

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 1</b>													
77535	3	EG	2	O	51,93	64,53		15,98	46,11	€ 5.099,87	€ 329.100	€ 296.900	Neubau
77536	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.424,03	€ 303.800	€ 278.400	Altbau
77537	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.568,51	€ 253.200	€ 232.500	Altbau
77538	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.592,56	€ 345.900	€ 313.700	Neubau
77539	7	1. Etage	2	O	49,85	53,62	7,55			€ 5.754,78	€ 308.600	€ 281.100	Neubau
77540	8	1. Etage	2	O	49,60	53,30	7,39			€ 5.773,52	€ 307.700	€ 280.200	Neubau
77542	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.527	€ 349.500	€ 316.800	Neubau
77543	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.816,48	€ 361.000	€ 328.800	Neubau
77548	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 5.876,15	€ 306.500	€ 281.600	Altbau
77549	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 5.875,03	€ 278.300	€ 255.500	Altbau
77550	18	3. Etage	2	O	58,60	58,60				€ 6.476,11	€ 379.500	€ 347.300	Neubau
77551	19	3. Etage	2	O	49,90	53,68	7,55			€ 6.243,13	€ 335.100	€ 307.600	Neubau
77552	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 6.267,59	€ 334.000	€ 306.500	Neubau
77554	22	3. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 6.071	€ 383.900	€ 351.200	Neubau
77555	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 6.178,16	€ 322.500	€ 296.000	Altbau
77556	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.177,22	€ 292.800	€ 268.900	Altbau
77557	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 6.278,58	€ 389.900	€ 357.700	Neubau
77559	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 6.502,76	€ 347.800	€ 320.300	Neubau
77560	28	4. Etage	2	O	50,10	53,79	7,38			€ 6.482,62	€ 348.700	€ 321.200	Neubau
77561	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 6.217,56	€ 394.100	€ 361.400	Neubau
77562	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 6.480,99	€ 340.900	€ 314.400	Altbau
77564	32	1. DG	4	OW	116,60	142,53	6,45	45,41		€ 6.655,44	€ 948.600	€ 876.500	Neubau
77565	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 7.270,07	€ 373.500	€ 348.100	Neubau
77566	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 7.264,41	€ 373.100	€ 347.700	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 1</b>													
77567	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 7.266,88	€ 372.900	€ 347.500	Neubau
77568	36	1. DG	4	OW	105,60	111,57	6,80	5,14		€ 7.154,25	€ 798.200	€ 741.100	Neubau
77569	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 6.516,98	€ 345.400	€ 318.900	Altbau
77570	38	2. DG	4	OW	117,60	154,94		74,67		€ 6.299,42	€ 976.000	€ 901.800	Neubau
80696	38+39	2. DG	6	OW	244,89	321,01		152,24		€ 6.212,89	€ 1.994.400		Neubau
77571	39	2. DG	4	OW	125,80	161,43		71,26		€ 6.184,72	€ 998.400	€ 920.600	Neubau
<b>Stiege 2</b>													
77573	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.641,40	€ 293.900	€ 268.500	Neubau
77575	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.569,05	€ 270.600	€ 248.800	Altbau
77576	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.580,98	€ 219.500	€ 201.900	Altbau
77577	6	1. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.448,67	€ 354.000	€ 321.300	Neubau
77578	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 6.890,45	€ 354.100	€ 327.600	Neubau
77579	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.687,82	€ 368.400	€ 335.700	Neubau
77580	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.572,31	€ 339.000	€ 312.500	Neubau
77581	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 5.878,38	€ 391.500	€ 359.900	Altbau
77582	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 5.902,78	€ 297.500	€ 273.600	Altbau
77583	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.871,96	€ 266.000	€ 244.200	Altbau
77584	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.803,12	€ 371.400	€ 340.800	Altbau
77585	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.908,88	€ 383.900	€ 351.200	Neubau
77586	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.835,25	€ 351.400	€ 324.900	Neubau
77587	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.184,68	€ 411.900	€ 378.700	Altbau
77588	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.313,49	€ 318.200	€ 292.800	Altbau
77589	18	3. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 6.174,39	€ 279.700	€ 256.900	Altbau
77590	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.035,94	€ 386.300	€ 354.100	Altbau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 2</b>													
<b>Stiege 2</b>													
77592	21	4. Etage	2	N	47,70	51,62	7,84			€ 7.068,97	€ 364.900	€ 338.400	Neubau
77593	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.429,43	€ 428.200	€ 395.000	Altbau
77595	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 6.488,94	€ 293.300	€ 270.500	Altbau
77596	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.220,31	€ 398.100	€ 365.900	Altbau
77597	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.594,91	€ 413.600	€ 382.500	Neubau
77598	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 7.450,86	€ 367.700	€ 342.800	Neubau
77599	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 6.790,50	€ 486.200	€ 450.400	Altbau
77600	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 6.531,76	€ 359.900	€ 332.400	Altbau
77601	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 6.448,85	€ 308.900	€ 284.500	Altbau
77602	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 6.340,77	€ 426.100	€ 392.400	Altbau
77603	32	2. DG	3	NS	112,20	122,37		20,33		€ 6.502,68	€ 795.700	€ 734.000	Neubau
77604	33	2. DG	4	OW	92,20	101,98		19,56		€ 6.908,22	€ 704.500	€ 647.400	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 6</b>													
77605	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.741,67	€ 426.200	€ 384.700	Neubau
77606	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.758,12	€ 431.200	€ 389.200	Neubau
77607	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.595,31	€ 331.400	€ 297.700	Neubau
77608	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.915,93	€ 321.600	€ 288.900	Neubau
77609	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.516,47	€ 394.400	€ 359.600	Neubau
77610	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.510,89	€ 394.800	€ 359.500	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 6</b>													
77611	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 5.176,38	€ 346.300	€ 313.100	Neubau
77612	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.568,21	€ 264.100	€ 242.800	Altbau
77613	9	1. Etage	2	N	59,68	62,86	6,37			€ 5.543,63	€ 348.500	€ 315.800	Neubau
77614	10	1. Etage	2	N	50,65	54,05	6,80			€ 5.622,57	€ 303.900	€ 275.900	Neubau
77615	11	1. Etage	2	N	50,72	54,30	7,17			€ 5.609,06	€ 304.600	€ 276.600	Neubau
77616	12	1. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 5.631,55	€ 303.400	€ 275.900	Neubau
77617	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 5.432,29	€ 348.400	€ 316.200	Neubau
77618	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.823,43	€ 365.100	€ 332.900	Neubau
77619	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.852,45	€ 317.700	€ 289.700	Neubau
77620	16	2. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 5.866,91	€ 317.400	€ 289.400	Neubau
77621	17	2. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 5.864,84	€ 317.200	€ 289.700	Neubau
77622	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.704,45	€ 364.600	€ 332.400	Neubau
77623	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 5.874,73	€ 276.700	€ 254.400	Altbau
77624	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 5.679,66	€ 335.100	€ 307.100	Altbau
77625	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 6.045,14	€ 380.300	€ 347.600	Neubau
77626	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.107,21	€ 330.400	€ 302.400	Neubau
77627	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.101,13	€ 331.200	€ 303.200	Neubau
77628	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 6.121,16	€ 329.900	€ 302.400	Neubau
77629	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.926,39	€ 380.000	€ 347.800	Neubau
77630	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 6.175,11	€ 292.700	€ 268.800	Altbau
77632	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 6.288,68	€ 394.300	€ 361.600	Neubau
77633	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.342,45	€ 344.300	€ 316.300	Neubau
77634	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.356,75	€ 343.900	€ 315.900	Neubau
77635	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.356,66	€ 343.800	€ 316.300	Neubau
77636	32	4. Etage	4	NS	109,00	113,52	9,03			€ 6.554,20	€ 744.000	€ 685.900	Neubau

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 6</b>													
77638	34	1. DG	4	N	114,10	141,93	6,39	49,27		€ 6.328,47	€ 898.200	€ 826.100	Neubau
77639	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 6.833,43	€ 352.400	€ 326.500	Neubau
77640	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 6.832,86	€ 352.200	€ 326.800	Neubau
77641	37	1. DG	2	N	40,50	48,56	6,81	9,32		€ 7.056,52	€ 342.700	€ 319.400	Neubau
77642	38	1. DG	4	NS	109,60	116,86	9,36	5,15		€ 6.807,58	€ 795.500	€ 735.800	Neubau
77643	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 6.340,03	€ 410.200	€ 378.000	Altbau
77644	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 6.768,75	€ 433.200	€ 401.000	Neubau

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
<b>Roseggergasse 8</b>													
77647	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 5.096,55	€ 615.200		Altbau
77648	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 6.086,02	€ 450.000	€ 412.700	Altbau
77650	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 6.118,92	€ 396.200	€ 363.000	Altbau
77652	6	4. Etage	3	OW	71,50	75,16	7,32			€ 6.636,51	€ 498.800	€ 459.900	Altbau
77654	8	1. DG	3	OW	70,40	76,09	6,82	4,55		€ 6.816,06	€ 518.600	€ 480.200	Altbau
77656	10	2. DG	3	OW	103,20	146,30		86,19		€ 6.143,75	€ 898.800	€ 834.000	Neubau

Fertigstellung: voraussichtlich Frühling 2027

Provisionsfrei für den Käufer – Aktion gültig bis BAUSTART!

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.700,- und EUR 45.000,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.