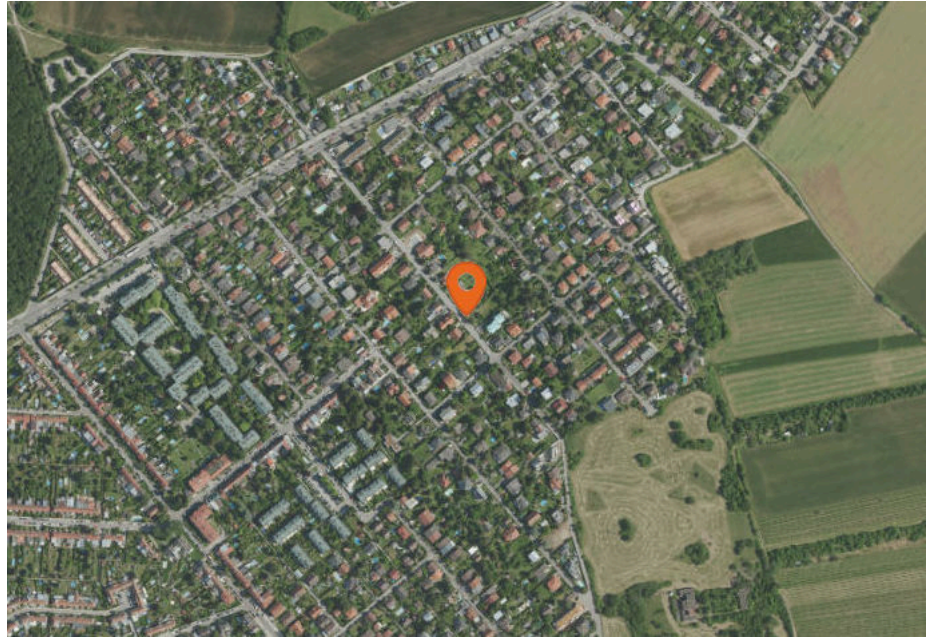




1100 Wien, Heimkehrergasse 29



# LAGEREPORT

Heimkehrergasse 29  
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19320  
Abfragestichtag: 24.11.2023  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Gastronomie & Beherbergung	6

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	7
Lärm Straßen	7
Lärm Eisenbahn	8
Lärm Industrie	8
Lärm Flugzeuge	9

---

3. Bevölkerung	10
Haushaltsanzahl	10
Geschlechterverteilung	10
Altersstruktur	11
Lebensphase	11
Lebensphase Allgemein	11

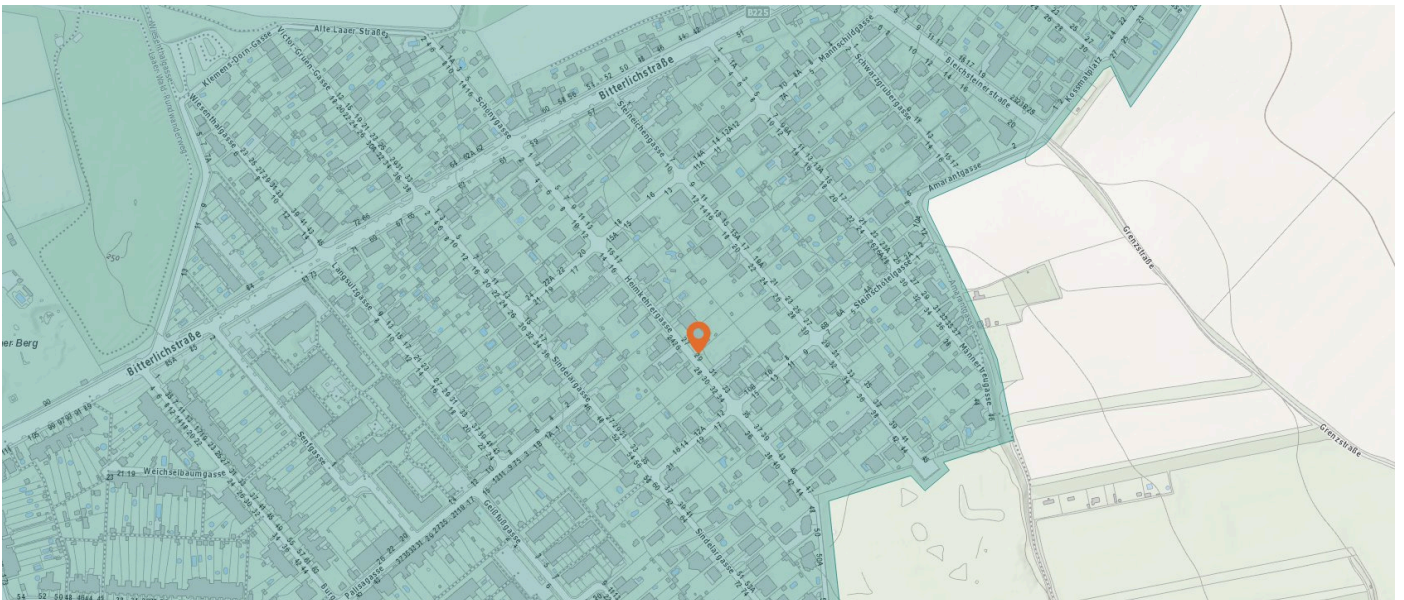
---

4. Anhang	12
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

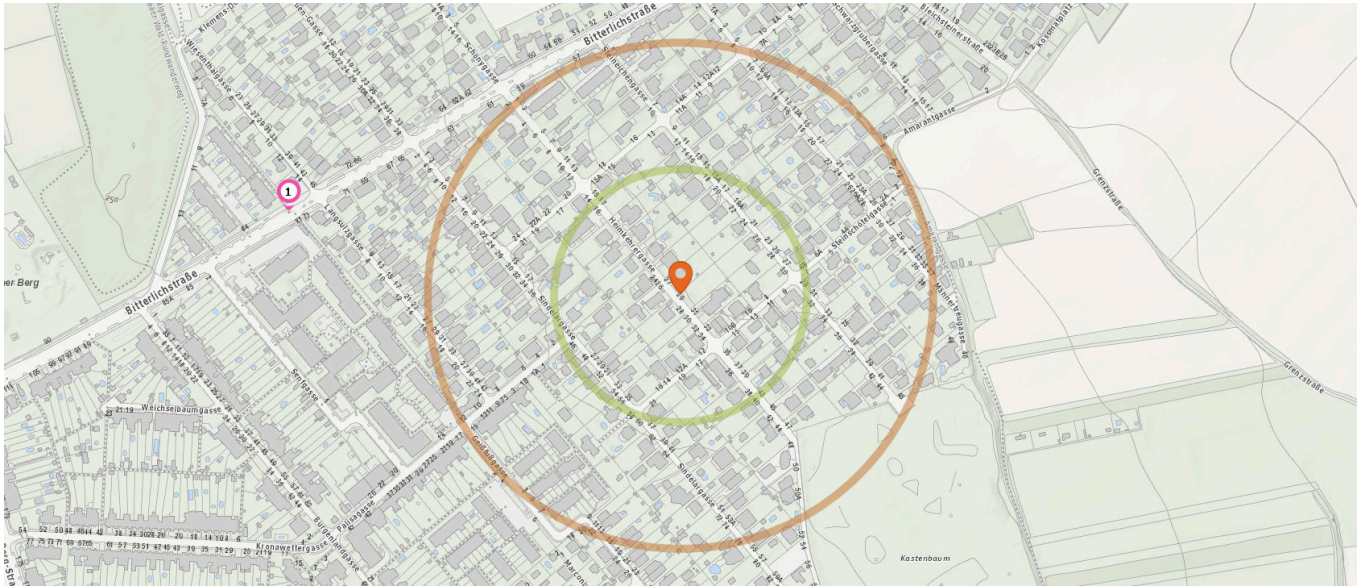
#### Kurzparkzonen




Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

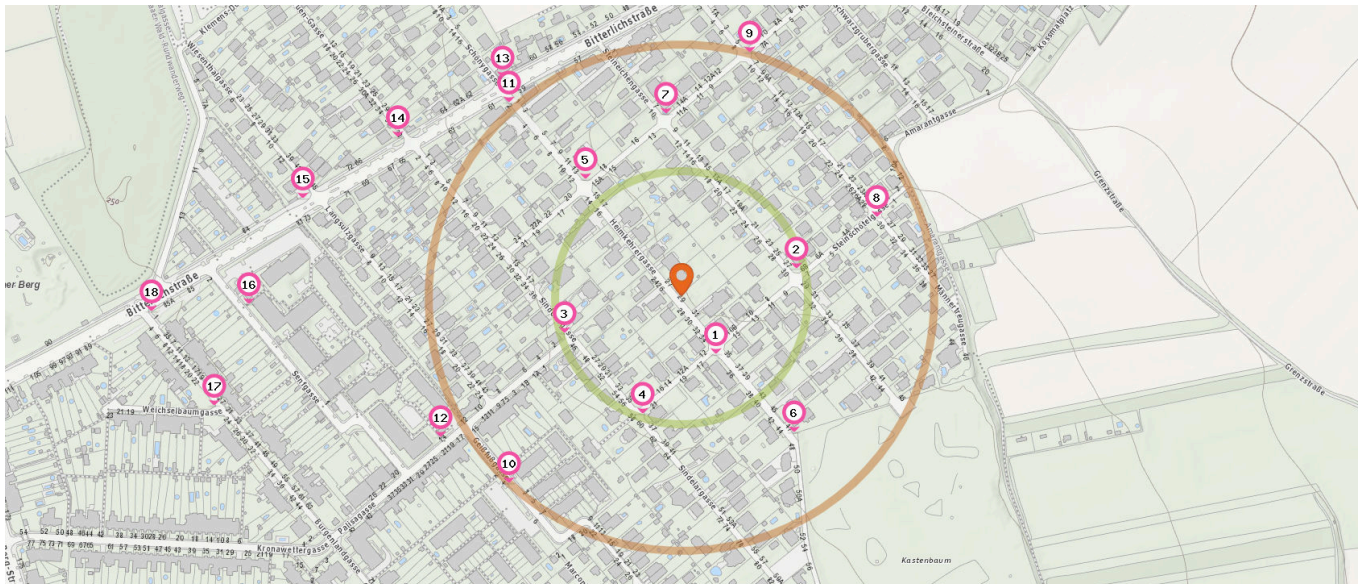
Anzahl im Umkreis: 1

1. Langsulzgasse (15A) (400 m)  
Bitterlichstraße 82, 1100 Wien



## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



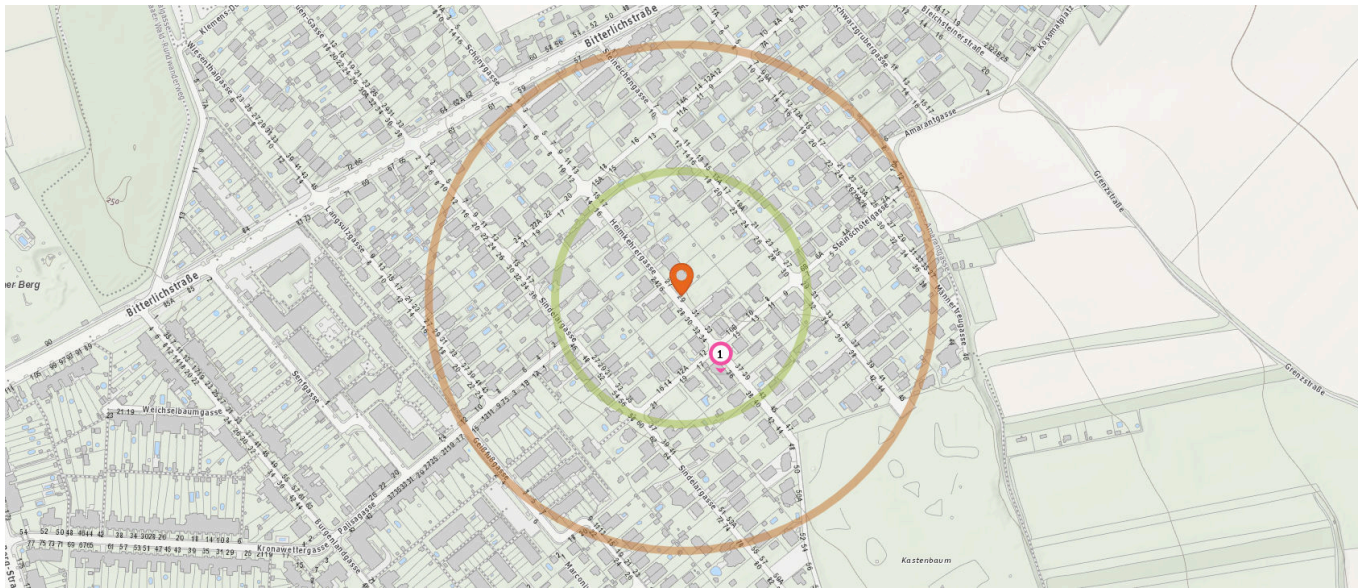
### Recycling


Anzahl im Umkreis: 18

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recycling (70 m)<br/>Steinschöteltgasse 17, 1100 Wien</li> <li>2. Recycling (120 m)<br/>Steinschöteltgasse 6B, 1100 Wien</li> <li>3. Recycling (120 m)<br/>Sindelargasse 44, 1100 Wien</li> <li>4. Recycling (120 m)<br/>Sindelargasse 37, 1100 Wien</li> <li>5. Recycling (150 m)<br/>Heimkehrergasse 13, 1100 Wien</li> <li>6. Recycling (170 m)<br/>Heimkehrergasse 47, 1100 Wien</li> <li>7. Recycling (180 m)<br/>Mannschildgasse 14A, 1100 Wien</li> <li>8. Recycling (210 m)<br/>Männertreugasse 30, 1100 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Recycling (250 m)<br/>Mannschildgasse 7, 1100 Wien</li> <li>10. Recycling (250 m)<br/>Geißfußgasse 2, 1100 Wien</li> <li>11. Recycling (260 m)<br/>Heimkehrergasse 2, 1100 Wien</li> <li>12. Recycling (280 m)<br/>Palisagasse 12, 1100 Wien</li> <li>13. Recycling (280 m)<br/>Schönyngasse 9, 1100 Wien</li> <li>14. Recycling (320 m)<br/>B225 66, 1100 Wien</li> <li>15. Recycling (390 m)<br/>Bitterlichstraße 76, 1100 Wien</li> <li>16. Recycling (430 m)<br/>Senfgasse 1, 1100 Wien</li> <li>17. Recycling (470 m)<br/>Weichselbaumgasse 1, 1100 Wien</li> <li>18. Recycling (520 m)<br/>Burgenlandgasse 1, 1100 Wien</li> </ol> |
|--|--|

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gasthaus zum Heimkehrer (90 m)  
Heimkehrergasse 36, 1100 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

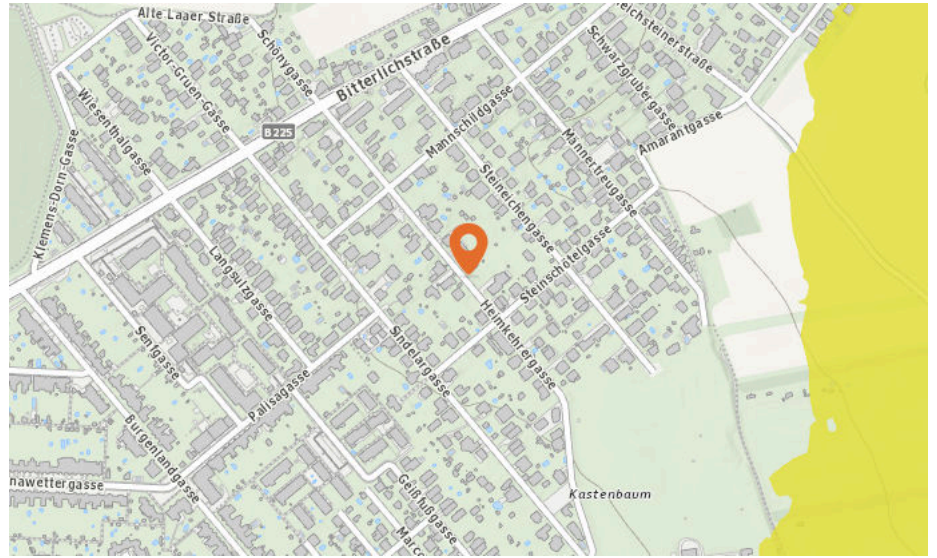
Entspricht starkem Straßenverkehr



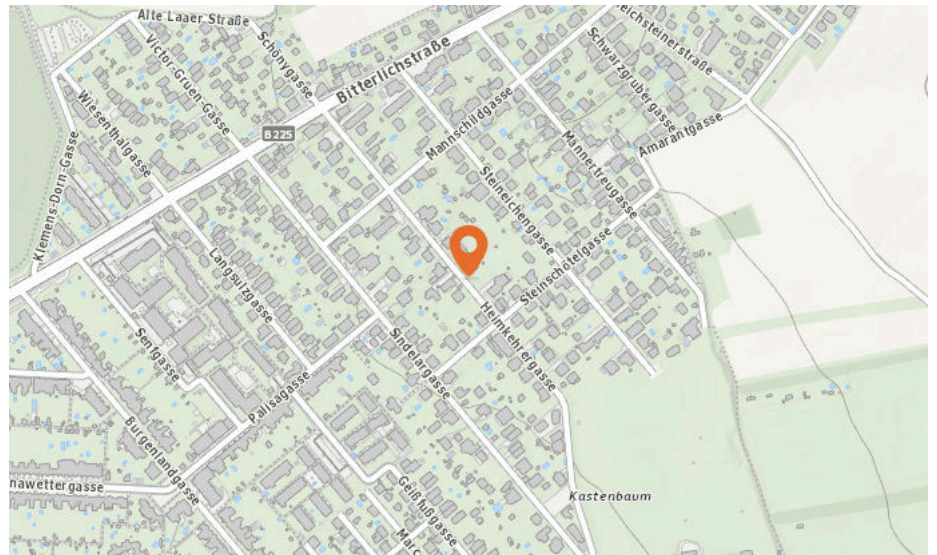


1100 Wien, Heimkehrergasse 29

### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie

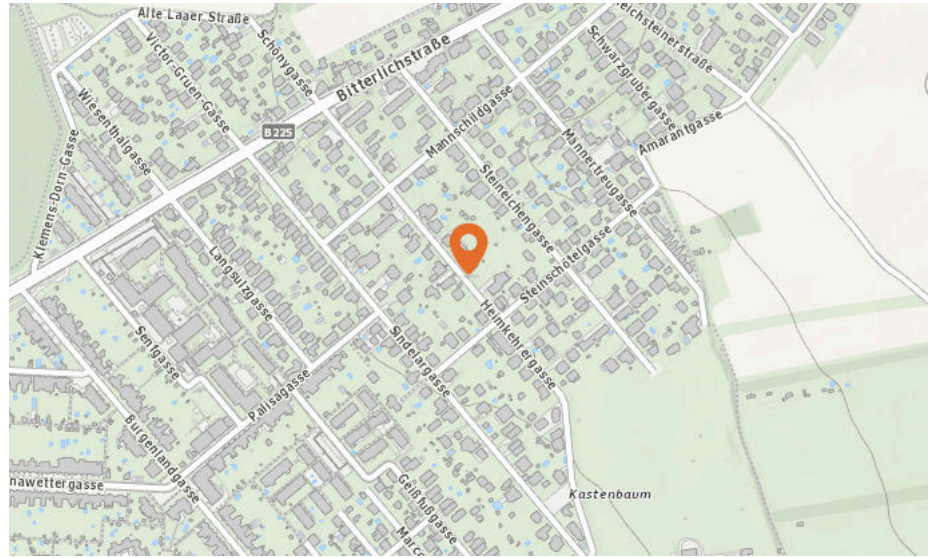


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



1100 Wien, Heimkehrergasse 29

## Lärm Flugzeuge



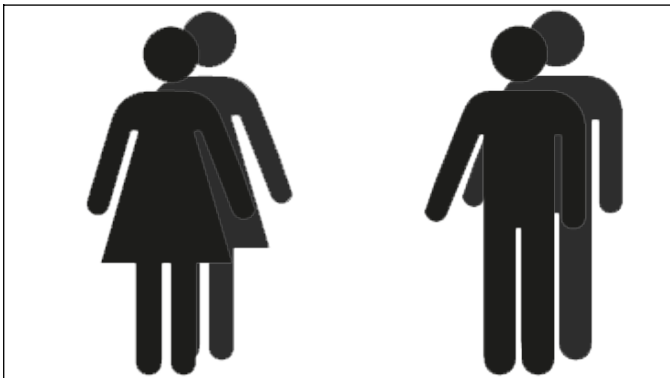
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



### 3. BEVÖLKERUNG

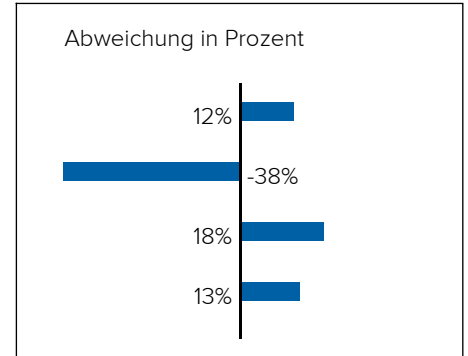
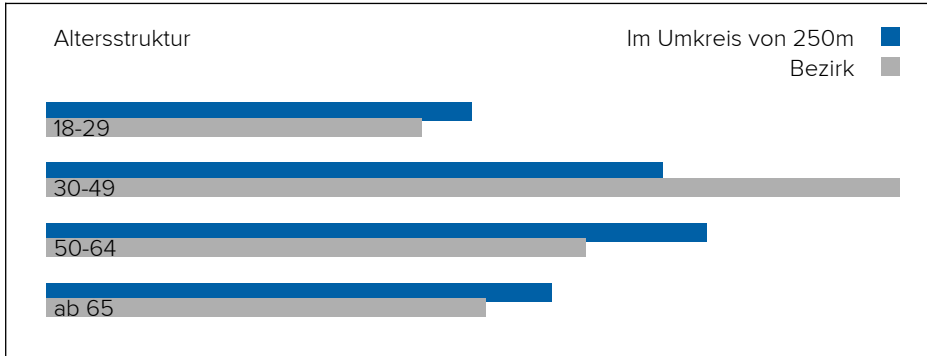
Haushalte: 104.853

#### Geschlechterverteilung

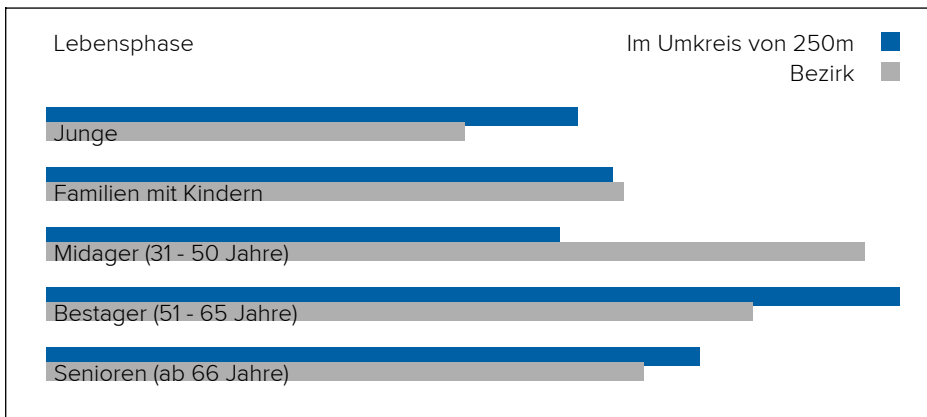




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	17%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	16%
Bestager (51 - 65 Jahre)	27%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%





# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)