

# Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
62320	16	3. Etage	3	NO	66,22	70,26		8,09	€ 4.752,01		€ 333.900	€ 142,78	€ 794 - verm.
62326	22	4. Etage	3	NO	70,75	74,32	7,14		€ 5.061,89		€ 376.200	€ 154,88	€ 894,-, verm.
62336	32	6. Etage	3	NO	70,76	74,33	7,14		€ 5.398,90	€ 481.560	€ 401.300	€ 154,88	€ 949,-
62339	35	6. Etage	4	SWN	82,05	85,87	7,64		€ 5.542,10	€ 571.080	€ 475.900	€ 200,86	€ 1.126,-
62340	36	1. DG	2	NO	59,09	71,26		24,33	€ 5.297,87		€ 377.500	€ 133,10	€ 900,- verm.
62341	37	1. DG	2	SW	63,24	76,45		26,41	€ 5.522,92		€ 422.200	€ 166,98	€ 1.250- verm.
62342	38	1. DG	3	NOW	74,72	93,81		38,18	€ 5.450,38	€ 613.560	€ 511.300	€ 200,86	€ 1.214,- .

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann um € 27.600,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust.

Die Höhe der Rücklage beträgt ab 07/2024 voraussichtlich € 0,20/Nutzwert.

\*gibt die monatliche Nettomiete an