



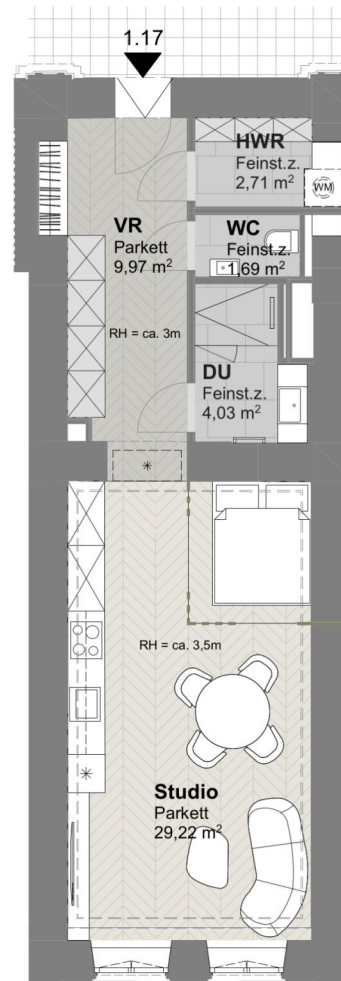
Ihre EHL Planmappe

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.



CUUBUUS
architects & developers



DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

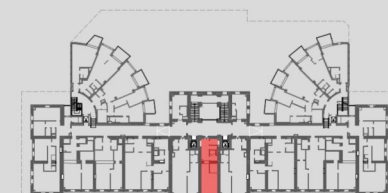
W Top 1.17, Wohnen und Aufenthalt

DU	4,03
HWR	2,71
Studio	29,22
VR	9,97
WC	1,69
Total	47,62 m²

W Top 1.17, Partienkeller

R.AR	2,97
Total	2,97 m²

Raumhöhe bis zu 350cm



Obere Donaustraße



OG2

Top 1.17

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



Verkauf: EHL Wohnen / T: 01 512 76 90 460 / M: wohnung@ehl.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



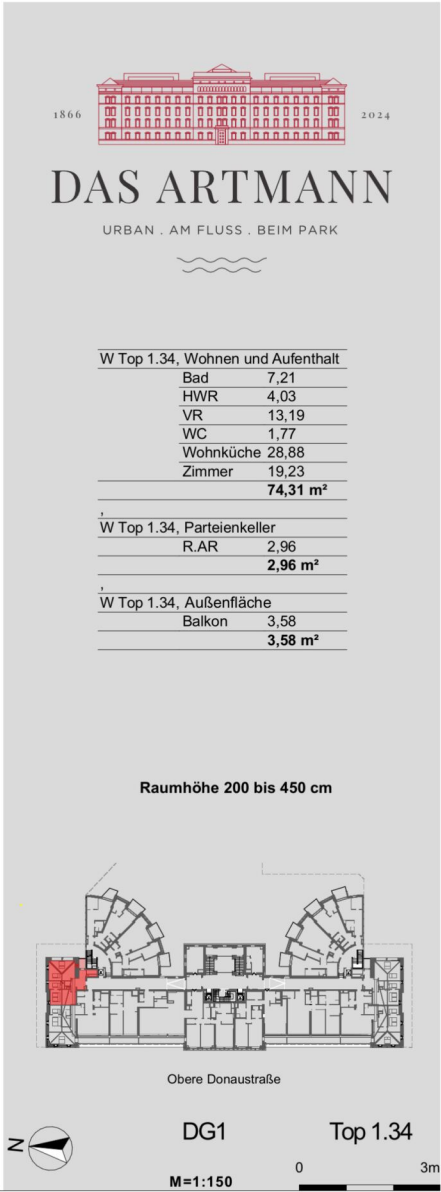
1020 Wien, Obere Donaustraße 19 11.11.2022

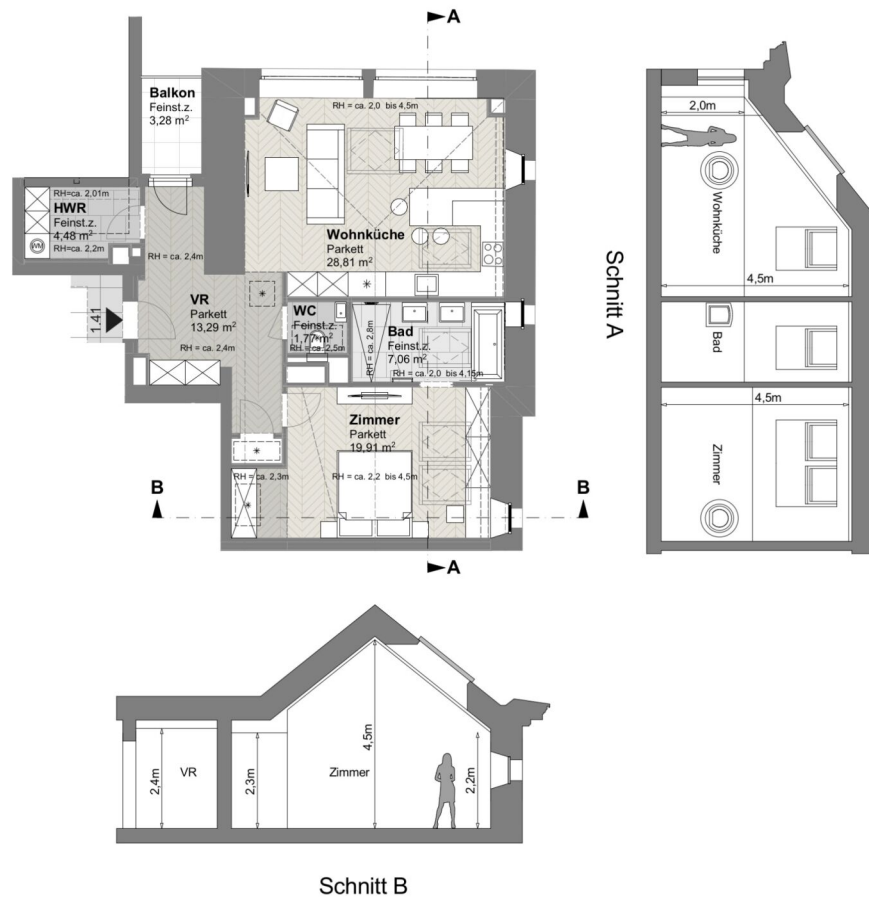
1 ZIMMER 47,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.350,00, ANLEGER: € 492.629,00



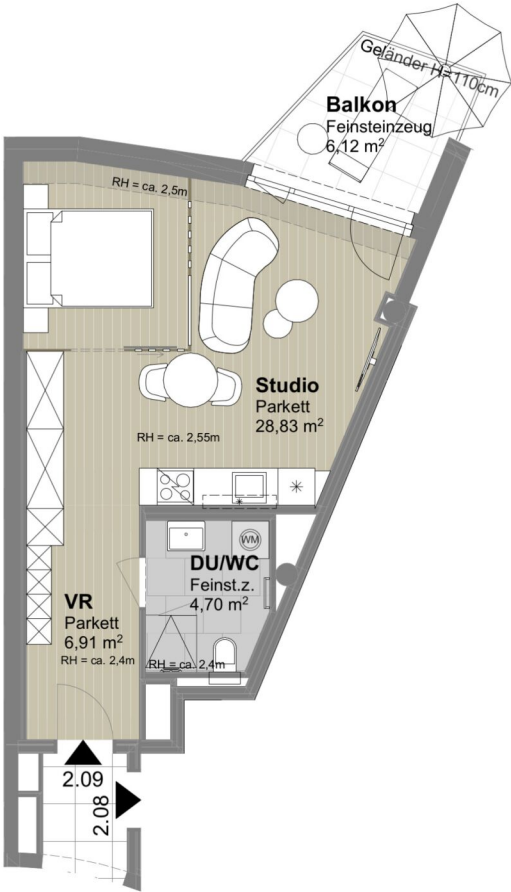
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



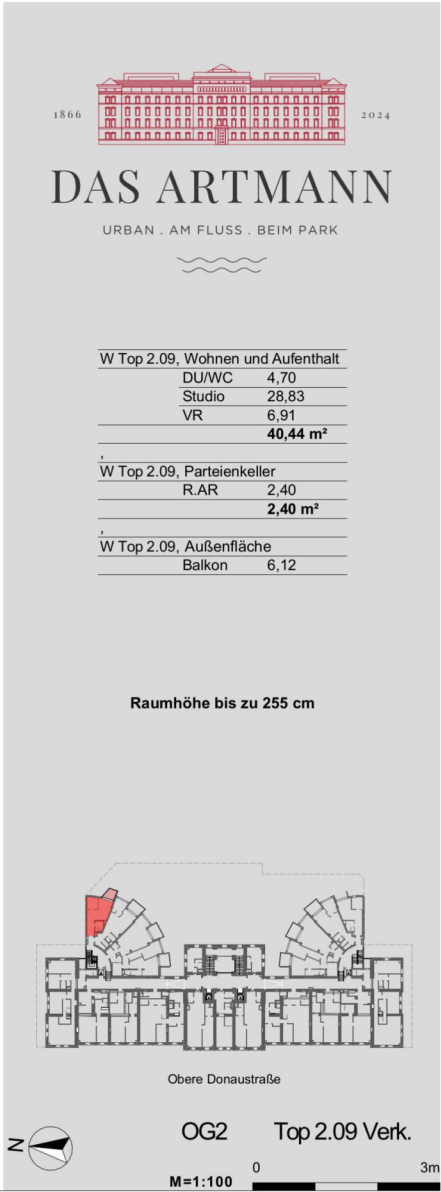


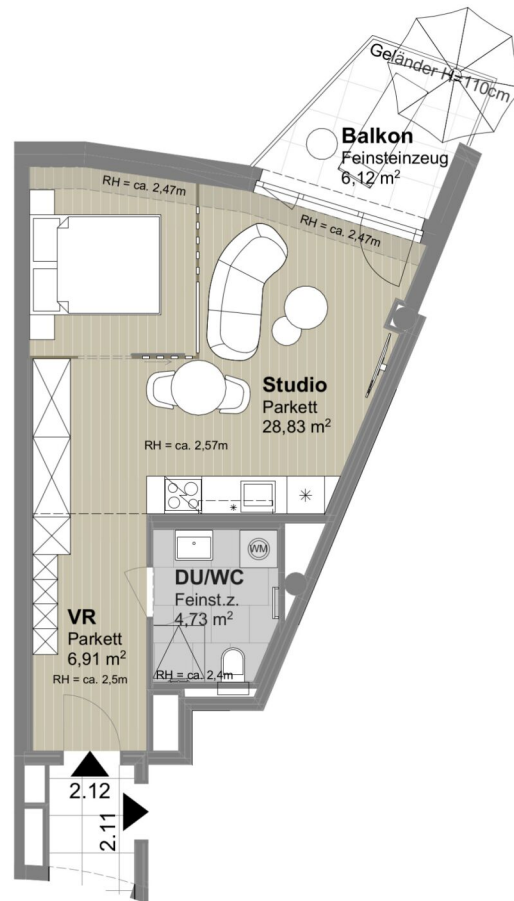
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





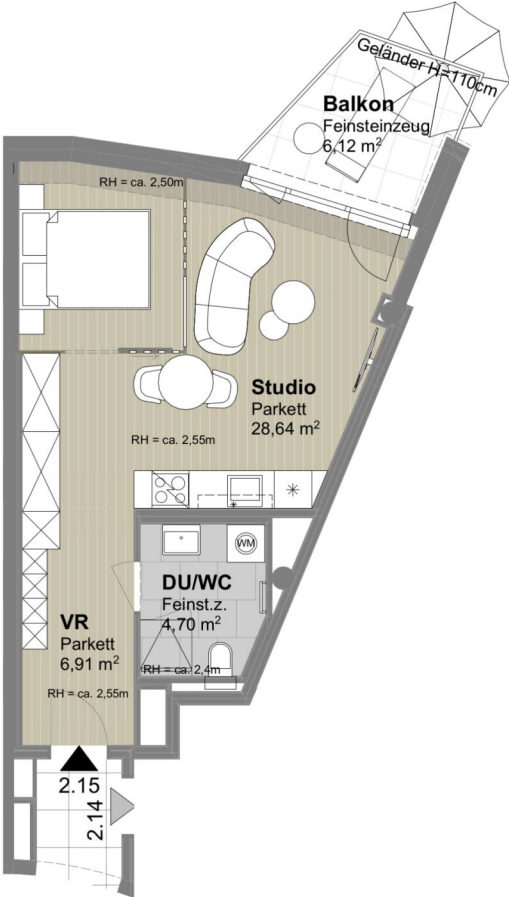
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



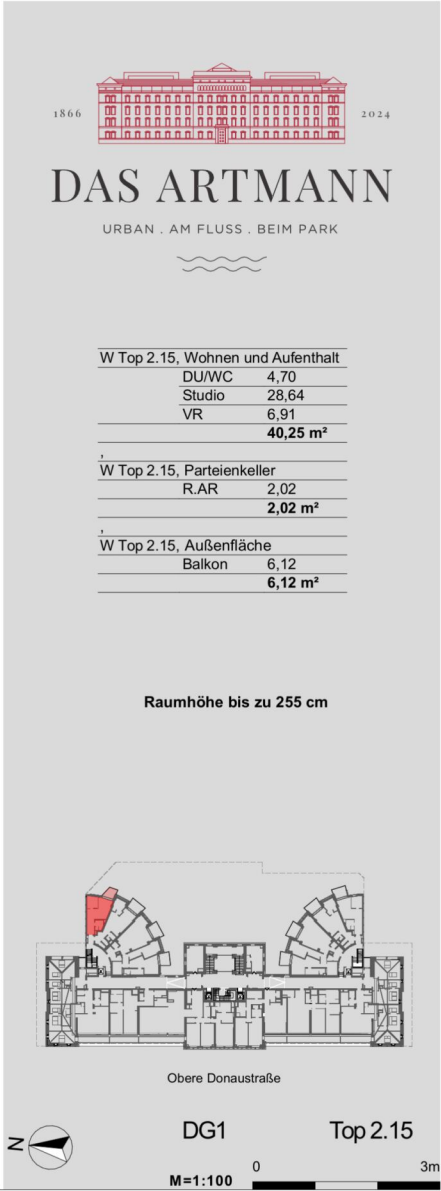


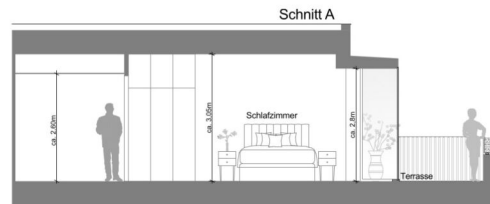
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



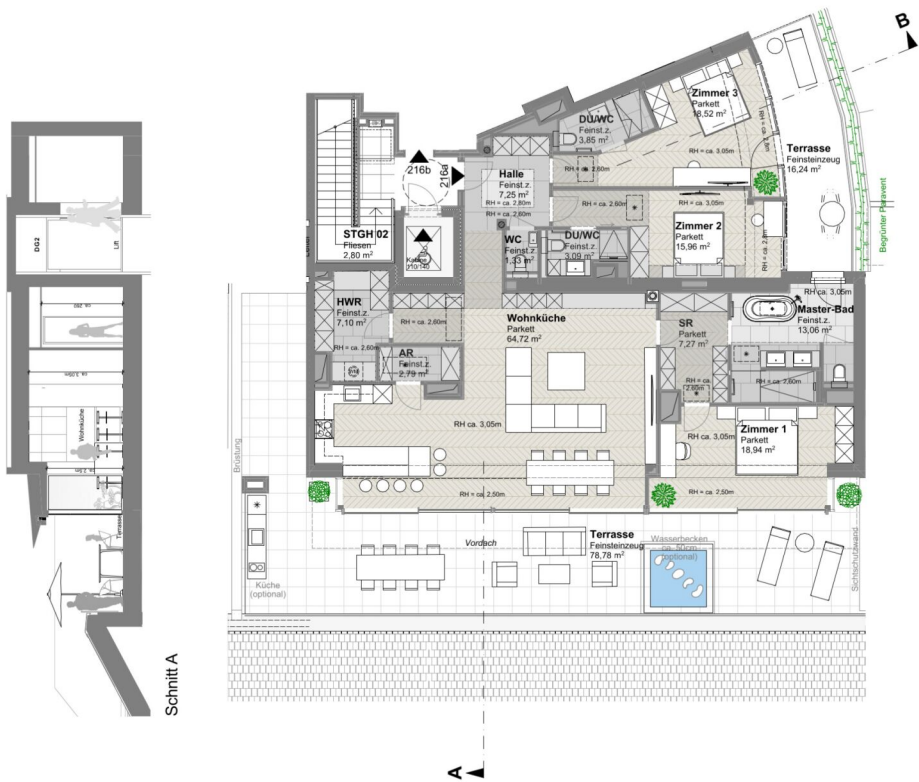
1020 Wien, Obere Donaustraße 19 28.10.2024

3 ZIMMER 110 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.356.530,00, ANLEGER: € 2.144.442,00



Schnitt B



Schnitt A



18662024

DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 2.16a V1, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,79
DU/WC	3,09
DU/WC	3,85
Halle	7,25
HWR	7,10
Master-Bad	13,06
SR	7,27
WC	1,33
Wohnküche	64,72
Zimmer 1	18,94
Zimmer 2	15,96
Zimmer 3	18,52
	163,88 m²

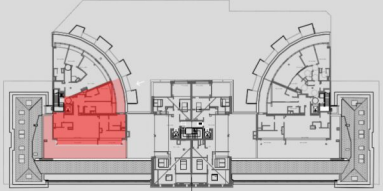
W Top 2.16a V1, Parteenkeller

Lager	8,63
	8,63 m²

W Top 2.16a V1, Außenfläche

Terrasse	16,24
Terrasse	78,78
	95,02 m²

Raumhöhen bis zu 305cm



Obere Donaustraße

DG2Top 2.16a V1

M=1:20005m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2024



1020 Wien, Obere Donaustraße 19 30.10.2024

4 ZIMMER 165 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4.559.398,00, ANLEGER: € 4.149.052,00



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

18662024

DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.07, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,07
Bad/WC	7,87
DU/WC	6,54
Gard.	6,82
SR	5,68
VR	4,75
WC	1,82
Wohnküche	44,66
Zimmer	14,12
Zimmer	22,38
Total	116,71 m²

W Top 3.07, Parteienkeller

R.AR	2,99
Total	2,99 m²

W Top 3.07, Außenfläche

Balkon	7,50
Balkon	8,54
Total	16,04 m²

Raumhöhe bis zu 255 cm

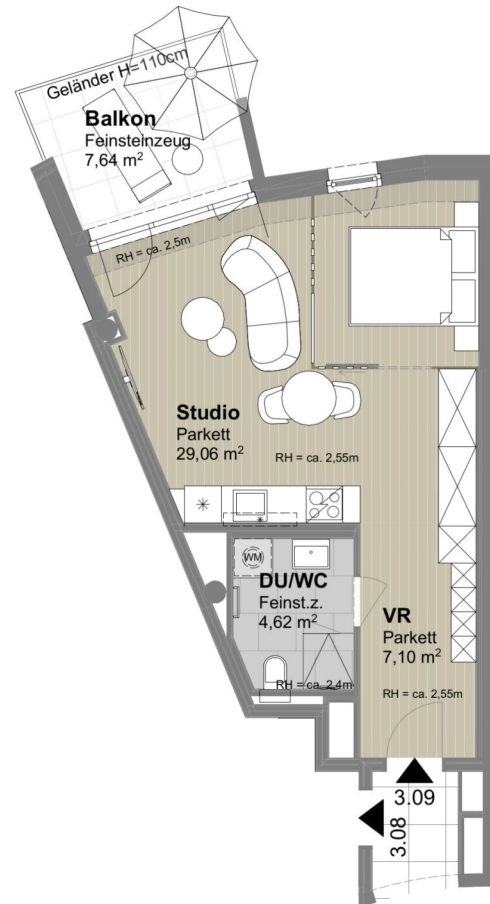
Obere Donaustraße

OG2

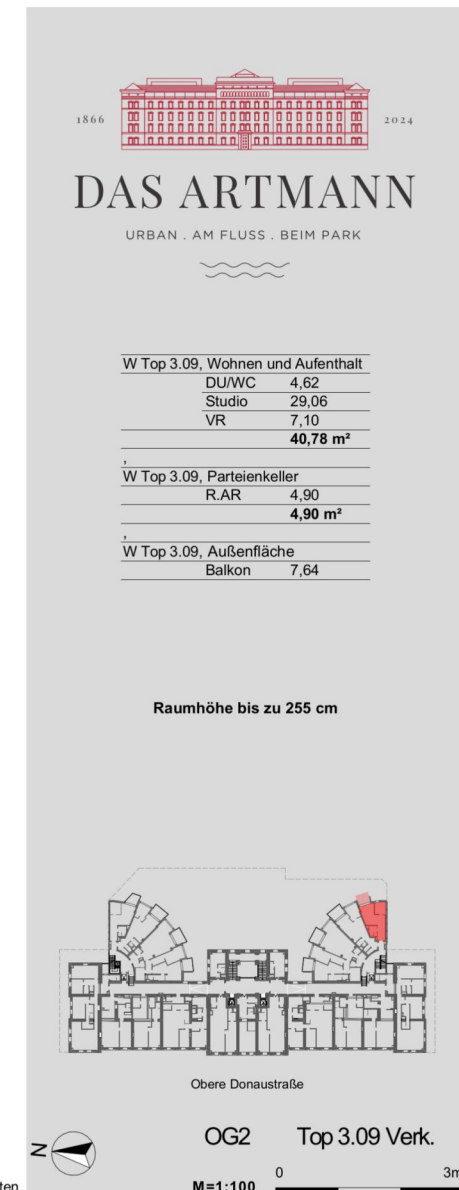
Top 3.07

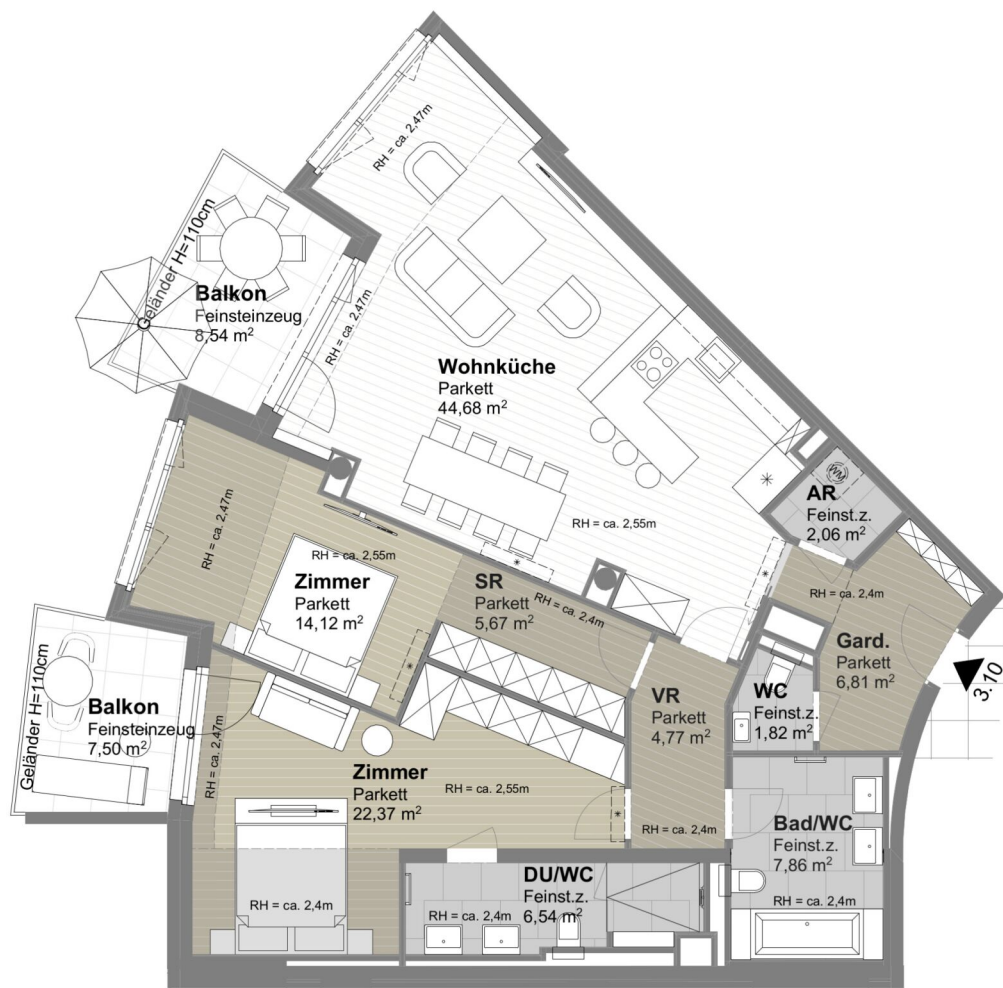
03m

M=1:100

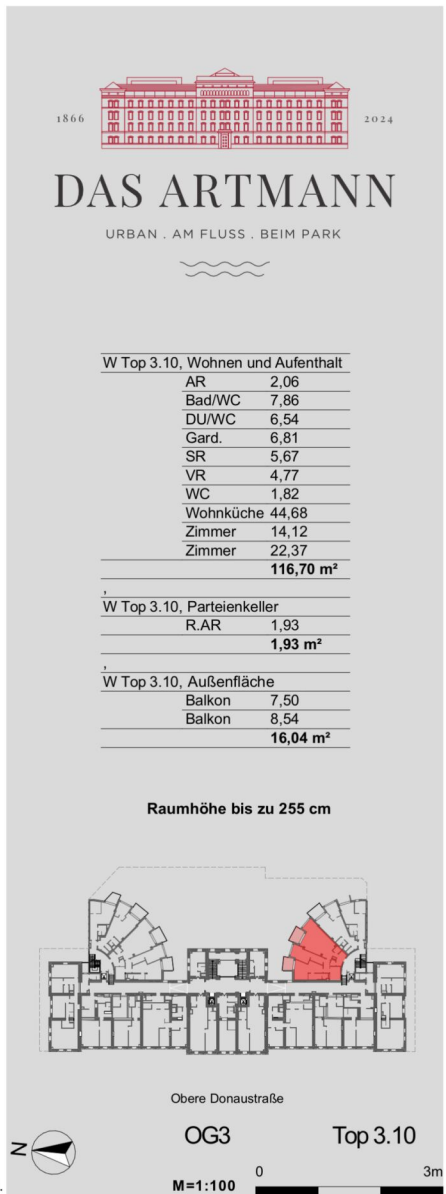


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



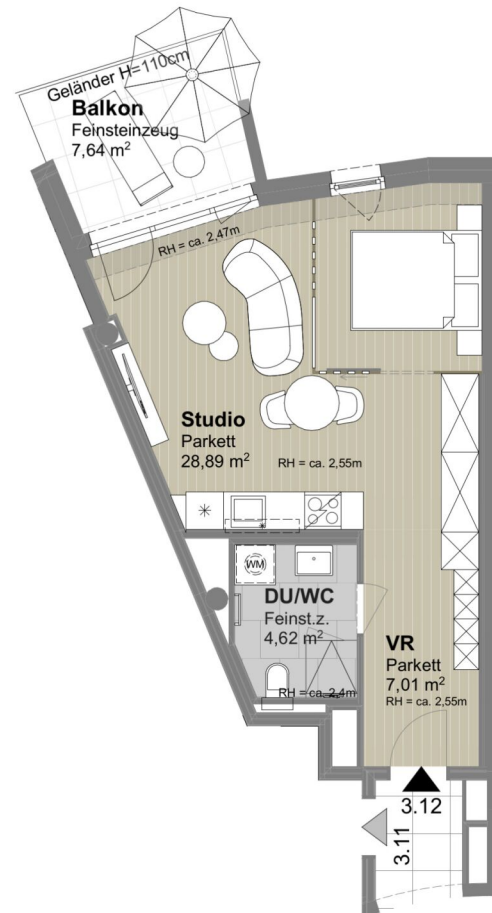


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

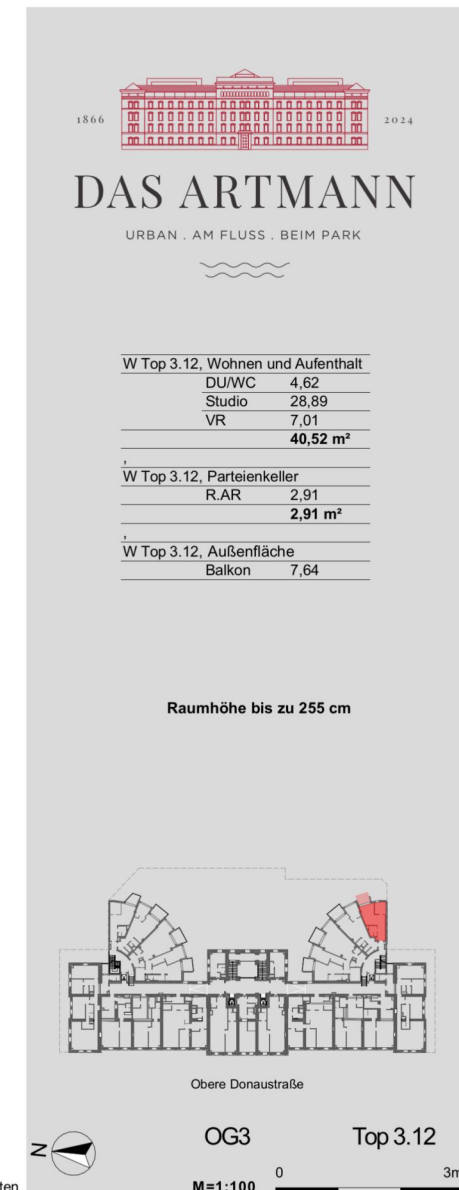


3 ZIMMER 116,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.408.700,00, ANLEGER: € 1.281.917,00

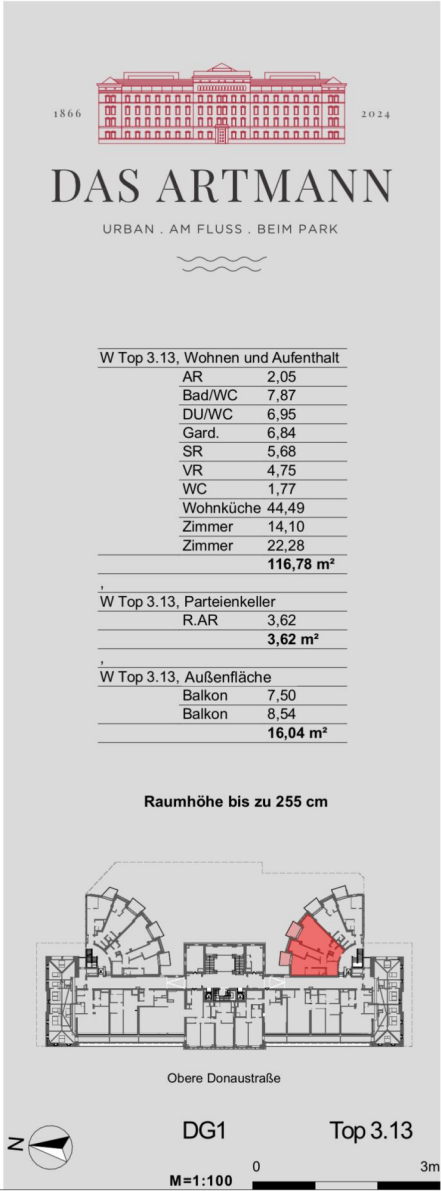


Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





Die braun hinterlegten Einbaumöbel sind im Kaufpreis inkludiert.
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.



1866

2024

DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.14, Wohnen und Aufenthalt

Bad	3,29
HWR	1,67
VR	5,15
WC	1,62
Wohnküche	29,88
Zimmer	10,80
	52,41 m²

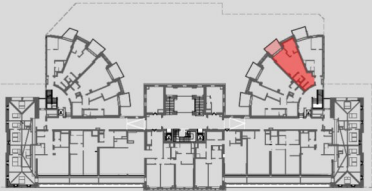
W Top 3.14, Parteienkeller

R.AR	1,87
	1,87 m²

W Top 3.14, Außenfläche

Balkon	8,54
	8,54 m²

Raumhöhe bis zu 255 cm



Obere Donaustraße

DG1

Top 3.14

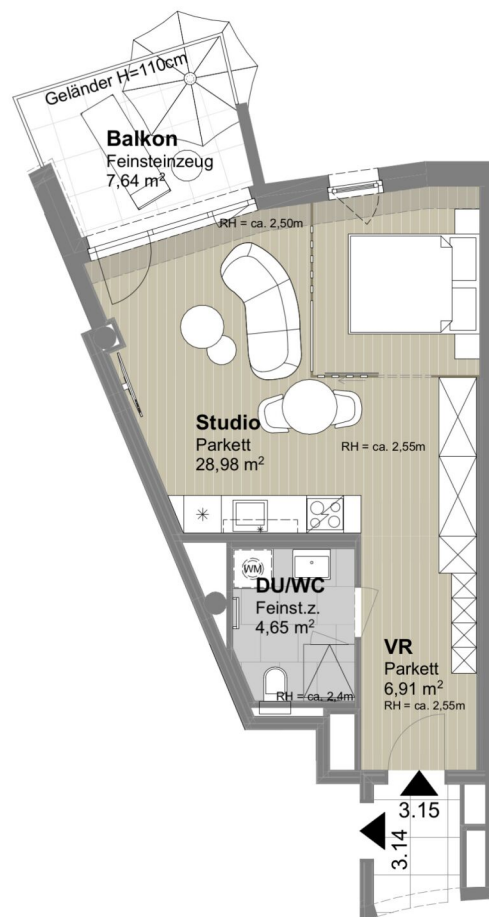


M=1:100

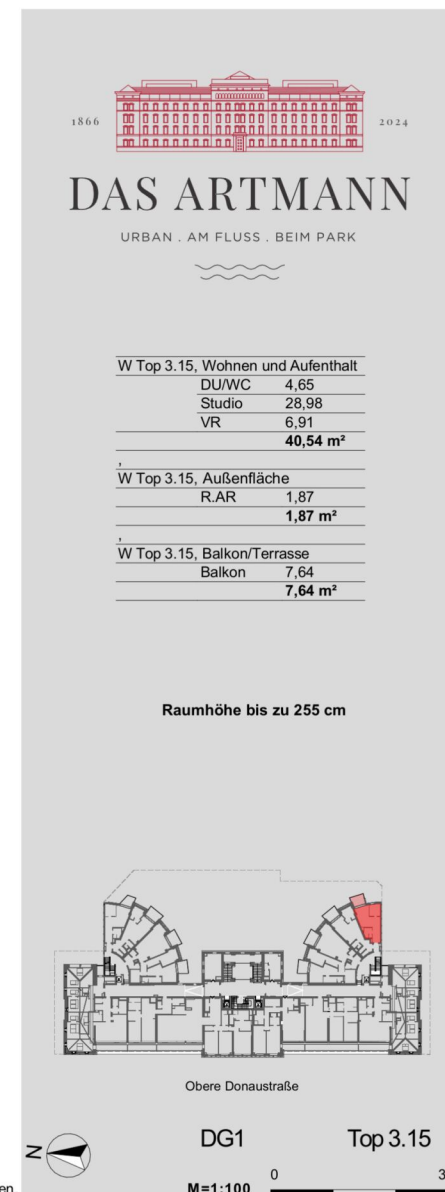
0 3m

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 750.000,00, ANLEGER: € 682.500,00



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.





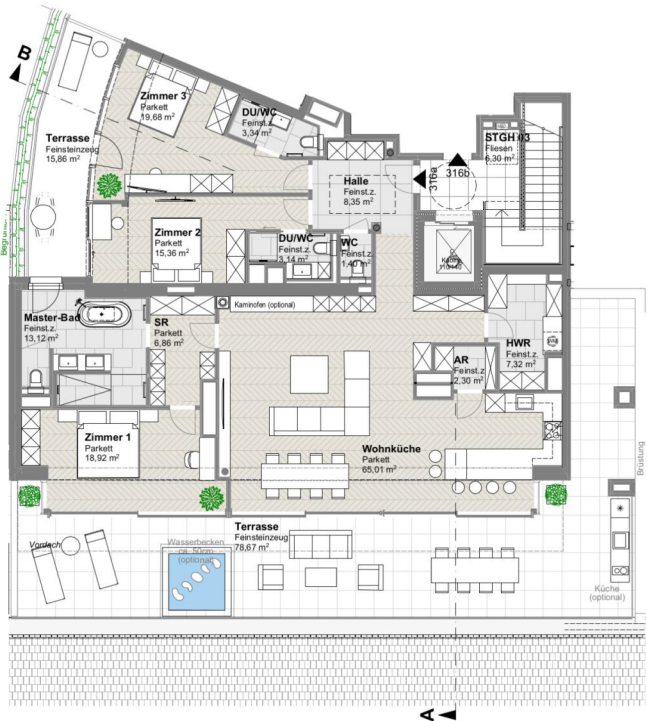
Entwurf VARIANTE PENTHOUSE
mit ca. 210m² verwertbarer Fläche



Schnitt B



Schnitt A



1866

2024

DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.16a, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,30
DU/WC	3,14
DU/WC	3,34
Halle	8,35
HWR	7,32
Master-Bad	13,12
SR	6,86
WC	1,40
Wohnküche	65,01
Zimmer 1	18,92
Zimmer 2	15,36
Zimmer 3	19,68
	164,80 m²

W Top 3.16a, Lagerräume

Lager	6,91
	6,91 m²

W Top 3.16a Außenfläche

Terrasse	15,86
Terrasse	78,67
	94,53 m²

Raumhöhen bis zu 305cm

Obere Donaustraße

DG2

Top 3.16a

M=1:200

0

5m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitär- und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

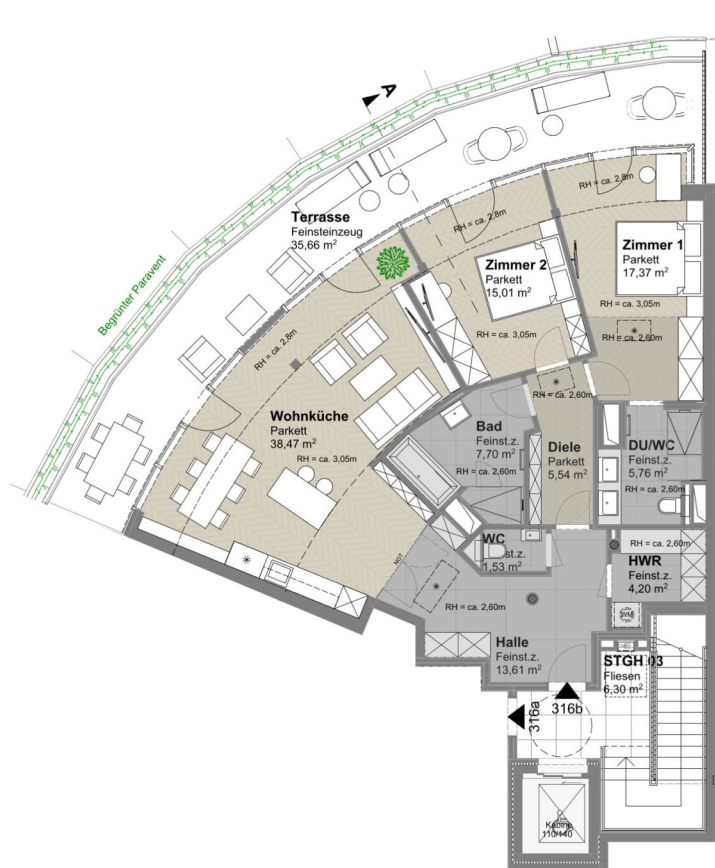
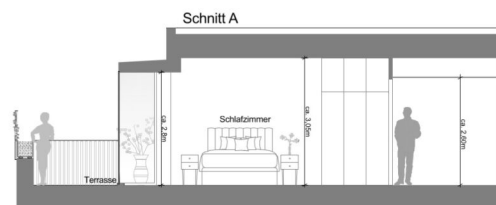
PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2024

1020 Wien, Obere Donaustraße 19 22.08.2024

4 ZIMMER 165 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4.568.750,00, ANLEGER: € 4.157.563,00

CUUBUUS
architects & developers



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 133 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2022



1020 Wien, Obere Donaustraße 19 28.10.2024



DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

W Top 3.16b V1, Wohnen und Aufenthalt

Bad	7,70
Diele	5,54
DU/WC	5,76
Halle	13,61
HWR	4,20
WC	1,53
Wohnküche	38,47
Zimmer 1	17,37
Zimmer 2	15,01
Gesamt	109,19 m²

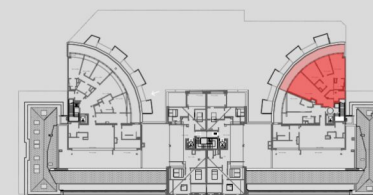
W Top 3.16b V1, Lagerräume

Lager	5,16
Gesamt	5,16 m²

W Top 3.16b V1, Außenfläche

Terrasse	35,66
Gesamt	35,66 m²

Raumhöhen bis zu 305cm



Obere Donaustraße

DG2

Top 3.16b V1



M=1:150

0 3m

3 ZIMMER 110 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.356.530,00, ANLEGER: € 2.144.442,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

