

UNTERER SCHREIBER WEG 47



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

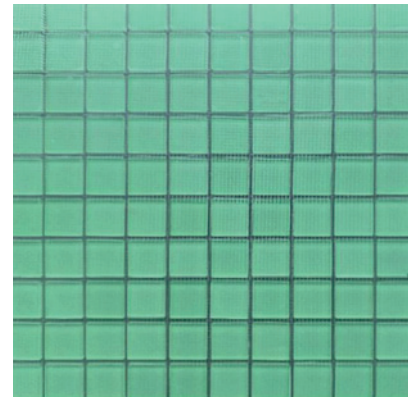
UNTERER
SCHREIBERWEG 47
1190 WIEN

1. Außenhülle

HAUPTFASSADE

Hersteller	Sto oder gleichwertig
Produkt	StoGlass Mosaik
Material	Glasstein
Farbton	Grey Stone, Fuge sandgrau

Glasmosaik-Fliesen auf Wärmedämmverbundsystem geklebt



FASSADENGLIEDERUNG

Produkt	Eternit oder gleichwertig
Farbton	Grau
Oberfläche	Matt

Horizontale Fassaden-Zierglieder, straßenseitig hinterleuchtet



02

ABSTURZSICHERUNGEN BALKONE & LOGGIEN

Produkt	Stahl
Farbton	RAL 9006 Weißaluminium
Oberfläche	Pulverbeschichtet

Stahlrahmen mit Flachstahlstäben



HAUPTFASSADE

Material	Stahlrahmen, Glasfüllung
Farbton	Satiniert
Oberfläche	Matt

Satinierte Glastrennwände in pulverbeschichteter Formrohrkonstruktion



FENSTER- UND FENSTERTÜREN

Hersteller	-
Material	Holz / Alu
Farbton	Weißaluminium (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

Holzfenster mit Aludeckschale & 3-Scheibenisolierverglasung, Dreh- und Kippbeschläge



DACHFLÄCHENFENSTER (NUR TOP 13)

Hersteller	Velux
Material	Holz-Alu
Farbton	Grau (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

Klapp-Schwingfenster mit Alu-Deckschale & Dreischeibenisolierverglasung, mit integriertem außenliegendem Sonnenschutz, Bedienung über Taster



03

DACHBALKON (NUR TOP 13)

Hersteller	Velux
Material	Holz-Alu
Farbton	Grau (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

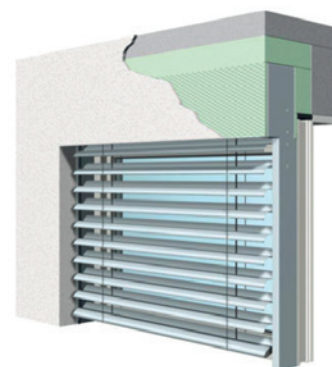
Begehbare Dachbalkon mit Ausblick am offenen Fenster durch Klappfunktion mit 45°-Öffnungswinkel, mit integriertem Sonnenschutz, Bedienung händisch



SONNENSCHUTZ

Hersteller	-
Material	Aluminium
Farbton	Passend zur Aludeckschale der Fenster
Oberfläche	Matt

Unterputz-Raffstore, schienengeführt, Bedienung elektrisch über Taster



ABSTURZSICHERUNG FENSTERTÜREN

Material	VSG
Farbton	Transparent
Oberfläche	-

Eingespanntes Glasgeländer



EINGANGSPORTAL

Hersteller	-
Material	Aluminium
Farbton	Grau
Oberfläche	Pulverbeschichtet

Eingangstür mit Überkopftürschließer, Griffstange innen und außen in Edelstahl

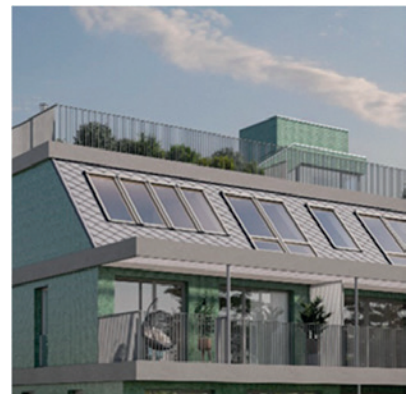
2. Dächer

04

STEILDACH

Hersteller	Prefa oder gleichwertig
Material	Aluminium
Farbton	Hellgrau
Oberfläche	Matt

Dachdeckung mit Dachraute, Format 44 x 44 cm



FLACHDACH

Material	Extensive Begrünung
Farbton	-
Oberfläche	-

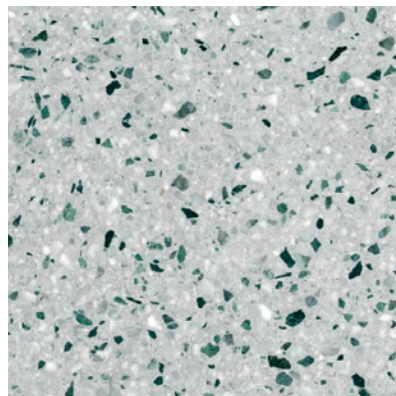


3. Allgemeinbereiche und Außenanlagen

BODEN- UND STIEGENBELAG

Hersteller	Acemar Natural Stone Suppliers
Material	Terrazzo
Farbton	Marmorgrau
Oberfläche	Matt

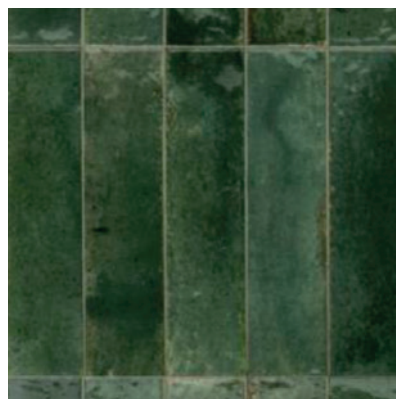
Terrazzoplatten, Format 50 x 50 cm, Stiegen An- und Austritt mit Kontraststufe



STIEGENHAUSWÄNDE

Hersteller	Marazzi
Produkt	Lume green
Farbton	Grün
Oberfläche	Glasiert

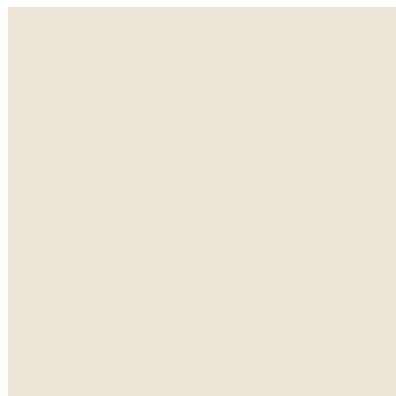
Feinsteinzeug glasiert, Format ca. 6 x 24 cm, Verfliesung in Teilbereichen laut Wahl Architekt



05

WÄNDE UND DECKE

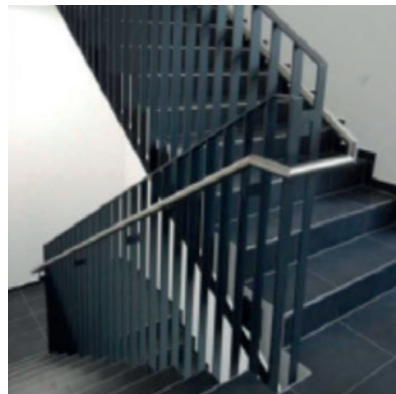
Produkt	Innendispersion
Farbton	RAL 9010 Reinweiß



STIEGENGELÄNDER

Material	Stahl
Farbton	RAL 6000 Patinagrün
Oberfläche	Pulverbeschichtet

Flachstahlgeländer pulverbeschichtet inkl. Handlauf in Edelstahl



BELEUCHTUNG STIEGENHAUS

Hersteller	Viabizzuno oder gleichwertig
Produkt	N55
Farbton	Laut Architektonischer Gestaltung
Oberfläche	Matt



AUFZUG

Hersteller	Otis
Produkt	Gen 360
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	gebürstet

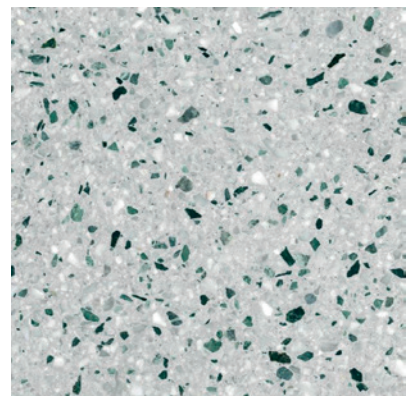
Lifttüren und Wände in Edelstahl, einseitig verspiegelt, Decke mit indirekter Beleuchtung, Boden wie Stiegenhaus



06

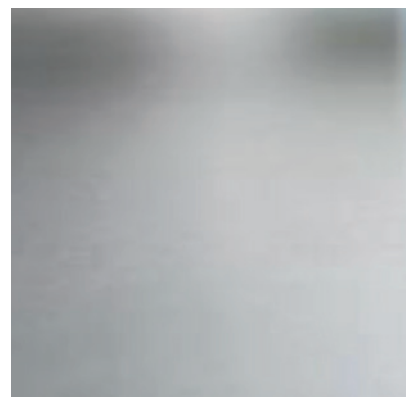
BODENBELAG AUFZUG

Hersteller	Acemar Natural Stone Suppliers
Material	Terrazzo
Farbton	Marmorgrau
Oberfläche	Matt



BODENBELAG NEBENRÄUME IM UG

Hersteller	-
Material	Estrich versiegelt
Farbton	Grau
Oberfläche	Epoxidharz-Beschichtung



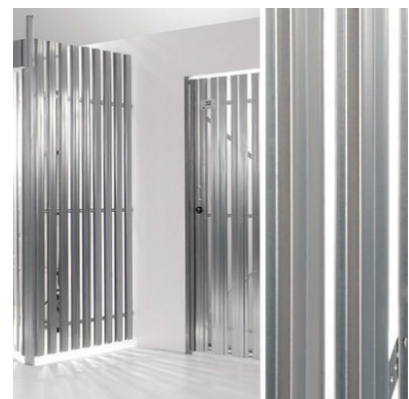
WÄNDE NEBENRÄUME IM UG

Hersteller	-
Material	Stahlbeton
Farbton	Grau
Oberfläche	Schalrein



KELLERABTEILE

Hersteller	Gerhardt Braun
Produkt	Ferrum
Farbton	Silber
Oberfläche	Verzinkt



07

FAHRRADBÜGEL

Hersteller	-
Material	Stahl
Farbton	Silber
Oberfläche	Feuerverzinkt



WEGE ZUGANGSBEREICH

Hersteller	-
Material	Beton Besenstrich
Farbton	Grau
Oberfläche	Geriffelt



EINFRIEDUNG STRASSESEITIG

Hersteller	-
Material	Holz / Alu
Farbton	Weißaluminium (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

Holzfenster mit Aludeckschale & 3-Scheibenisolierverglasung, Dreh- und Kippbeschläge



EINFRIEDUNG GARTENSEITIG

Hersteller	Velux
Material	Holz-Alu
Farbton	Grau (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

Klapp-Schwingfenster mit Alu-Deckschale & Dreischeibenisolierverglasung, mit integriertem außenliegendem Sonnenschutz, Bedienung über Taster



08

BELEUCHTUNG ZUGANGSBEREICH

Hersteller	Velux
Material	Holz-Alu
Farbton	Grau (außen), Weiß lackiert (innen)
Oberfläche	Matt

Begehbarer Dachbalkon mit Ausblick am offenen Fenster durch Klappfunktion mit 45°-Öffnungswinkel, mit integriertem Sonnenschutz, Bedienung händisch



AUSSENBELEUCHTUNG PRIVATGÄRTEN (TOP 1 UND TOP 2)

Hersteller	-
Material	Aluminium
Farbton	Passend zur Aludeckschale der Fenster
Oberfläche	Matt

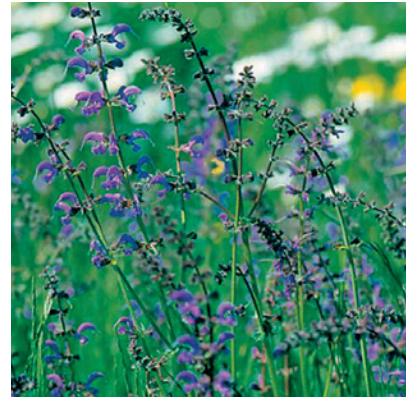
Unterputz-Raffstore, schienengeführt, Bedienung elektrisch über Taster



RASENFLÄCHEN PRIVATGÄRTEN (TOP 1 UND TOP 2)

Hersteller	-
Produkt	-
Material	Intensivbegrünung
Oberfläche	Rasen, tlw. Bepflanzung

Bepflanzung lt. Landschaftsplanung



BODENBELAG TERRASSE POOLS (TOP 1 UND TOP 2)

Hersteller	-
Material	Feinsteinzeug
Farbton	Grau
Oberfläche	Matt



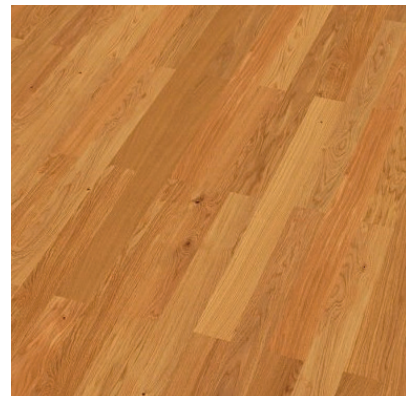
4. Wohnungsausstattung

09

PARKETTBODEN

Hersteller	Scheucher oder gleichwertig
Material	Holz
Farbton	Eiche Natur
Oberfläche	Lackiert

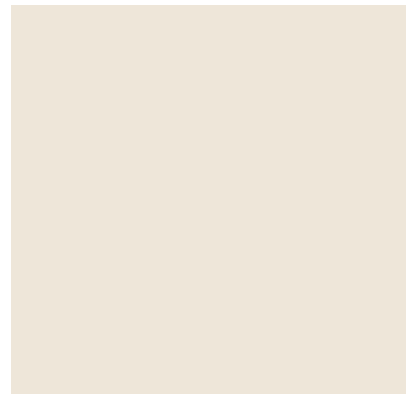
2-Schichtparkett, Eiche Natur, Nutzschicht ca. 3,6 mm



WÄNDE UND DECKE

Produkt	Innendispersion
Farbton	RAL 9010 reinweiß

Qualitätsstufe Q2



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Hersteller	Dana oder gleichwertig
Material	Holz
Farbton	Eiche Natur
Oberfläche	Matt

Doppelfalztüre in einer Holzzarge, einbruchhemmend, Widerstandsklasse RC3, mit Türspion und Namensschild



INNENTÜREN

Hersteller	Dana oder gleichwertig
Material	Holz
Farbton	RAL 9010 Reinweiß
Oberfläche	Matt

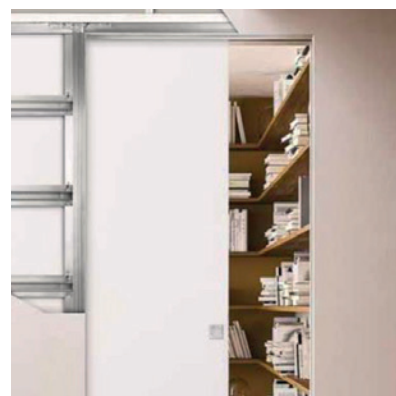
Röhrenspantür, stumpf einschlagend in einer Holzzarge



10

SCHIEBETÜREN

Hersteller	Eclisse
Material	Röhrenspantürblatt
Farbton	RAL 9010 Reinweiß
Oberfläche	Matt



BESCHLÄGE WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Hersteller	-
Material	Edelstahl
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	gebürstet oder geschliffen

Langschild Beschläge, außen mit Knauf, innen mit Drücker



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Hersteller	-
Material	Edelstahl
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	gebürstet oder geschliffen

Türdrücker inklusive Rundrosetten, bei Bad und WC mit sperrbarer Rosette



BESCHLÄGE FENSTER

Hersteller	-
Material	Edelstahl
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	gebürstet oder geschliffen

Drehkippschlag



II

BESCHLÄGE HEBE-SCHIEBETÜREN

Hersteller	-
Material	Edelstahl
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	gebürstet oder geschliffen

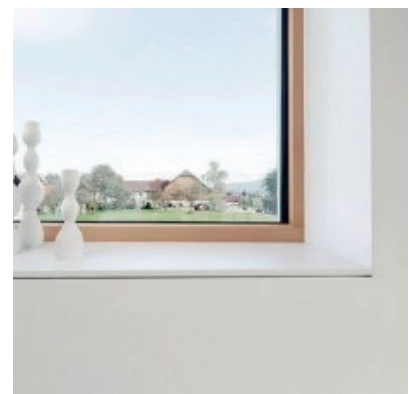
Drehkippschlag



FENSTERBANK INNEN

Hersteller	Helopal oder gleichwertig
Produkt	Linea oder gleichwertig
Material	Gussmarmor
Farbton	Weiß

Fensterbank mit Schattenfuge



BODENFLIESE NASSRÄUME

Hersteller	Marazzi
Produkt	Mystone Ceppo di Gré
Farbton	Grey
Oberfläche	glatt

Feinsteinzeug, Format 60 x 60 cm, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt



WANDFLIESE (UNTERER BEREICH)

Hersteller	Marazzi
Produkt	Cementum
Farbton	Arco Ash (Cremeweiß)
Oberfläche	glatt

Feinsteinzeug, bis ca. 130 cm verflies



WANDFLIESE (OBERER BEREICH)

Hersteller	Marazzi
Produkt	Cementum
Farbton	Lead (Grau)
Oberfläche	glatt

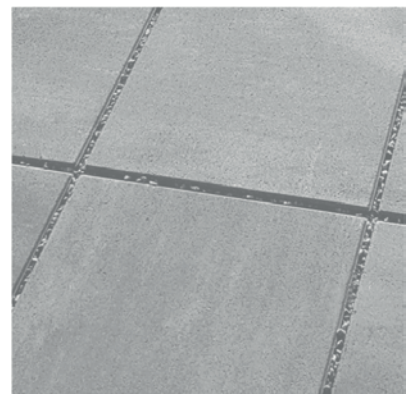
Feinsteinzeug, ab ca. 130cm bis zur Deckenunterkante verflies



TERRASSEN, BALKONE UND LOGGIEN

Hersteller	Weissenböck oder gleichwertig
Material	Beton
Farbton	Grau
Oberfläche	Rau

Betonstein, Format 50 x 50 cm



5. Sanitärausstattung Wohnungen

BADEWANNE

Hersteller	Laufen
Produkt	Pro S
Farbton	Weiß
Oberfläche	Sanitärkeramik

Einbau-Badewanne, ca. 180 x 80 cm, Ab- und Überlauf mittig oder seitlich



ARMATUR BADEWANNE

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	Vernis Blend
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend

Einhand-Wannenbatterie



13

BRAUSESET BADEWANNE

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	Vernis Blend
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend

Handbrause mit Wandhalter und Schlauch



DUSCHRINNE

Hersteller	Tece oder gleichwertig
Produkt	Drainline
Farbton	Edelstahl / Abdeckung wie Bodenfliese
Oberfläche	Matt

Abdeckung wie Bodenfliese



ARMATUR DUSCHE

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	Vernis Blend
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend

Duschsystem mit Thermostatbatterie



DUSCHWÄNDE

Hersteller	-
Material	Glas
Farbton	Transparent
Oberfläche	-

Glaskonstruktion



WASCHTISCH

Hersteller	Laufen
Produkt	VAL
Farbton	Weiß
Oberfläche	Sanitärkeramik

Sanitärkeramik, Einzel-Waschtisch ca. 60 x 42 cm,
Doppelwaschtisch ca. 120 x 42 cm



DOPPELWASCHTISCH

Hersteller	Laufen
Produkt	VAL
Farbton	Weiß
Oberfläche	Sanitärkeramik

Sanitärkeramik, Doppelwaschtisch ca. 120 x 42 cm



ARMATUR WASCHTISCHE

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	Vernis Blend
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend

Einhebel-Waschtismischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur



HANDWASCHBECKEN

Hersteller	Laufen
Produkt	VAL
Farbton	Weiß
Oberfläche	Sanitärkeramik

Sanitärkeramik, ca. 45 x 42 cm oder 34 x 22 cm je nach Platzbedarf



15

ARMATUR HANDWASCHBECKEN

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	Vernis Blend
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend

Einhebel-Waschtismischer mit Zugstangen-Ablaufgarnitur



SIPHON WASCHTISCHE & HANDWASCHBECKEN

Hersteller	Hansgrohe
Produkt	-
Farbton	Chrom
Oberfläche	Glänzend



WC

Hersteller	Laufen
Produkt	VAL
Farbton	Weiß
Oberfläche	Sanitärkeramik

Sanitärkeramik, Wand-Tiefspül-WC mit Softclose-Deckel



WC-BETÄTIGUNGSPLATTE

Hersteller	Laufen
Produkt	Sigma 20
Farbton	Weiß
Oberfläche	Glänzend

B
etätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung



HANDTUCHHEIZKÖRPER

Hersteller	Zehnder oder gleichwertig
Produkt	-
Farbton	Weiß
Oberfläche	Glänzend

Badheizkörper, inkl. Heizstab, elektrisch gesteuert über Taster



VENTILATOR

Hersteller	Wernig
Produkt	-
Farbton	Weiß
Oberfläche	Matt

Unterputznassraumlüfter für Bad, WC und AR mit Waschmaschine



KLIMAGERÄTE

Hersteller	Daikin oder gleichwertig
Produkt	-
Farbton	Weiß
Oberfläche	Matt

Innengerät für Wandmontage, inklusive Fernbedienung



AUSSENARMATUR

Hersteller	Kemper
Produkt	Frosti
Farbton	Edelstahl
Oberfläche	Matt

Frostsicheres Auslaufventil



6. Elektroausstattung Wohnungen

17

VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE

Hersteller	2N
Produkt	Indoor Compact
Farbton	Weiß
Oberfläche	Glänzend

Wohnungsstation / Innensprechstelle



SCHALTERPROGRAMM

Hersteller	Gira
Produkt	E2
Farbton	Weiß
Oberfläche	Matt

Rahmen und Einsätze



BELEUCHTUNG IM VORRAUM UND WC

Hersteller	Viabizzuno
Produkt	C2 Sistema
Farbton	Weiß
Oberfläche	Matt

Linienleuchten, je Wohnung 2 bis 3 Leuchten



BELEUCHTUNG BÄDER

Hersteller	Philips oder gleichwertig
Produkt	-
Farbton	Weiß
Oberfläche	Matt



18

BELEUCHTUNG TERRASSEN, LOGGIEN UND BALKONE

Hersteller	Viabizzuno oder gleichwertig
Produkt	Cilindro Parete
Farbton	Silbergrau
Oberfläche	Matt

Wandleuchte



RAUCHMELDER

Hersteller	Gira oder gleichwertig
Produkt	Dual Q
Farbton	Weiß
Oberfläche	matt

Batteriebetrieben



BERATUNG UND VERKAUF



VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG

Immobilien-service, Frau Claudia Kick

Luitpoldstr. 20, 93047 Regensburg

+49 941 5858-01

E-Mail: immobilien-service@meine-bank-no.de

HINWEIS

Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um Symbolbilder,
das tatsächliche Produkt kann abweichen.



VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG

UNTERER
SCHREIBERWEG 47
1190 WIEN