 km), and Erholungsraum (6.72 km). Each bar has its numerical value labeled at its end.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.85
Kino	5.99
Sportanlage	0.81
Freizeitanlage	0.78
Fitnessstudio	0.59
See	9.99
Golfplatz	8.81
Erholungsraum	6.72

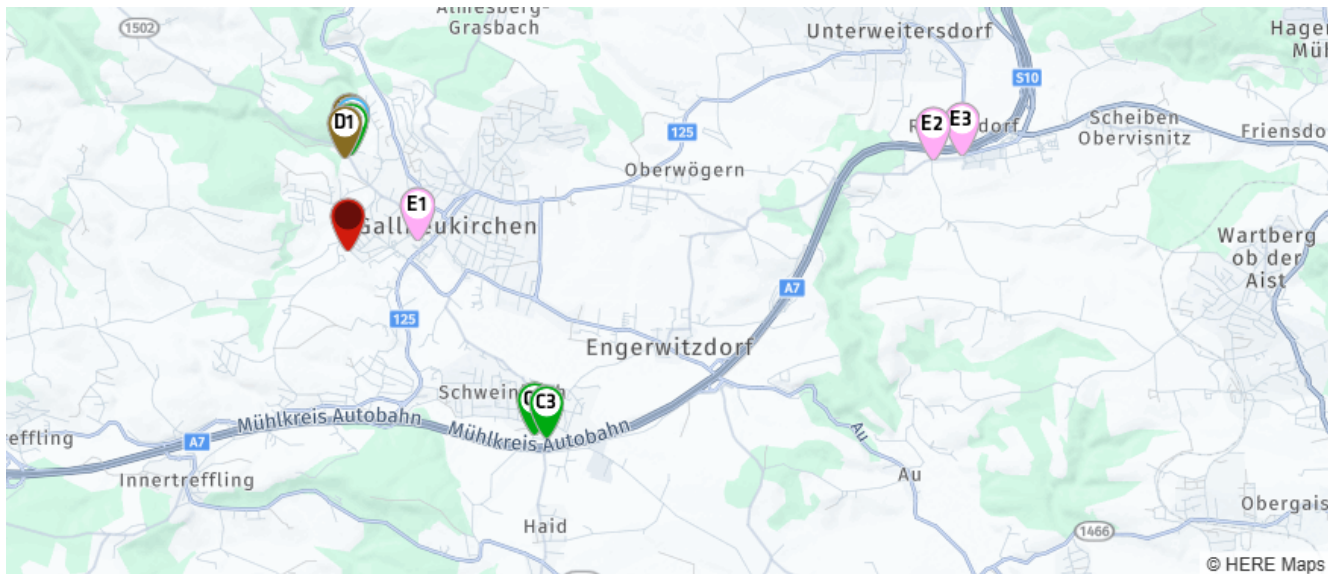
- Kino: 6,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,8 km
- Erholungsraum: 7,5 km
- See: 10,0 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Gallneukirchen
Gallneukirchen
(0,85 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Biesenfeldbad
Linz
(7,96 km / 11,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(8,63 km / 11,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
Gallneukirchen
(5,99 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz
Linz
(8,41 km / 14,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Freizeitcenter
Gallneukirchen
Badweg
4210 Gallneukirchen
(0,81 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Sportunion Schweinbach
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(2,19 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportanlage
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(2,28 km / 5,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Freizeitanlage
Gallneukirchen
Badweg 3
4210 Gallneukirchen
(0,78 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Freizeitzentrum
Gallneukirchen Bezirk Urfahr-
Umgebung
4210 Gallneukirchen
(0,88 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sportunion Schweinbach
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(2,19 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Isabella Claudia Kling
Hauptstraße 2
4210 Gallneukirchen
(0,59 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Silvia Maria Greif
Betriebsstraße 3
4213 Unterweitzdorf
(4,96 km / 5,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Feel Well Fitness GmbH
Betriebsstraße 10
4213 Unterweitzdorf
(5,19 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Club Linz-Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg
(8,81 km / 12,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(7,47 km / 10,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linz
(7,20 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universitäts-Park
(6,72 km / 10,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

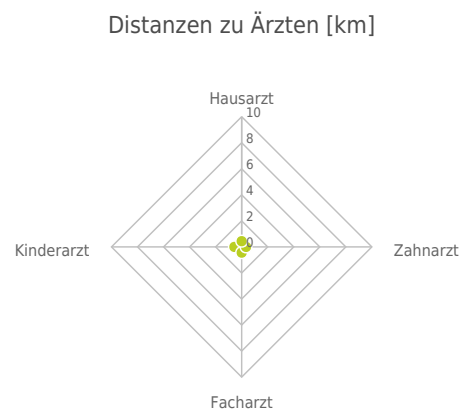
- Weikerlsee
(9,99 km / 23,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A smiling female doctor in a white lab coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and smiling. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



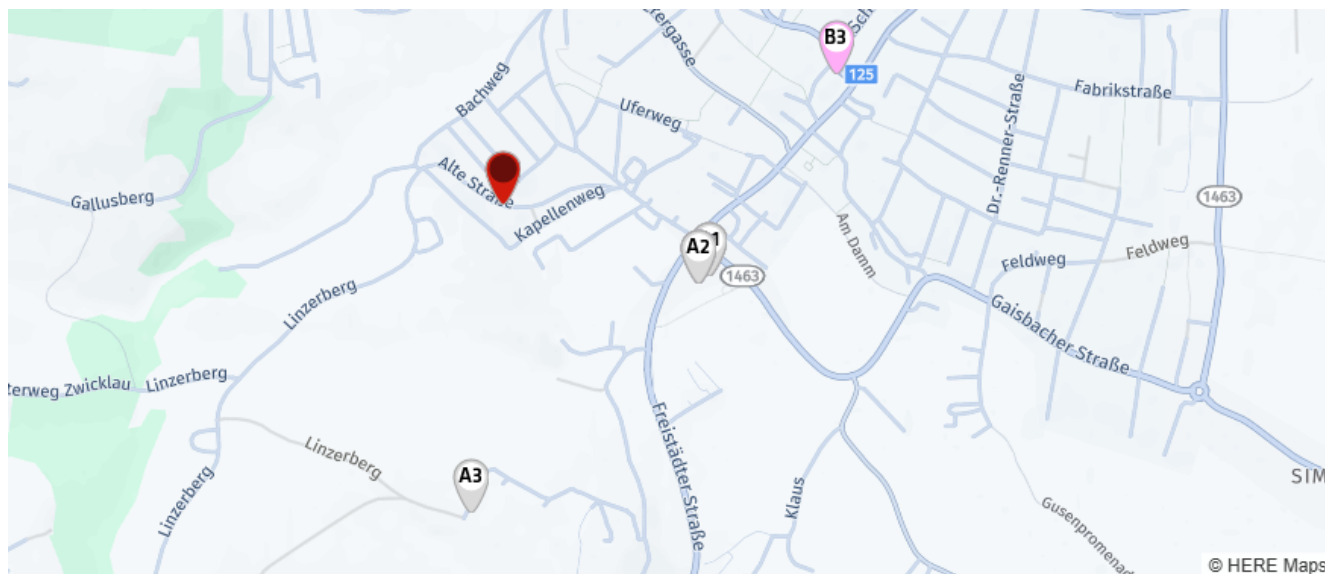
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each profession has a corresponding olive green bar. The bars for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', and 'Facharzt' all extend to the 0.44 km mark. The bar for 'Kinderarzt' extends to the 0.46 km mark. The exact distance is labeled at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.44 km
Zahnarzt	0.44 km
Facharzt	0.44 km
Kinderarzt	0.46 km

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Bogner Sabine Dr. -
traditionelle c...
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr Ehrenhuber Edgar
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Prieschl Walter
Linzerberg 45c
4209 Engerwitzdorf
(0,65 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Barth Flora
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** DDr. Gsellmann Petronella
Anton Riepl Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Hanner Ilse
Reichenauerstrasse 2
4210 Gallneukirchen
(0,75 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Schachinger
Wolf
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr Despineux Claus
Anton-Riepl-Straße 4b
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Norbert Pixner
Anton-Riepl-Straße 4B
4210 Gallneukirchen
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

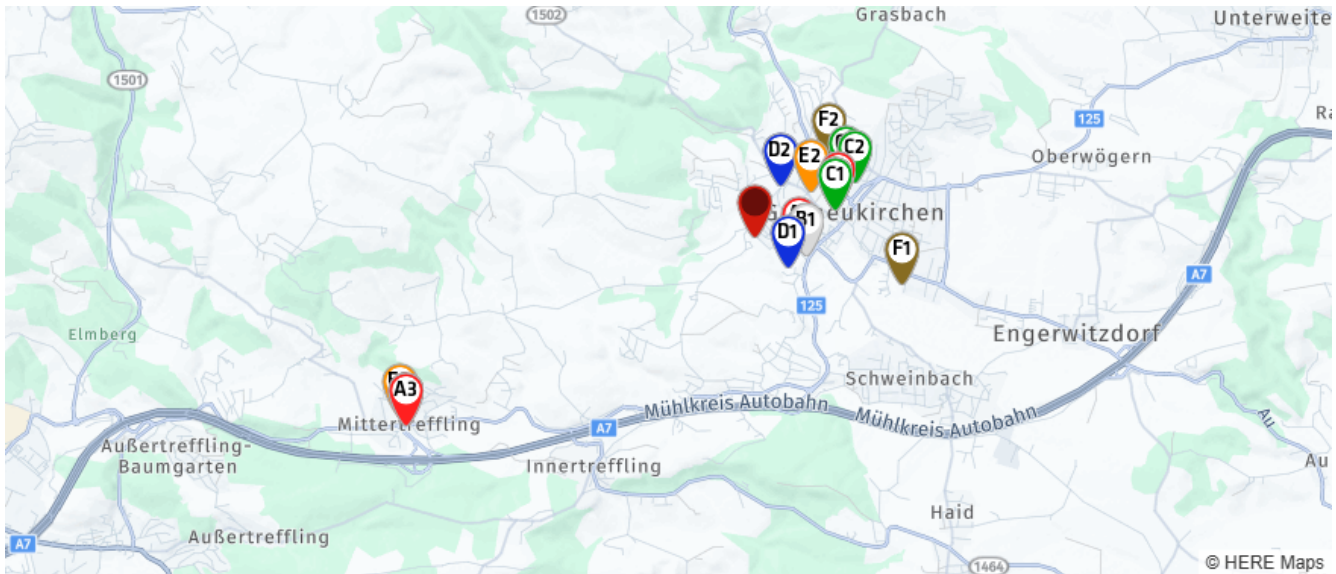
Kinderarzt

- D1** Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(7,51 km / 10,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Holzmüller Ulrike
Lonstorferplatz 1
4020 Linz
(9,40 km / 15,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kreisapotheke
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(0,38 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,75 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(3,32 km / 5,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums
Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Medicent Linz -
Ärztzentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(8,95 km / 12,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstraße 7
4021 Linz
(8,90 km / 14,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Schiller
Gaisbacherstraße 36a
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Markus Hepp, B.Sc.
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(0,95 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Birgit Huemer-
Konwalinka
Schulfeld 10
4210 Gallneukirchen
(0,90 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat.
SCHÜTZENBERGER Melanie
Linzer Straße 7/1
4210 Gallneukirchen
(0,37 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** MOSTBAUER Ingrid
Lederergasse 64/1
4210 Gallneukirchen
(0,48 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. phil. SEIDL Margit
Lederergasse 64/1
4210 Gallneukirchen
(0,48 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(0,71 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(0,61 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Bezirksseniorenheim
Engerwitzdorf
Trefflinger Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(3,32 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis
Gallneukirchen Mag....
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(1,29 km / 1,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Dr. Karl Kaltenböck
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(0,92 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Biberauer Gerhard Dr
Kleintier-Ordi...
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(3,32 km / 5,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and a street with white lines. The image has a motion blur effect, suggesting the bus is moving quickly. In the bottom right corner, there is a copyright notice: © Christian Müller - Fotolia.com.

The radar chart displays the relative importance of different transport modes for various user groups. The chart has five axes: Bus, U-Bahn, Tram, Lokalbahnhof, and Flughafen. The scale ranges from 0 to 10. The 'U-Bahn' and 'Lokalbahnhof' axes show the highest values, while 'Flughafen' shows the lowest.

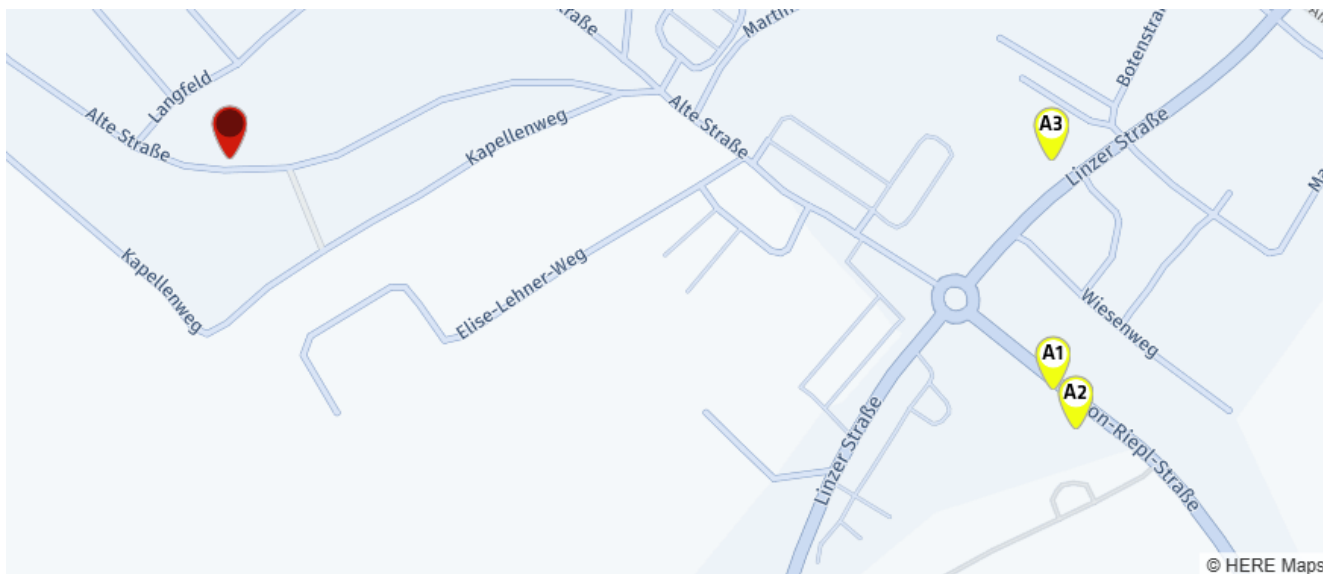
Transport Mode	Relative Importance (Scale 0-10)
Bus	~1.5
U-Bahn	~9.5
Tram	~1.5
Lokalbahnhof	~9.5
Flughafen	~1.5

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.43
Straßenbahn	6.64
Lokalbahnhof	7.37

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,9 km
- Lokalbahn: 7,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gallneukirchen Ärztezentrum
(0,45 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gallneukirchen Ärztezentrum
(0,46 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gallneukirchen Einsatzzentrum
(0,43 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Schumpeterstraße
L001, L002
(6,91 km / 9,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach
L001, L002
(7,27 km / 10,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Universität
L001, L002
(6,64 km / 10,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Katsdorf
(7,55 km / 9,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg
(7,68 km / 9,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(7,37 km / 10,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

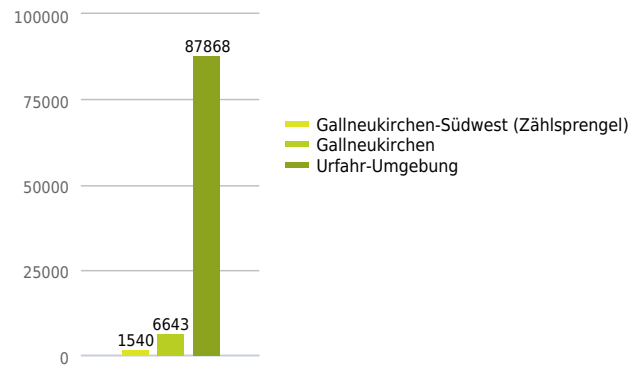
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

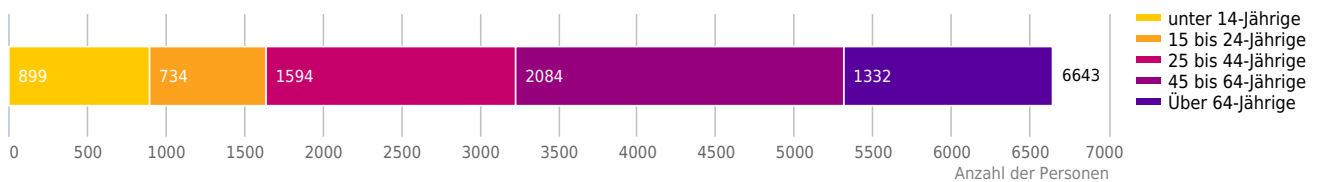
In "Gallneukirchen" leben 6.643 Personen. Es leben dort 1.281 Personen pro Quadratkilometer.



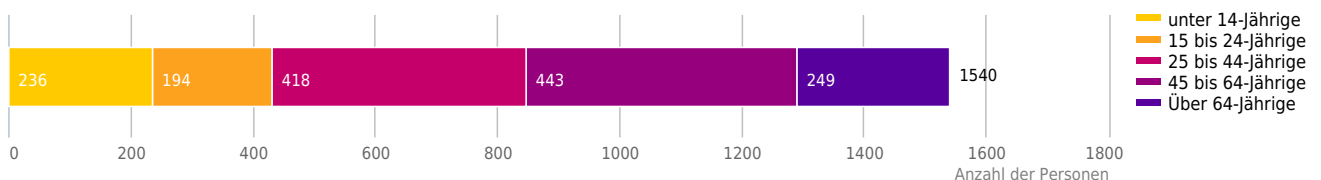
Anzahl der Einwohner



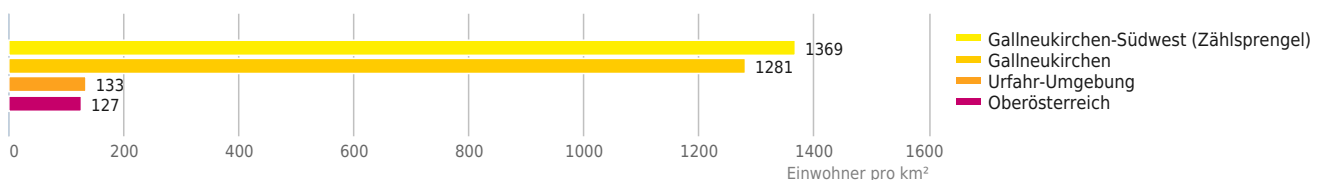
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)

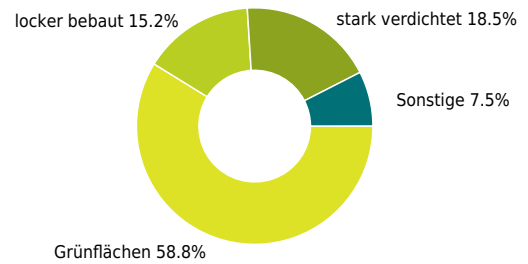


Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



Energieträger	Anteil (%)
Gas	32.9%
Öl	27.8%
Holz/Pellets/Kohle	19.3%
Einzelöfen	14.1%
Strom	1.4%
Sonne/Wind	1.7%
Fernwärme	2.8%

Region	Anteil in Prozent
Urfahr-Umgebung	17.7
Oberösterreich	13.8

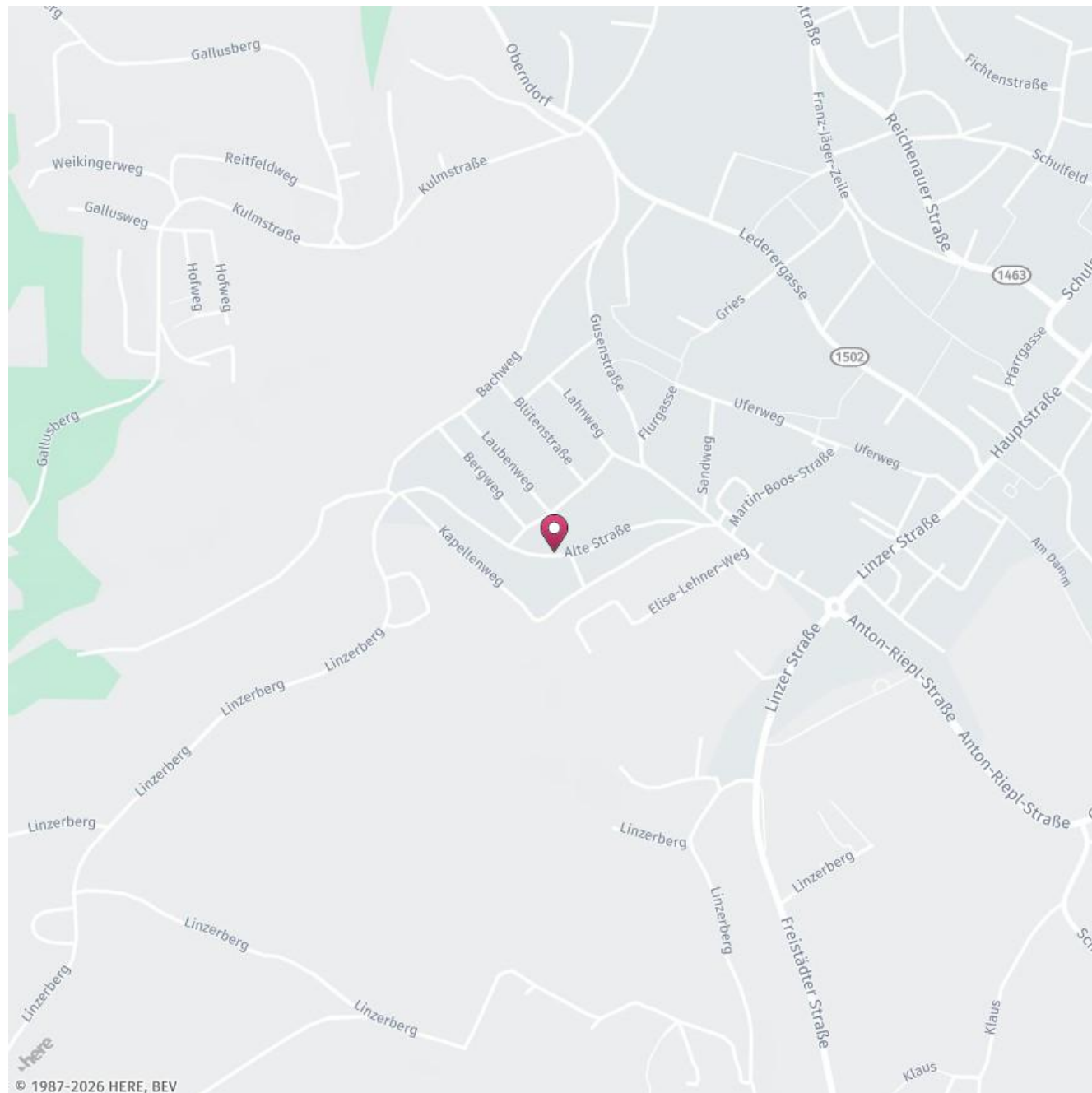
Region	Anteil in Prozent
Urfahr-Umgebung	2.8
Oberösterreich	14

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Ausbaugebiete 2020

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

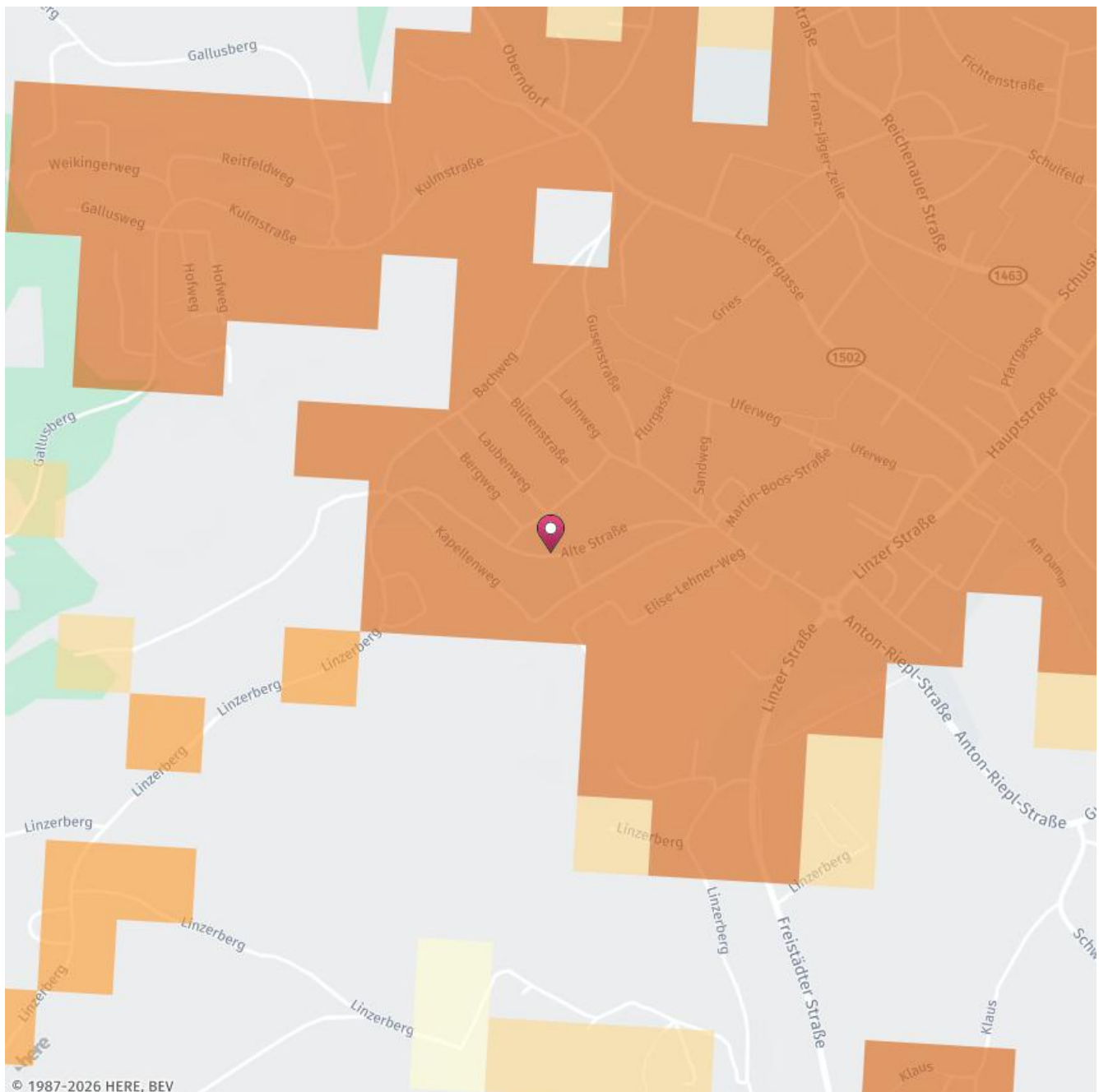
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

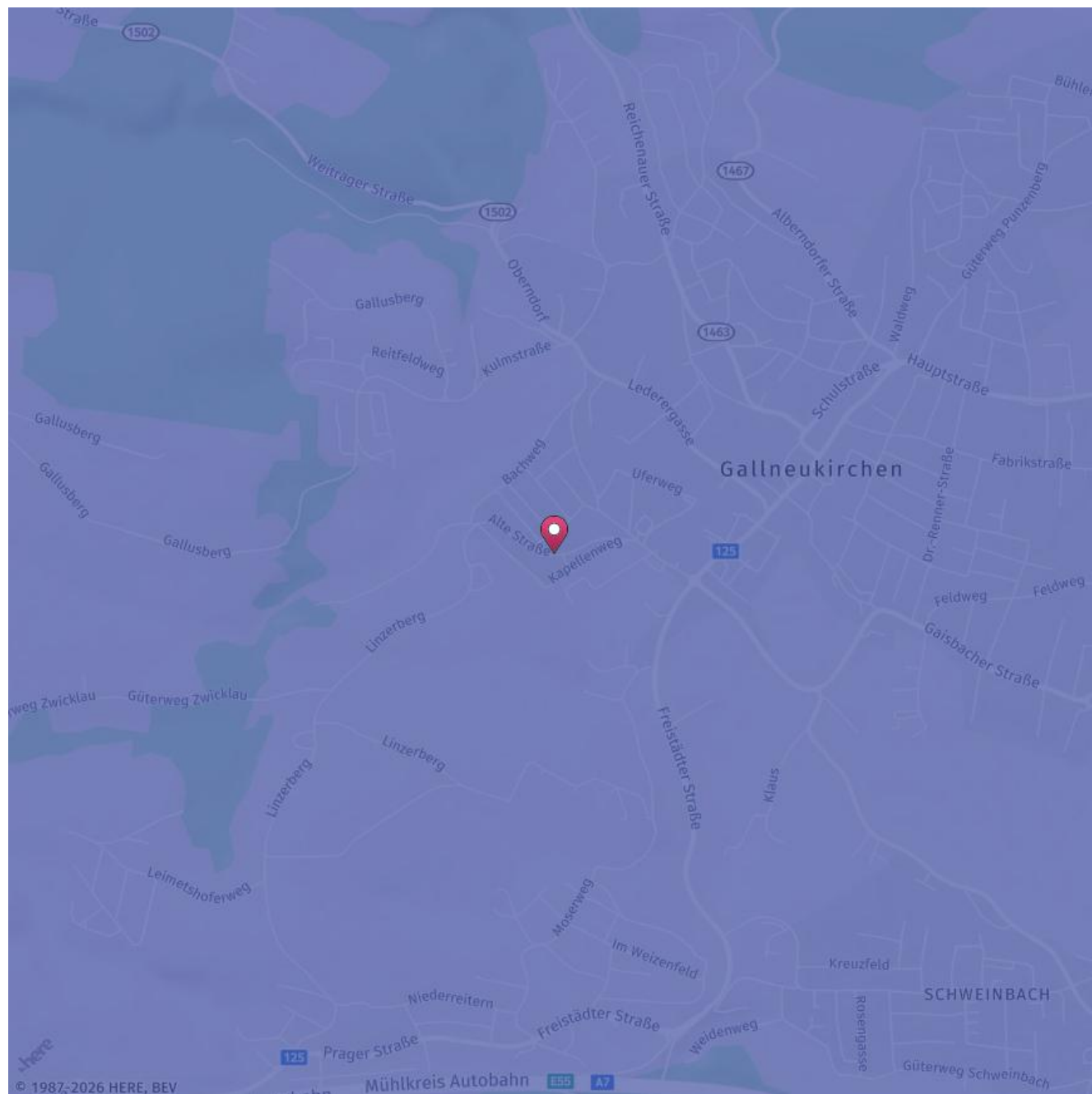
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

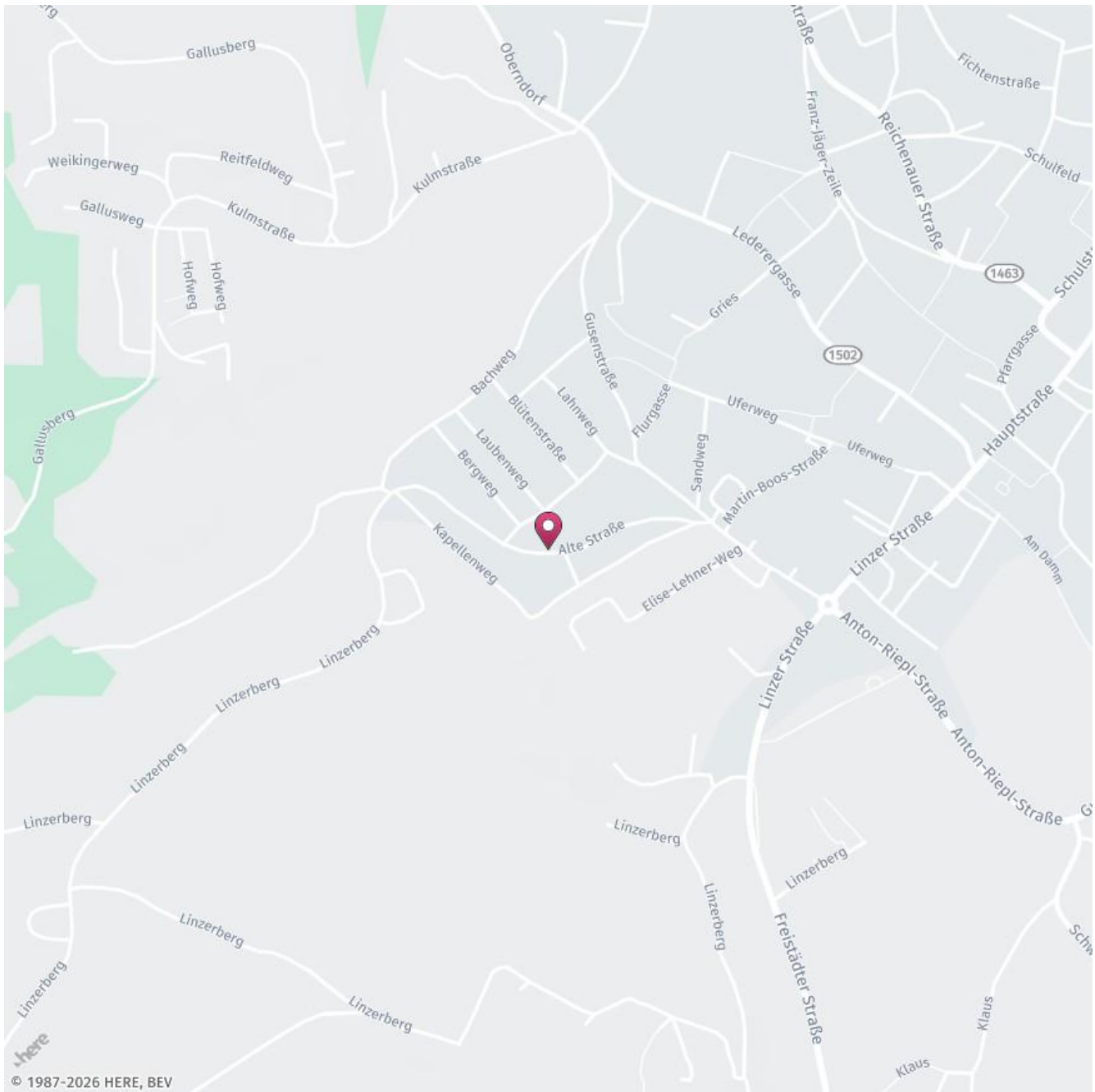
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

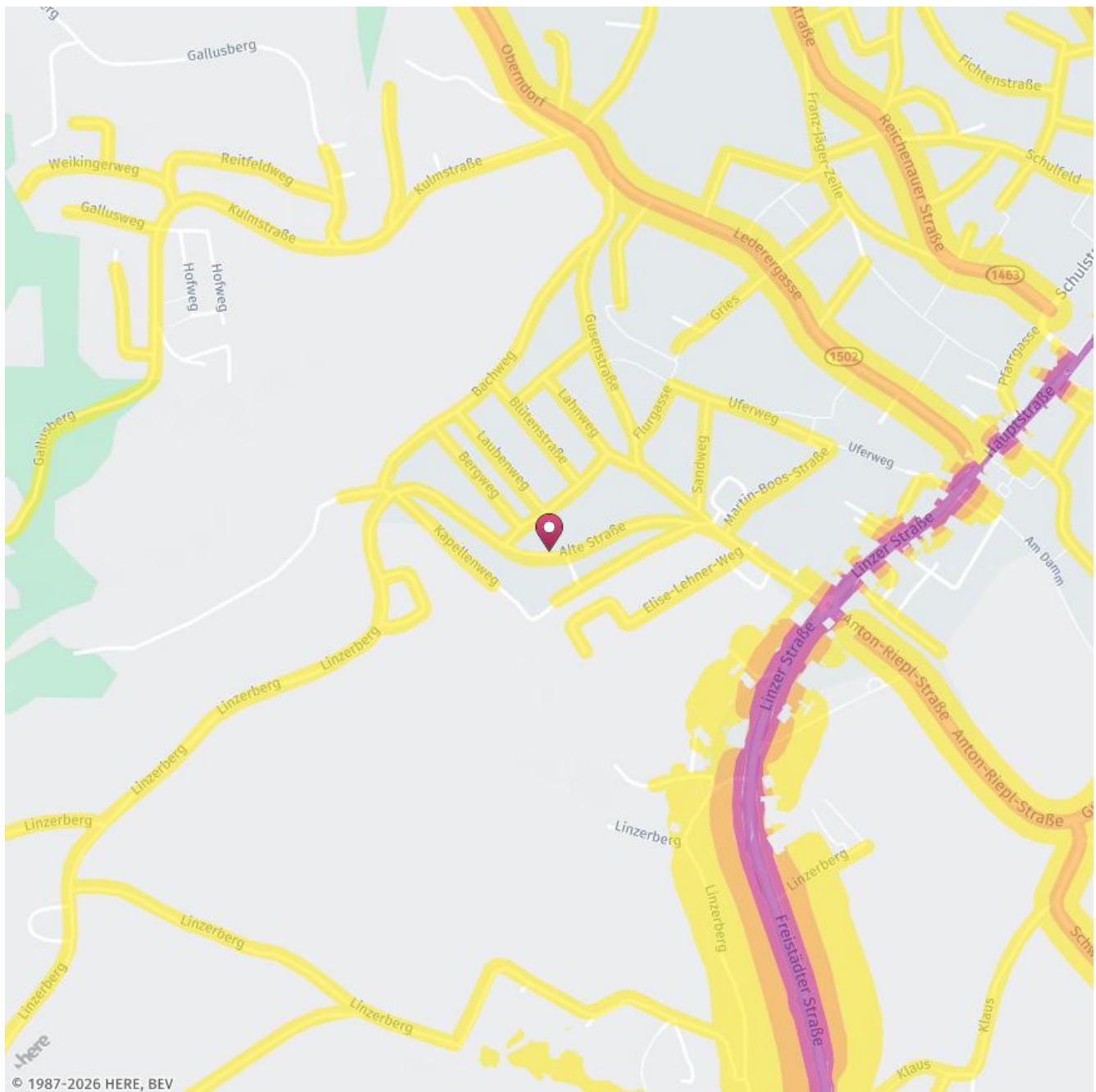
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

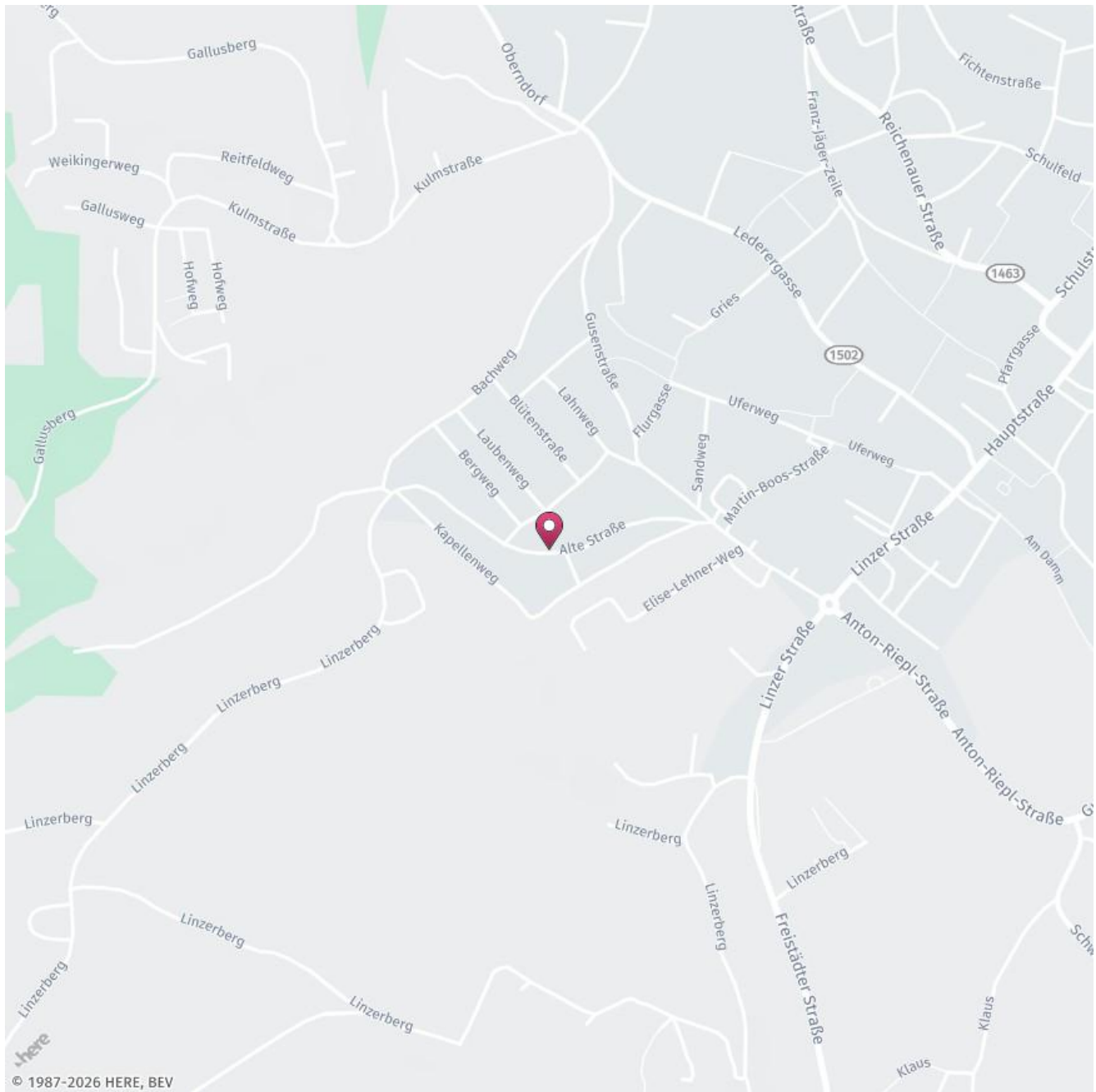
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

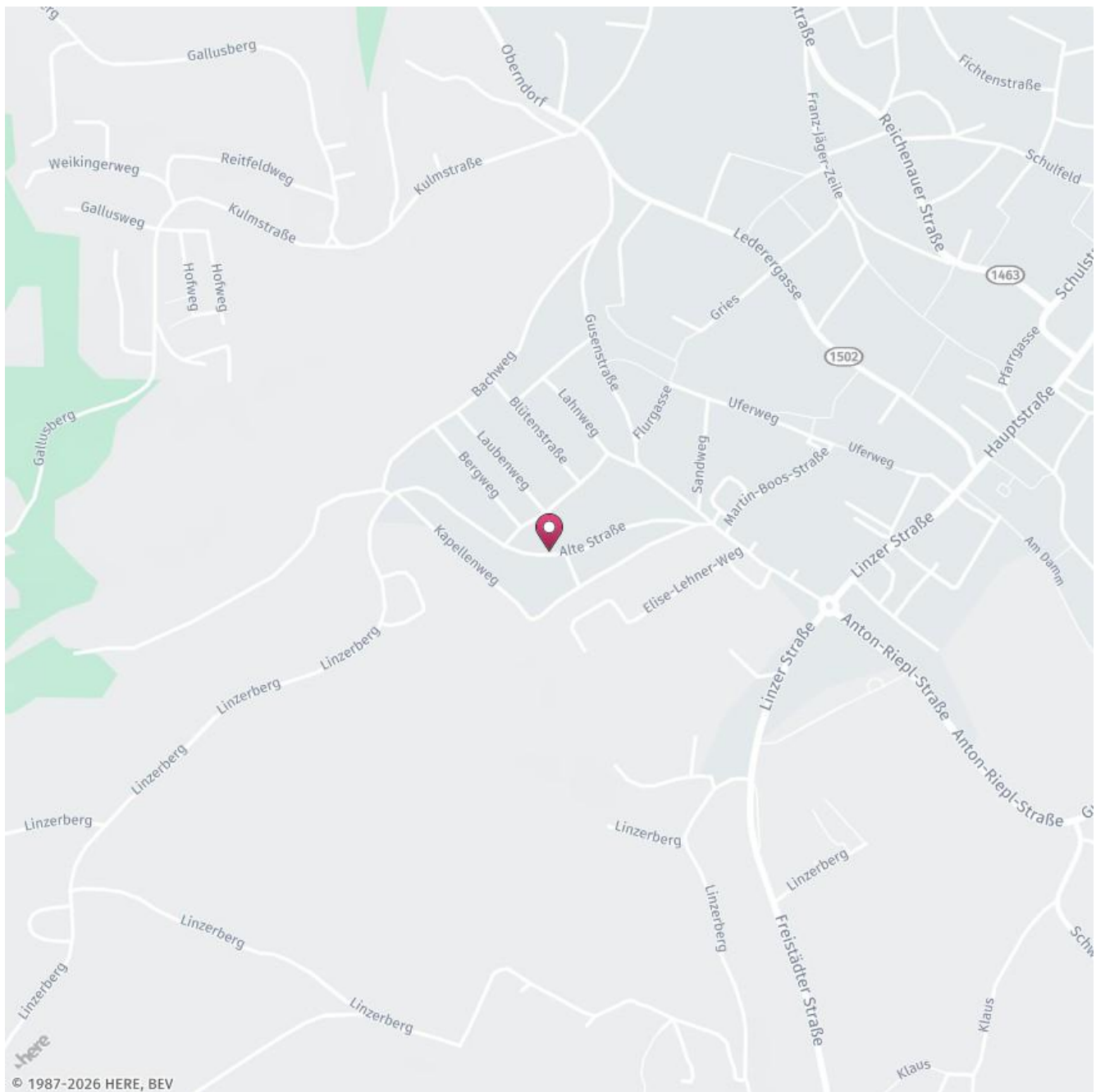
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

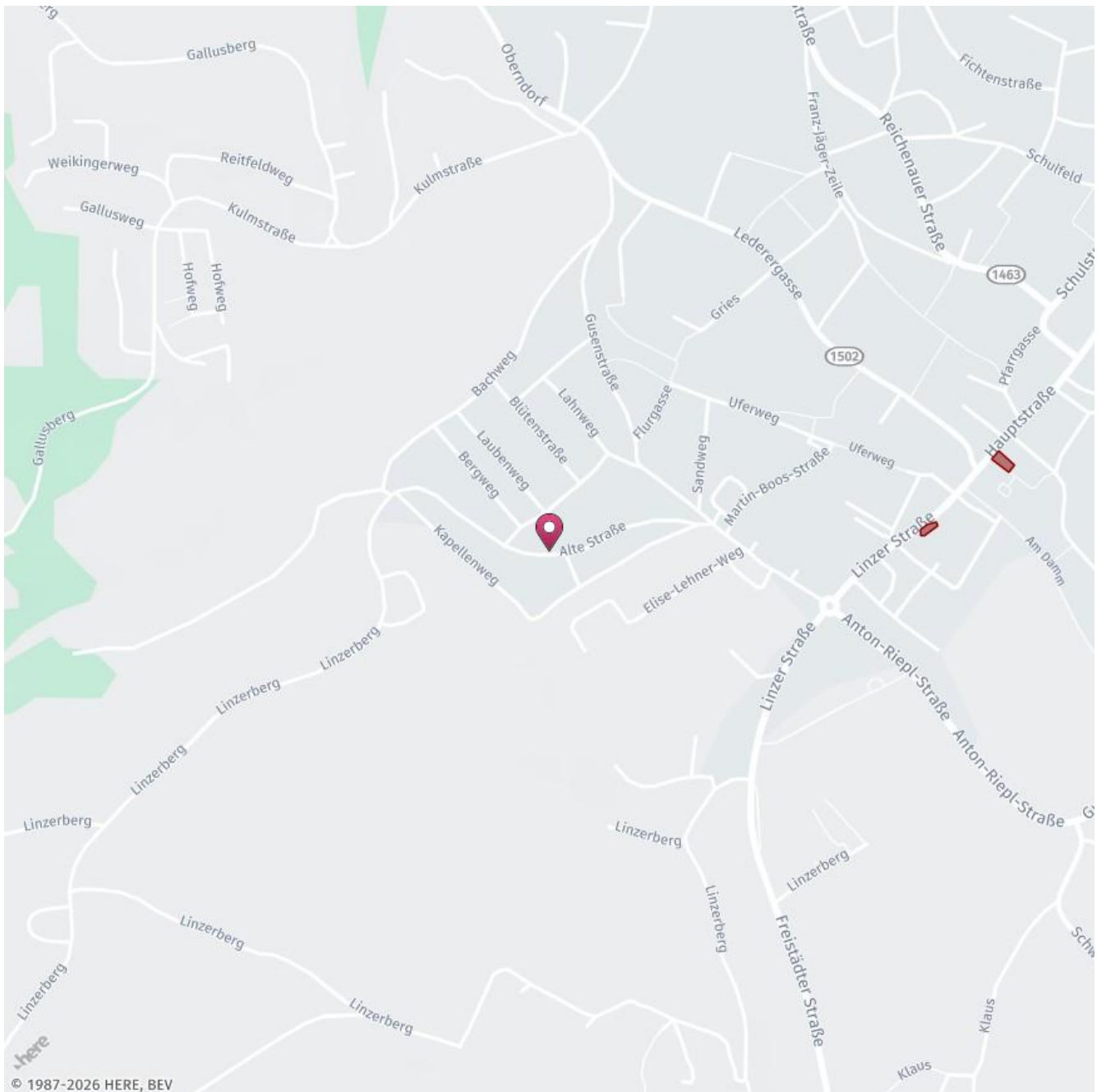
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

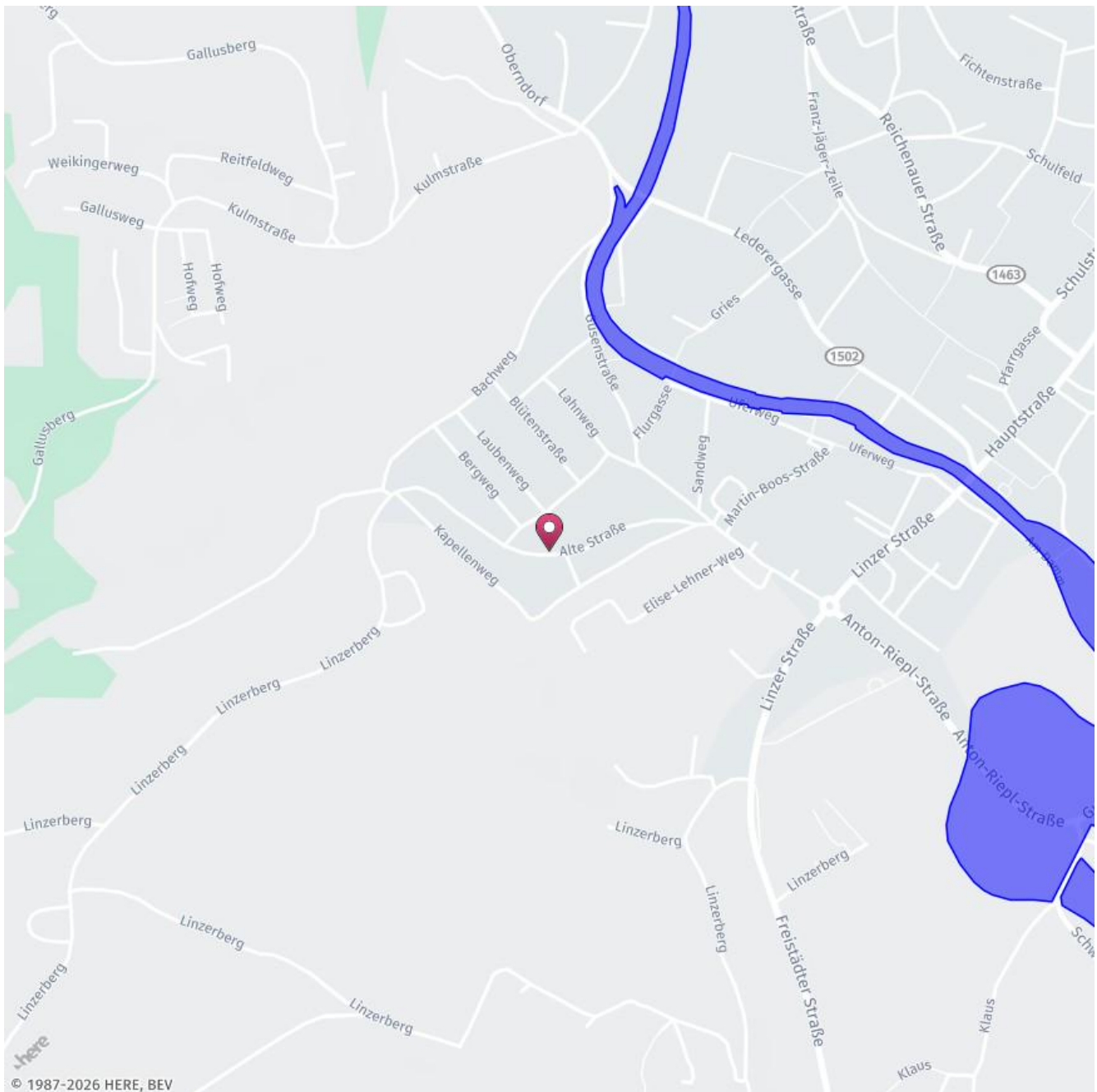
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

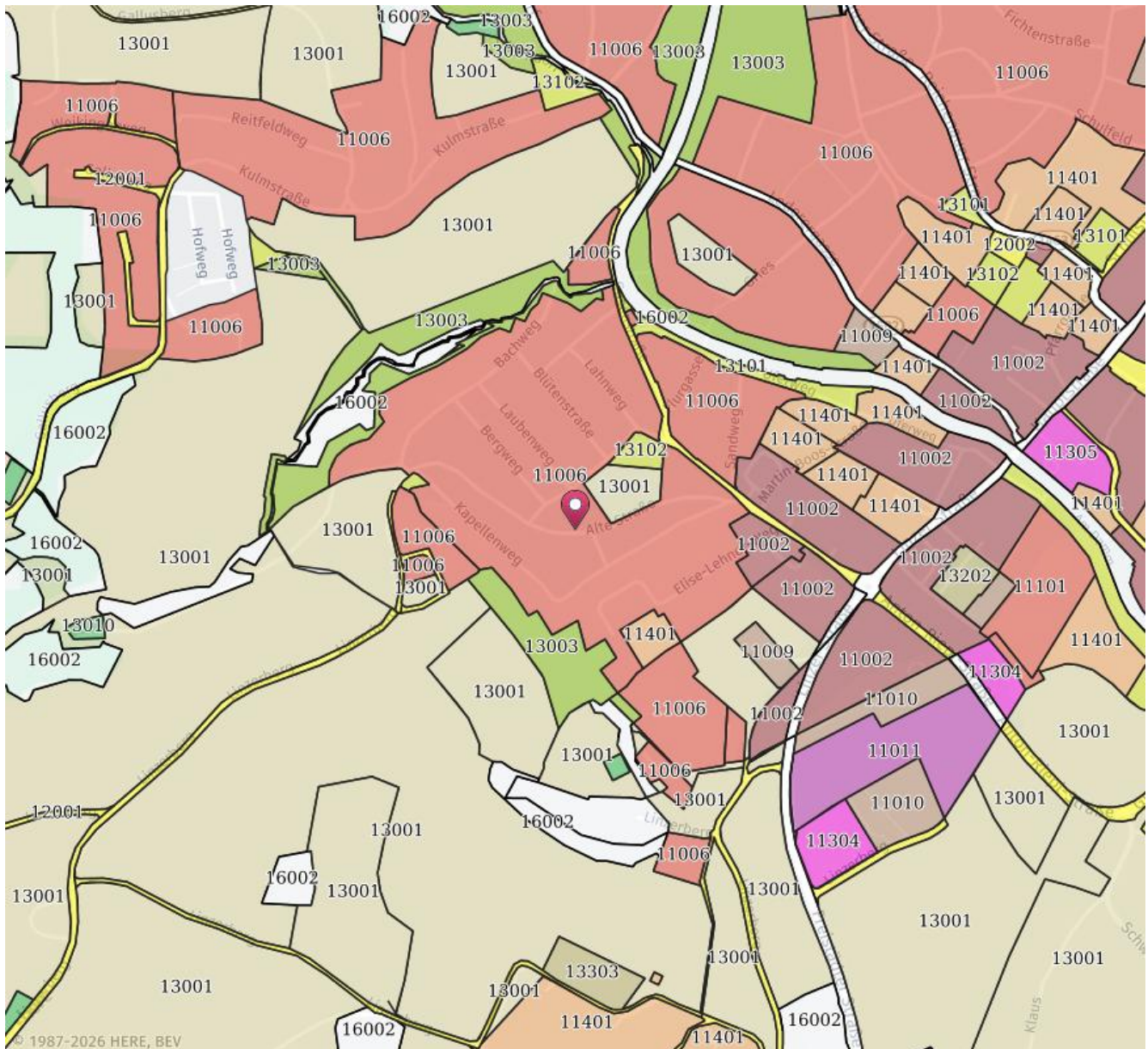
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



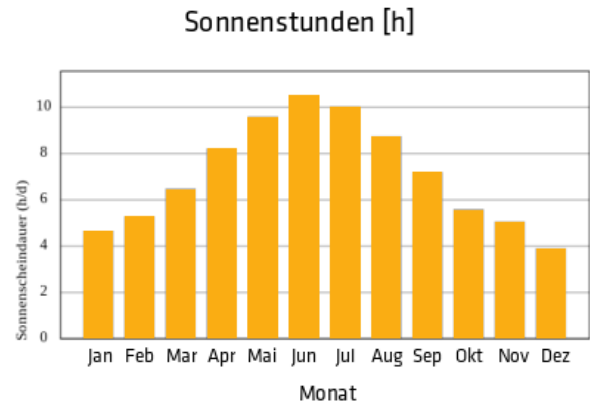
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

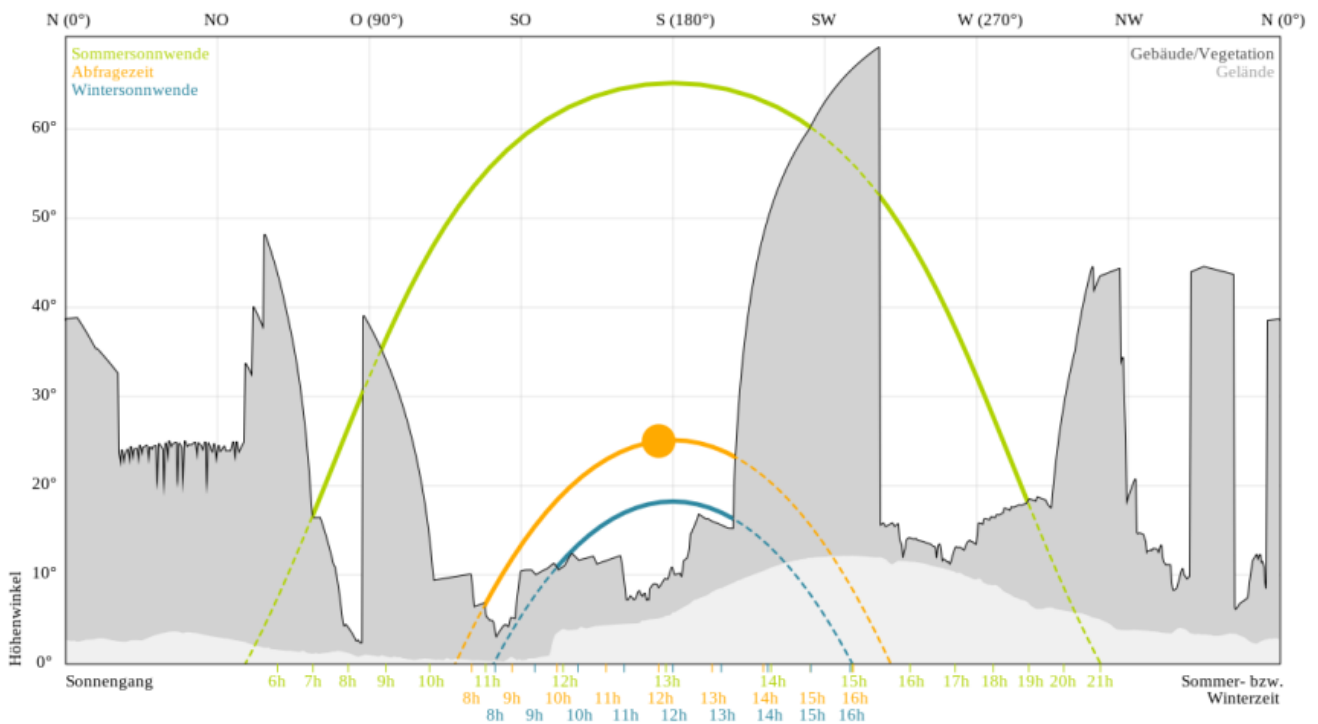
Sonnenstunden

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 03.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.