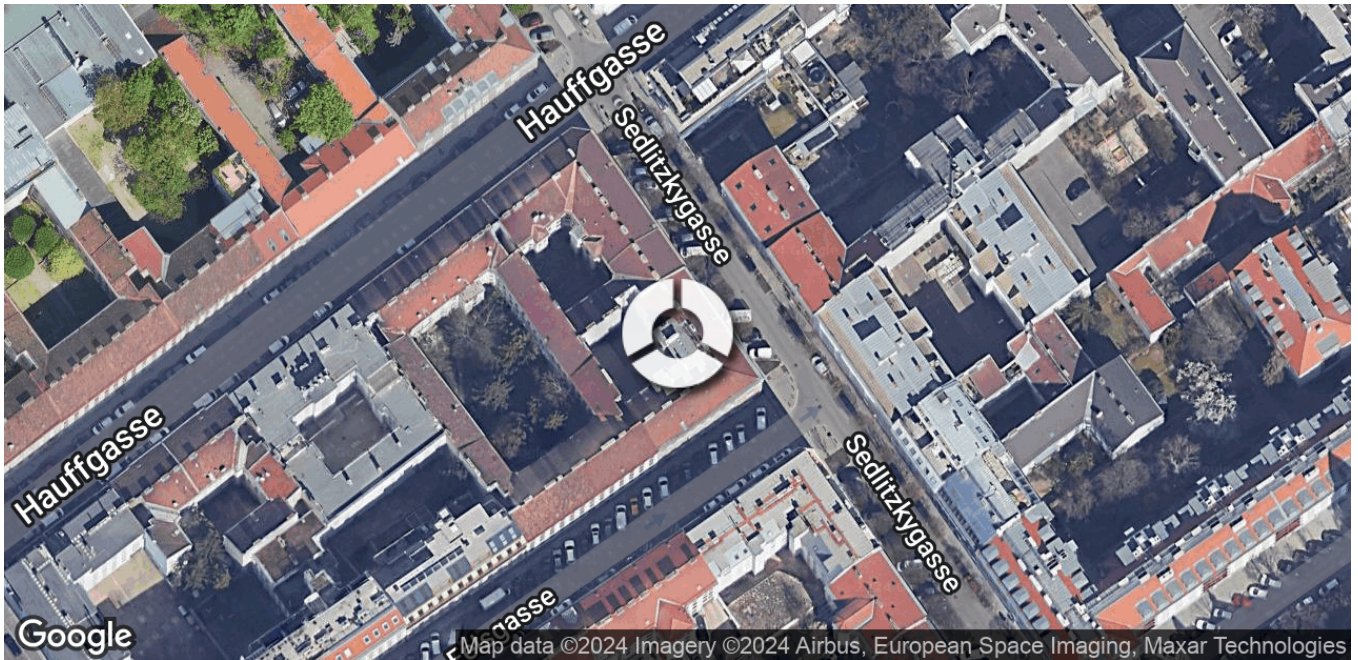


Lageprofil

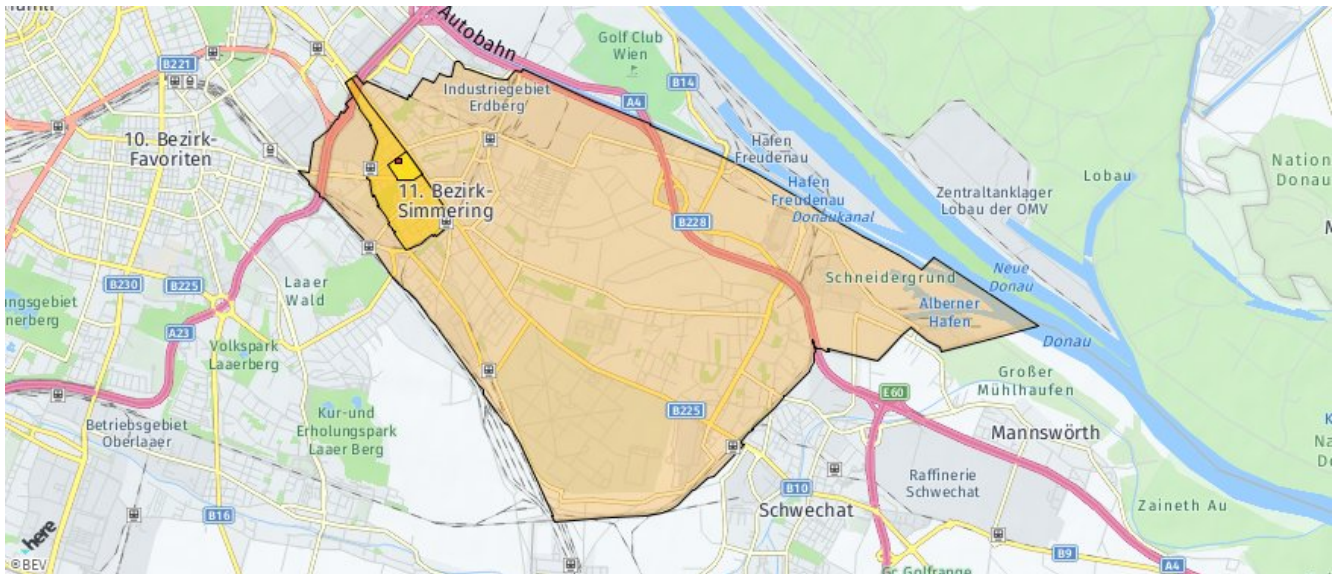
Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Beschäftigungsquote	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Familienanteil	B 28
Grünflächen und Erholungsräume	B 29
Brennstoffe und Heizsysteme	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Prognose Wertentwicklung	B 32

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Apotheke "Zur Mariahilf" Simmeringer Hauptstraße 76, 1110 Wien	0,24 km/0,32 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Dilek Iscan-Tüter Simmeringer Hauptstraße 54, 1110 Wien	0,19 km/0,26 km
Bahnhof	Wien Simmering	0,95 km/1,14 km
Bank	bank99 Hauffgasse 43954, 1115 Wien	0,10 km/0,13 km
Bar/Lokal	Bier&Bier Plus	0,53 km/0,64 km
Bibliothek	Zweigstelle - Im Bildungszentrum Si... Gottschalkgasse 10, 1110 Wien	0,27 km/0,40 km
Bus	Kopalgasse 76A, 76B, Wien	0,24 km/0,28 km
Bäckerei	Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb... Simmeringer Hauptstraße 71, 1110 Wien	0,20 km/0,26 km
Café/Eis	Cafe Salzer Hauffgasse 12, 1110	0,08 km/0,12 km
Drogerie	dm Simmeringer Hauptstraße 55-57, 1110 Wien	0,28 km/0,36 km
Erholungsraum	PA Enkplatz	0,18 km/0,23 km
Facharzt	Dr. Eisenkölbl Stefan Simmeringer Hauptstraße 58, 1110 Wien	0,14 km/0,16 km
Fitnessstudio	McFit Österreich Ges.mbH Grillgasse 11, 1110 Wien	0,46 km/0,47 km
Freizeitanlage	SANI Eltern Kind Forum Landstraßer Hauptstraße, 1030 Wien	1,69 km/1,85 km
Hochschule	IET(E302) - Institut für Energieteec...	1,17 km/2,08 km
Kinderarzt	Dr. Eisenkölbl Johannes Simmeringer Hauptstraße 58, 1110 Wien	0,14 km/0,16 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Bayram Hauffgasse 3-5, 1110 Wien	0,10 km/0,13 km
Kino	Hollywood Megaplex Gasometer Guglgasse 11, 1110 Wien	1,24 km/1,75 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Neusimmering	0,15 km/0,21 km
Lokalbahnhof	Geiselbergstraße 57, Wien	0,36 km/0,43 km
Metzgerei	Jelicic GmbH (Wurstico) Hauffgasse 3-5 /GL/Top, 1110 Wien	0,10 km/0,13 km
Museum	Bezirksmuseum Simmering Enkplatz 2, 1110 Wien	0,20 km/0,23 km
Physiotherapeut	Herr Johannes Tober, B.Sc. Exenbergerweg 2, 1110 Wien	0,44 km/0,57 km



Pizza/Snack	Efe Simmeringer Hauptstraße 58, 1110 Wien	0,15 km/0,19 km
Post	Post Filiale 1115 Hauffgasse 43954, 1115 Wien	0,10 km/0,13 km
Psychotherapeut	Andrea Parak Hauffgasse 10, 1110 Wien	0,07 km/0,10 km
Restaurant	Pizzeria LaReina Enkplatz 44018, 1110 Wien	0,14 km/0,19 km
Schule	MS Enkplatz 4/I Enkplatz 4/I, 1110 Wien	0,12 km/0,12 km
Schwimmbad/Therme	Familienbad Herderplatz Herderpark, Herderplatz, 1110 Wien	0,39 km/0,52 km
Seniorenheim	Pflegewohnhaus Simmering Dittmannngasse 5, 1110 Wien	0,37 km/0,47 km
Sportanlage	Turnsaal 288 m² Turnsaal 288 m² 11., Enkplatz 4, 1110 Wien	0,13 km/0,13 km
Straßenbahn	Hauffgasse 71, Wien	0,16 km/0,18 km
Supermarkt	delta	0,17 km/0,26 km
Tankstelle	BP Geiselbergstraße 47/Hauffg. 35, 1110 Wien	0,32 km/0,40 km
Theater/Oper	GLOBE Wien Karl-Farkas-Gasse 19, 1030 Wien	1,29 km/1,67 km
Tierarzt	Dipl-TA Mag. Geis Susanna Simmeringer Hauptstraße 93, 1110 Wien	0,22 km/0,29 km
Trafik	Trafik Ahmed Abd El Rahman Kopalgasse 1, 1110 Wien	0,20 km/0,22 km
U-Bahn	Enkplatz U3, Wien	0,32 km/0,36 km
Volksschule	VS Brehmstraße 9 Brehmstraße 9, 1110 Wien	0,45 km/0,60 km
Weinlokal	Delicious Schnitzel & Burger Simmeringer Hauptstraße 52, 1110 Wien	0,21 km/0,29 km
Zahnarzt	Vizepräs. MR Dr. Horejs Thomas Simmeringer Hauptstraße 69, 1110 Wien	0,19 km/0,24 km
sonstige Bildung	Can Bildungs OG Simmeringer Hauptstraße 99, 1110 Wien	0,29 km/0,37 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Wiener Gesundheitsverbund Pflege Si... Dittmannngasse 5, 1110 Wien	0,37 km/0,47 km



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

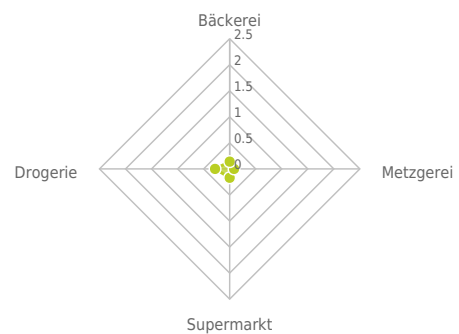
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

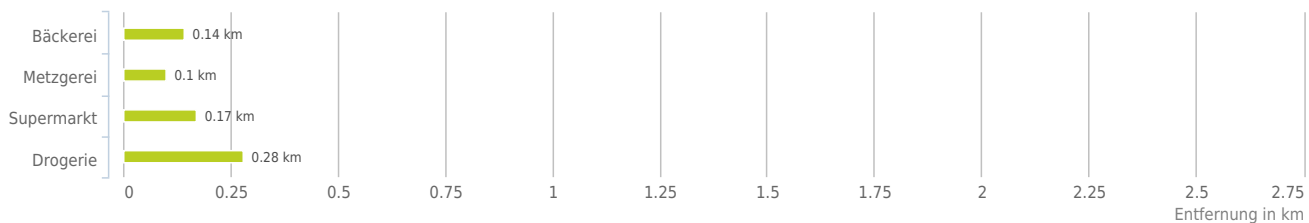
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

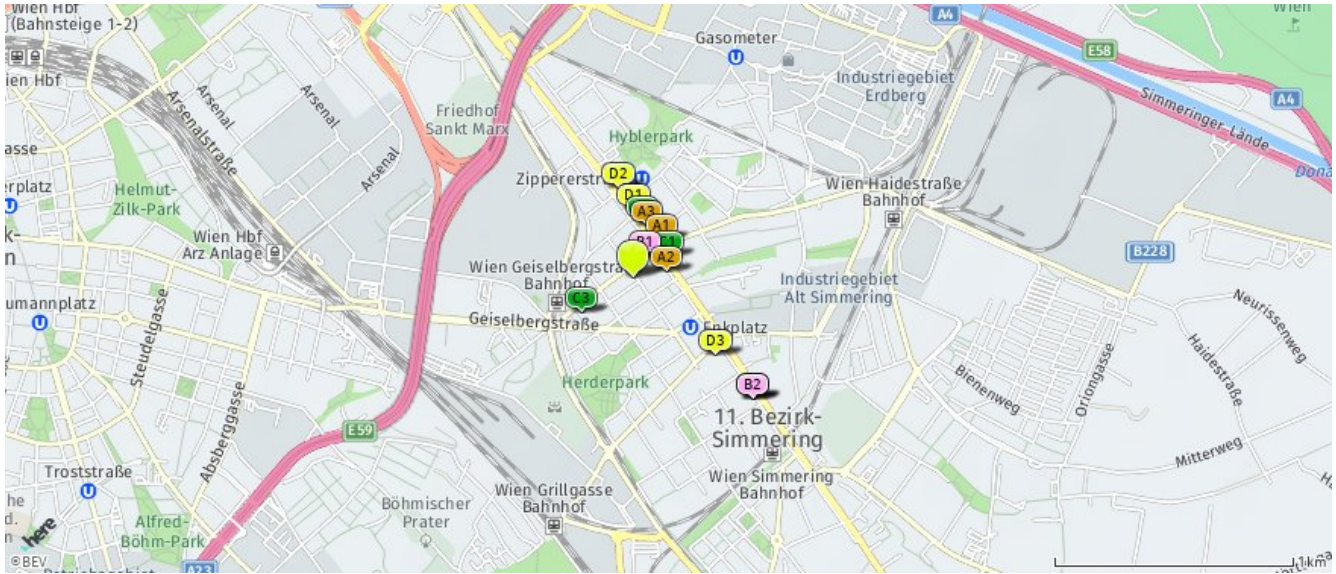


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Simmeringer Hauptstraße 71
1110 Wien
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Chocolaterie &
Grosskonditorei "Aid...
Enkplatz 6-7/1
1110 Wien
(0,14 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** B. COCAJ GmbH
Simmeringer Hauptstraße
63/Top 2
1110 Wien
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Jelicic GmbH (Wurstico)
Hauffgasse 3-5 /GL/Top
1110 Wien
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** AYSAN Handels GmbH
Simmeringer Hauptstraße 108/B
1110 Wien
(0,72 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Simmeringer Hauptstraße 108/B
1110 Wien
(0,72 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** delta
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Penny
Simmeringer Hauptstraße 59-61
1110 Wien
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Spar
Geiselbergstraße 49
1110 Wien
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Simmeringer Hauptstraße 55-57
1110 Wien
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Simmeringer Hauptstraße 47-49
1110 Wien
(0,38 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

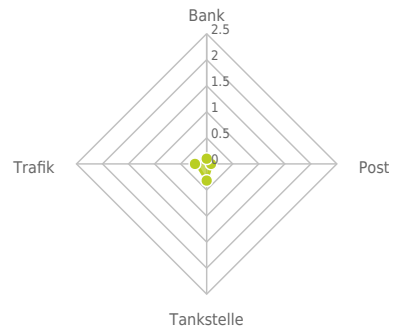
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

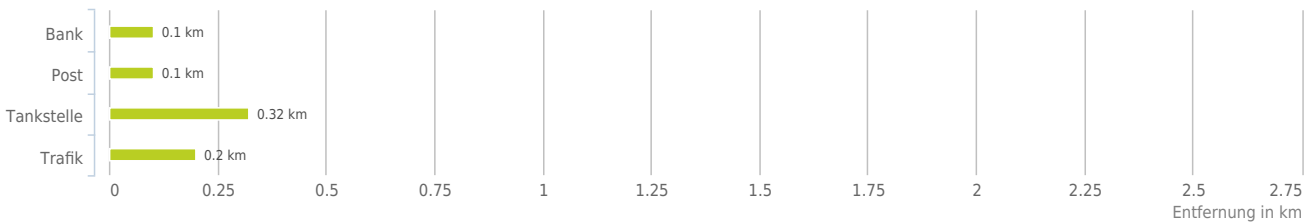
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

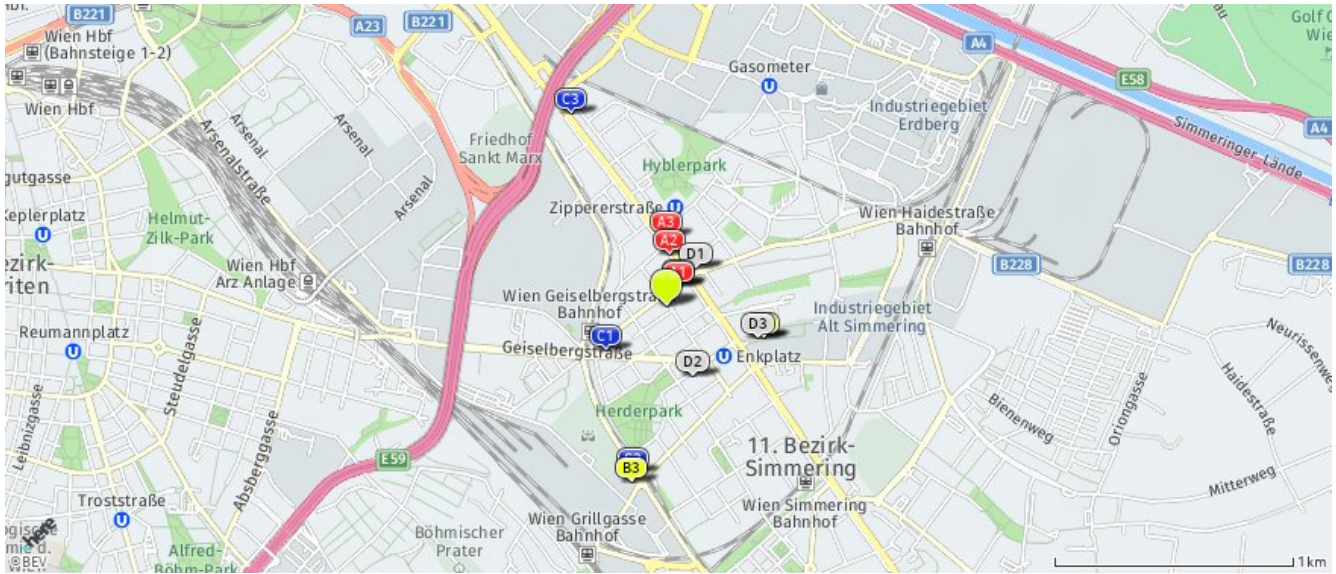


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Hauffgasse 43954
1115 Wien
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Denizbank
Simmeringer Hauptstraße 52
1110 Wien
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Santander
Simmeringer Hauptstraße 55-57
1110 Wien
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1115
Hauffgasse 43954
1115 Wien
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post BAWAG-PSK
Bankfiliale
Exenbergerweg 4
1110 Wien
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post OMV Paketservice
(0,75 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Geiselbergstraße 47/Hauffg. 35
1110 Wien
(0,32 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** OMV
Leberstraße 112-114
1110 Wien
(0,72 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Avanti
Simmeringer Hauptstraße 5
1110 Wien
(0,90 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Ahmed Abd El
Rahman
Kopalgasse 1
1110 Wien
(0,20 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Magdy Awad
Gottschalkgasse 17-19
1110 Wien
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andreas Greger
Exenbergerweg 4/2/62
1110 Wien
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

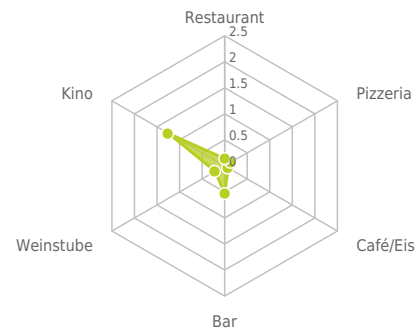
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

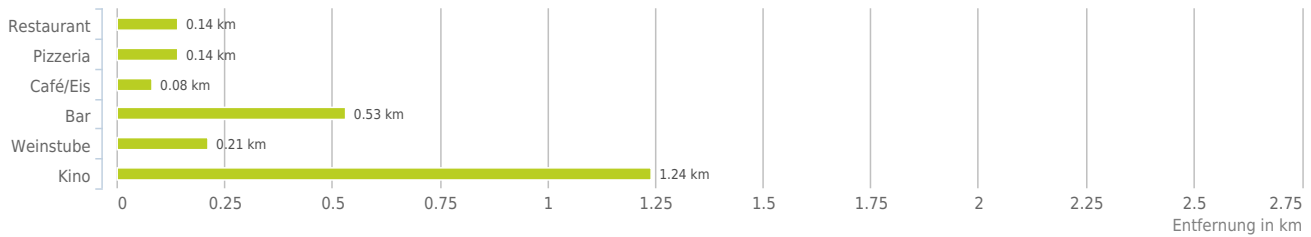
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

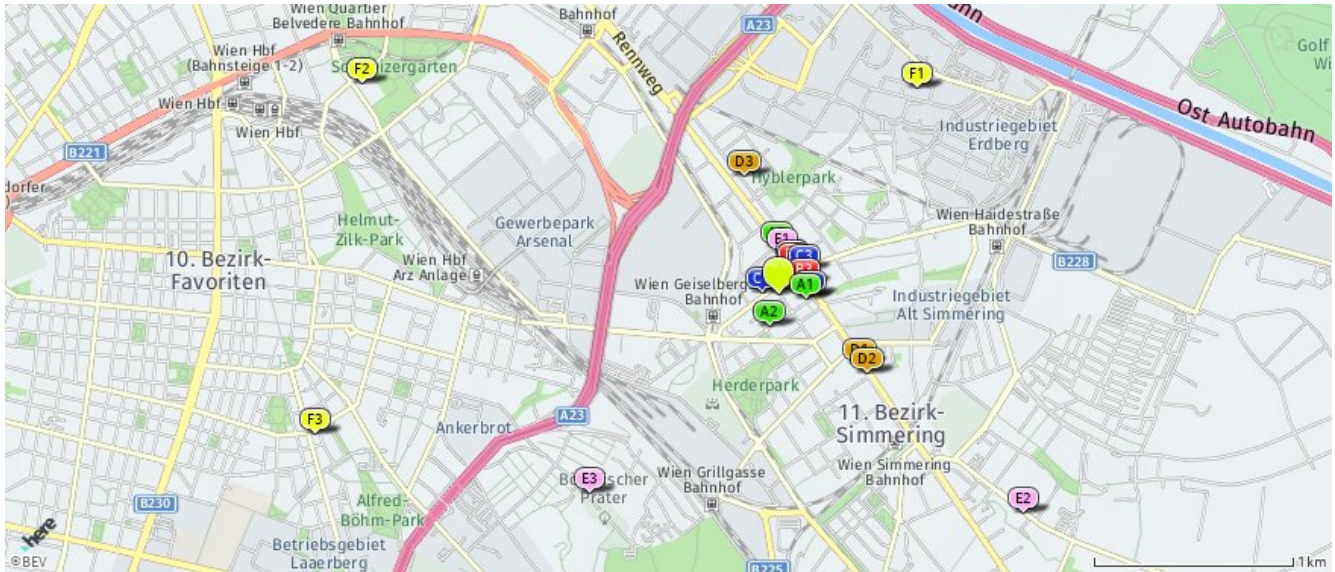
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria LaReina
Enkplatz 44018
1110 Wien
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zur Liesl
(0,16 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Simmeringer Landbier
Rosner
Simmeringer Hauptstraße 50
1110 Wien
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Efe
Simmeringer Hauptstraße 58
1110 Wien
(0,15 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kang Noodles
Simmeringer Hauptstraße 58
1110 Wien
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Imbiss Stube
Simmeringer Hauptstraße 60-64
1110 Wien
(0,14 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Salzer
Hauffgasse 12
1110
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Aida
Enkplatz 44018
1110
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Massimo
Simmeringer Hauptstraße 73-75
1110
(0,17 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Bier&Bier Plus
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Deluxe Coffee Bar
(0,58 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Remi Demi
Rinnböckstraße 35-43
1110 Wien
(0,62 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Delicious Schnitzel & Burger
Simmeringer Hauptstraße 52
1110 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Harry's Augustin
Kaiser-Ebersdorfer Straße 58
1110 Wien
(1,63 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Heuriger z Werkelmann
Laaer Wald 218
1100 Wien
(1,36 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,24 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Blickle Kino
(2,33 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Fortuna
(2,42 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

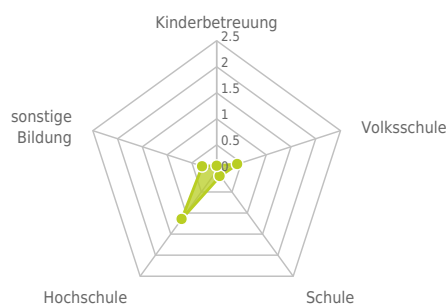
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

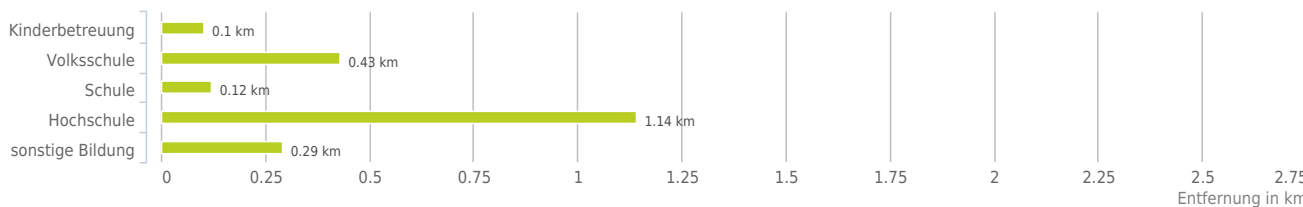
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Bayram

Hauffgasse 3-5
1110 Wien
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Fu Long

Enkplatz 6-7
1110 Wien
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten

Simmeringer Hauptstraße 67
1110 Wien
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Brehmstraße 9

Brehmstraße 9
1110 Wien
(0,45 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Herderplatz 1

Herderplatz 1
1110 Wien
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 ASO Herderplatz 1A

Herderplatz 1a
1110 Wien
(0,47 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 MS Enkplatz 4/I

Enkplatz 4/I
1110 Wien
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 MS Enkplatz 4/II

Enkplatz 4/II
1110 Wien
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 GRg 11 Gottschalkgasse 21

Gottschalkgasse 21
1110 Wien
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 IET(E302) - Institut für

Energetec...
(1,17 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Seminarraum O221-2

(OAECC45)
(1,17 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 IFT (E311) - Institut für

Fertigung...
Franz-Grill-Straße 4
1030 Wien
(1,14 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 Can Bildungs OG

Simmeringer Hauptstraße 99
1110 Wien
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 BBRZ REHA GmbH BBRZ

Österreich
Simmeringer Hauptstraße 47-49
1110 Wien
(0,38 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Hitz & Schrenk OG

Exenbergerweg 4
1110 Wien
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

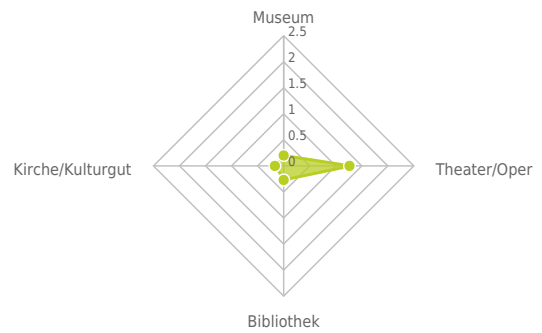
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

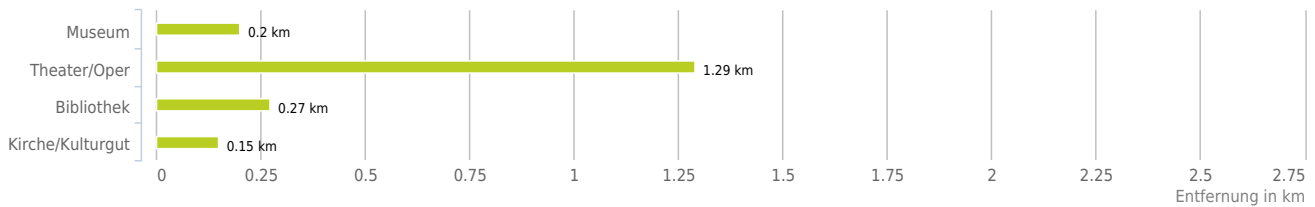
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

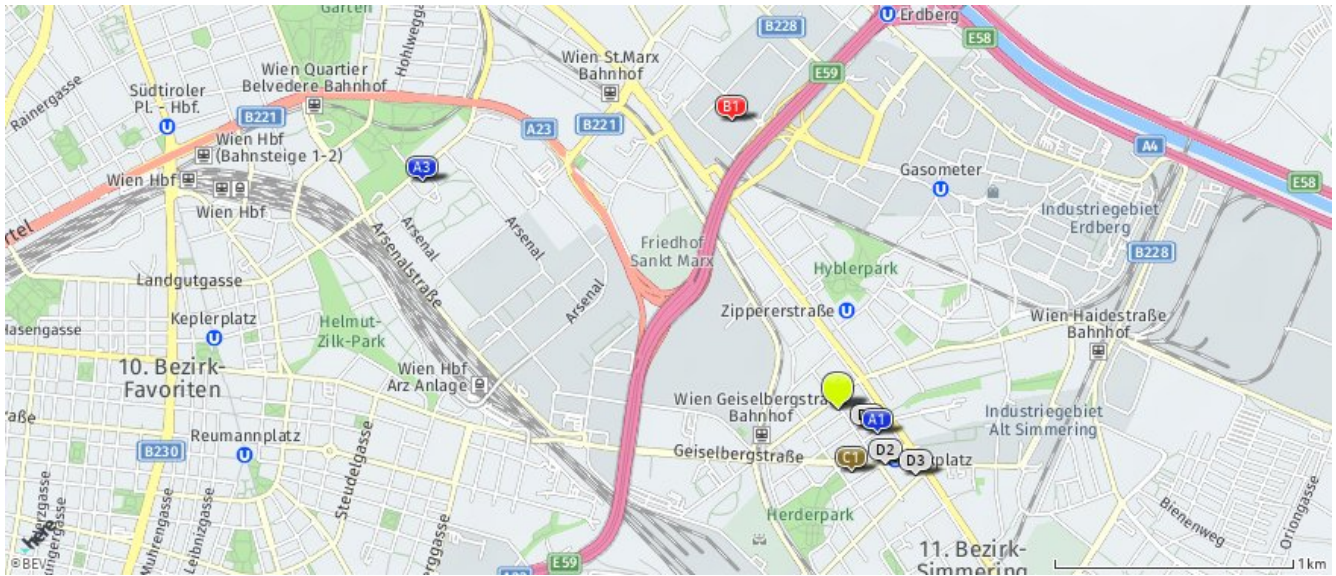
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Simmering
Enkplatz 2
1110 Wien
(0,20 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Remise - Verkehrsmuseum der Wiener ...
Erdbergstraße 109
1030 Wien
(2,25 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Heeresgeschichtliches Museum
Arsenal, Objekt 1
1030 Wien
(1,98 km / 2,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** GLOBE Wien
Karl-Farkas-Gasse 19
1030 Wien
(1,29 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Rabenhof Theater
Rabengasse 3
1030 Wien
(2,31 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Zweigstelle - Im Bildungszentrum Si...
Gottschalkgasse 10
1110 Wien
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zweigstelle - Rabenhof
Rabengasse 6
1030 Wien
(2,34 km / 2,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Zweigstelle - Fasanviertel
Fasangasse 35-37
1030 Wien
(2,47 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Neusimmering
(0,15 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Christuskapelle
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Königreichssaal
(0,43 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

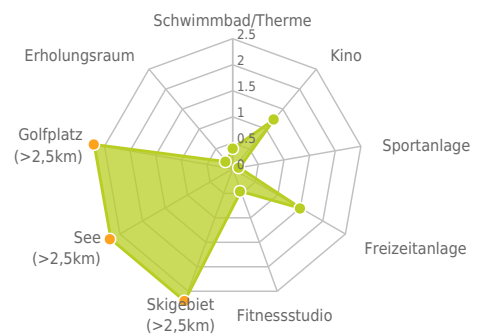
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

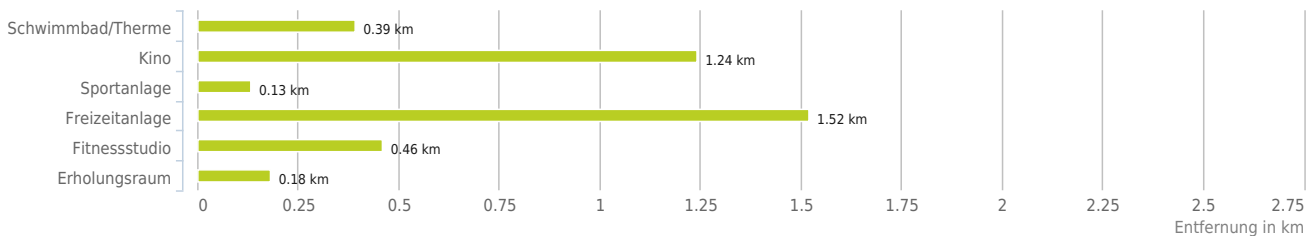
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Freizeitanlage

über 2 km:

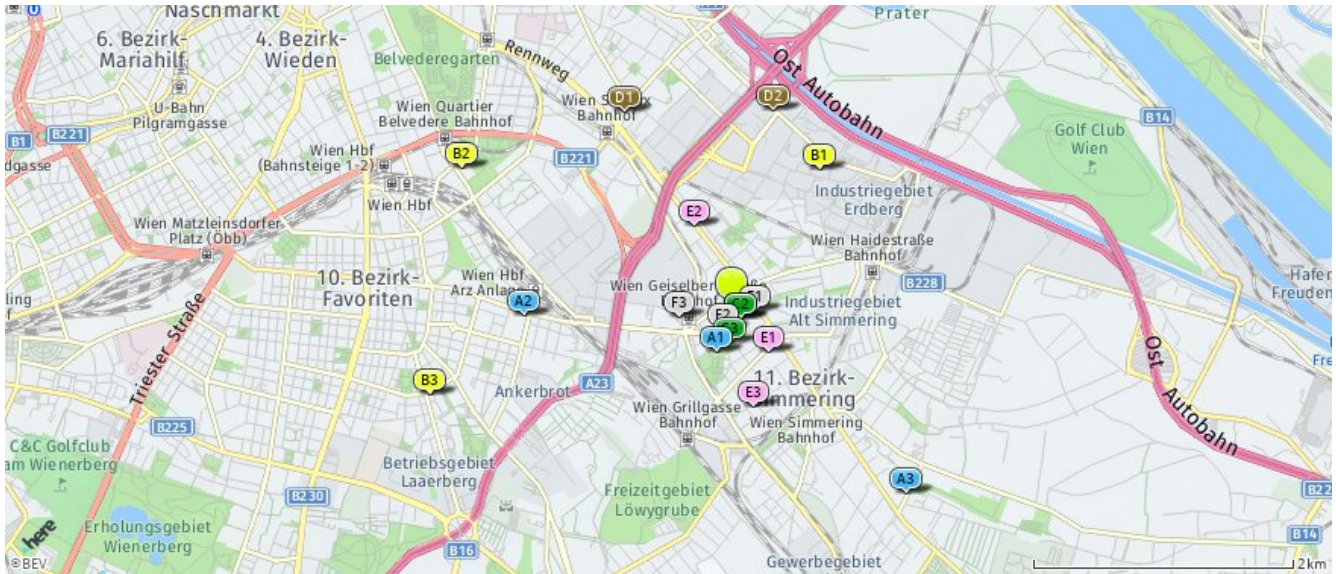
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad Herderplatz
Herderpark, Herderplatz
1110 Wien
(0,39 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Familienbad Gudrunstraße
Gudrunstraße, Ecke
Absberggasse
1100 Wien
(1,60 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kombibad Simmering
Florian-Hedorfer-Straße 5
1110 Wien
(1,97 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,24 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Blickle Kino
(2,33 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fortuna
(2,42 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 288 m²
Turnsaal 288 m²
11., Enkplatz 4
1110 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Befestigte Fläche 360 m²
Befestigte...
11., Enkplatz 4
1110 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** polysportive Hartplätze,
polysporti...
11., Lorystraße//Greifgasse,
Herderpark
1110 Wien
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** SANI Eltern Kind Forum
Landstraßer Hauptstraße
1030 Wien
(1,69 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kultur- u Sportverein der
Bedienste...
Erdbergstraße
1030 Wien
(1,52 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Vienna Sporthotel
Baumgasse
1030 Wien
(1,62 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** McFit Österreich Ges.mbH
Grillgasse 11
1110 Wien
(0,46 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Regina Brunner
Simmeringer Hauptstraße 26
1110 Wien
(0,67 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Gruber & Hufnagl OG
Braunhubergasse 23
1110 Wien
(0,80 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Enkplatz
1110 Wien
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Drischützgasse
1110 Wien
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Brehmpark
1110 Wien
(0,42 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

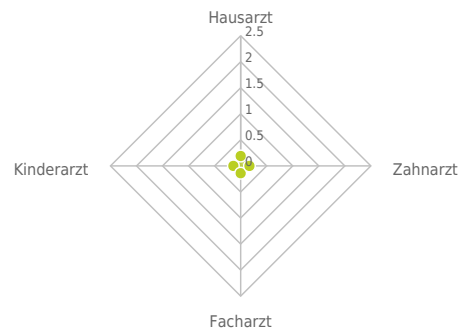
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Dilek Iscan-Tüter
Simmeringer Hauptstraße 54
1110 Wien
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A2** Dr. Waltraud Feigl
Enkplatz 1/1/1
1110 Wien
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A3** OMR Dr. Christian Kohnen-Zülzer
Enkplatz 1/1/2
1110 Wien
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Zahnarzt**
- B1** Vizepräs. MR Dr. Horejs Thomas
Simmeringer Hauptstraße 69
1110 Wien
(0,19 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B2** Dr. Rom Susanne
Sedlitzkygasse 33-35
1110 Wien
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B3** Zahnarzt Boras Hrvoje
Kopalgasse 4
1110 Wien
(0,27 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Facharzt**
- C1** Dr. Eisenkölbl Stefan
Simmeringer Hauptstraße 58
1110 Wien
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C2** Dir. Dr. Steinhart Johannes
Enkplatz 1
1110 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C3** Orthopädie und Traumatologie Simmer...
Simmeringer Hauptstraße 55-57
1110 Wien
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Eisenkölbl Johannes
Simmeringer Hauptstraße 58
1110 Wien
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D2** Dr. Mir Mahmoud Martin
Eisteichstraße 23
1110 Wien
(0,48 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D3** Dr. Tichy-Wagner Claudia
Simmeringer Hauptstraße 128
1110 Wien
(1,06 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

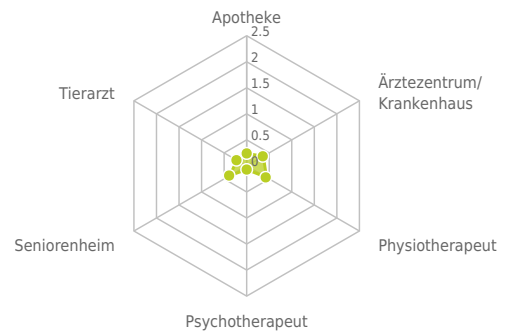
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

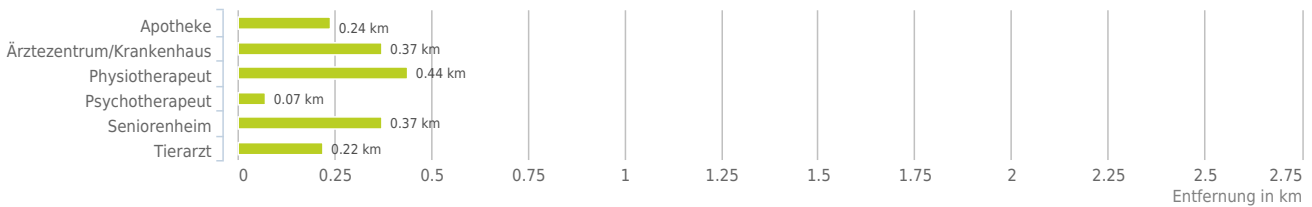
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

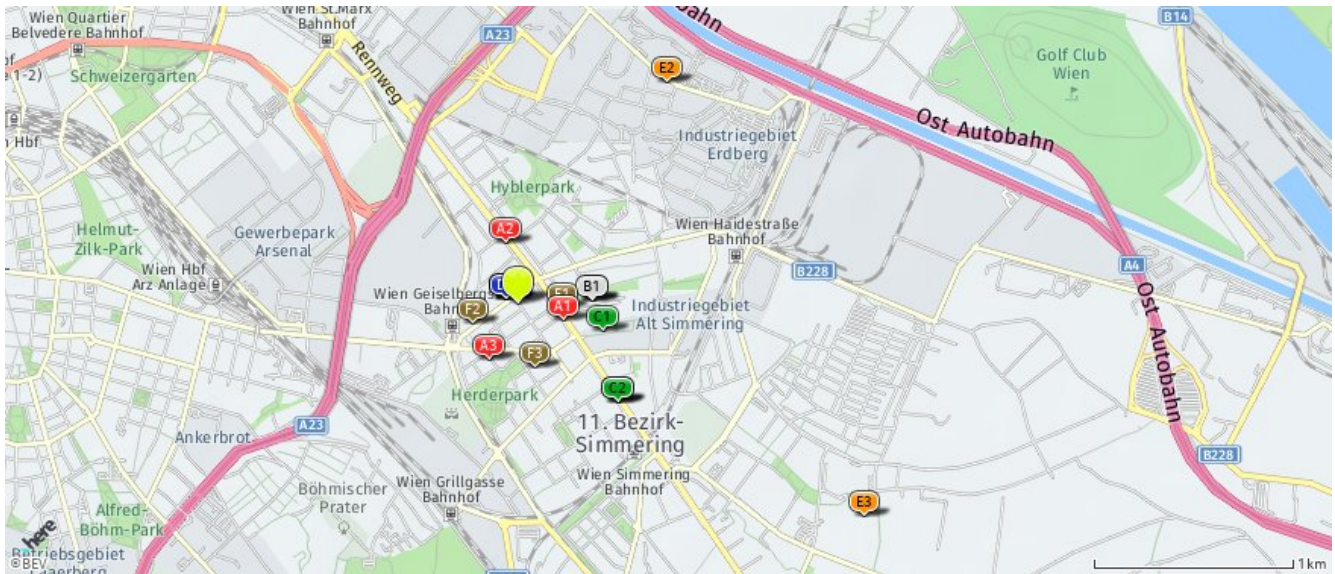


bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur Mariahilf"
Simmeringer Hauptstraße 76
1110 Wien
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum schwarzen Adler"
Simmeringer Hauptstraße 44
1110 Wien
(0,31 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Herder-Apotheke
Ehamgasse 4
1110 Wien
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Wiener Gesundheitsverbund
Pflege Si...
Dittmannngasse 5
1110 Wien
(0,37 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Herz Jesu-Krankenhaus
Baumgasse 20a
1030 Wien
(2,33 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Johannes Tober, B.Sc.
Exenbergerweg 2
1110 Wien
(0,44 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Christine Schierer
Simmeringer Hauptstraße 108 b
1110 Wien
(0,70 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Michaela Rössler
Simmeringer Hauptstraße 108B
1110 Wien
(0,70 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Andrea Parak
Hauffgasse 10
1110 Wien
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dipl.Psych. Susanne Wölfle-Handlos
Hauffgasse 10
1110 Wien
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Omar Saleh
Hauffgasse 10
1110 Wien
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflegewohnhaus Simmering
Dittmannngasse 5
1110 Wien
(0,37 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Hausgemeinschaften
Erdbergstraße
Erdbergstraße 222
1110 Wien
(1,34 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...
Senienschlössl Simme...
Oriongasse 9
1110 Wien
(2,02 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Geis Susanna
Simmeringer Hauptstraße 93
1110 Wien
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierarzt GmbH Dr. Mitsch
Hauffgasse 24
1110 Wien
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Praxisgemeinschaft am
Geiselberg Dr...
Gottschalkgasse 17
1110 Wien
(0,32 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

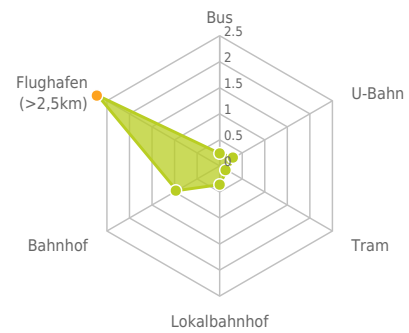
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

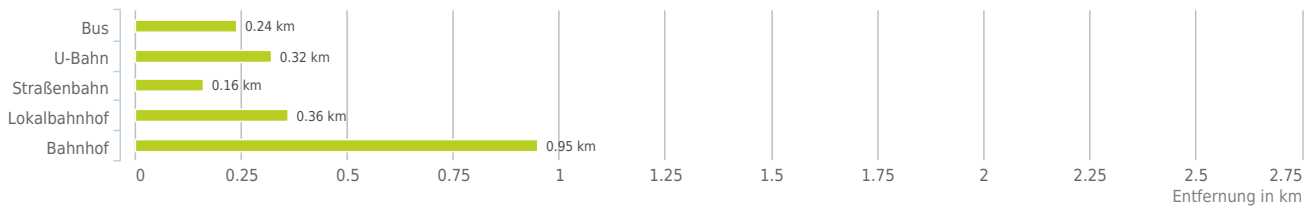
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

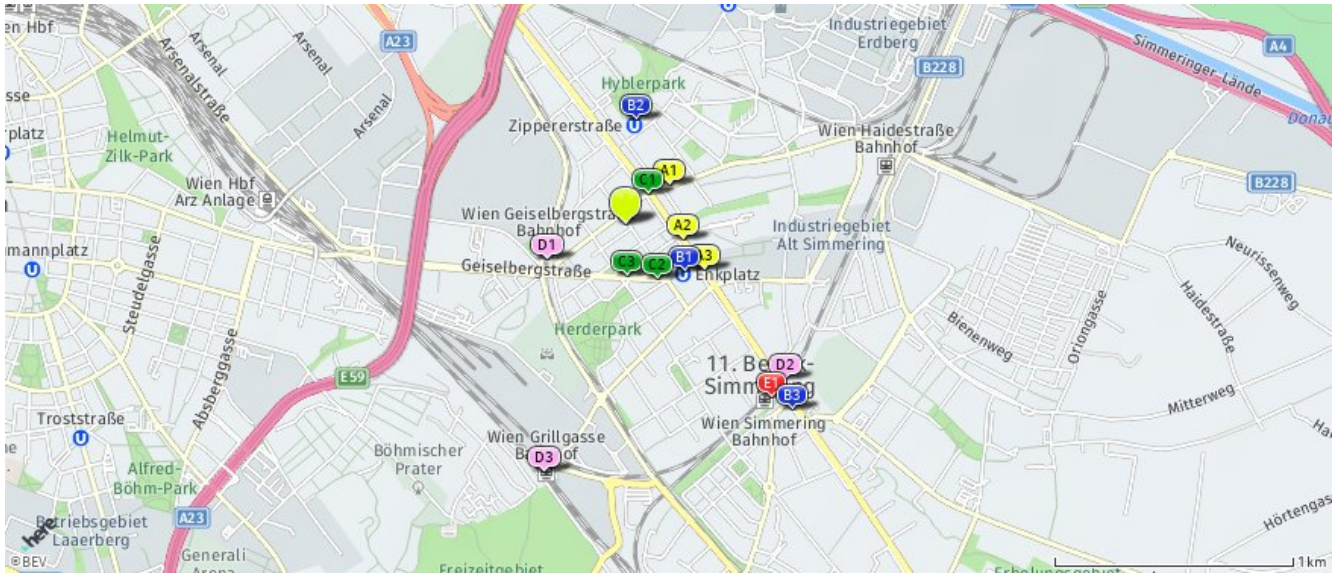
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kopalgasse
76A, 76B
Wien
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Enkplatz
76A
Wien
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Enkplatz
76B
Wien
(0,38 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Enkplatz
U3
Wien
(0,32 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Zippererstraße
U3
Wien
(0,44 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Simmering
U3
Wien
(1,05 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Hauffgasse
71
Wien
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Polkorabplatz
Wien
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Polkorabplatz
11
Wien
(0,22 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Geiselbergstraße
S7
Wien
(0,36 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Simmering
S80
Wien
(0,93 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Grillgasse
S60
Wien
(1,10 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Wien Simmering
(0,95 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

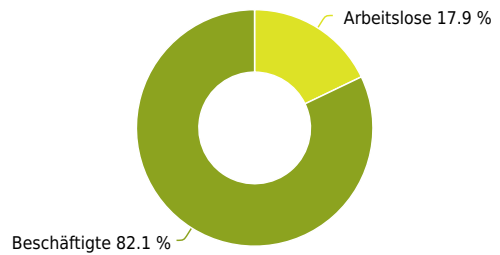
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

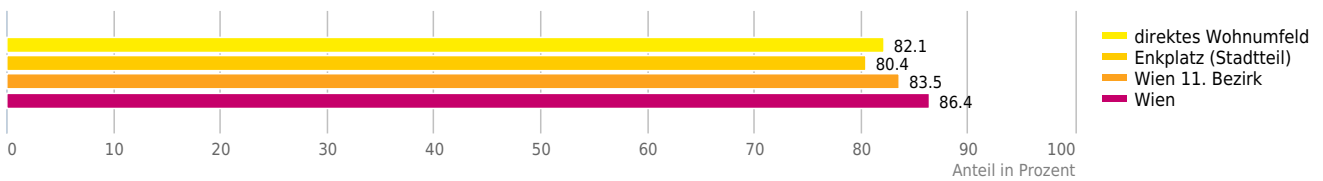
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 82,1% im Durchschnitt.



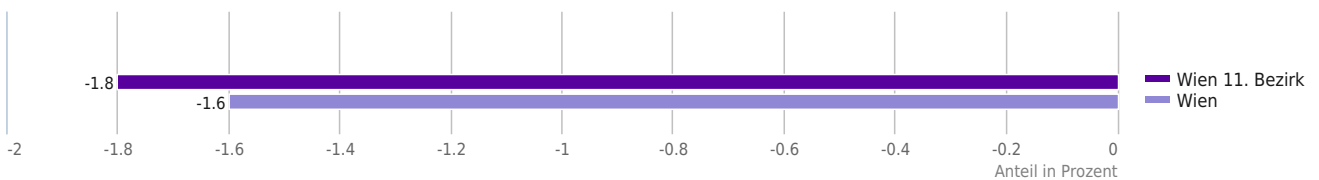
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

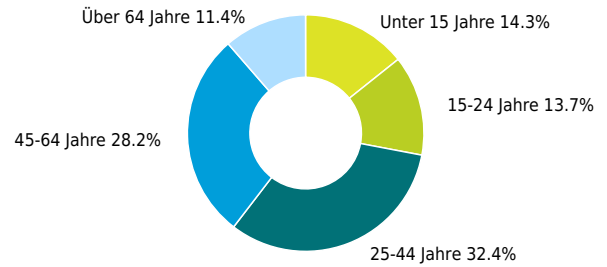
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

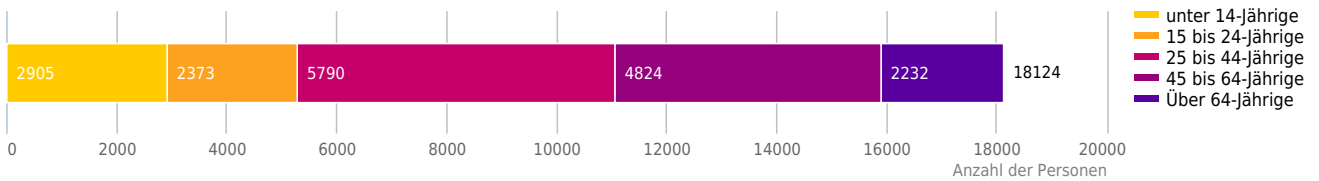
In "Enkplatz" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



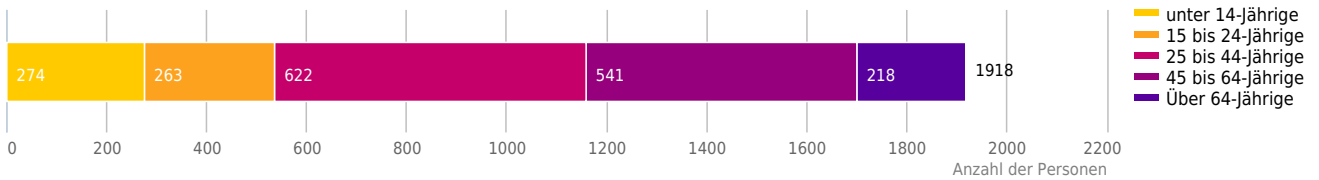
Altersstruktur



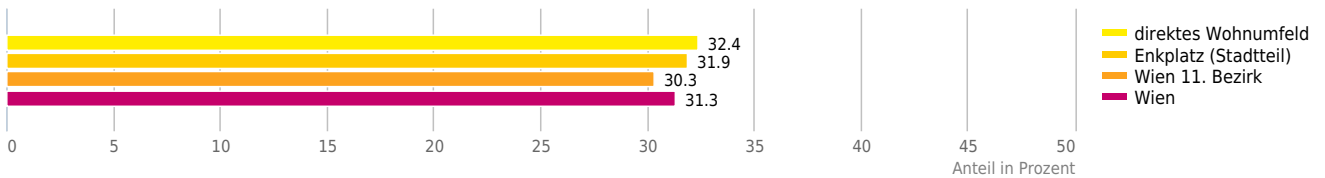
Altersverteilung (Enkplatz (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

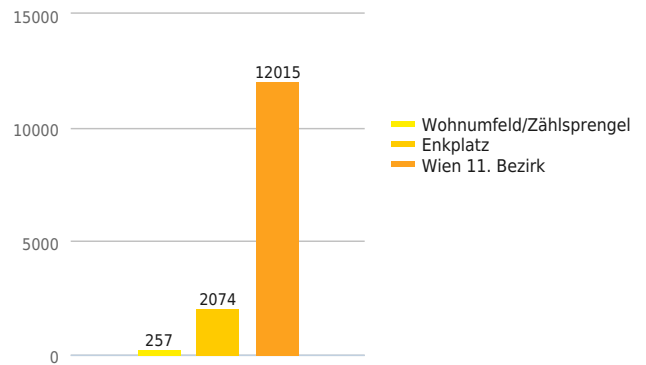
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

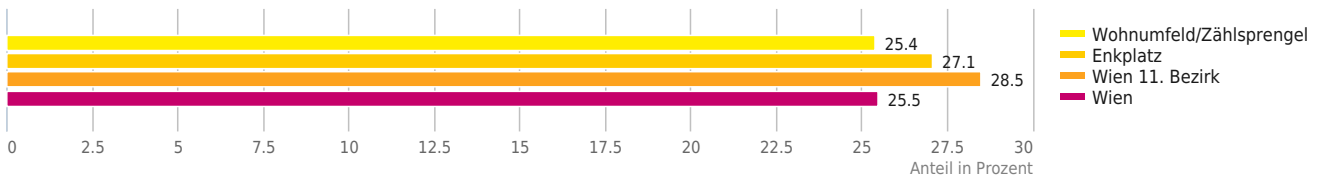
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 25,4%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 11. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

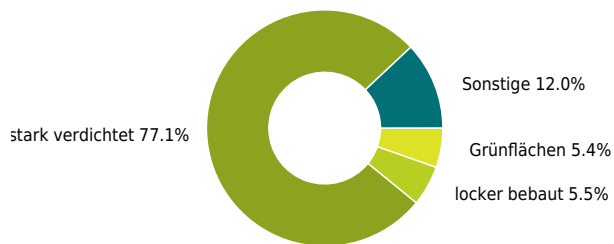
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

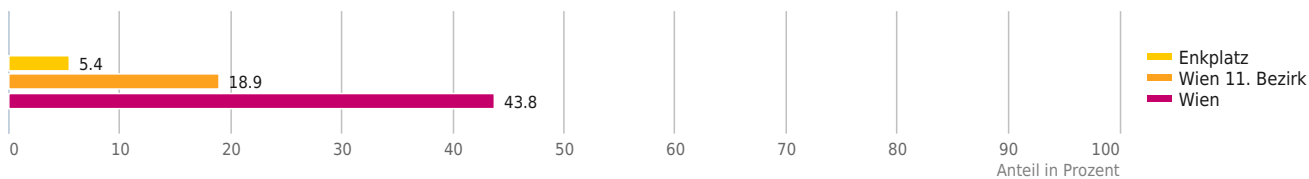
"Enkplatz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 5,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

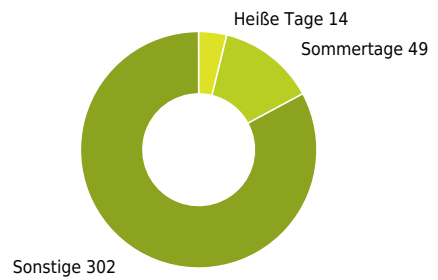
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

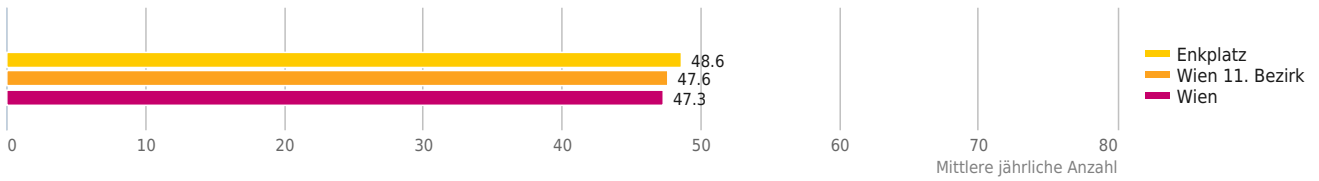
Mit 63 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Enkplatz" in etwa beim Bundeslandwert.



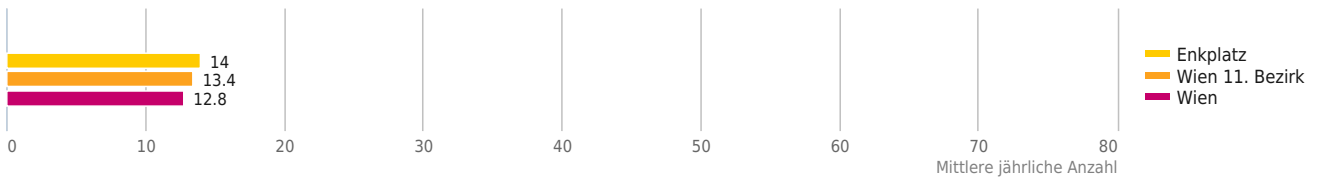
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sedlitzkygasse 16, 1110 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Enkplatz" ist mit einem Indexwert von 6,61 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

