



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügige Wohnflächen – viel Platz für individuelles Wohnen! | 3452 Atzenbrugg

Obj.Nr.: 1626/28621

Grundstücksfläche: 356 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 260 m<sup>2</sup>

2 Wohneinheiten, 11 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Öl, Doppelgarage, Baujahr 1960

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 399.000,- | Kaufnebenkosten 41.097,-\* = Gesamtprojektkosten 440.097,- | Eigenmittel 89.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 351.097,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.386,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 582.087,9; Effektivverzinsung 3,08 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

