

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 2433

Letzte TZ 3710/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3516/1	GST-Fläche	311	
	Bauf.(10)	269	
	Sonst(10)	42	Hartlgasse 27
3516/2	Gärten(10)	* 309	
	GESAMTFLÄCHE	620	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 153/2294

Mario Tschakl

GEB: 1981-08-17 ADR: Pappenheimg. 31/3/10 1200

d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 3

g 1806/2004 IM RANG 722/2004 Kaufvertrag 2004-04-07 Eigentumsrecht

2 ANTEIL: 80/2294

Gabriela Csizmar

GEB: 1960-02-19 ADR: Greiseneckerg. 7-9/1 1200

d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 7

e 2118/2004 Einantwortungsurkunde 2004-01-14 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 78/2294

Dipl.-Ing. Emilian Tutschka

GEB: 1933-09-24 ADR: Stiftsbogen 164, München 70, D- 8000

c 2233/1971 Wohnungseigentum an W 11

d 378/1995 Einantwortungsurkunde 1993-04-09 Eigentumsrecht

e gelöscht

7 ANTEIL: 55/2294

Ronnie Stark

GEB: 1972-09-26 ADR: Neustiftg. 56/1 1070

d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 15

g 1425/2006 Kaufvertrag 2006-03-09 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 78/2294

Daniela Jöbstl

GEB: 1967-04-21 ADR: Hetzendorferstraße 27/2/2/11, Wien 1120

b 2233/1971 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 16

e 3567/2014 Einantwortungsbeschluss 2014-06-02 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 76/2294

Josef Ortner

GEB: 1969-02-28 ADR: Blumauerg. 6/2/5 1020
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 23
i 5119/2007 Kaufvertrag 2007-09-07, Beschluss 2007-09-21 Eigentumsrecht
17 ANTEIL: 75/2294
Renate Krammer
GEB: 1956-07-08 ADR: Leipziger Str. 66/1/1 1200
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 27
e 4592/1998 Schenkungsvertrag 1998-02-17 Eigentumsrecht
f 4592/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot
18 ANTEIL: 78/2294
Franz Pflügl
GEB: 1958-07-09 ADR: Heinrichsg. 2, Wien 1010
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 8
k 325/2012 IM RANG 4390/2011 Kaufvertrag 2011-09-19, Kaufvertrag
2012-01-18 Eigentumsrecht
19 ANTEIL: 79/2294
Dr. Georg Anderle
GEB: 1977-03-16 ADR: Grinzingerstr. 54/18/5 1190
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 25
h 6131/2009 IM RANG 5625/2009 Kaufvertrag 2009-11-11 Eigentumsrecht
20 ANTEIL: 98/2294
Dr. Rudolf Tschögl
GEB: 1953-03-05 ADR: Kettenbrückeng. 17/5, Wien 1050
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 21
i 992/2006 Kaufvertrag 2006-01-09 Eigentumsrecht
23 ANTEIL: 101/2294
Winkel Gesellschaft m.b.H. (FN 108820f)
ADR: Franzensg. 25, Wien 1050
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 10
f 4001/2010 Einantwortungsbeschluss 2009-12-16, Kaufvertrag 2010-08-11
Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 75/2294
Dr. Georg Anderle
GEB: 1977-03-16 ADR: Hartlg. 27 1220
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 24
g 2132/2011 Kaufvertrag 2011-04-07 Eigentumsrecht
25 ANTEIL: 56/2294
Christa Schwarz
GEB: 1957-03-08 ADR: Bonyg. 60/5 1120
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 4
f 6204/2000 Schenkungsvertrag 2000-11-02 Eigentumsrecht
26 ANTEIL: 76/2294
Brigitta Guelmami
GEB: 1952-02-10 ADR: Gadaunern 58, Bad Hofgastein 5630
d 2233/1971 Wohnungseigentum an W 26
i 3248/2005 Kaufvertrag 2005-07-01 Eigentumsrecht
29 ANTEIL: 101/4588
Gabriele Broser
GEB: 1963-06-01 ADR: Blechturm-gasse 24/7, Wien 1040
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 17
e 396/2022 Amtsbestätigung 2020-09-08 Eigentumsrecht
f 396/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
30 ANTEIL: 101/4588
Hildegard Prenter
GEB: 1937-05-27 ADR: Siegfriedg. 28/10/8 1210
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 17
b 755/1989 Kaufvertrag 1987-12-14 Eigentumsrecht
d 5614/2002 Adressenänderung
e 396/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 31 ANTEIL: 101/4588
Hildegard Prenter
GEB: 1937-05-27 ADR: Siegfriedg. 28/10/8 1210
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 18
b 1823/1999 Einantwortungsurkunde 1998-02-02, Kaufvertrag 1998-05-08,
Kaufvertrag 1998-07-07 Eigentumsrecht
c 1823/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 5614/2002 Adressenänderung
- 32 ANTEIL: 101/4588
Anton Prenter
GEB: 1928-03-23 ADR: Siegfriedg. 28/10/8 1210
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 18
b 1823/1999 Einantwortungsurkunde 1998-02-02, Kaufvertrag 1998-05-08,
Kaufvertrag 1998-07-07 Eigentumsrecht
c 1823/1999 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
e 5614/2002 Adressenänderung
- 33 ANTEIL: 78/2294
Daniel Velicky
GEB: 1986-01-07 ADR: Theodor Wagner-G. 13, Gerasdorf 2201
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 19
f 2530/2007 IM RANG 1372/2007 Kaufvertrag 2007-03-19 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 119/4588
John Duran
GEB: 1975-04-28 ADR: Türkenschanzgasse 128, Klosterneuburg 3400
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 14
b 2604/2014 IM RANG 2318/2014 Kaufvertrag 2014-05-06 Eigentumsrecht
c 2604/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 119/4588
Gevriye Duran
GEB: 1955-01-01 ADR: Türkenschanzgasse 134, Klosterneuburg 3400
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 14
b 2604/2014 IM RANG 2318/2014 Kaufvertrag 2014-05-06 Eigentumsrecht
c 2604/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 40 ANTEIL: 119/2294
Stefan Perner
GEB: 1985-06-16 ADR: Hartlgasse 27/13, Wien 1200
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 13
b 2127/2018 IM RANG 1947/2018 Kaufvertrag 2018-04-09 Eigentumsrecht
c 5010/2018 Adressenänderung
- 41 ANTEIL: 55/2294
Stefan Syrovatka
GEB: 1987-07-04 ADR: Alfred-Adler-Straße 11/5/10, Wien 1100
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 12
b 2562/2018 Schenkungsvertrag 2018-05-02 Eigentumsrecht
c 2562/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 42 ANTEIL: 103/2294
Andreas Fronhofer
GEB: 1982-06-02 ADR: Anton-Böhm-Gasse 9, Heidenreichstein 3860
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 6
b 6050/2018 IM RANG 5044/2018 Kaufvertrag 2018-09-20 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 100/2294
Till Martin
GEB: 1983-09-12 ADR: Schlachthausgasse 23-29/1A/6, Wien 1030
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 22
b 6248/2018 Kaufvertrag 2018-06-15 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 101/2294
Mag. Matthias Frischler
GEB: 1986-02-28 ADR: Augasse 11, Wien 1090
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 9

b 5250/2019 Kaufvertrag 2019-02-26 Eigentumsrecht
45 ANTEIL: 120/2294
Vanya Lukova Vasileva
GEB: 1957-07-01 ADR: Hartlgasse 27/1, Wien 1200
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 5
b 4334/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht
46 ANTEIL: 63/2294
Dipl.-Ing. Melanie Haas
GEB: 1971-04-05 ADR: Preradovicgasse 5, Wien 1140
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 2
b 5246/2022 Schenkungsvertrag 2022-09-30 Eigentumsrecht
47 ANTEIL: 76/2294
Hamit Günay
GEB: 1998-09-01 ADR: Bei der Kapelle 23, Horn 3580
a 2233/1971 Wohnungseigentum an W 20
b 5392/2022 Kaufvertrag 2022-09-29 Eigentumsrecht
***** C *****
25 auf Anteil B-LNR 10
a 4402/1993
WOHNUNGSRECHT und Fruchtgenußrecht gem P I Vergleich
1993-03-08 für Helga Jöbstl, geb 1941-08-14.
26 a 5363/1994 VERWALTER:
Dr. Rose-Marie Rath, Weißgerberlande 40, 1030 Wien
30 auf Anteil B-LNR 17
a 4592/1998
WOHNUNGSRECHT für
Herta Maria Zeindlhofer, geb 1927-06-05
Franz Weixelbaum, geb 1946-02-17
31 auf Anteil B-LNR 17
a 4592/1998
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Herta Maria Zeindlhofer, geb 1927-06-05
39 auf Anteil B-LNR 33
a 2530/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-03-19
PFANDRECHT EUR 33.000,--
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 6.730,-- für Bausparkasse
der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
40 auf Anteil B-LNR 15
a 5119/2007 Pfandurkunde 2007-10-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 65.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
b gelöscht
41 auf Anteil B-LNR 19
a 6131/2009 Pfandurkunde 2009-11-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
44 auf Anteil B-LNR 24
a 2132/2011 Pfandurkunde 2011-04-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
46 auf Anteil B-LNR 36 37
a 2604/2014 Pfandurkunde 2014-04-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
b gelöscht

- 50 auf Anteil B-LNR 20
a 378/2018 Pfandurkunde 2018-01-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)
- 51 auf Anteil B-LNR 40
a 2127/2018 Pfandurkunde 2018-04-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 216.000,--
für SALZBURGER LANDES-HYPOTHEKENBANK AKTIENGESELLSCHAFT
(FN 35678v)
b gelöscht
- 52 auf Anteil B-LNR 41
a 2562/2018
FRUCHTGENUSSRECHT bis 2028-05-01
gemäß Punkt 10. Schenkungsvertrag 2018-05-02
für Hildegard Syrovatka geb 1948-01-08
- 53 auf Anteil B-LNR 41
a 2562/2018
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT bis 2028-05-01
für Ing. Josef Syrovatka geb 1950-03-24
- 55 auf Anteil B-LNR 43
a 6248/2018 Pfandurkunde 2018-06-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 147.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 57 auf Anteil B-LNR 44
a 5250/2019 Pfandurkunde 2019-03-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 118.500,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 60 auf Anteil B-LNR 36 37
a 5552/2021 (Entscheidendes Gericht BG Hernals - 5841/2021)
Pfandurkunde 2021-10-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.140.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
b 5552/2021 (Entscheidendes Gericht BG Hernals - 5841/2021)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 5791 KG 01620 Brigittenau C-LNR 70
EZ 659 KG 01101 Favoriten C-LNR 52
EZ 2433 KG 01620 Brigittenau C-LNR 60
EZ 4714 KG 01620 Brigittenau C-LNR 67
EZ 2324 KG 01405 Ottakring C-LNR 39
- 61 auf Anteil B-LNR 20
a 3255/2022 Pfandurkunde 2022-06-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
für Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte eGen
(FN 49470a)
- 64 auf Anteil B-LNR 47
a 5392/2022 Pfandurkunde 2022-10-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--
für Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg Aktiengesellschaft
(FN 39841s)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Datum/Zeit	2024-05-29T14:09:41+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur