

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 293

Letzte TZ 3699/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
998	GST-Fläche	643	
	Bauf.(10)	491	
	Bauf.(20)	152	Hermannngasse 5

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

6 a gelöscht

***** B *****

4 ANTEIL: 130/1420

Mag. Mag. Dr. Robert Musil

GEB: 1975-05-02 ADR: Paulinensteig 15, Wien 1160

c 5060/2001 Wohnungseigentum an W 7/Stg. 1, K. 7, PKW-Stellpl. 7

g 4832/2010 IM RANG 4151/2010 Kaufvertrag 2010-11-04 Eigentumsrecht
i gelöscht

9 ANTEIL: 191/1420

Dr. Otto Serek

GEB: 1945-05-10 ADR: Wallnerstr. 2/1/8 1010

a 2810/1989 IM RANG 1637/1989 Kaufvertrag 1988-12-23 Eigentumsrecht

b 5060/2001 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 5060/2001 Wohnungseigentum an W 17/Stg. 1, K. 17, PKW-Stellpl. 6

10 ANTEIL: 41/1420

Dr. Angela Stöckelle

GEB: 1943-11-09 ADR: An der Niederhaid 19, Wien 1140

c 5060/2001 Wohnungseigentum an W 9/Stg. 1

d 4358/2011 Schenkungsvertrag 2011-10-24 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 42/1420

Mag. Alexandra Schlögl-Wüest

GEB: 1968-05-27 ADR: Schweitzertalstr. 29D, Wien 1130

c 5060/2001 Wohnungseigentum an W 6/Stg. 2

g 5060/2010 IM RANG 4817/2010 Kaufvertrag 2010-12-15 Eigentumsrecht

h 396/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

12 ANTEIL: 91/1420

Mag. Gerald Neumair

GEB: 1963-05-03 ADR: Hagenbergg. 15, Wien 1130

c 5060/2001 Wohnungseigentum an W 12/Stg. 2, K. 12, PKW-Stellpl. 2

g 5046/2011 IM RANG 4538/2011 Kaufvertrag 2011-11-07 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 84/1420

Dr. Ben Segenreich

GEB: 1952-03-03 ADR: Shazar 34, 46743 Herzlia, Israel

d 5060/2001 Wohnungseigentum an Lokal 4/Stg. 1

- j 22509/2012 IM RANG 22430/2012 Kaufvertrag 2012-11-05 Eigentumsrecht
k 22575/2012 akademischer Grad
- 15 ANTEIL: 95/1420
Alexander Herold
GEB: 1977-03-20 ADR: Hauptstr. 110/3, Weidling 3411
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 8/Stg. 1, K. 8, PKW-Stellpl. 8
g 3793/2011 Kaufvertrag 2011-08-26 Eigentumsrecht
h 3793/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 16 ANTEIL: 47/1420
Dr. Karin Hirschberger
GEB: 1962-05-19 ADR: Schottenfeldg. 53/1/10, Wien 1070
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 10/Stg. 1
i 813/2012 IM RANG 5088/2011 Kaufvertrag 2011-12-12 Eigentumsrecht
- 17 ANTEIL: 39/1420
Ing. Hofegger GmbH (FN 428991w)
ADR: Spengergasse 17/13, Wien 1050
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 2/Stg. 2, Abstellraum (EG)
e 4833/2015 Kaufvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 83/1420
Dr. Rudolf Kern
GEB: 1951-11-06 ADR: Hürm 88 3383
a 2810/1989 IM RANG 1637/1989 Kaufvertrag 1988-12-23 Eigentumsrecht
b 5060/2001 Teilung des Anteils
c 5060/2001 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 16/Stg. 1
- 19 ANTEIL: 93/1420
Dr. Rudolf Kern
GEB: 1951-11-06 ADR: Hürm 88 3383
a 2810/1989 IM RANG 1637/1989 Kaufvertrag 1988-12-23 Eigentumsrecht
b 5060/2001 Teilung des Anteils
c 5060/2001 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 11/Stg. 2, K. 11, PKW-Stellpl. 1
- 20 ANTEIL: 78/1420
Claudia Bernleitner
GEB: 1984-02-22 ADR: Hermannng 5/1/14, Wien 1070
d 5060/2001 1411/2025 Wohnungseigentum an W 14/Stg. 1, K. 14
f 985/2007 IM RANG 841/2007 Kaufvertrag 2007-03-06 Eigentumsrecht
g 1465/2007 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 21 ANTEIL: 91/1420
Mag. Ilse Rollett
GEB: 1961-11-24 ADR: Hermannng 5/15, Wien 1070
d 5060/2001 Wohnungseigentum an W 15/Stg. 1, K. 15, PKW-Stellpl. 5
f 2111/2006 IM RANG 1698/2006 Kaufvertrag 2006-05-11 Eigentumsrecht
- 22 ANTEIL: 91/1420
Hans Riedel
GEB: 1963-02-17 ADR: Neubaug. 7, Wien 1070
d 5060/2001 Wohnungseigentum an Lokal 3/Stg. 2
e 1737/2008 Kaufvertrag 2008-03-20 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 127/2840
Dipl.-Ing. Elisabeth Sankofi
GEB: 1974-03-11 ADR: Hermannng. 5/13, Wien 1070
a 5060/2001 Wohnungseigentum an W 13/Stg. 1, K. 13, PKW-Stellpl. 3
b 970/2009 IM RANG 257/2009 Kaufvertrag 2009-01-28 Eigentumsrecht
c 970/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 127/2840
Mag. Markus Schertler
GEB: 1967-09-26 ADR: Hermannng. 5/13, Wien 1070
a 5060/2001 Wohnungseigentum an W 13/Stg. 1, K. 13, PKW-Stellpl. 3
b 970/2009 IM RANG 257/2009 Kaufvertrag 2009-01-28 Eigentumsrecht

c 970/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

27 ANTEIL: 40/1420

Angela Stenger

GEB: 1974-06-01 ADR: Urbanusgasse 2, Weidling 3400

a 5060/2001 Wohnungseigentum an W 1/Stg. 2

b 2117/2021 Schenkungsvertrag 2021-06-07 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 42/1420

Wolfgang Jäger

GEB: 1962-10-23 ADR: Rainweg 12, St. Veit an der Glan 9300

a 5060/2001 Wohnungseigentum an W 5/Stg. 2

b 1421/2024 IM RANG 1318/2024 Kaufvertrag 2024-05-02 Eigentumsrecht

c gelöscht

29 ANTEIL: 15/1420

Elisabeth Sankofi

GEB: 1974-03-11 ADR: Hermannngasse 5/13, Wien 1070

a 5060/2001 1411/2025 Wohnungseigentum an PKW-Stellpl. 4

b 1411/2025 Kaufvertrag 2025-04-23 Eigentumsrecht

***** C *****

18 auf Anteil B-LNR 18 19

a 3002/1989 Schuldschein und Pfandurkunde 1988-12-30

PFANDRECHT 2.680.000,--

17 % Z, 18 % VuZZ, NGS 536.000,--

für Österreichisches Credit-Institut Aktiengesellschaft

b gelöscht

27 auf Anteil B-LNR 9

a 33/1997 Pfandurkunde 1997-01-02

PFANDRECHT Höchstbetrag 1,420.000,--

für GiroCredit Bank Aktiengesellschaft der Sparkassen

b 2716/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten

DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

Aktiengesellschaft Zweigstelle Neusiedl am See

c gelöscht

28 auf Anteil B-LNR 9

a 2716/1997 Pfandurkunde 1997-07-11

PFANDRECHT Höchstbetrag 2.400.000,--

für DIE ERSTE österreichische Spar-Casse - Bank

Aktiengesellschaft Zweigstelle Neusiedl am See

b gelöscht

49 auf Anteil B-LNR 15

a 3793/2011

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Karl Herold, geb 1951-09-17

50 auf Anteil B-LNR 11

a 396/2012

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Pkt. 1) Vereinbarung vom

2012-01-09 für Dr. Gerhard Wüest, geb 1969-12-19

51 auf Anteil B-LNR 11

a 396/2012

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Dr. Gerhard Wüest, geb 1969-12-19

52 auf Anteil B-LNR 17

a 4833/2015 Pfandurkunde 2015-12-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 25.000,--

für Sparkasse Scheibbs AG (FN 226067b)

b gelöscht

55 auf Anteil B-LNR 4

a 2205/2018 Pfandurkunde 2018-06-20

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 183.000,--

für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG

(FN 203160s)
b gelöscht
56 auf Anteil B-LNR 27
a 2117/2021
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt. Drittens Schenkungsvertrag
2021-06-07 für Franz-Heinz Altmann geb 1940-02-23
57 gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
