



### Kosteninformation

Objekt 0004004530 Einfamilienhaus St. Agatha

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€	<b>649.000,00</b>
-----------------------	---	-------------------

**Nebenkosten:**

**Grunderwerbsteuer**

3,50 % der Bemessungsgrundlage € 22.715,00

**Grundbuchgebühr \***

1,10 % der Bemessungsgrundlage € 7.139,00

**Kaufvertrag Errichtung \*\***

5.192,00

zzgl. 20 % Ust. € 1.038,40

zzgl. Barauslagen € 200,00 6.430,40

**Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien**

3,00 % der Kaufpreissumme € 19.470,00

zuzüglich 20 % Ust. € 3.894,00 23.364,00

<b>SUMME NEBENKOSTEN</b>	€	<b>59.648,40</b>
--------------------------	---	------------------

<b>KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN</b>	€	<b>708.648,40</b>
------------------------------------	---	-------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

**\* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Voraussetzungen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden**

\*\* Pauschalpreis wurde mit Notariat Dr. Gabriele Petric vereinbart

Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen