

# Energieausweis für Wohngebäude

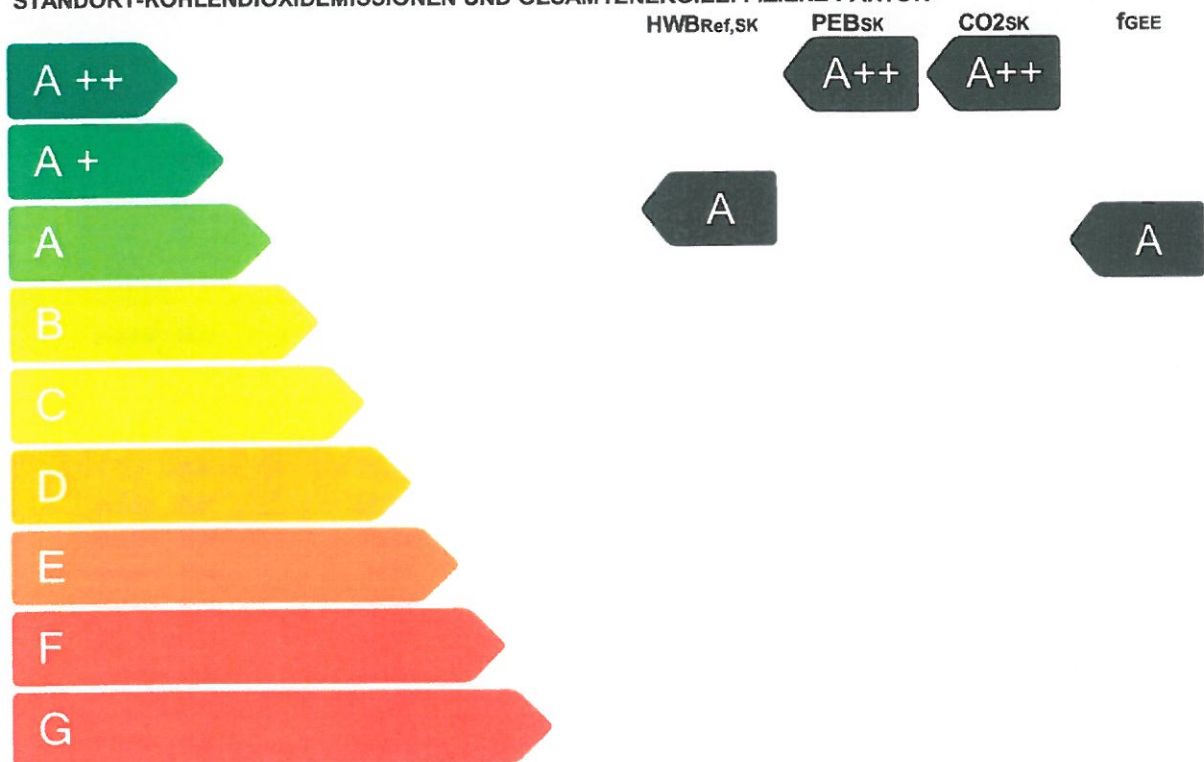
OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	wohngut PANORAMA3		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Leopold-Böhm-Straße 2	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	2167, 1560/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13 788,13 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	4,05 m	mittlerer U-Wert	0,446 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	11 030,50 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>r</sub> -Wert	22,20
Brutto-Volumen	40.437,13 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.984,48 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,85 kWh/m <sup>2</sup> a	HWB <sub>Ref, HK</sub>	19,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	19,99 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	74,12 kWh/m <sup>2</sup> a	E/LEB <sub>RK</sub>	66,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	f <sub>GFE</sub>	0,792
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	232 188 kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	16,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	232 188 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	16,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	176 143 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	712 296 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AW, ZH</sub>	1,74
Haushaltsstrombedarf	226 470 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	938 766 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	672 031 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	48,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	345 199 kWh/a	PEB <sub>1, nEr, SK</sub>	25,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	326 831 kWh/a	PEB <sub>er, SK</sub>	23,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	77 467 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,62 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GFE</sub>	0,791
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 04.03.2016  
Gültigkeitsdatum 03.03.2026

ErstellerIn

DI Josef Öbreneder

Unterschrift



VASKO + PARTNER INGENIEURE  
Zentraler Institut für Bauphysik und Energieeffizienz in Gebäuden  
A-1040 Wien, Gürtel 33, 1. Stock, Tel. +43 (0)1 40 10 10 10  
www.vasko-partner.com

*Josef Öbreneder*

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.