



Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



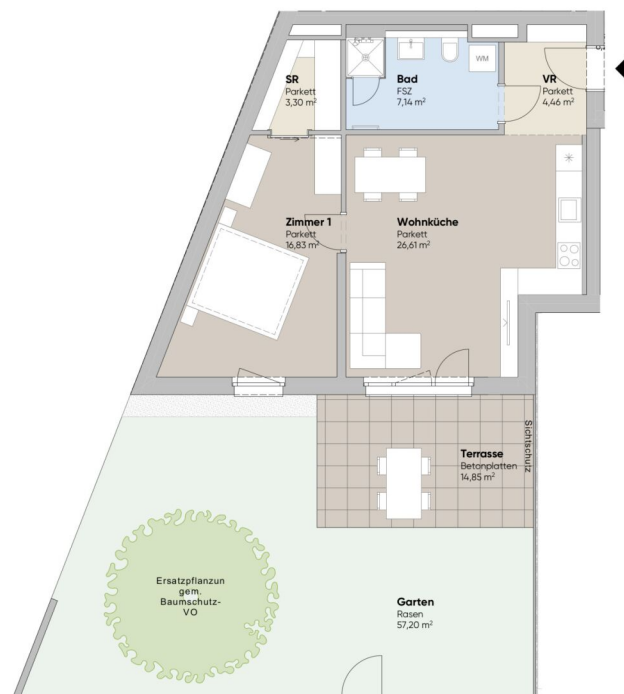
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

Bad	7,14 m ²
SR	3,30 m ²
VR	4,46 m ²
Wohnküche	26,61 m ²
Zimmer 1	16,83 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	58,34 m²
Garten	57,20 m ²
KA Top 1/1	2,90 m ²
Terrasse	14,85 m ²



Erdgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2.3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022



Übersichtsplan EG

2 ZIMMER 58,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000,00, ANLEGER: € 257.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 3 2-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

AR	2,60 m ²
Bad	5,21 m ²
SR	2,93 m ²
VR	7,76 m ²
WC	2,18 m ²
Wohnküche	26,63 m ²
Zimmer 1	17,61 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	64,92 m²
Balkon	7,58 m ²
KA Top 1/3	2,95 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

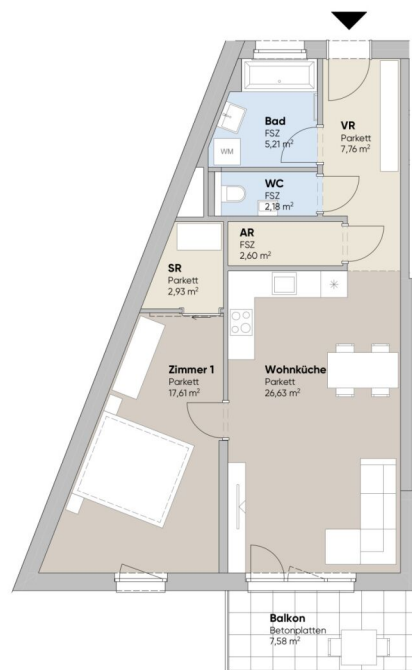
EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022



1. Obergeschoß



VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Loggia
	abgehängte Decke (RH min. 2,3m)



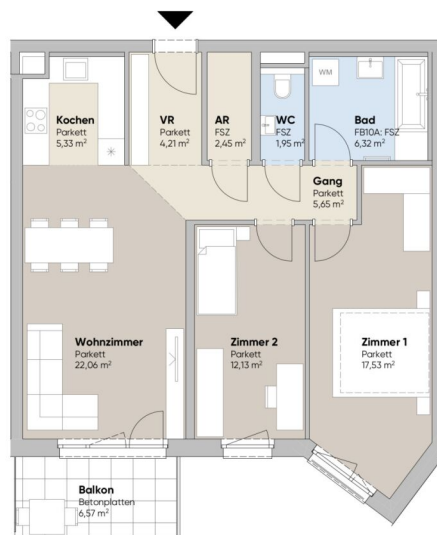
Übersichtsplan 1.OG

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 10 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS



1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

AR	2,45 m ²
Bad	6,32 m ²
Gang	5,65 m ²
Kochen	5,33 m ²
VR	4,21 m ²
WC	1,95 m ²
Wohnzimmer	22,06 m ²
Zimmer 1	17,53 m ²
Zimmer 2	12,13 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	<u>77,63 m²</u>
Balkon	6,57 m ²
ER Top 1/10	5,00 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022

3 ZIMMER 77,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00, ANLEGER: € 310.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 19 3-Zimmer-Wohnung

2. OBERGESCHOSS

AR	2,45 m ²
Bad	6,32 m ²
Gang	5,65 m ²
Kochen	5,33 m ²
VR	4,21 m ²
WC	1,95 m ²
Wohnzimmer	22,06 m ²
Zimmer 1	17,53 m ²
Zimmer 2	12,12 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	<u>77,62 m²</u>
Balkon	6,57 m ²
ER Top 1/19	5,00 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. - Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

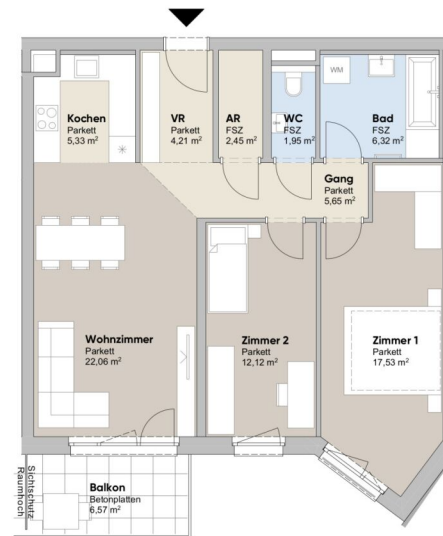
EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022



2. Obergeschoß

0 5 m



VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Loggia
	abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 77,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000,00, ANLEGER: € 312.000,00



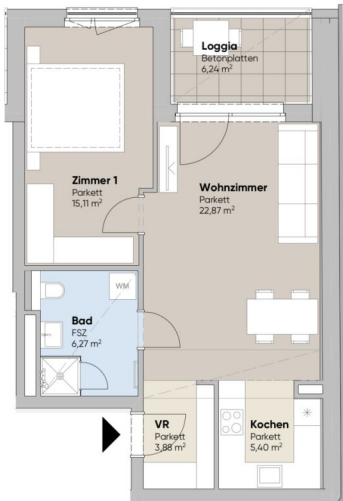
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 27
2-Zimmer-Wohnung

3. OBERGESCHOSS

Bad	6,27 m ²
Kochen	5,40 m ²
VR	3,88 m ²
Wohnzimmer	22,87 m ²
Zimmer 1	15,11 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	53,53 m²
ER Top 1/27	3,75 m ²
Loggia	6,24 m ²



3. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. - Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022





KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 28
3-Zimmer-Wohnung

3. OBERGESCHOSS

AR	2,45 m ²
Bad	6,32 m ²
Gang	5,65 m ²
Kochen	5,33 m ²
VR	4,21 m ²
WC	1,95 m ²
Wohnzimmer	22,06 m ²
Zimmer 1	17,53 m ²
Zimmer 2	12,13 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	<u>77,63 m²</u>
Balkon	6,57 m ²
ER Top 1/28	4,94 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. - Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

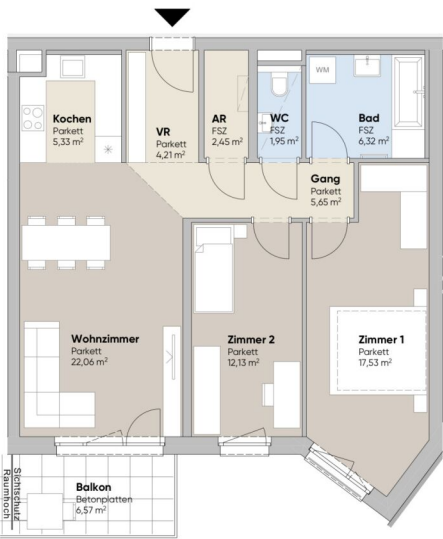
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



3. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 77,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 32 3-Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS

AR	2,33 m ²
Bad	5,67 m ²
Gang	4,83 m ²
VR	4,27 m ²
WC	1,78 m ²
Wohnküche	28,71 m ²
Zimmer 1	16,53 m ²
Zimmer 2	12,14 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	76,26 m²

KA Top 1/32	2,75 m ²
Terrasse	7,43 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

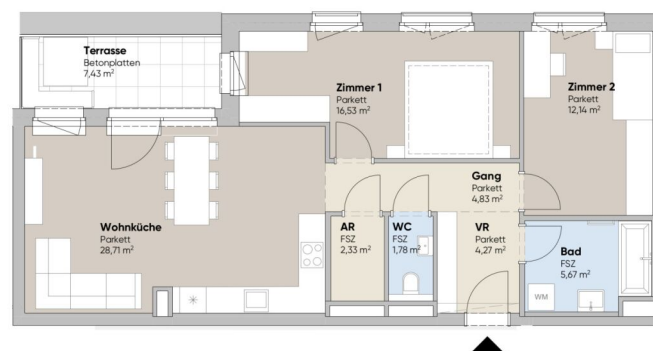
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



Dachgeschoß



VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Loggia
	abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 76,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

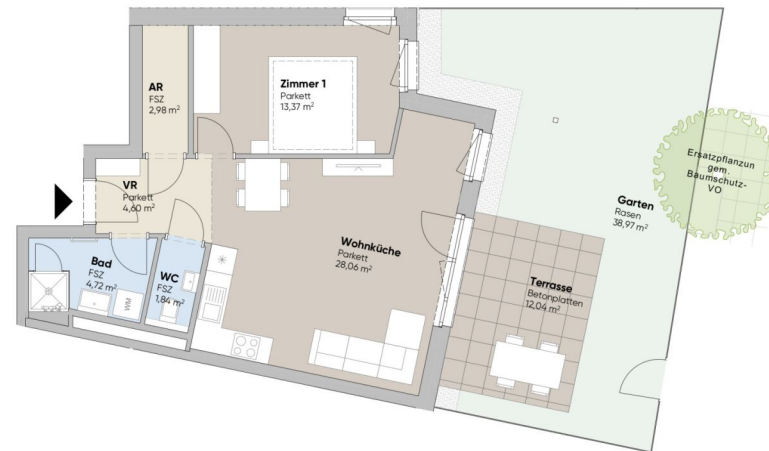
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

AR	2,98 m ²
Bad	4,72 m ²
VR	4,60 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	28,06 m ²
Zimmer 1	13,37 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	55,57 m²
Garten	38,97 m ²
KA Top 2/1	2,97 m ²
Terrasse	12,04 m ²



Erdgeschoß

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

0 5 m



Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 55,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 256.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 7 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

AR	2,05 m ²
Bad	4,91 m ²
Gang	6,73 m ²
VR	4,01 m ²
WC	1,85 m ²
Wohnküche	30,24 m ²
Zimmer 1	12,92 m ²
Zimmer 2	11,72 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	<u>74,43 m²</u>
Garten	64,31 m ²
KA Top 2/7	2,85 m ²
Terrasse	15,39 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



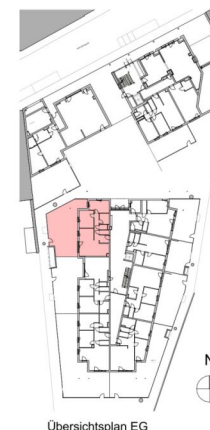
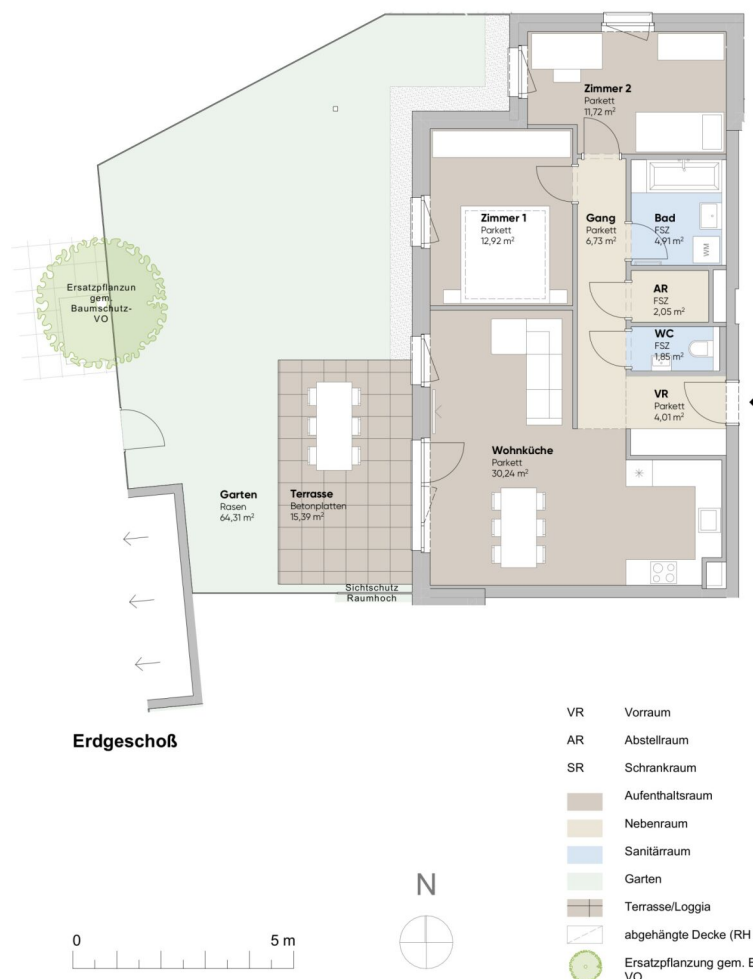
EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 75 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022

3 ZIMMER 74,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.000,00, ANLEGER: € 336.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 11 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

AR	1,81 m ²
Bad	5,22 m ²
Gang	5,39 m ²
VR	4,48 m ²
WC	1,87 m ²
Wohnküche	26,85 m ²
Zimmer 1	15,09 m ²
Zimmer 2	12,27 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	<u>72,98 m²</u>
Balkon	3,27 m ²
KA Top 2/11	3,14 m ²
Loggia	5,52 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind zulässig. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

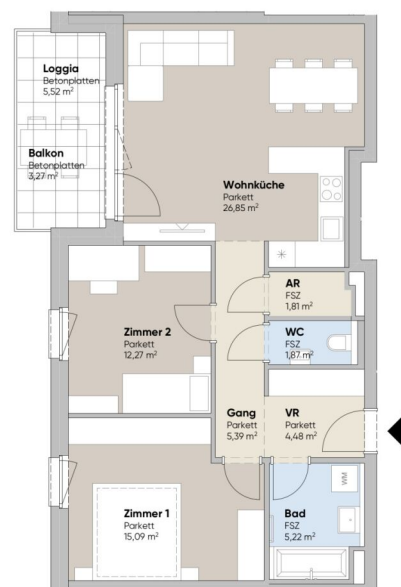
EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM:

19.09.2022



1. Obergeschoß

0 5 m



VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Loggia
	abgehängte Decke (RH min. 2,3m)



3 ZIMMER 72,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.000,00, ANLEGER: € 341.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

