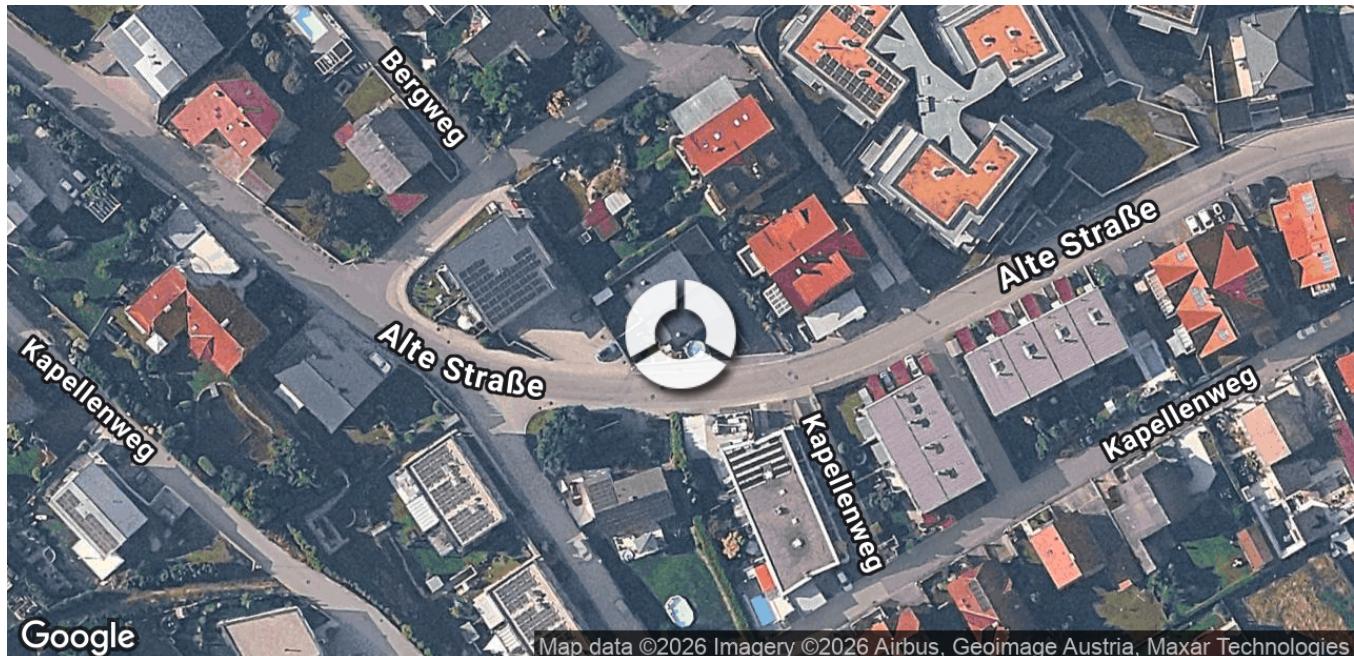


# Standortexposé

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen



**RE/MAX**  
Sky Freistadt

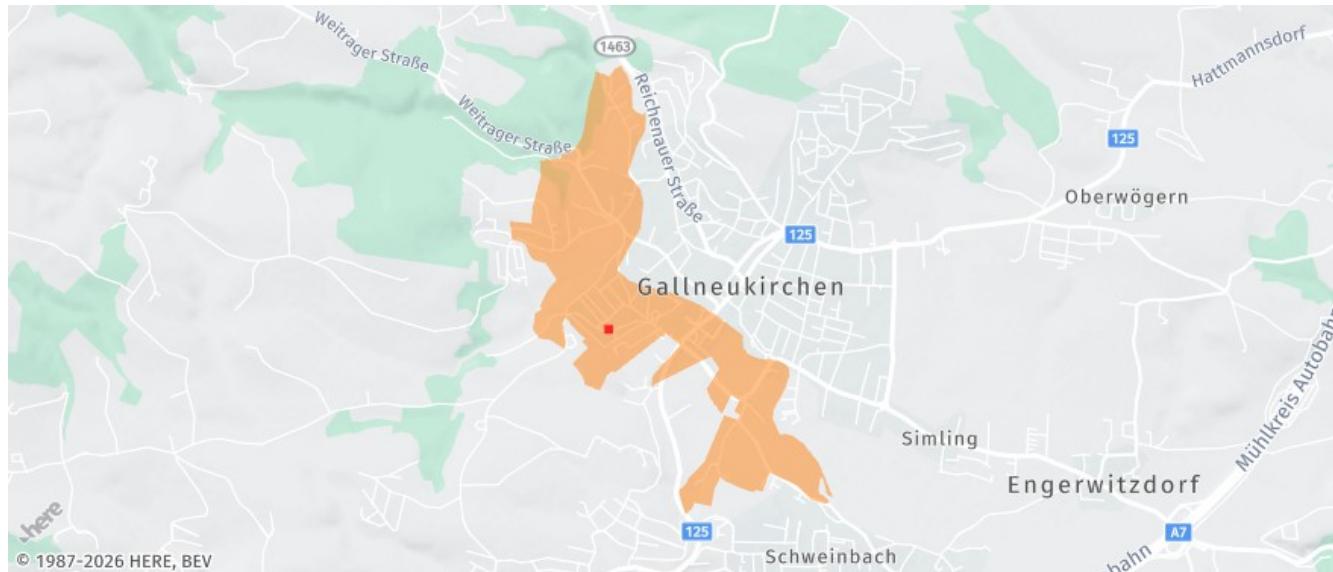


# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 09
Gastronomie und Ausgehen .....	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 13
Kunst und Kultur .....	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 17
Ärzte .....	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 21
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 23
Menschen und Bevölkerung .....	B 25
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 27
Ausbaugebiete 2020 .....	B 28
Festnetz Versorgung .....	B 29
Mobilnetz Versorgung .....	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 31
Lärmbelastung Straße .....	B 32
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 33
Lärmbelastung Flughafen .....	B 34
Altlasten .....	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 36
Flächenwidmung .....	B 37
Sonnenstunden .....	B 38
Haftungsausschluss .....	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Grünflächen und Erholungsräume	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Kreisapotheke Linzer Straße 15, 4210 Gallneukirchen	0,38 km/0,43 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Bogner Sabine Dr. - traditionelle c... Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
<b>Bank</b>	Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi... Sparkassenplatz 1, 4210 Gallneukirchen	0,57 km/0,70 km
<b>Bar/Lokal</b>	Arkaden Cafe Kirchenplatz 8, 4209 Engerwitzdorf	3,41 km/5,51 km
<b>Bibliothek</b>	Bibliothek der Schule für Sozialbet... Hauptstraße 7, 4210 Gallneukirchen	0,64 km/0,81 km
<b>Bus</b>	Gallneukirchen Ärztezentrum	0,45 km/0,50 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei Winkler GmbH Hauptstraße 10, 4210 Gallneukirchen	0,65 km/0,79 km
<b>Café/Eis</b>	Winkler Hauptstraße 10, 4210	0,65 km/0,80 km
<b>Drogerie</b>	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,26 km/0,27 km
<b>Erholungsraum</b>	Gusen Katsdorf-Schörgendorf	7,47 km/10,28 km
<b>Facharzt</b>	Dr. med. univ. Schachinger Wolf Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
<b>Fitnessstudio</b>	Isabella Claudia Kling Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen	0,59 km/0,71 km
<b>Freizeitanlage</b>	Freizeitanlage Gallneukirchen Badweg 3, 4210 Gallneukirchen	0,78 km/1,91 km
<b>Golfplatz</b>	Golf Club Linz-Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg	8,81 km/12,86 km
<b>Hochschule</b>	Johannes Kepler Universität Linz	6,61 km/8,94 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Sonderhort des Evang. Diakoniewerke... Martin Boos-Straße 7, 4210 Gallneukirchen	0,34 km/0,37 km
<b>Kino</b>	Lichtspiele Katsdorf	5,99 km/7,21 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Evangelisches Pfarramt	0,58 km/0,73 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Katsdorf	7,55 km/9,09 km
<b>Metzgerei</b>	Anton Riepl Fleischmanufaktur GmbH Anton-Riepl-Straße 6, 4210 Gallneukirchen	0,56 km/0,63 km
<b>Museum</b>	Museum im Haus Bethanien Hauptstraße 3, 4210 Gallneukirchen	0,59 km/0,83 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Sabine Schiller Gaisbacherstraße 36a, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/0,87 km
<b>Pizza/Snack</b>	Freibad Imbiss	0,84 km/1,91 km



<b>Post</b>	Post Filiale 4210 Reichenauer Straße 1, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/1,52 km
<b>Psychotherapeut</b>	Mag. rer.nat. SCHÜTZENBERGER Melanie Linzer Straße 7/1, 4210 Gallneukirchen	0,37 km/0,62 km
<b>Restaurant</b>	Pella Grill House Linzer Straße 13, 4210 Gallneukirchen	0,43 km/0,51 km
<b>Schule</b>	Mittelschule 2 Gallneukirchen	0,78 km/1,53 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freibad Gallneukirchen	0,85 km/1,91 km
<b>See</b>	Weikerlsee	9,99 km/23,86 km
<b>Seniorenheim</b>	Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un... Gaisbacherstraße 11, 4210 Gallneukirchen	0,71 km/0,87 km
<b>Sportanlage</b>	Freizeitcenter Gallneukirchen Badweg, 4210 Gallneukirchen	0,81 km/1,91 km
<b>Straßenbahn</b>	Schumpeterstraße L001, L002	6,91 km/9,75 km
<b>Supermarkt</b>	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,27 km/0,32 km
<b>Tankstelle</b>	OMV Freistädter Straße 50, 4209 Engerwitzdorf	1,13 km/1,46 km
<b>Theater/Oper</b>	Theater Reichenauer Straße 10, 4203 Altenberg bei Linz	5,09 km/6,90 km
<b>Tierarzt</b>	Kleintierpraxis Gallneukirchen Mag.... Gaisbacher Straße 36, 4210 Gallneukirchen	1,29 km/1,57 km
<b>Trafik</b>	Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U. Alte Str. 3, 4210 Gallneukirchen	0,26 km/0,32 km
<b>Volksschule</b>	Martin Boos-Schule Gallneukirchen -...	0,35 km/0,38 km
<b>Weinlokal</b>	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	1,25 km/1,55 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Barth Flora Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km
<b>sonstige Bildung</b>	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	0,88 km/1,82 km
<b>Ärztezentrum/Krankenhaus</b>	Ärztezentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	0,46 km/0,52 km



Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

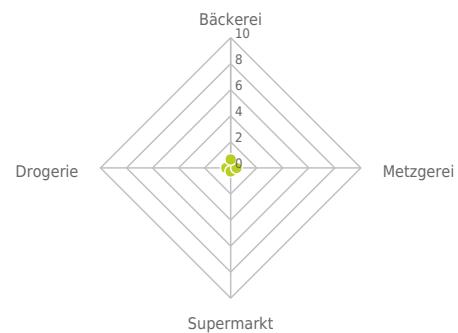
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

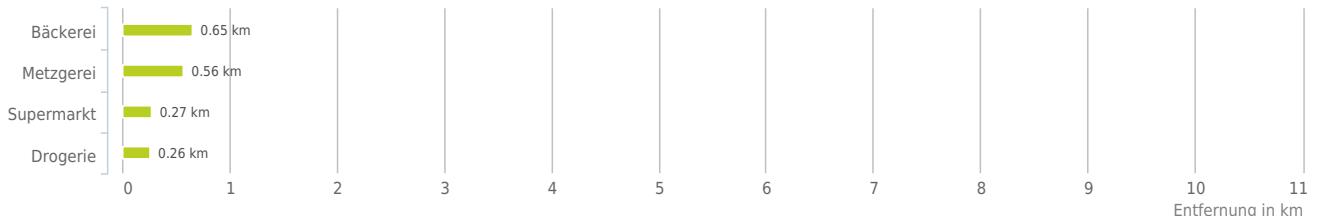
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

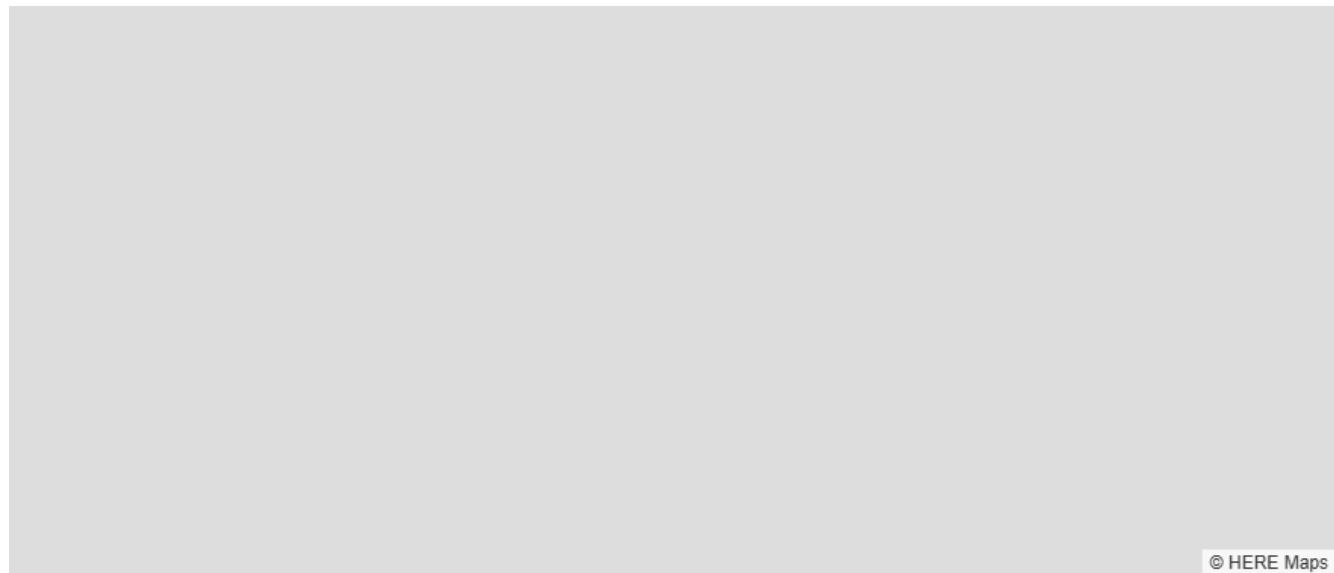
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Bäckerei

**A1** Bäckerei Winkler GmbH  
Hauptstraße 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,65 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Gammer Otto e.U.  
Hauptstr. 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,65 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Alois Haslinger e.U.  
Hauptstr. 33  
4210 Gallneukirchen  
(0,85 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

**B1** Anton Riepl  
Fleischmanufaktur GmbH  
Anton-Riepl-Straße 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,56 km / 0,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** Anton Riepl  
Fleischmanufaktur KG  
Anton-Riepl-Str. 6  
4010 Gallneukirchen  
(0,56 km / 0,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** Anton Riepl  
Dienergasse 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,69 km / 1,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

**C1** dm  
Alte Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,27 km / 0,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Billa  
(0,27 km / 0,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Eurospar  
Linzer Berg 19  
4209 Engerwitzdorf  
(0,30 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

**D1** dm  
Alte Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,26 km / 0,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2** Bipa  
Hauptstraße 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,67 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** dm Drogerie Markt  
Betriebsstraße 9  
4213 Unterweitersdorf  
(5,10 km / 7,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

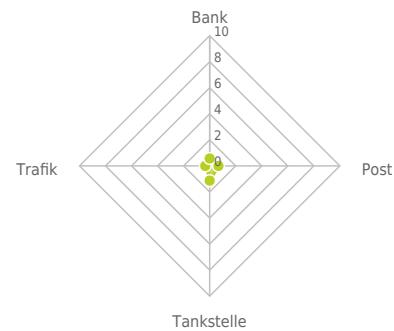
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

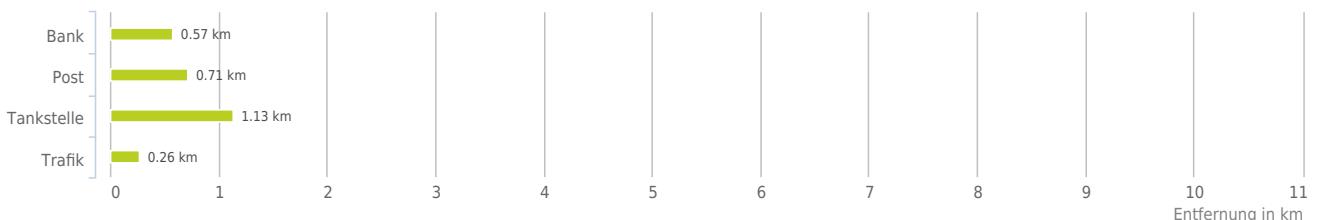
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

## - Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

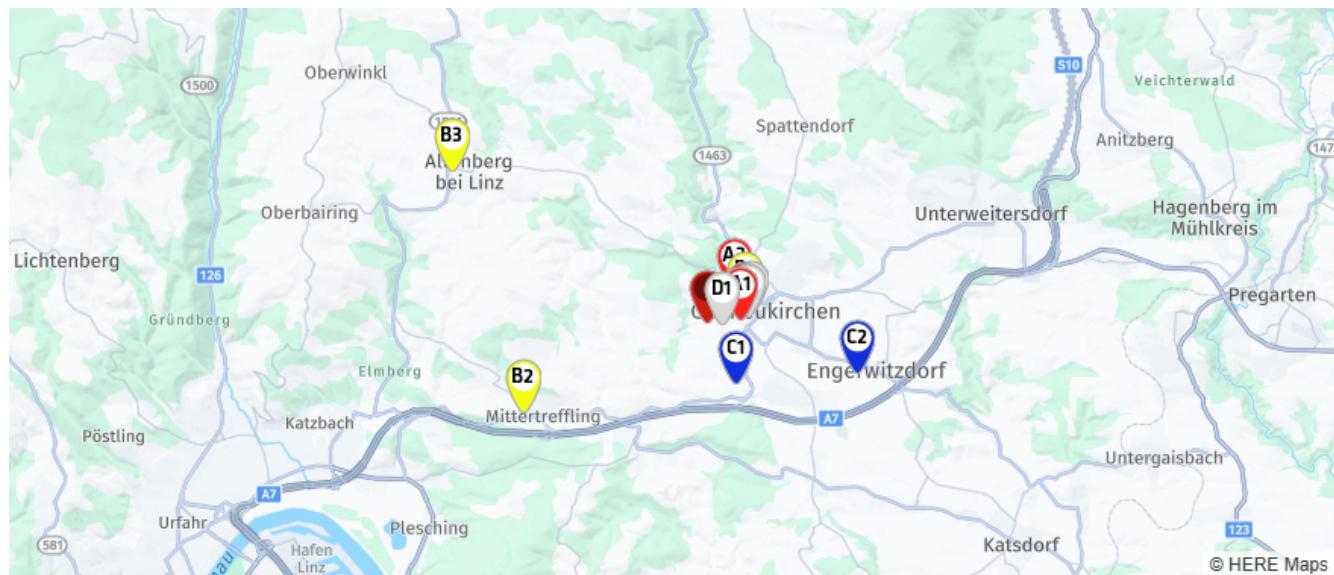
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

**A1** Sparkasse Oberösterreich

Bank AG Fi...  
Sparkassenplatz 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,57 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Oberbank AG

Zws.Gallneukirchen  
Hauptstraße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,63 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Raiffeisenbank Region

Gallneukirche...  
Reichenauerstr. 6-8  
4210 Gallneukirchen  
(0,70 km / 1,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

**B1** Post Filiale 4210

Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,71 km / 1,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** Post 4209 Engerwitzdorf

Leitnerstraße 6a  
4209 Engerwitzdorf  
(3,41 km / 5,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** Postpartner Gemeinde

Altenberg bei ...  
Reichenauer Straße 4  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,96 km / 6,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

**C1** OMV

Freistädter Straße 50  
4209 Engerwitzdorf  
(1,13 km / 1,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Genol

Engerwitzdorfer Straße 40  
4209 Engerwitzdorf  
(2,65 km / 3,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Tankstelle Ecker  
Spattendorf 5  
4210 Alberndorf  
(3,53 km / 4,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

**D1** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.

Alte Str. 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,26 km / 0,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.

Gaisbacher Straße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,69 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** Trafik Kurt Josef Brunner

Marktplatz 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,76 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

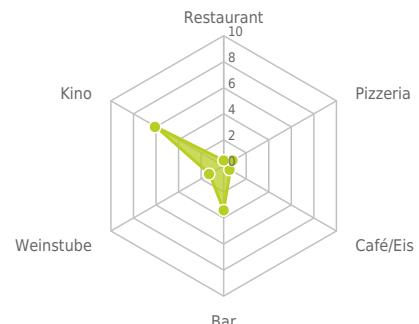
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

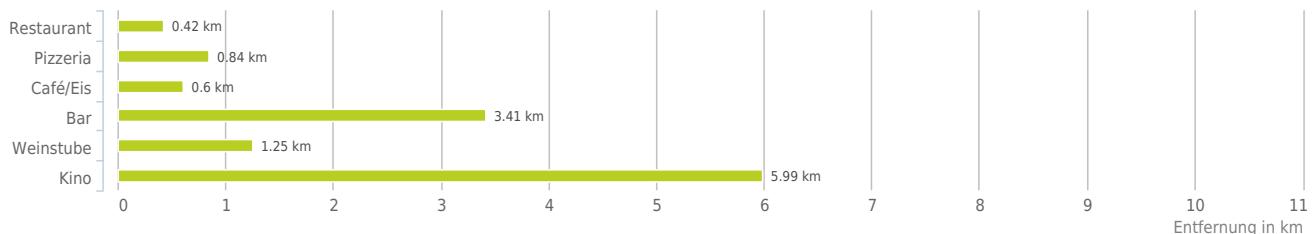
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

### - Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 3,4 km
- Kino: 6,0 km

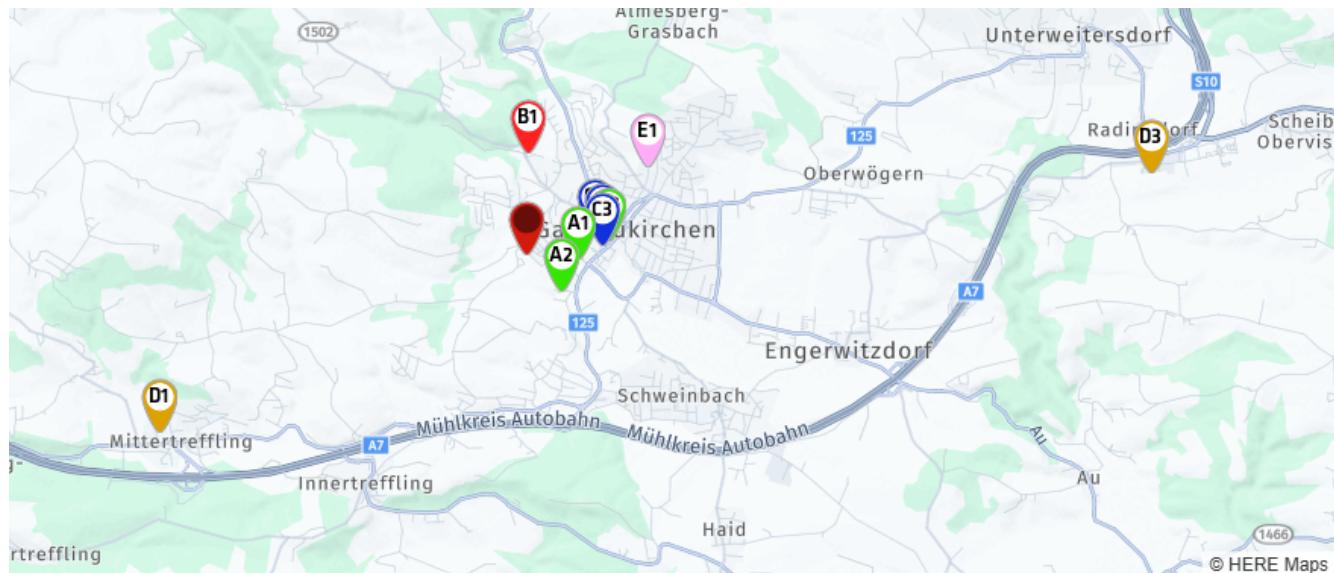
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

**A1** Pella Grill House  
Linzer Straße 13  
4210 Gallneukirchen  
(0,43 km / 0,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** HAPI PAPI  
Linzerberg 24  
4209 Engerwitzdorf  
(0,42 km / 0,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Riepl  
(0,69 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

**B1** Freibad Imbiss  
(0,84 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

McDonald's  
Radingdorf 11  
4213 Unterweitersdorf  
(5,51 km / 7,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Kilimandscharo Grill  
(6,18 km / 10,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

**C1** Winkler  
Hauptstraße 10  
4210  
(0,65 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Cafe & Bistro Kowalski  
(0,60 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Mathis  
(0,63 km / 0,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

**D1** Arkaden Cafe  
Kirchenplatz 8  
4209 Engerwitzdorf  
(3,41 km / 5,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Freispruch  
(6,12 km / 7,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** EVERST Tanzschuppen  
(5,27 km / 7,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

**E1** Potzmann Wolfgang Otto  
Am Rosengarten 6  
4210 Gallneukirchen  
(1,25 km / 1,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Wildauers Mosteuriger  
Altenberger Straße 187  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,61 km / 8,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Gassner Most- u Jausn  
Rammersdorf 5  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,51 km / 11,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

Lichtspiele Katsdorf  
(5,99 km / 7,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx Linz  
(8,41 km / 14,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

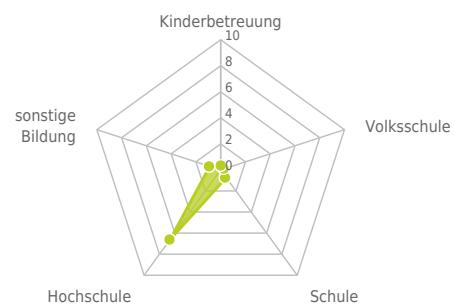
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

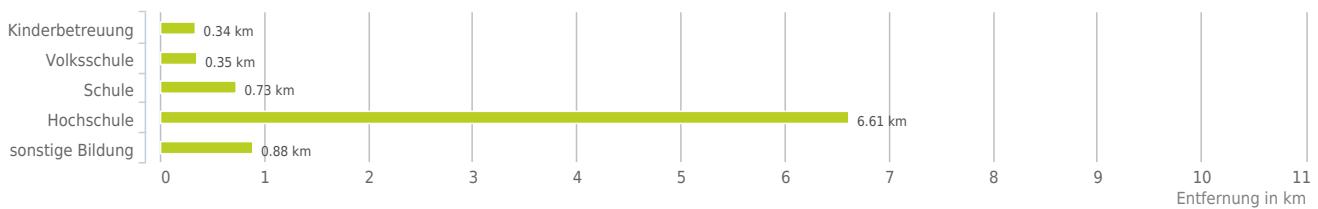
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

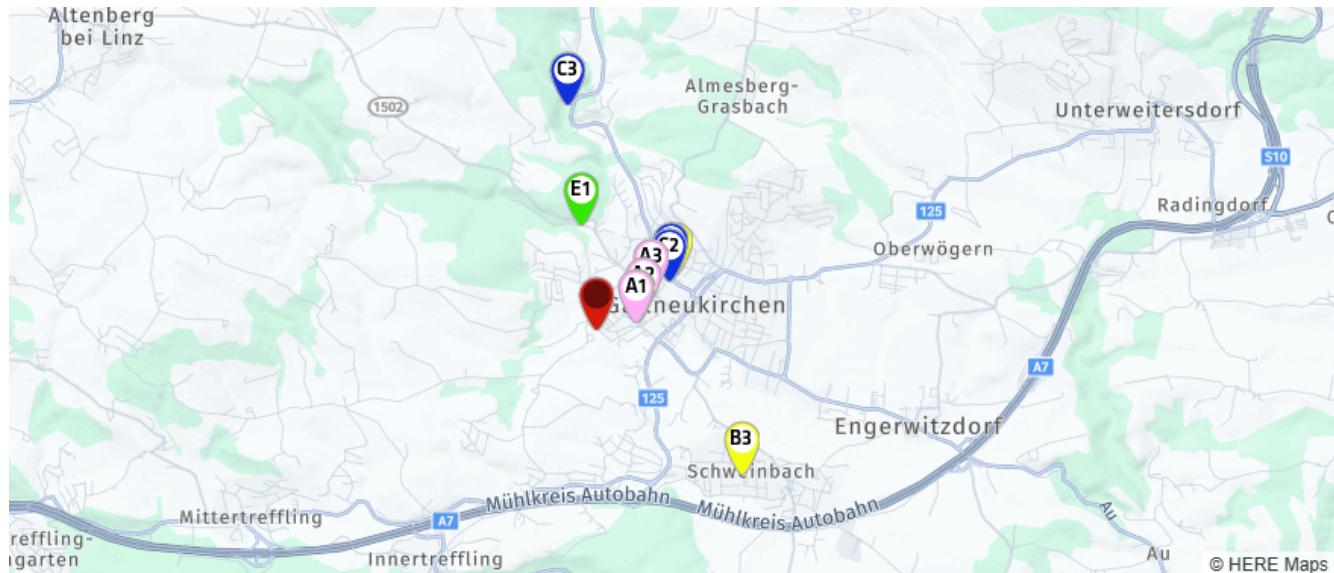
- Hochschule: 6,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...  
Martin Boos-Straße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,34 km / 0,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...  
Uferweg 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,43 km / 0,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten St. Josef\*\*\*  
Ludwig Schwarz-Weg 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,56 km / 1,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Martin Boos-Schule  
Gallneukirchen - ...  
Gallneukirchen  
(0,35 km / 0,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,81 km / 1,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach  
Engerwitzdorf  
(1,72 km / 2,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule 2  
Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,78 km / 1,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1  
Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,73 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule  
Gallneukirchen  
Alberndorf in der Riedmark  
(1,89 km / 3,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

- Johannes Kepler Universität Linz  
Linz  
(6,61 km / 8,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Hagenberg  
Hagenberg im Mühlkreis  
(8,18 km / 12,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz - Social...  
Linz  
(8,93 km / 14,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat  
Gallneukirchen - D...  
Oberndorf 23  
4210 Gallneukirchen  
(0,88 km / 1,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BAUAKademie OÖ / BWZ / Lachstatthof  
Lachstatt 41  
4221 Steyregg  
(3,73 km / 6,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so spielt  
Wetterbergweg 17  
4203 Altenberg bei Linz  
(6,42 km / 10,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

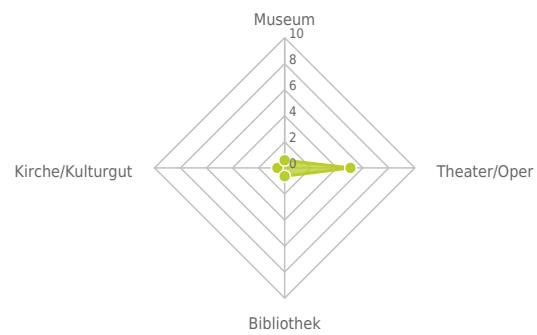
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



### Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 5,1 km

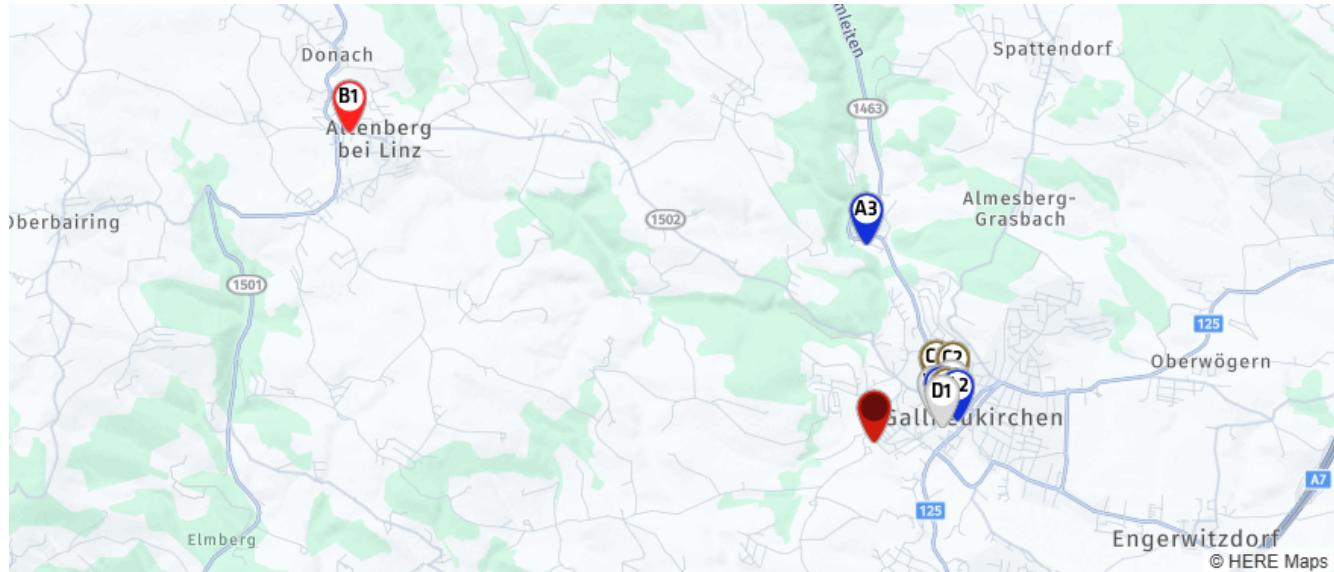
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

**A1** Museum im Haus Bethanien  
Hauptstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,59 km / 0,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Heimathaus Gallneukirchen  
- Region ...  
Marktplatz / Dienergasse 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,72 km / 0,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Afrikamuseum  
Riedegg 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,66 km / 3,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

**B1** Theater  
Reichenauer Straße 10  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,09 km / 6,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Brucknerhaus  
Untere Donaulände 7  
4020 Linz  
(9,56 km / 13,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Tribüne Linz-Theater Am Südbahnhofm...  
Eisenhandstraße 43  
4020 Linz  
(9,58 km / 13,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

**C1** Bibliothek der Schule für Sozialbet...  
Hauptstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,64 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**C2** Schulbücherei der NMS I (PTS) Galln...  
Schulstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,77 km / 1,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**C3** Röm.Kath. Pfarrkirche Gallneukirche...  
Reichenauer Straße 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,67 km / 1,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

**D1** Evangelisches Pfarramt  
(0,58 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**D2** Evangelische Pfarrkirche  
(0,54 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**D3** Katholische Pfarrkirche  
Pfarrgasse 4  
Gallneukirchen  
(0,70 km / 1,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

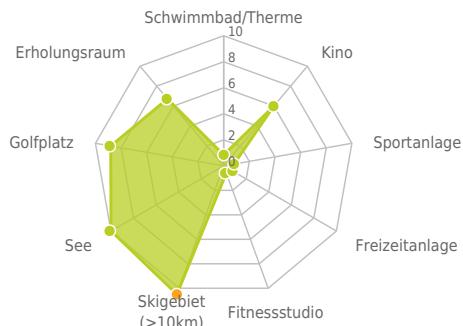
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

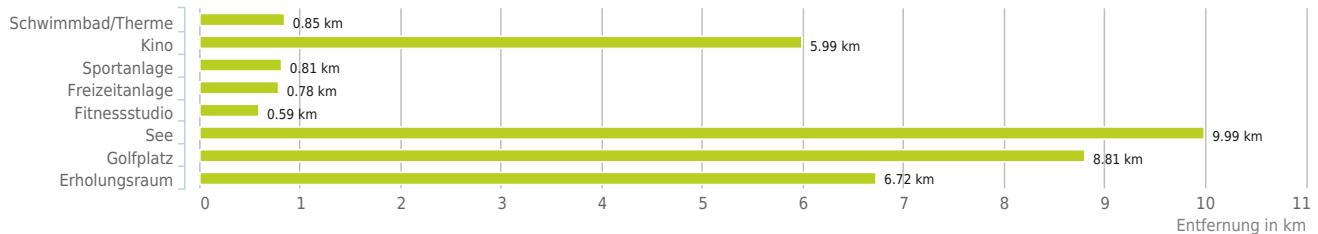
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 6,0 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,8 km
- Erholungsraum: 7,5 km
- See: 10,0 km

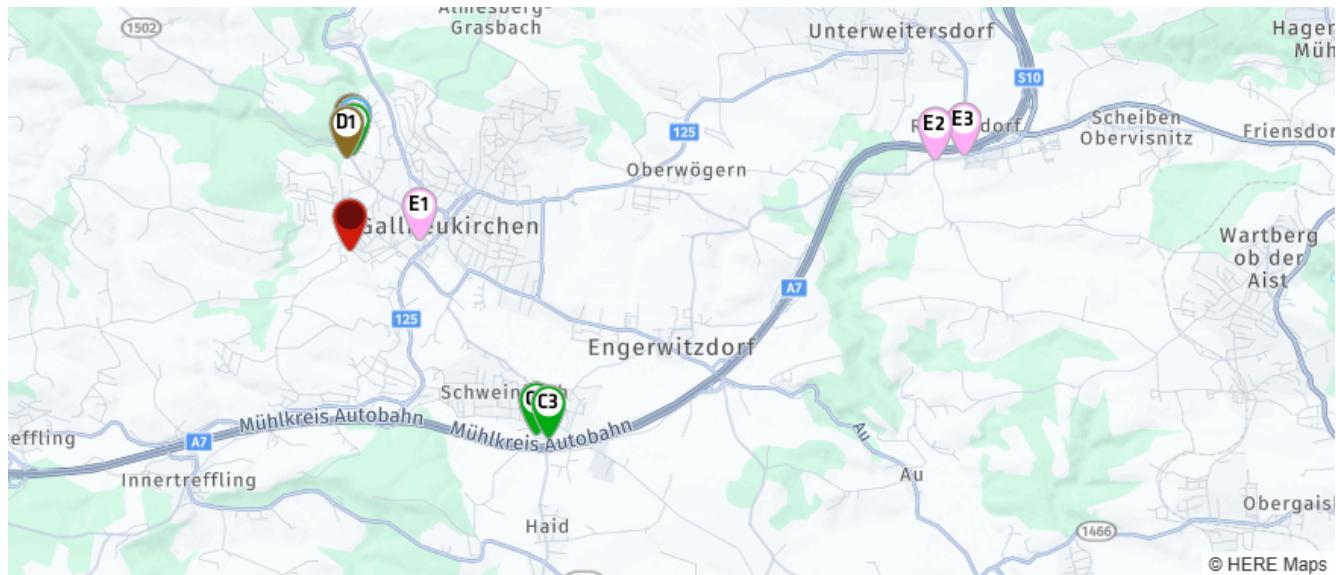
© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**A1** Freibad Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,85 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Biesenfeldbad  
Linz  
(7,96 km / 11,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Aquarella  
St. Georgen an der Gusen  
(8,63 km / 11,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

Lichtspiele Katsdorf  
(5,99 km / 7,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx Linz  
(8,41 km / 14,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

**C1** Freizeitcenter  
Gallneukirchen  
Badweg  
4210 Gallneukirchen  
(0,81 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Sportunion Schweinbach  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(2,19 km / 2,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Sportanlage  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(2,28 km / 5,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

**D1** Freizeitanlage  
Gallneukirchen  
Badweg 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,78 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2** Freizeitzentrum  
Gallneukirchen Bezirk Urfahr-Umgebung  
4210 Gallneukirchen  
(0,88 km / 1,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** Sportunion Schweinbach  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(2,19 km / 2,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

**E1** Isabella Claudia Kling  
Hauptstraße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,59 km / 0,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**E2** Silvia Maria Greif  
Betriebsstraße 3  
4213 Unterweitersdorf  
(4,96 km / 5,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**E3** Feel Well Fitness GmbH  
Betriebsstraße 10  
4213 Unterweitersdorf  
(5,19 km / 7,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

Golf Club Linz-Luftenberg  
Am Luftenberg 1a  
4225 Luftenberg  
(8,81 km / 12,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

Gusen Katsdorf-Schörgendorf  
(7,47 km / 10,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Linz  
(7,20 km / 10,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Universitäts-Park  
(6,72 km / 10,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

Weikerlsee  
(9,99 km / 23,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

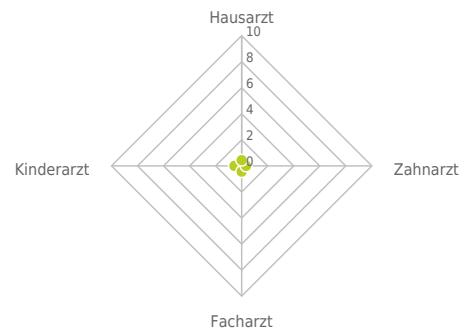
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

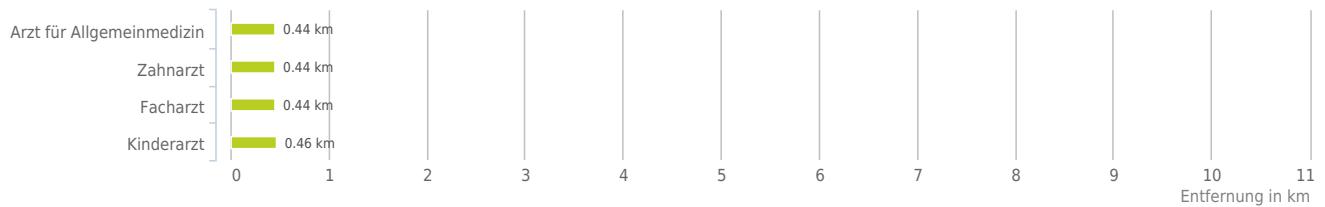
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

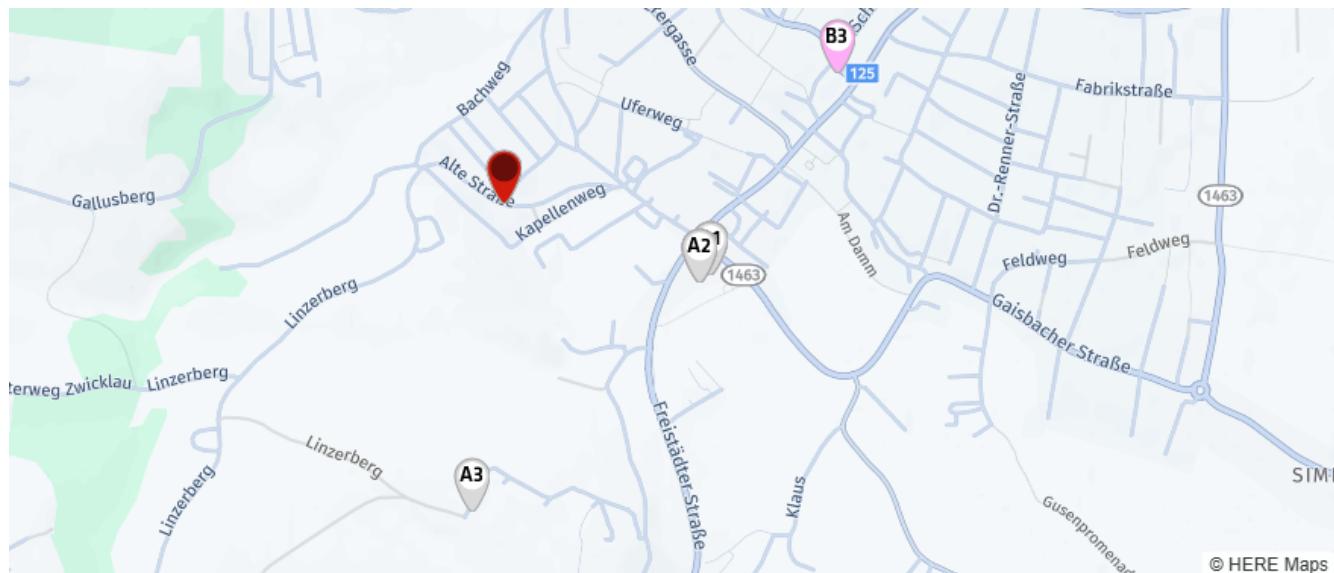
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

**A1** Bogner Sabine Dr. - traditionelle c...  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Dr Ehrenhuber Edgar  
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,44 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Dr. Prieschl Walter  
Linzerberg 45c  
4209 Engerwitzdorf  
(0,65 km / 1,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

**B1** Dr. Barth Flora  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** DDr. Gsellmann Petronella  
Anton Riepl Straße 4B  
4210 Gallneukirchen  
(0,44 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** Dr. Hanner Ilse  
Reichenauerstrasse 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,75 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

**C1** Dr. med. univ. Schachinger Wolf  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Dr Despineux Claus  
Anton-Riepl-Straße 4b  
4210 Gallneukirchen  
(0,44 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Dr. Norbert Pixner  
Anton-Riepl-Straße 4B  
4210 Gallneukirchen  
(0,44 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

**D1** Dr Prenneis Christoph  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. Kornelia Schwendtner  
Freistädter Straße 290  
4040 Linz  
(7,51 km / 10,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. Holzmüller Ulrike  
Lonstorferplatz 1  
4020 Linz  
(9,40 km / 15,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

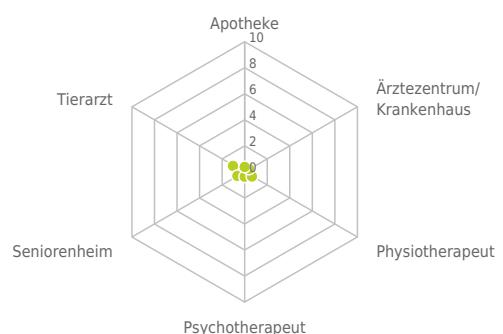
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

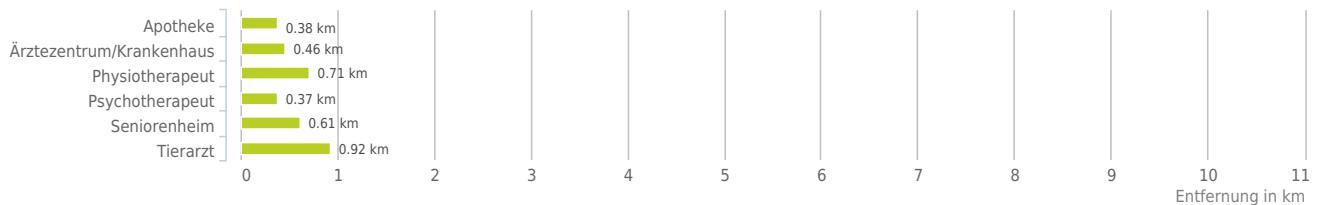
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

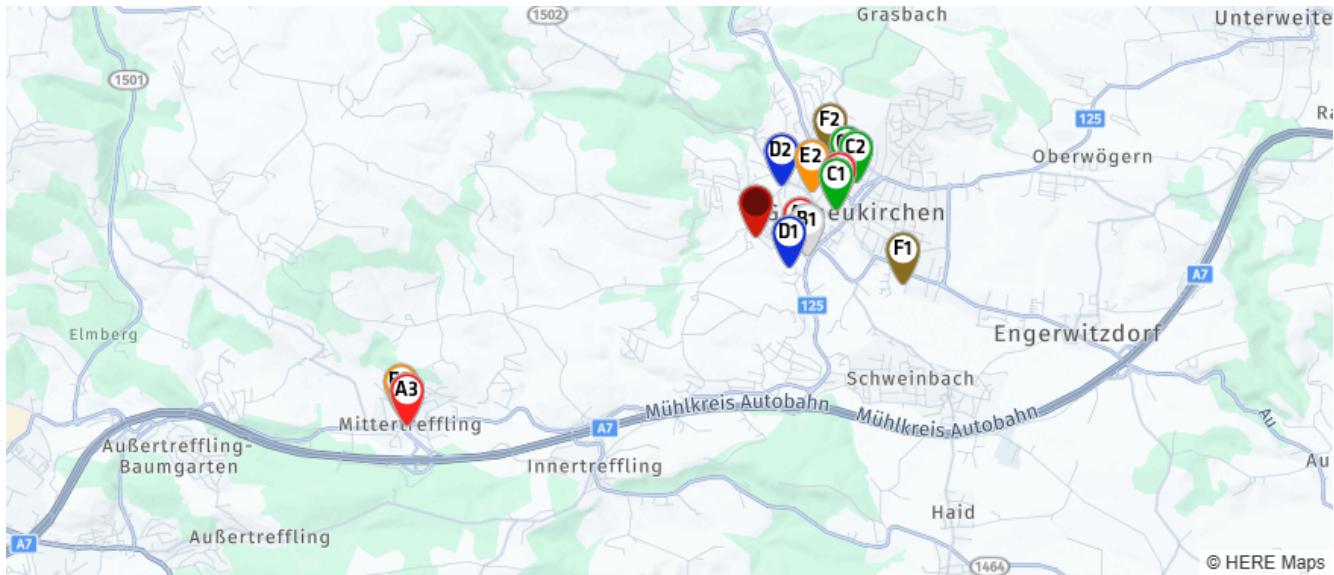
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Apotheke

**A1** Kreisapotheke  
Linzer Straße 15  
4210 Gallneukirchen  
(0,38 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** St. Gallus-Apotheke  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,75 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Kamillen-Apotheke  
Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf-Treffling  
(3,32 km / 5,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ärztezentrum/Krankenhaus

**B1** Ärztezentrum  
Gallneukirchen  
Anton Riepl Strasse 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** Medicent Linz -  
Ärztezentrum  
Untere Donaulände 21-25  
4020 Linz  
(8,95 km / 12,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** Unfallkrankenhaus Linz  
Garnisonstraße 7  
4021 Linz  
(8,90 km / 14,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Physiotherapeut

**C1** Frau Sabine Schiller  
Gaisbacherstraße 36a  
4210 Gallneukirchen  
(0,71 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Herr Markus Hepp, B.Sc.  
Hauptstraße 47  
4210 Gallneukirchen  
(0,95 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Frau Birgit Huemer-  
Konwalinka  
Schulfeld 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,90 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Psychotherapeut

**D1** Mag. rer.nat.  
SCHÜTZENBERGER Melanie  
Linzer Straße 7/1  
4210 Gallneukirchen  
(0,37 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D2** MOSTBAUER Ingrid  
Lederergasse 64/1  
4210 Gallneukirchen  
(0,48 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**D3** Mag. phil. SEIDL Margit  
Lederergasse 64/1  
4210 Gallneukirchen  
(0,48 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Seniorenheim

**E1** Haus Elisabeth Wohnen,  
Betreuung un...  
Gaisbacherstraße 11  
4210 Gallneukirchen  
(0,71 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**E2** Haus Abendfrieden  
Franz Jäger Zeile 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,61 km / 1,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**E3** Bezirksseniorenheim  
Engerwitzdorf  
Trefflinger Allee 8  
4209 Engerwitzdorf  
(3,32 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Tierarzt

**F1** Kleintierpraxis  
Gallneukirchen Mag....  
Gaisbacher Straße 36  
4210 Gallneukirchen  
(1,29 km / 1,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**F2** Dipl-TA Dr. Karl Kaltenböck  
Lärchenstraße 9  
4210 Gallneukirchen  
(0,92 km / 1,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**F3** Biberauer Gerhard Dr  
Kleintier-Ordi...  
Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf  
(3,32 km / 5,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

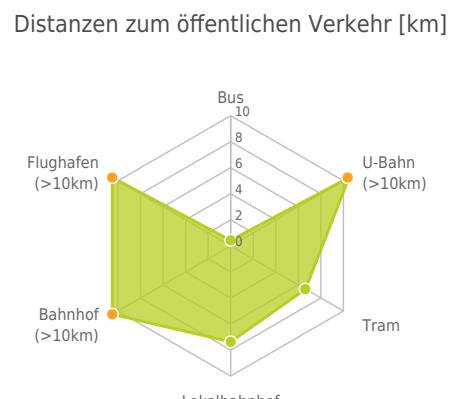
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

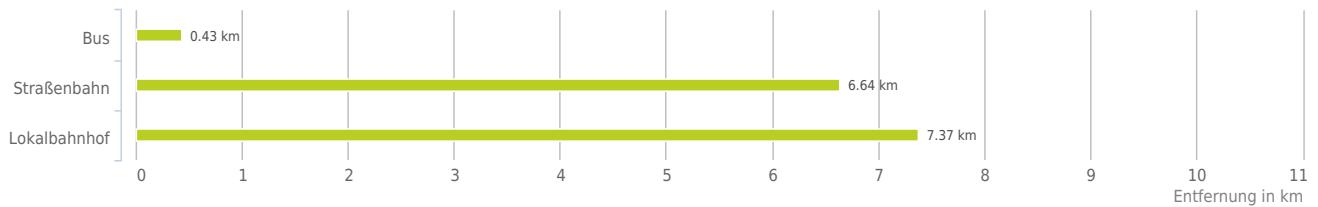
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

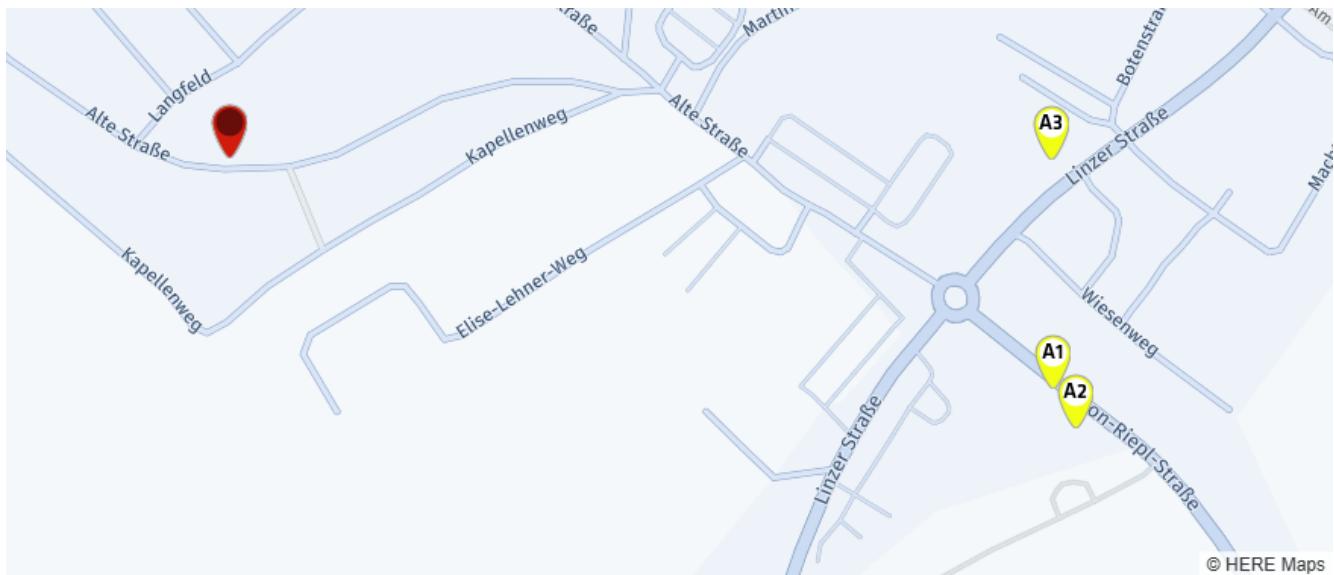
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,9 km
- Lokalbahnhof: 7,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Gallneukirchen Ärztezentrum  
(0,45 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gallneukirchen Ärztezentrum  
(0,46 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gallneukirchen Einsatzzentrum  
(0,43 km / 0,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Straßenbahn

- Schumpeterstraße  
L001, L002  
(6,91 km / 9,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach  
L001, L002  
(7,27 km / 10,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Universität  
L001, L002  
(6,64 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Katsdorf  
(7,55 km / 9,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg  
(7,68 km / 9,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Wartberg ob der Aist Schloss Haus  
(7,37 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

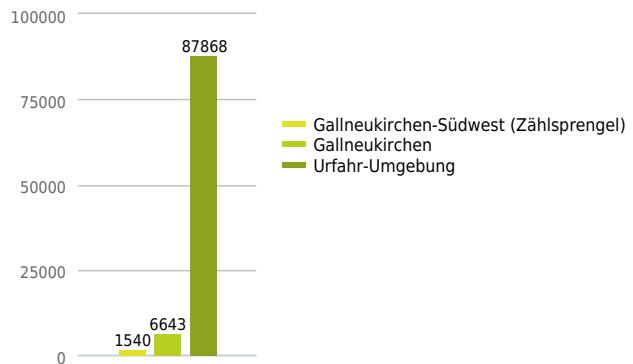
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

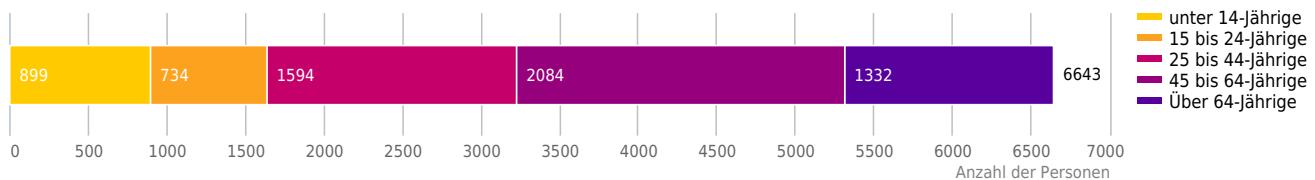
In "Gallneukirchen" leben 6.643 Personen. Es leben dort 1.281 Personen pro Quadratkilometer.



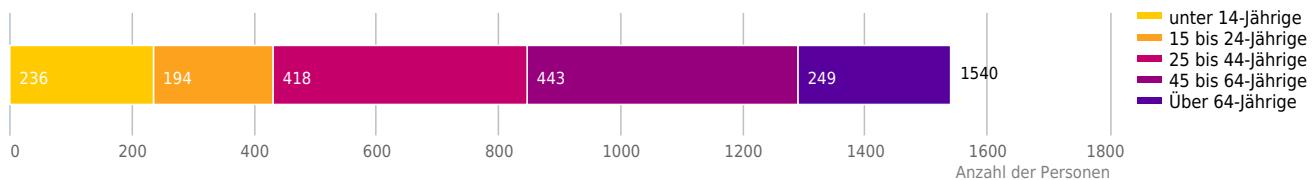
Anzahl der Einwohner



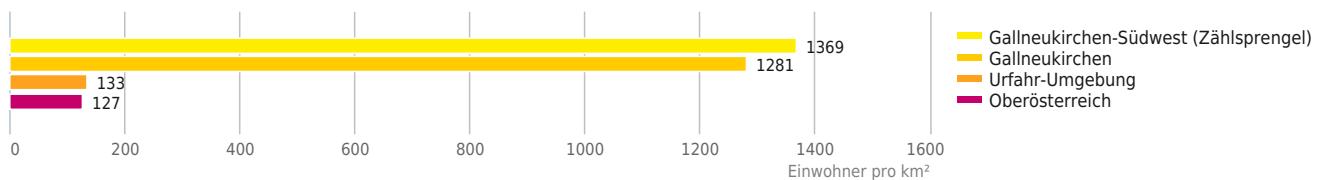
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Grünflächen und Erholungsräume

—  +

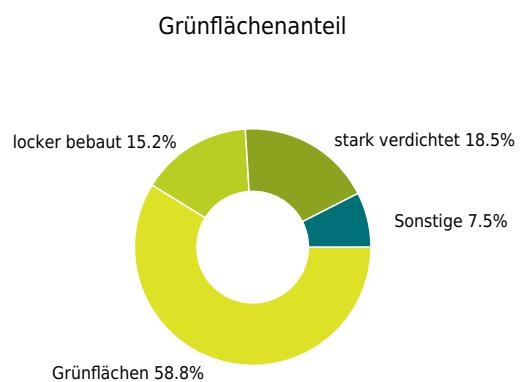
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

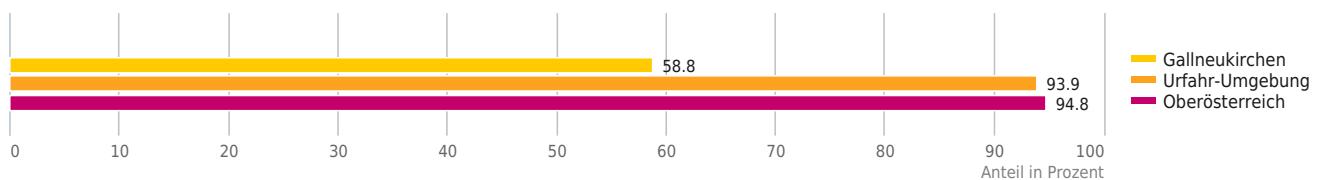
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



## Grünflächenanteil



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

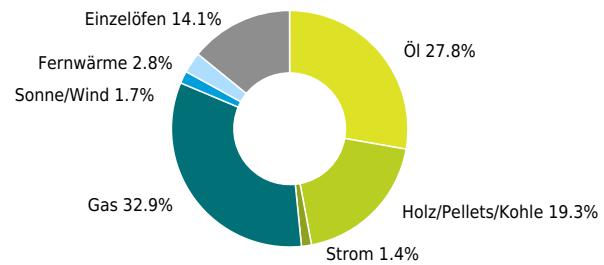
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

## Ergebnis

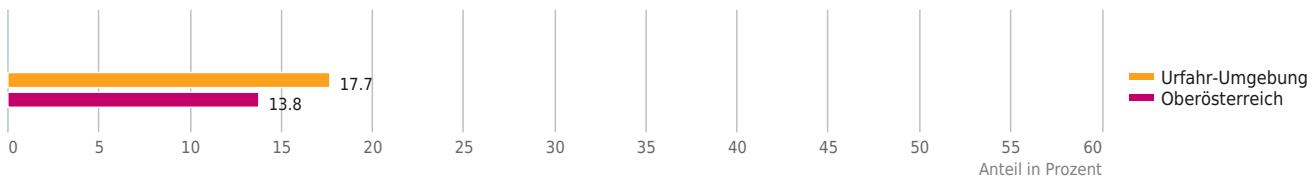
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



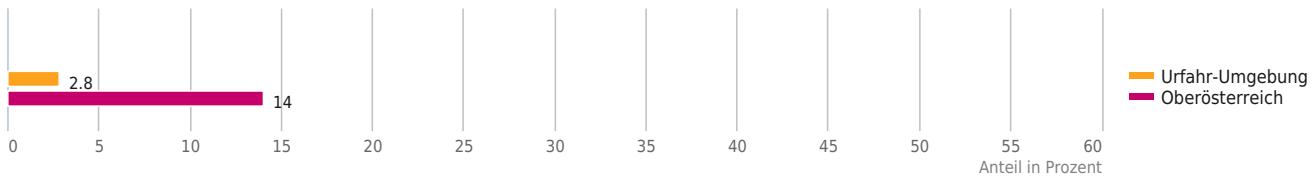
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



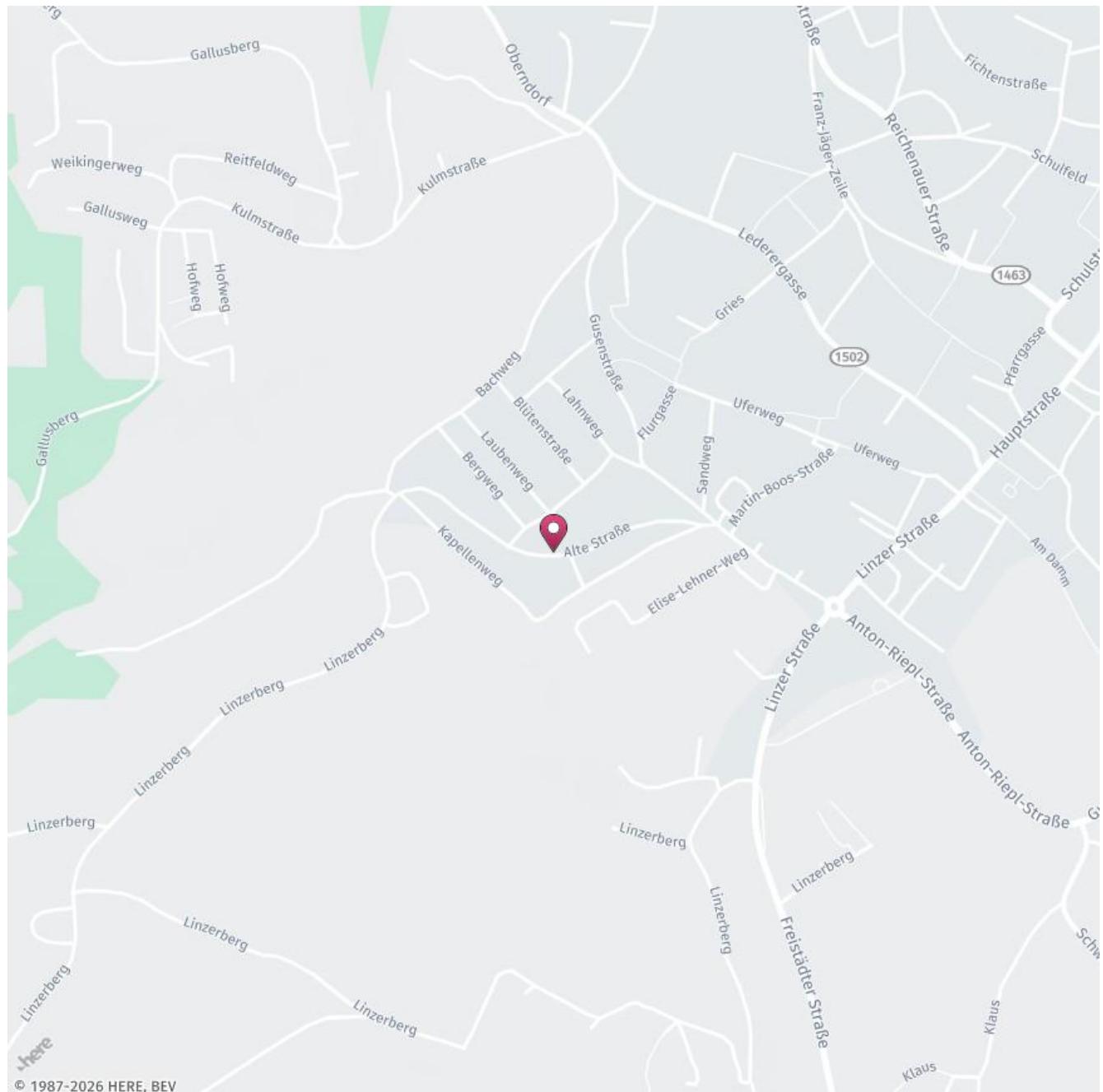
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbaugebiete 2020

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



## Legende



## Fördergebiete

© BMVIT

© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Festnetz Versorgung

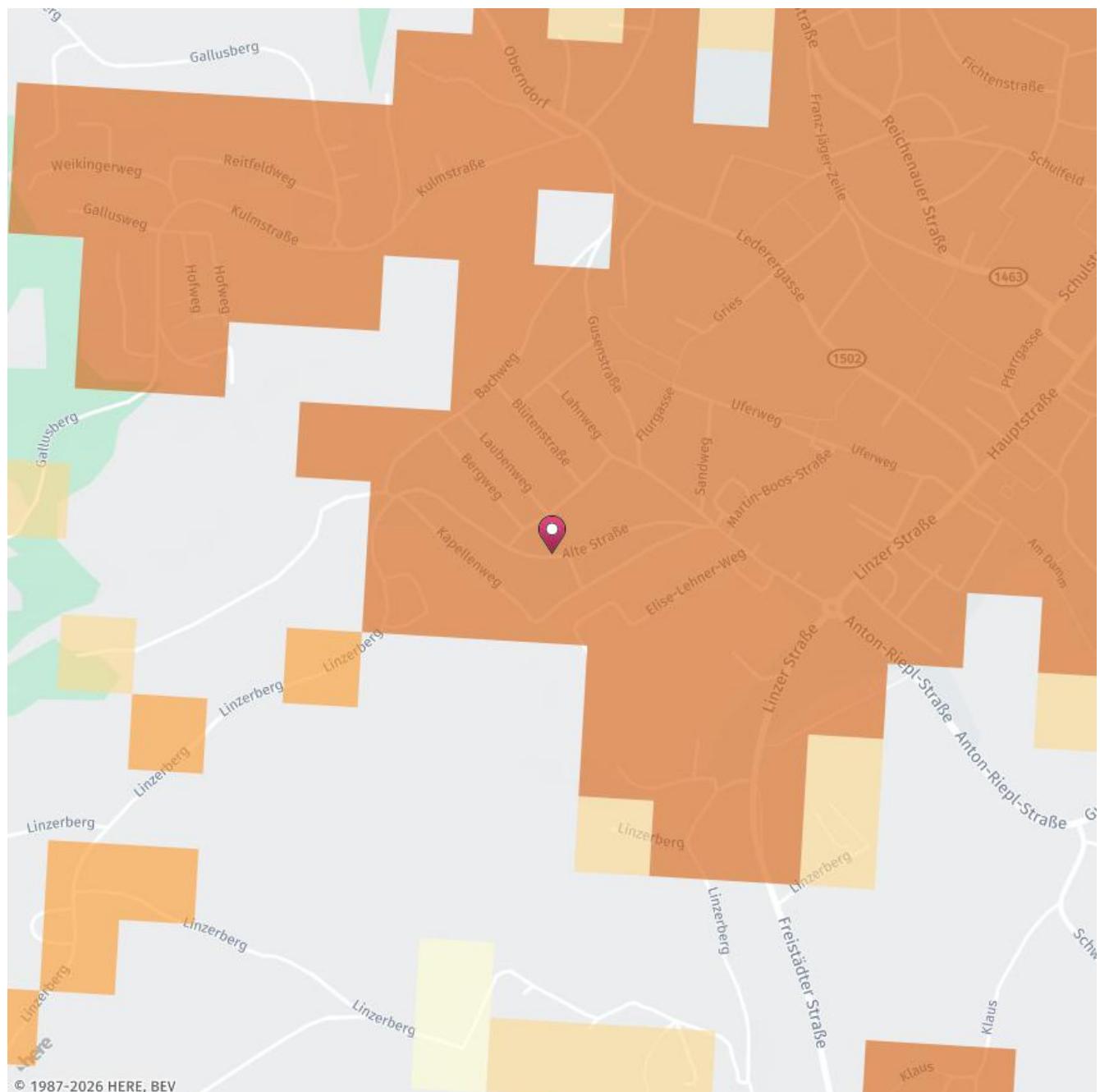
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



## Legende

Legende

- 10 bis 30 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

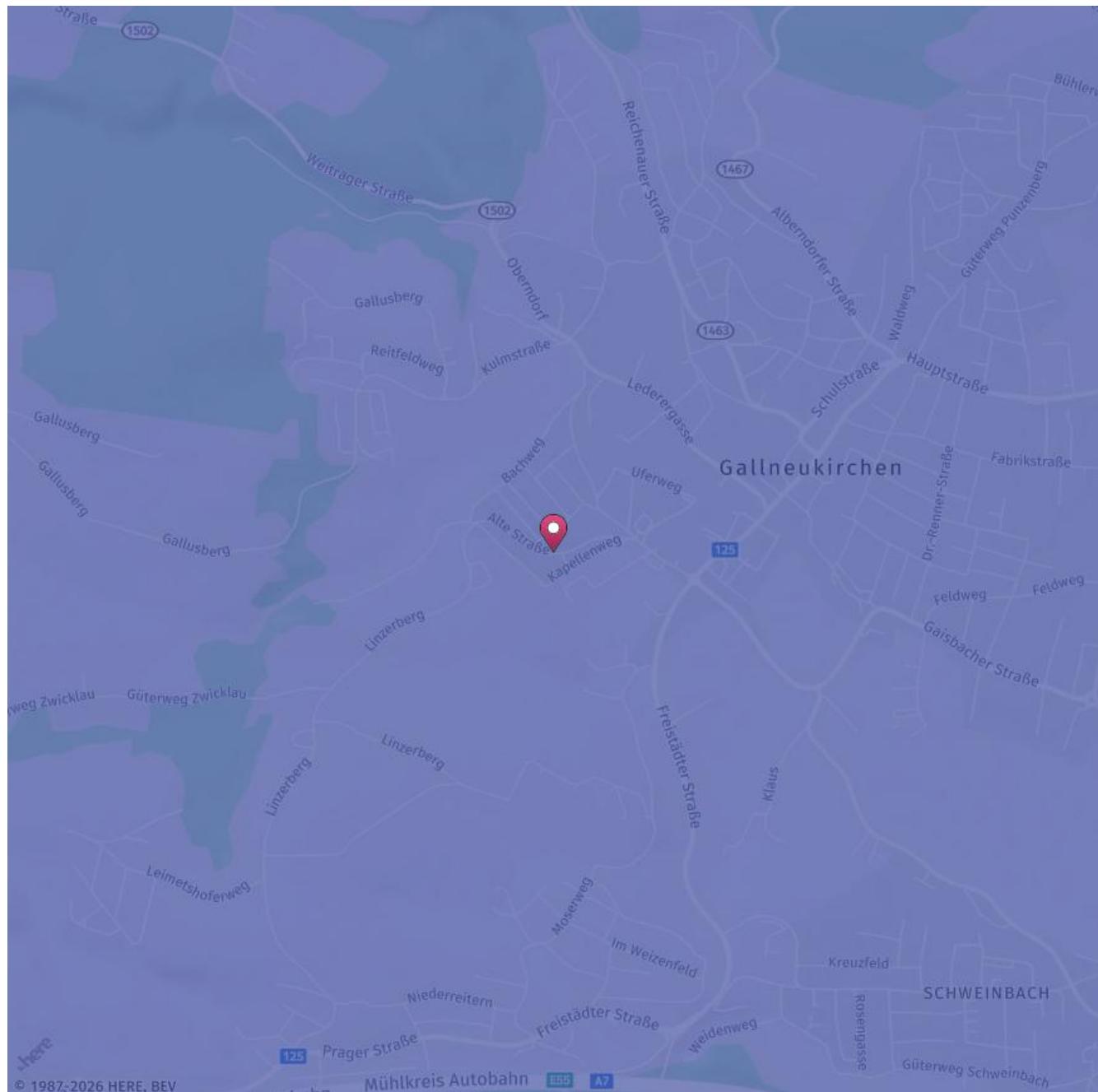
© RMVIT

© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

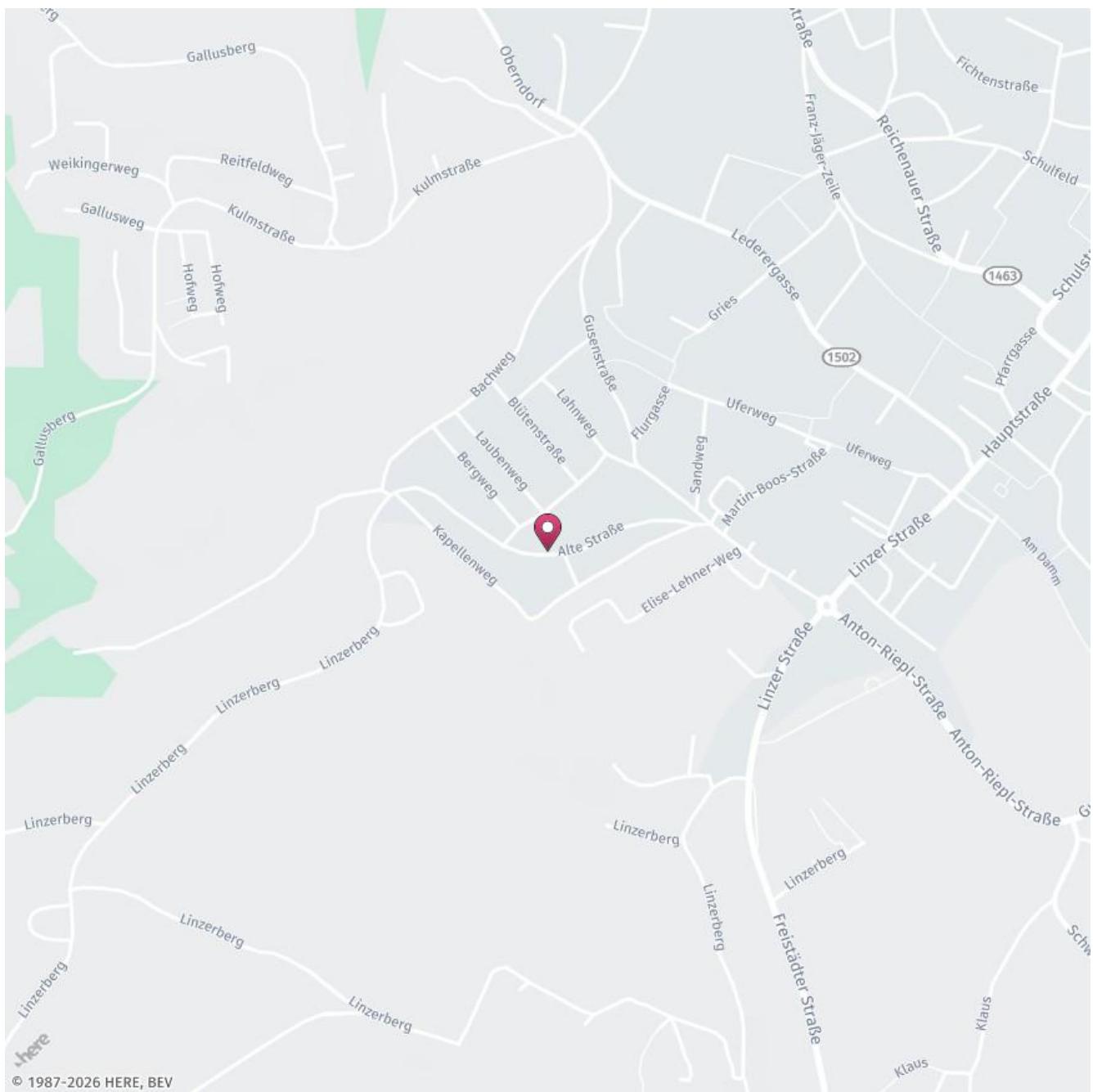
Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



## Lärmbelastung Schienenverkehr

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

Legenden

leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 dB)  
= Staubsauger

■ sehr laut (ab  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

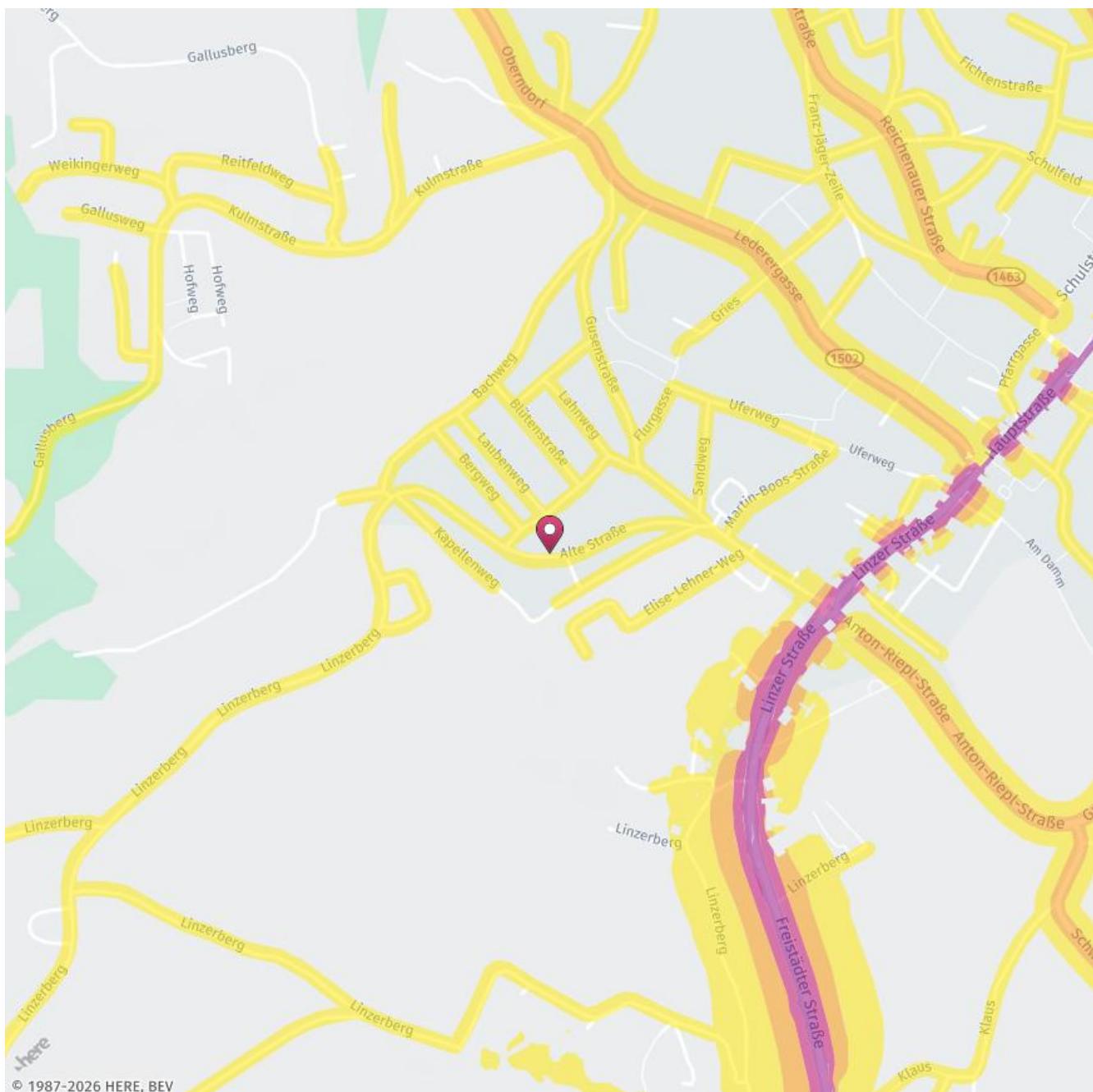
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

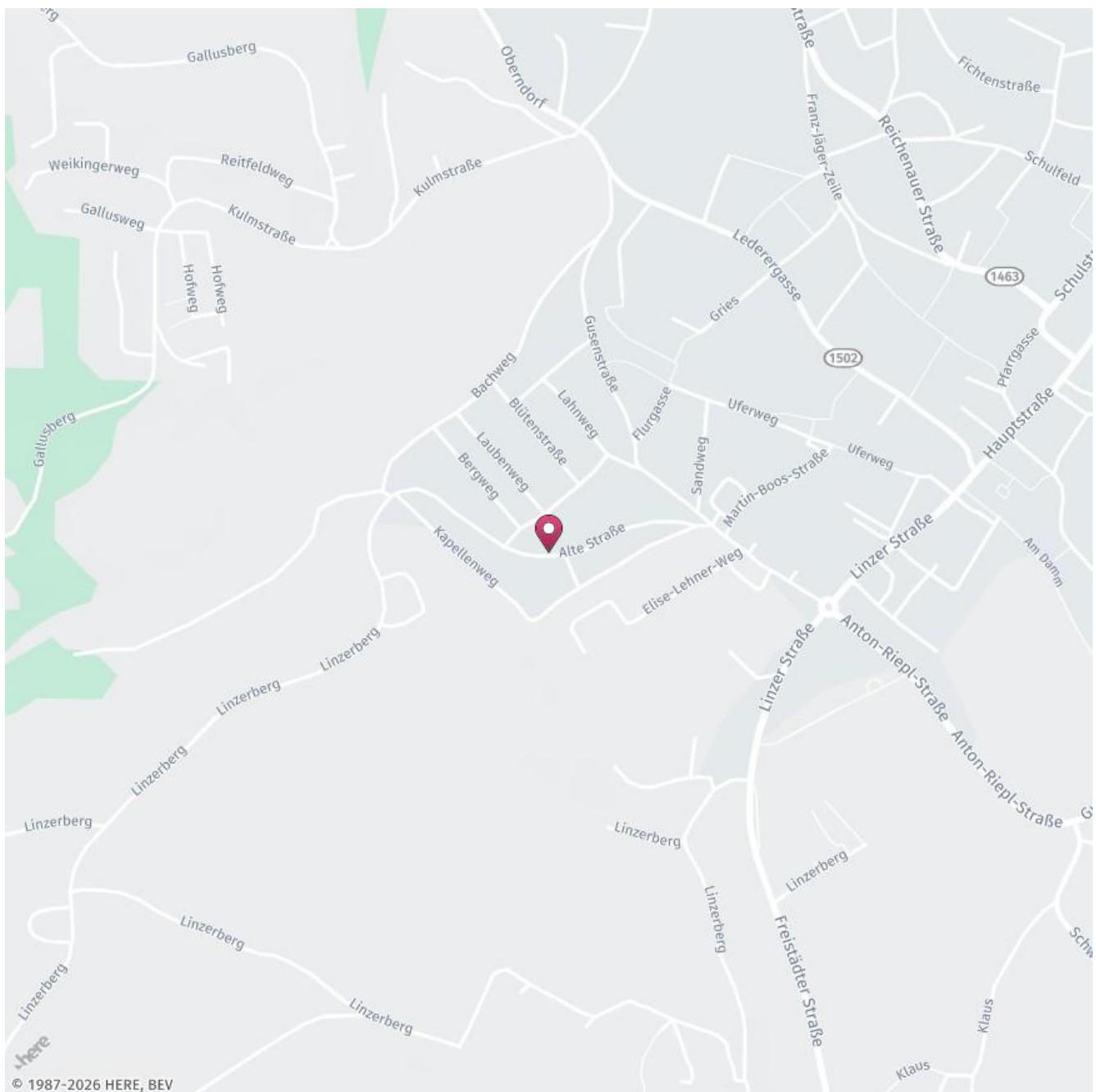
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

### Legende

■ leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db) ■ sehr laut (ab  
= Staubsauger = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

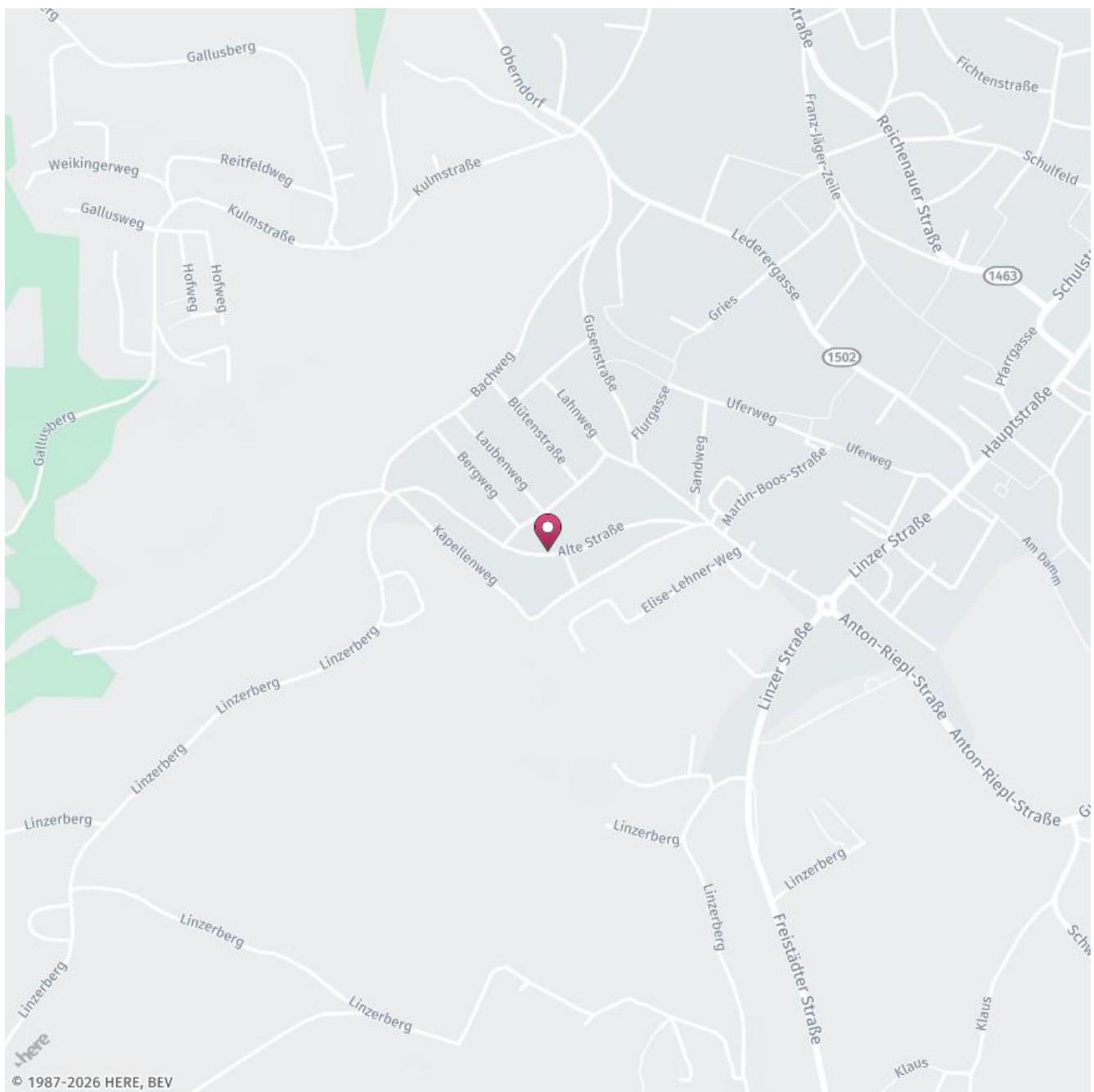
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughafen

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 dB)  
= Staubsauger

■ sehr laut (ab  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

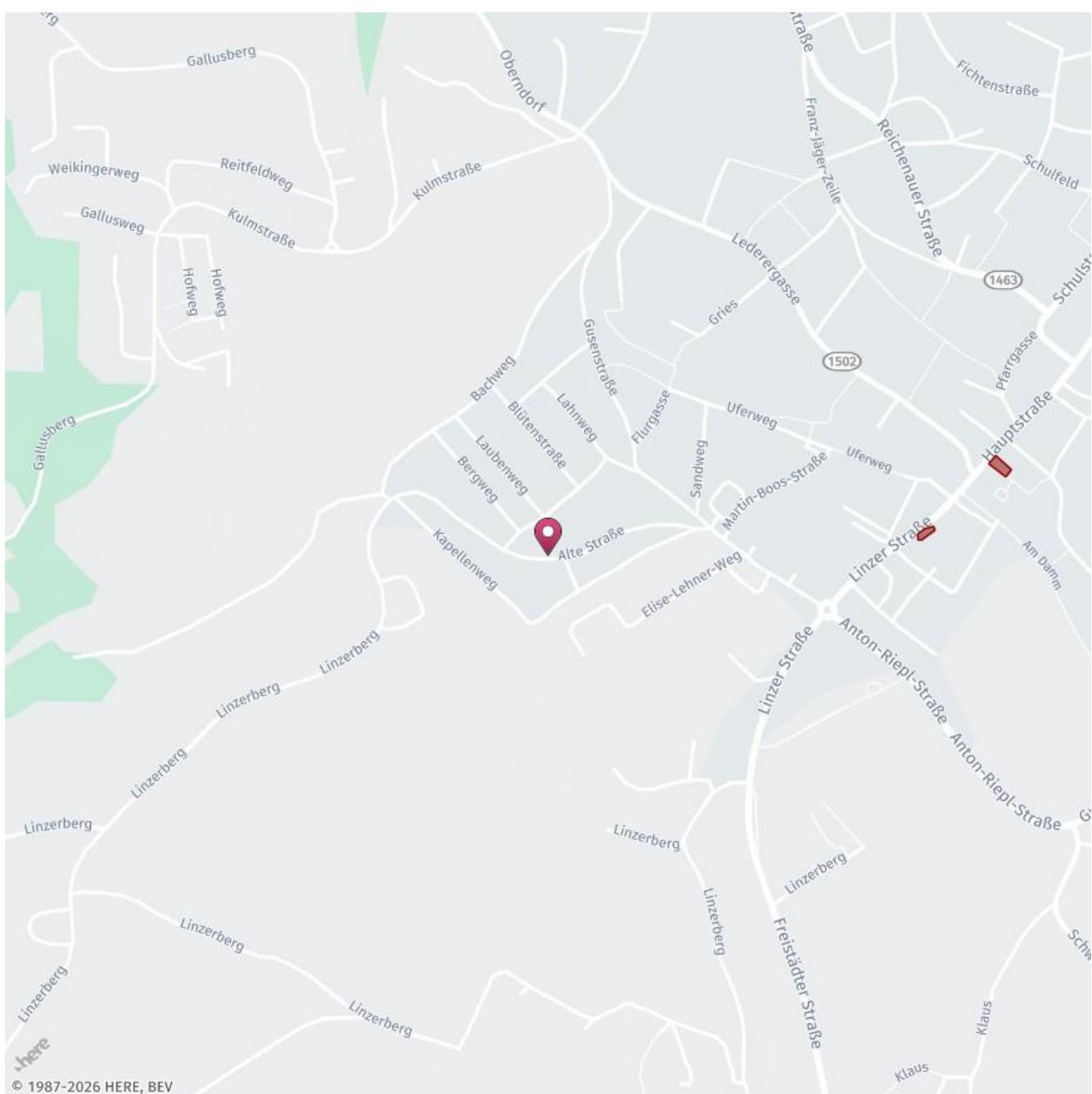
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMO SERVICE AUSTRIA

## Altlasten

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

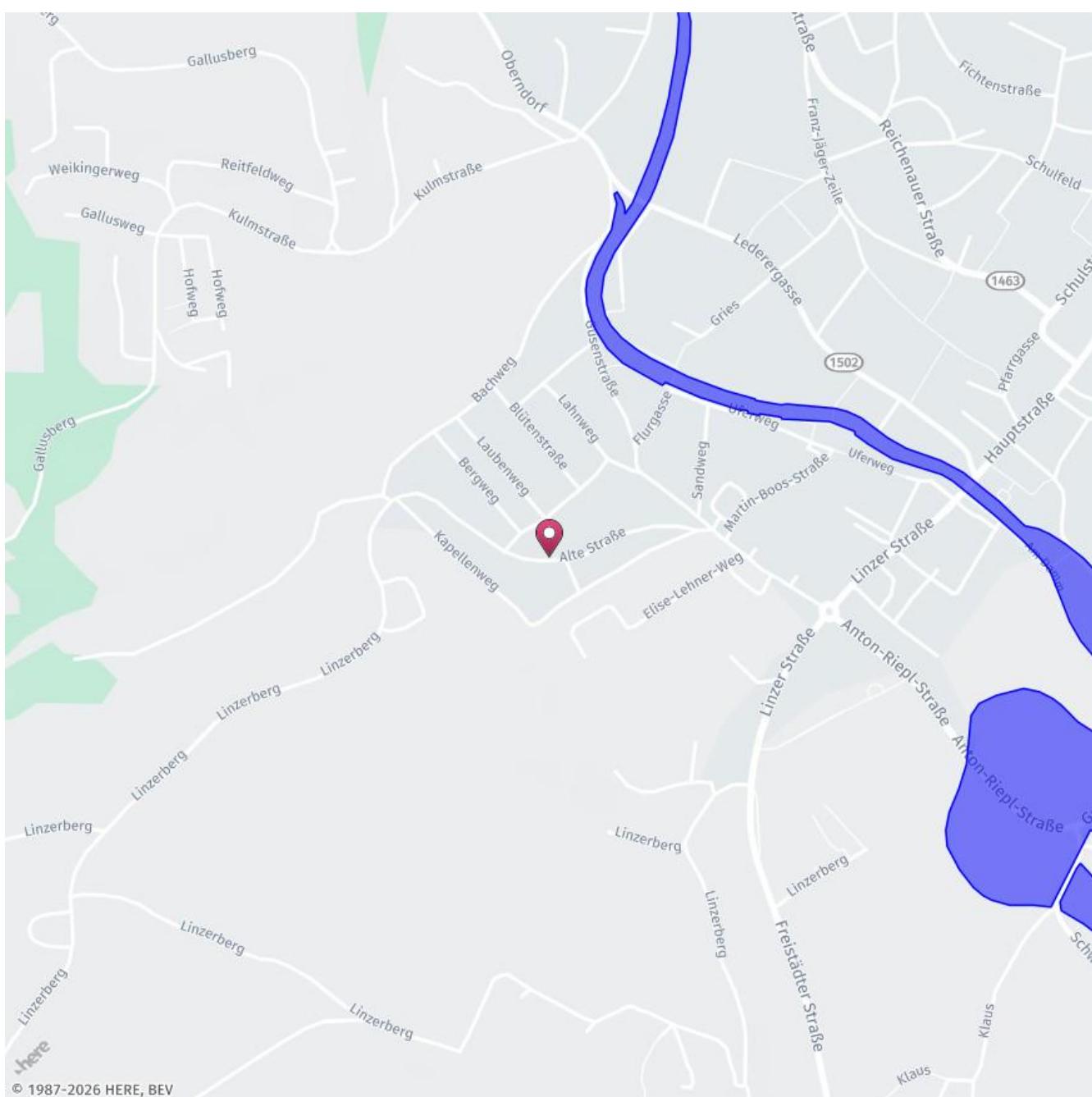
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonensplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Flächenwidmung

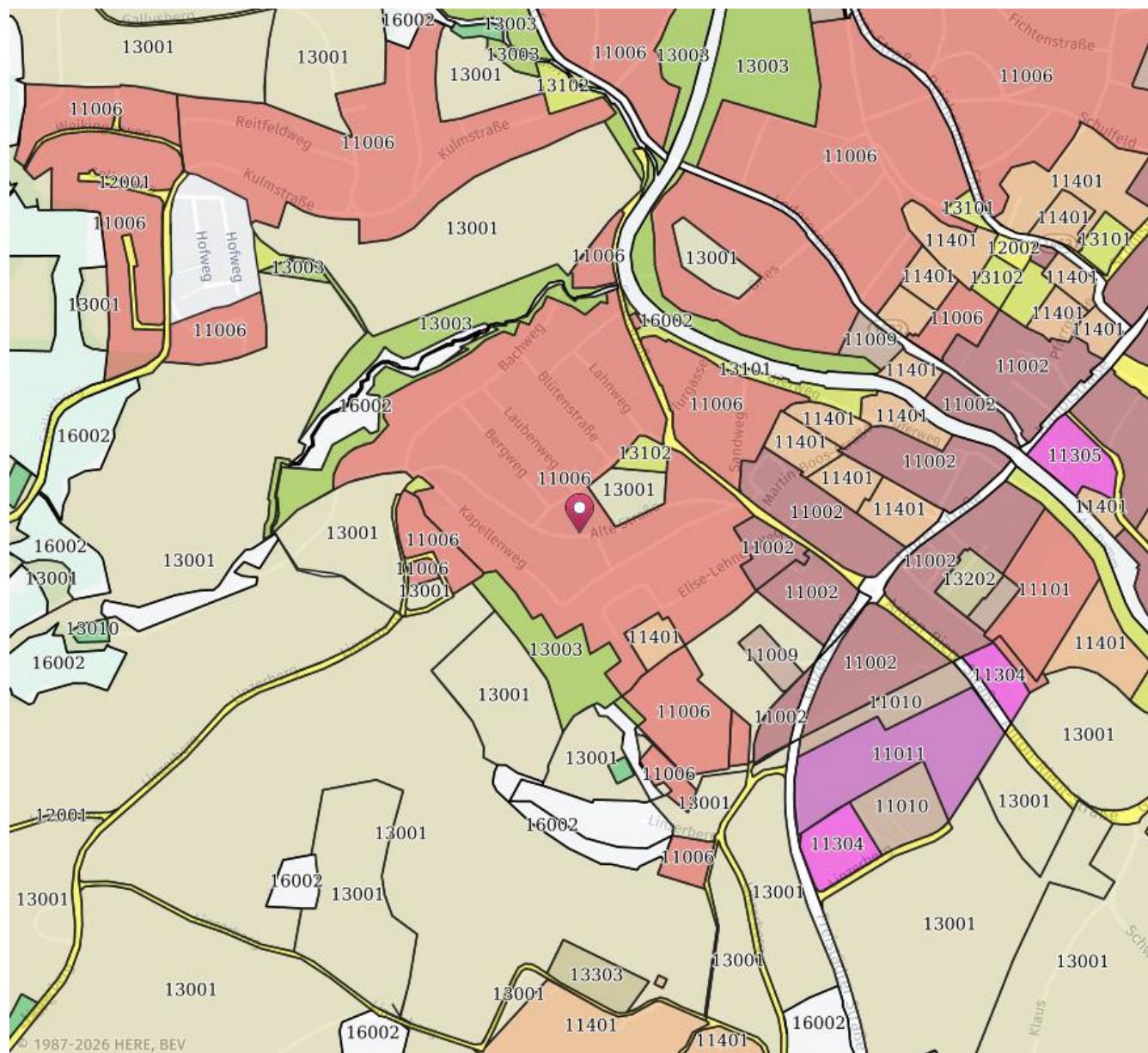
Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

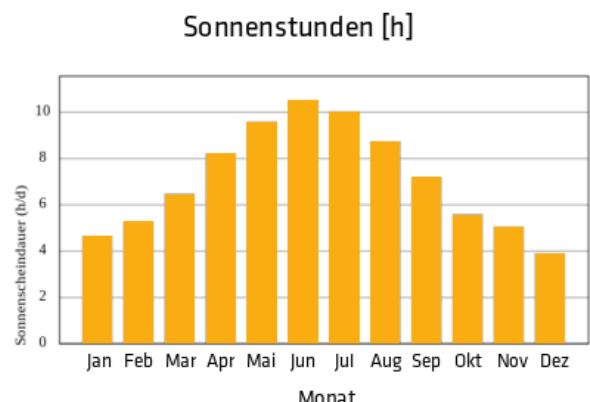
Der Raum von "Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



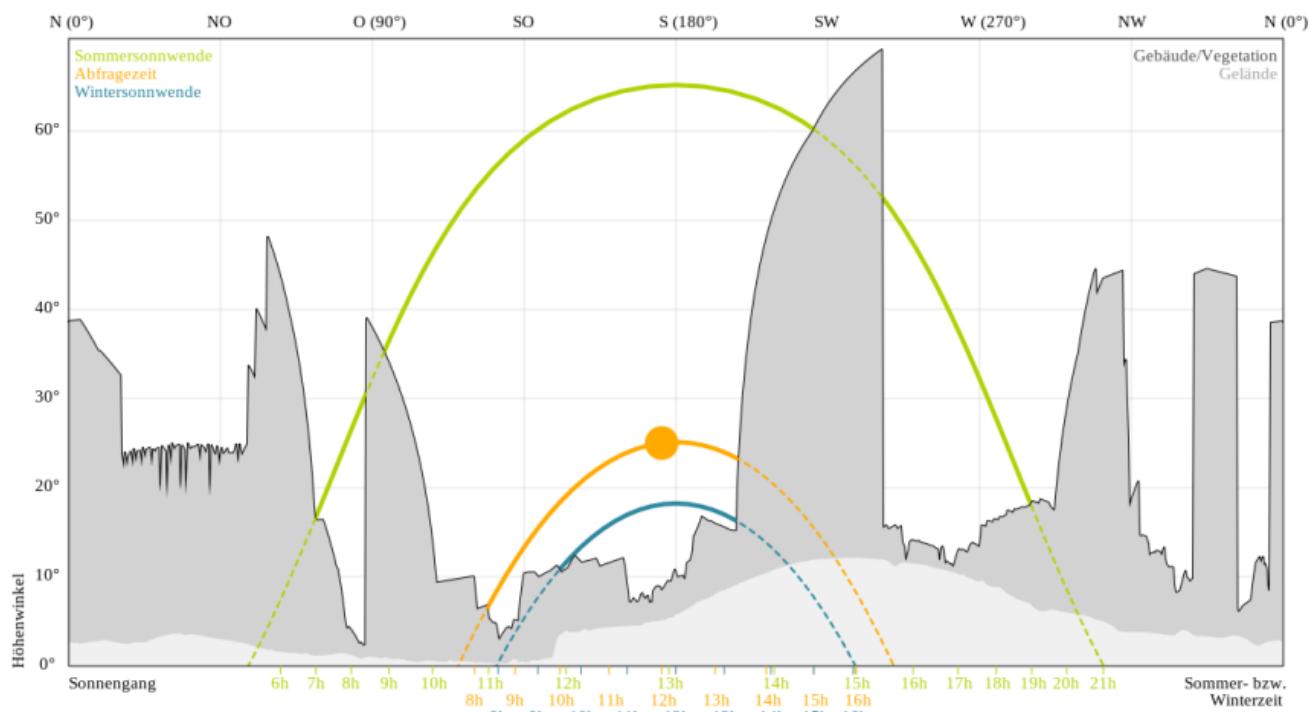
## Sonnenstunden

Alte Straße 14, 4210 Gallneukirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



### Sonnengang am 03.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019 / Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.