

TOP 15

Lage **1. OG**
Zimmer **4**

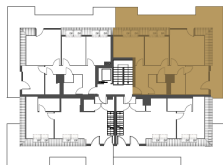
1.	VR	4,01m ²
2.	Bad / WC	4,51m ²
3.	Zimmer 1	10,23m ²
4.	Zimmer 2	12,88m ²
5.	Gang	6,20m ²
6.	AR	0,91m ²
7.	Bad	4,03m ²
8.	Zimmer 3	10,18m ²
9.	Wohnküche	21,30m ²

Wohnnutzfläche 78,25m²

10.	Balkon 1	6,62m ²
11.	Terrasse 1	10,45m ²
12.	Balkon 2	8,30m ²
13.	Terrasse 2	12,76m ²



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN
VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT
+43 1 435 10 11