

SCHNITT 1-1

So.Wu.

TOP 24 Stiege 3

DACHGESCHOSS 3 Zimmer

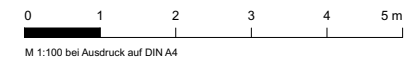
Wohnnutzfläche ca. 171,50 m²
inkl. Gang untergeschoss = 1,98 m²

Terrasse ca. 70,80 m²
Dachterrasse ca. 107,31 m²
Einlagerungsraum ca. 5,88 m²
Raumhöhe ca. 0-250⁵ cm

LEGENDE

- ALLGEMEIN**
- SK ...Spülkasten
 - WHN-S ...Wohnstation (Rev. Off.)
 - D-LÜ ...Deckenlüfter
 - W-LÜ ...Wandlüfter
 - RD-D ...Regendusche (Deckenauslass)
 - RD-W ...Regendusche (Wandauslass)

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehschwenk-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorräum
- WM Waschmaschine



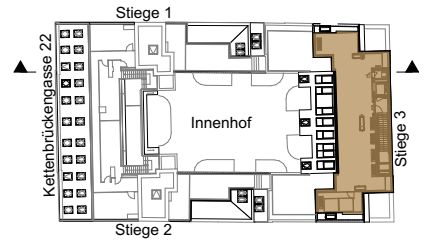
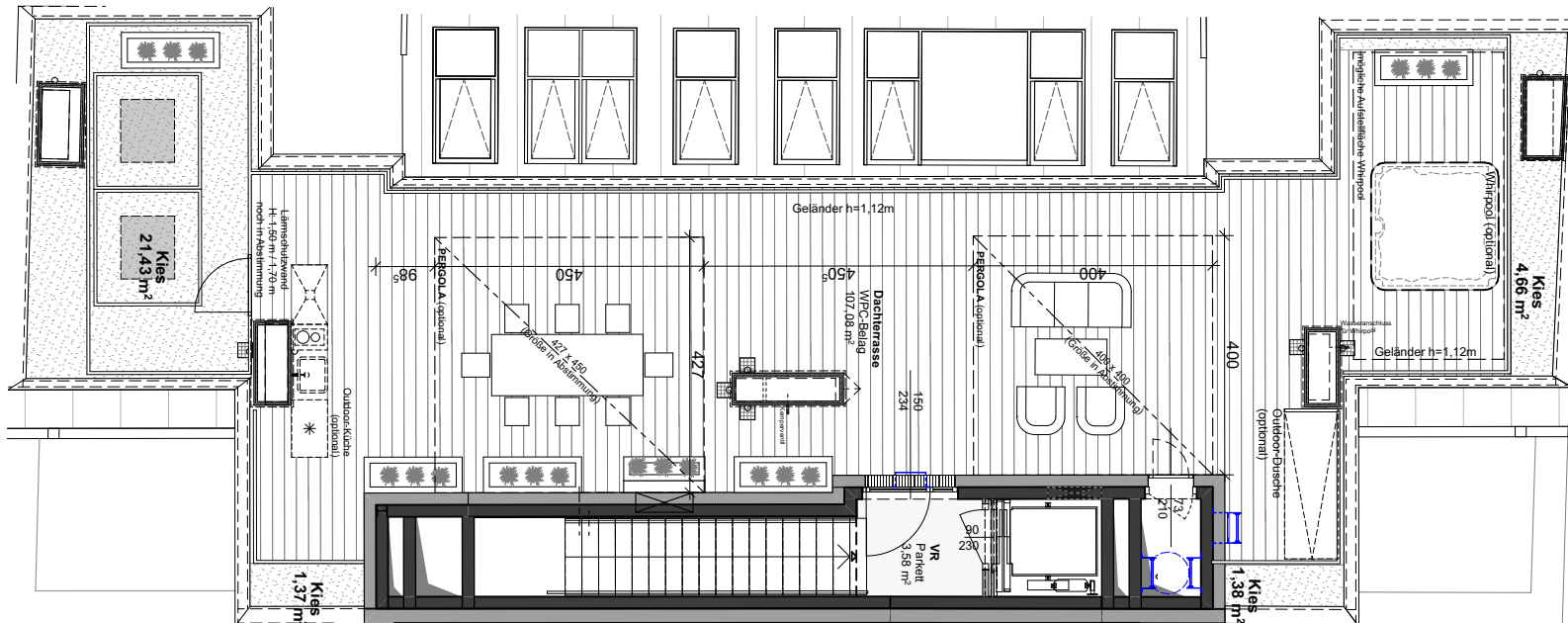
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

LEGENDE

ALLGEMEIN

- SK ...Spülkasten
- WRV-S ...Wohnungsstation (Rev.Öff.)
- D-LÜ ...Deckenlüfter
- W-LÜ ...Wandlüfter
- RD-D ...Regendusche (Deckenauslass)
- RD-W ...Regendusche (Wandauslass)



SCHNITT 1-1

So.Wu.

TOP 24 Stiege 3

DACHGESCHOSS 3 Zimmer

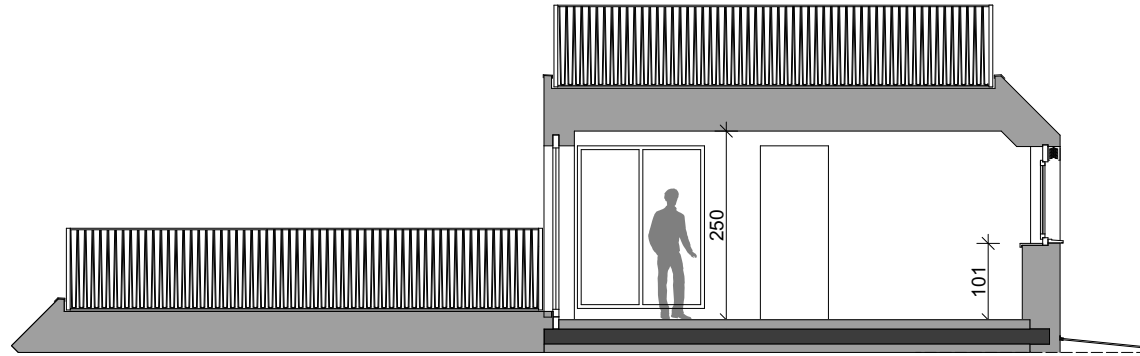
Wohnnutzfläche	ca. 171,50 m ²
inkl. Gang unteregeschoss = 1,98 m ²	
Terrasse	ca. 70,80 m ²
Dachterrasse	ca. 107,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,88 m ²
Raumhöhe	ca. 0-250 ⁵ cm



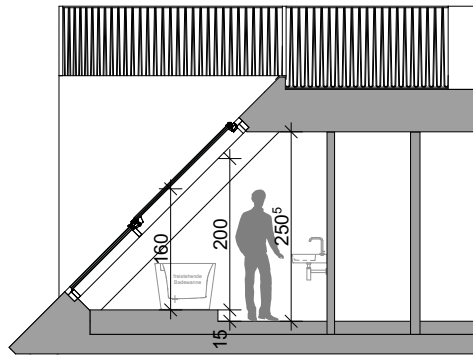
LEGENDE

ALLGEMEIN

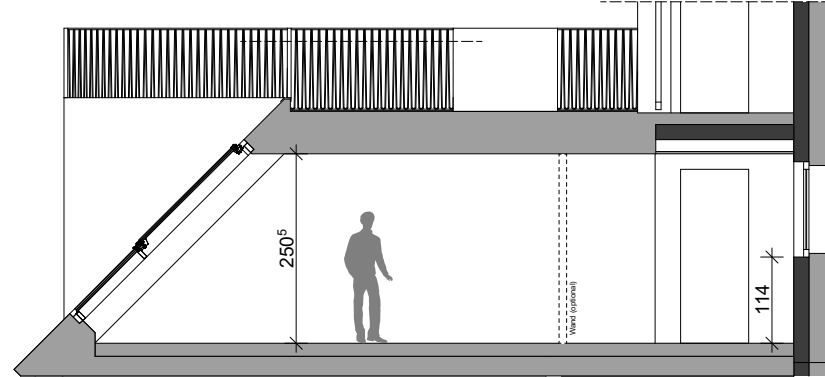
- SK ...Spülkasten
- WRW-S ...Wohnungsstation (Rev./Öff.)
- D-LÜ ...Deckenlüfter
- W-LÜ ...Wandlüfter
- RD-D ...Regendusche (Deckenauslass)
- RD-W ...Regendusche (Wandauslass)



SCHNITT 1-1

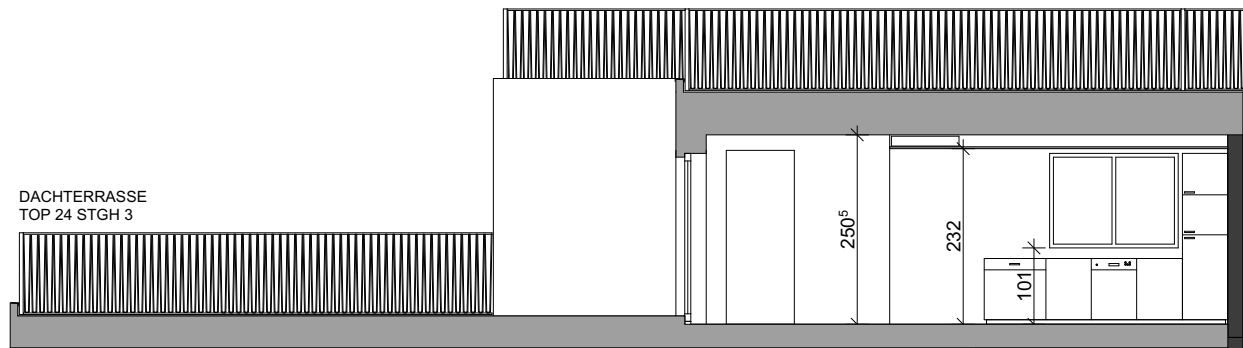


SCHNITT 2-2



SCHNITT 3-3

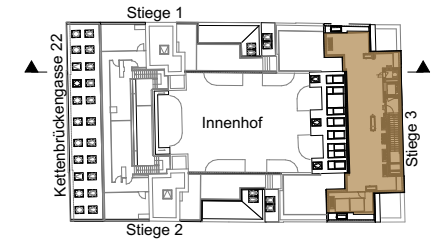
DACHTERRASSE TOP 24 STGH 3



SCHNITT 4-4

DACHTERRASSE
TOP 24 STGH 3

**THE
FUSION**
 KETTENBRÜCKENGASSE 22
 WIEN IV



SCHNITT 1-1

So.Wu.

TOP 24 Stiege 3 Schnitte

DACHGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 171,65 m ²
inkl. Gang untergeschoss = 1,98 m ²	
Terrasse	ca. 70,80 m ²
Dachterrasse	ca. 107,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,88 m ²
Raumhöhe	ca. 0-250 ⁵ cm

