



**LAGEPLAN M 1:500
VARIANTE 01**



GSTFL.	2001,00m ²
MAX. 70% BEB FL.	1400,70m ²
BEB FL.	660,00m ²

BGF KG	404,00m ²
BGF EG-DG	660,00m ² x 3 Geschossen
SUMME BGF	2384,00m²
SUMME NFL.	2384,00m ² x 0,75
SUMME NFL.	1788,00m²

GARTEN	1038,50m ²
ALLGEM. ZUFAHRT	300,00m ²

**LAGEPLAN M 1:500
VARIANTE 02**



GSTFL.	2001,00m ²
MAX. 70% BEB FL.	1400,70m ²
BEB FL.	846,00m ² (42,28%)

BGF KG	404,00m ²
BGF EG-DG	846,00m ² x 3 Geschossen
SUMME BGF	2942,00m²
SUMME NFL.	2942,00m ² x 0,75
SUMME NFL.	2206,50m²

GARTEN	857,80m ²
ALLGEM. ZUFAHRT	300,00m ²

STUDIE 01	Datum:	18.05.2021
BAHNSTRASSE 2, 2170 POYSBRUNN	Masstab:	1:500
LAGEPLAN	Plannummer:	VARIANTE 1+2
	Rev.	

Alle Maße sind bauseits zu überprüfen!