

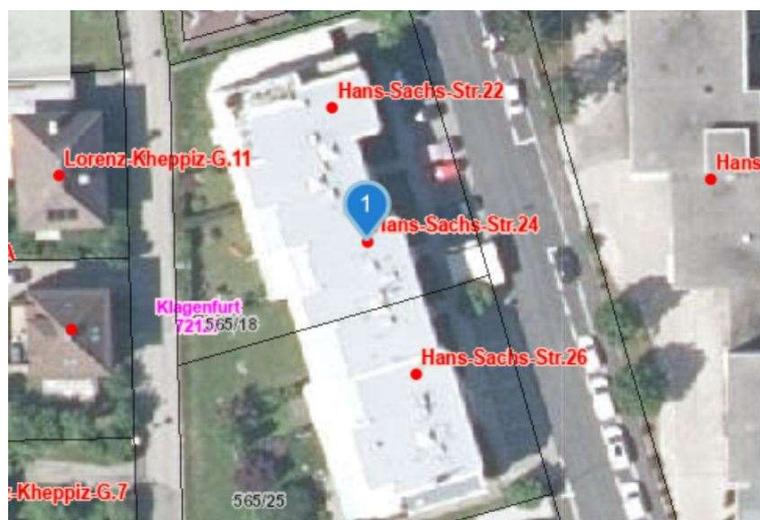
teamsüd BauConsulting e.U
BM Ing. Christoph Sagmeister
Feldkirchnerstr. 303 B / 14
9061 Klagenfurt-Lendorf
+43 699 102 106 66
office@teamsued.com

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

WEG Hans-Sachs-Str. 22-26 - Zhd Immobilien Ogris KG
Feldkirchner Straße 46
9020 Klagenfurt



17.02.2025

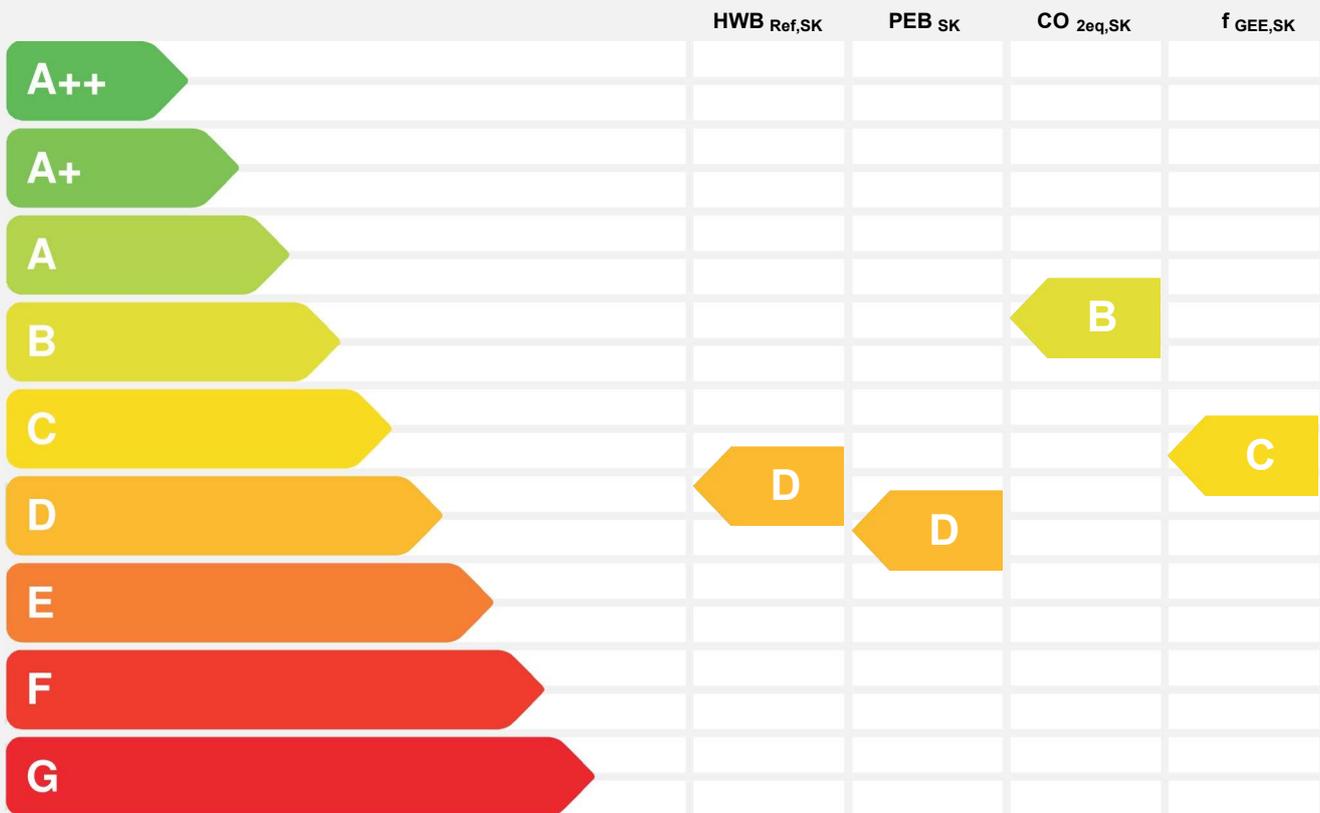
Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Konditioniertes EG & 1.+2.OG	Baujahr	2000
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine bekannt
Straße	Hans-Sachs-Straße 22-26	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	565/18 & 565/25	Seehöhe	443 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.798,8 m ²	Heiztage	279 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.439,0 m ²	Heizgradtage	3.930 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5.598,7 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.761,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,03 m	mittlerer U-Wert	0,72 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	53,36	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	86,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	86,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	144,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,65

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	190.697 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	106,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	190.697 kWh/a	HWB _{SK} =	106,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	18.383 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	251.967 kWh/a	HEB _{SK} =	140,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,72
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,06
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,21
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	40.968 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	292.935 kWh/a	EEB _{SK} =	162,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	471.433 kWh/a	PEB _{SK} =	262,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	149.533 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	83,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	321.900 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	179,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	32.610 kg/a	CO _{2eq,SK} =	18,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,64
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	teamsüd BauConsulting e.U. Feldkirchnerstr. 303 B / 14, 9061 Klagenfurt-Lendorf
Ausstellungsdatum	17.02.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.02.2035		
Geschäftszahl	EA 01 - 13.02.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 106 **f_{GEE,SK} 1,64**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.799 m ²	charakteristische Länge l _c	2,03 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.599 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,49 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2.762 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	EP Arch DI Hollauf, Aug.1999, Plannr. keine
Bauphysikalische Daten:	keine, keine
Haustechnik Daten:	Immobilien Ogris , Feb. 2025

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Allgemein

Dieser Energieausweis stellt den Bestand der Immobilie zum 17.02.2025 dar ("Bestandsenergieausweis")

Basis für die Berechnung des Energieausweises sind die Einreichplanunterlagen der Firma "Arch DI Hollauf" vom Aug. 1999

Die von der Firma Teamsüd angenommenen Werte für die Berechnung der Bauteile/Baustoffe, sind Defaultwerte für das Jahr 2000 bzw. lt. K-Wert Berechnungen des Planers.

Allgemein gilt :

Auf Grund dieses Energieausweises besteht kein Anspruch auf Erzielung eines gewissen Energieverbrauchs im Betrieb des Gebäudes.

Dieser Energieverbrauch wird entsprechend den einschlägigen Normen, ohne Berücksichtigung des jeweiligen Benutzerverhaltens, berechnet.

Es kann, auf Grund der Berechnung dieses Energieausweises, kein Anspruch auf Erhalt einer Landes - oder Bundesförderung abgeleitet werden!

Bauteile

Basis für die Berechnung des Energieausweises sind die, uns durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten, Einreichplanunterlagen der Firma "Arch DI Hollauf" von Aug. 1999

Die von der Firma Teamsüd angenommenen Werte für die Berechnung der Bauteile/Baustoffe, sind Defaultwerte für das Jahr 2000 bzw. lt. K-Wert Berechnungen des Planers.

Fenster

Kunststofffenster 2-Scheiben Isoverglasung - Werte lt. Energieausweis

Geometrie

Das Objekt ist eine Wohnanlage. Basis für die Berechnung der Baugeometriewerte sind die, uns durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten, Einreichplanunterlagen der Firma "Arch DI Hollauf" vom Aug. 1999

Haustechnik

Basis für die Berechnung des Energieausweises sind die Informationen betreffend des Warmwasser- bzw. Heizenergiebedarfes durch die Firma Immobilien Ogris KG aus 9020 Klagenfurt, Feldkirchner Straße 46

Die von der Firma Teamsüd angenommenen Daten für die Bestandsanlage sind Defaultwerte gemäß Software.

Verbesserungsvorschläge

EMPFEHLUNGEN:

a) Um das Gebäude um eine Effizienzklasse zu verbessern wird empfohlen die Tiefgaragendecke mit 10 cm Dämmstoff Mineralwolle oder ähnlichem (Lambda-Wert $\leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) zu dämmen!

b) Um das Gebäude auf die Anforderungen eines Neubaus zu bringen wird eine thermische Sanierung wie folgt empfohlen:

- Dämmung der Fassade mit mind. 12 cm Dämmstoff (Lambda-Wert $< 0,031 \text{ W/mK}$)

- Dämmung der Tiefgaragendecke mit 10 cm Dämmstoff aus Mineralwolle oder ähnlichem (Lambda-Wert $\leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Projektanmerkungen

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

c) Im Zuge der thermischen Sanierung der Gebäudehülle wird auch ein fachgerechte Überprüfung der Heizanlage (ev. hydraulischer Abgleich, dämmen aller zugänglichen Heizungs- bzw Warm- und Kaltwasserleitungen) empfohlen!

Heizlast Abschätzung

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

WEG Hans-Sachs-Str. 22-26 - Zhd Immobilien Ogris KG
Feldkirchner Straße 46
9020 Klagenfurt
Tel.: 0463/51 28 80

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Immobilien Ogris
Feldkirchner Straße 46
9020 Klagenfurt
Tel.: +43 (0) 463 / 51 28 80

Norm-Außentemperatur: -13,5 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,5 K

Standort: Klagenfurt
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 5.598,67 m³
Gebäudehüllfläche: 2.761,64 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand zu Außenluft	966,15	0,374	1,00	361,16
DS01 Pultdach	527,58	0,261	1,00	137,57
FD02 Dachterrasse, Wärmestrom nach oben	193,37	0,217	1,00	41,89
FE/TÜ Fenster u. Türen	354,47	2,949		1.045,25
KD01 Decke zu Tiefgarage	720,07	0,421	0,70	212,40
Summe OBEN-Bauteile	720,95			
Summe UNTEN-Bauteile	720,07			
Summe Außenwandflächen	966,15			
Fensteranteil in Außenwänden 26,8 %	354,47			

Summe [W/K] **1.798**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **180**

Transmissions - Leitwert [W/K] **1.978,10**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **483,39**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **87,4**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1.799 m²) [W/m² BGF] **48,58**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgerers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

AW01 Außenwand zu Außenluft					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
ISO SPAN N25	B	0,2500	0,256	0,975	
Klebespachtel	B	0,0050	1,200	0,004	
Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS)	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtel und Gewebe	B	0,0050	1,200	0,004	
Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B	0,0003	0,800	0,000	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3353	U-Wert 0,37		

ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Parkett	B	0,0080	0,160	0,050	
Zementestrich	B	0,0600	1,700	0,035	
Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001	
Trittschalldämmung TDP 35/30	B	0,0300	0,042	0,714	
Polystyrol-Hartschaum	B	0,0400	0,037	1,081	
Splittschüttung (zementgebunden)	B	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B	0,2500	2,500	0,100	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4532	U-Wert 0,43		

KD01 Decke zu Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Parkett	B	0,0080	0,160	0,050	
Zementestrich	B	0,0600	1,700	0,035	
Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001	
Trittschalldämmung TDP 35/30	B	0,0300	0,042	0,714	
Polystyrol-Hartschaum	B	0,0400	0,037	1,081	
Splittschüttung (zementgebunden)	B	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3882	U-Wert 0,42		

FD02 Dachterrasse, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge	B	0,0100	1,300	0,008	
Abdichtungsbahn, Superflex 1	B	0,0001	0,170	0,001	
Estrichbeton	B	0,0600	1,300	0,046	
Schutzvlies 2mm	B	0,0002	0,180	0,001	
Sarnafil	B	0,0015	0,230	0,007	
Trennvlies 2mm	B	0,0002	0,180	0,001	
Polystyrol-Hartschaum	B	0,1600	0,037	4,324	
Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001	
Stahlbeton - Decke (20cm)	B	0,2000	2,300	0,087	
Spachtelmasse	B	0,0003	0,700	0,000	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4325	U-Wert 0,22		

Bauteile

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

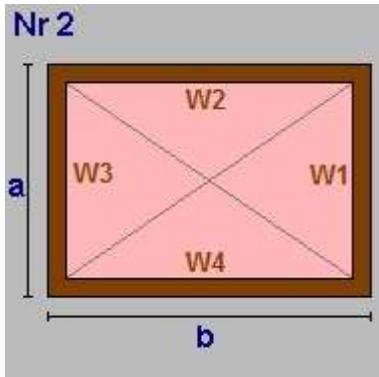
DS01 Pultdach					Dicke	λ	d / λ
bestehend		von Außen nach Innen					
KAI - Zip Blechdach	B	*			0,0008	50,000	0,000
Rauschalung	B	*			0,0240	0,110	0,218
Lattung (Hinterlüftung) dazw.	B	*	10,0 %		0,0500	0,120	0,042
Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d <= 50 mm	B	*	90,0 %			0,313	0,144
Rauschalung	B				0,0240	0,110	0,218
Sparren dazw.	B		10,0 %		0,1600	0,120	0,133
Mineralfaser	B		90,0 %			0,040	3,600
Polyäthylen-Folie	B				0,0002	0,200	0,001
Stahlbeton - Decke	B				0,2200	2,300	0,096
Spachtelmasse	B				0,0030	1,200	0,003
					Dicke 0,4072		
					Dicke gesamt 0,4820	U-Wert	0,26
Lattung (Hinterlüftung):	Achsabstand	0,800	Breite	0,080	Rse+Rsi 0,14		
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080			

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

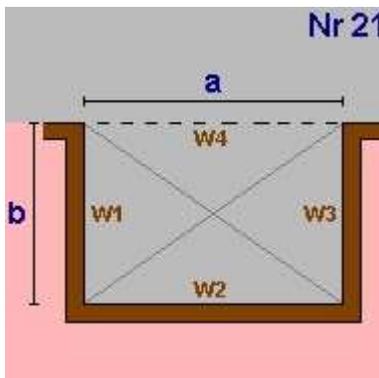
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

EG Grundform



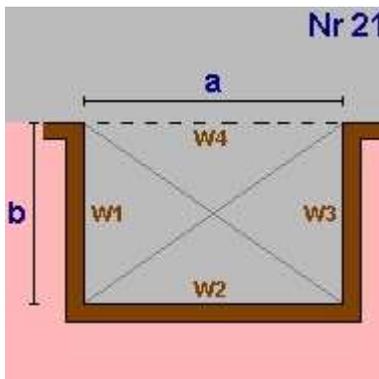
a = 16,62	b = 49,71
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	826,18m ² BRI 2.522,49m ³
Wand W1	50,74m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	151,77m ² AW01
Wand W3	50,74m ² AW01
Wand W4	151,77m ² AW01
Decke	658,09m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Teilung	168,09m ² FD02 Decke zu Terrassen/Loggien/Balkonen
Boden	826,18m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

EG RS 1 - Rechteck einspringend



a = 25,23	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	-25,23m ² BRI -77,03m ³
Wand W1	3,05m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	77,03m ² AW01
Wand W3	3,05m ² AW01
Wand W4	-77,03m ² AW01
Decke	-25,23m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-25,23m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

EG RS 2 - Rechteck einspringend

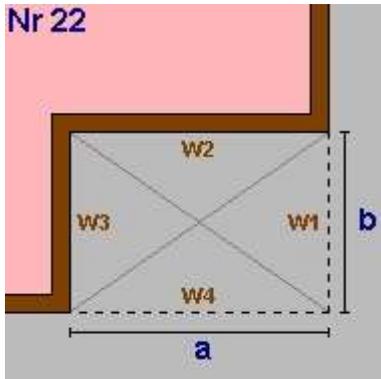


a = 9,57	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	-19,14m ² BRI -58,44m ³
Wand W1	6,11m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	29,22m ² AW01
Wand W3	6,11m ² AW01
Wand W4	-29,22m ² AW01
Decke	-19,14m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-19,14m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

Geometrieausdruck

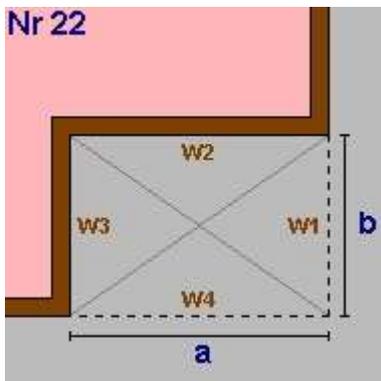
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

EG RS 3 - Rechteck einspringend am Eck



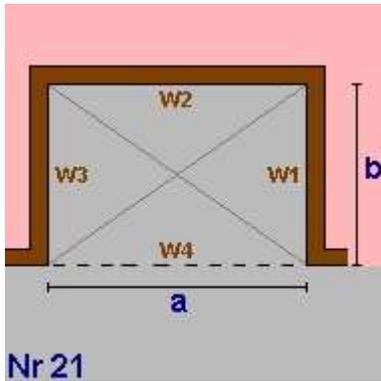
a = 31,26	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	-31,26m ² BRI -95,44m ³
Wand W1	-3,05m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	95,44m ² AW01
Wand W3	3,05m ² AW01
Wand W4	-95,44m ² AW01
Decke	-31,26m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-31,26m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

EG RS 4 - Rechteck einspringend am Eck



a = 5,15	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	-10,30m ² BRI -31,45m ³
Wand W1	-6,11m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	15,72m ² AW01
Wand W3	6,11m ² AW01
Wand W4	-15,72m ² AW01
Decke	-10,30m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-10,30m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

EG RS 5 - Rechteck einspringend

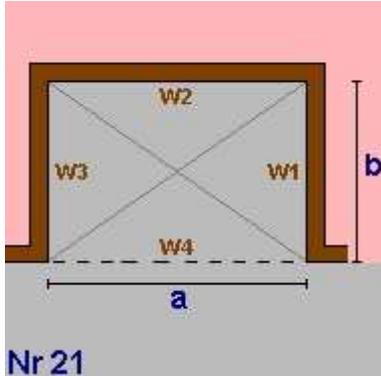


a = 15,48	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,45 => 3,05m	
BGF	-15,48m ² BRI -47,26m ³
Wand W1	3,05m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	47,26m ² AW01
Wand W3	3,05m ² AW01
Wand W4	-47,26m ² AW01
Decke	-15,48m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-15,48m ² KD01 Decke zu Tiefgarage

Geometriausdruck

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

EG RS 6 - Rechteck einspringend



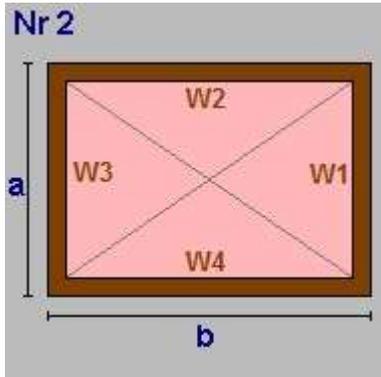
$a = 2,35$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,05\text{m}$
 BGF $-4,70\text{m}^2$ BRI $-14,35\text{m}^3$

Wand W1	6,11m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	7,18m ²	AW01	
Wand W3	6,11m ²	AW01	
Wand W4	-7,18m ²	AW01	
Decke	-4,70m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-4,70m ²	KD01	Decke zu Tiefgarage

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	720,07
EG Bruttorauminhalt [m³]:	2.198,52

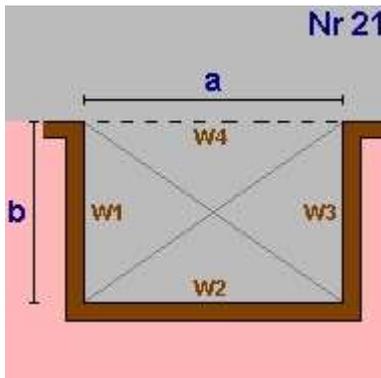
OG1 Grundfläche I



$a = 12,99$ $b = 49,71$
 lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $645,73\text{m}^2$ BRI $1.939,27\text{m}^3$

Wand W1	39,01m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	149,29m ²	AW01	
Wand W3	39,01m ²	AW01	
Wand W4	149,29m ²	AW01	
Decke	620,45m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen
Teilung	25,28m ²	FD02	Decke zu Terrassen/Loggien/Balkonen
Boden	-645,73m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen

OG1 RS 1 - Rechteck einspringend



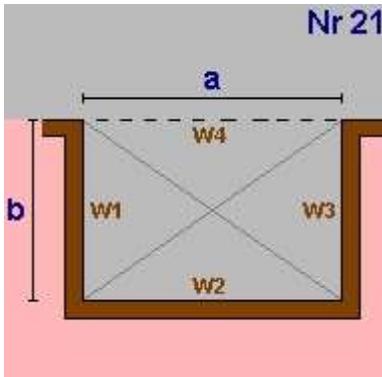
$a = 25,23$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = $2,55 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $-25,23\text{m}^2$ BRI $-75,77\text{m}^3$

Wand W1	3,00m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	75,77m ²	AW01	
Wand W3	3,00m ²	AW01	
Wand W4	-75,77m ²	AW01	
Decke	-25,23m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	25,23m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen

Geometrieausdruck

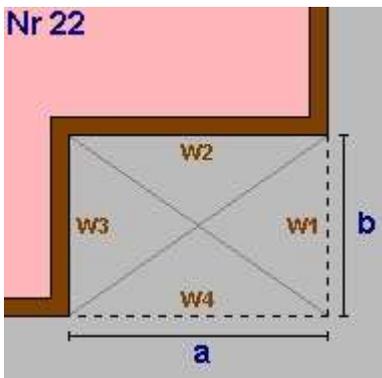
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

OG1 RS 2 - Rechteck einspringend



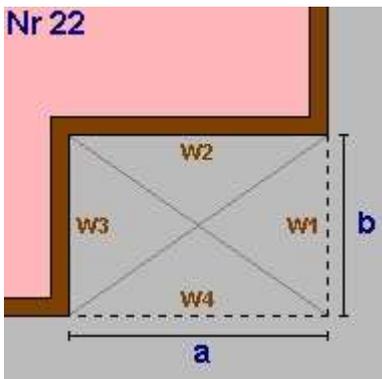
a = 9,57	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m	
BGF -19,14m ²	BRI -57,48m ³
Wand W1 6,01m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2 28,74m ²	AW01
Wand W3 6,01m ²	AW01
Wand W4 -28,74m ²	AW01
Decke -19,14m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden 19,14m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

OG1 RS 3 - Rechteck einspringend am Eck



a = 7,70	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m	
BGF -15,40m ²	BRI -46,25m ³
Wand W1 -6,01m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2 23,12m ²	AW01
Wand W3 6,01m ²	AW01
Wand W4 -23,12m ²	AW01
Decke -15,40m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden 15,40m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

OG1 RS 4 - Rechteck einspringend am Eck

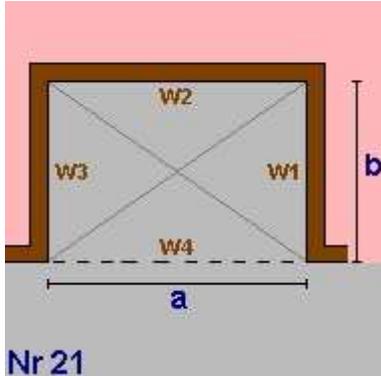


a = 23,26	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m	
BGF -23,26m ²	BRI -69,85m ³
Wand W1 -3,00m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2 69,85m ²	AW01
Wand W3 3,00m ²	AW01
Wand W4 -69,85m ²	AW01
Decke -23,26m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden 23,26m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

Geometrieausdruck

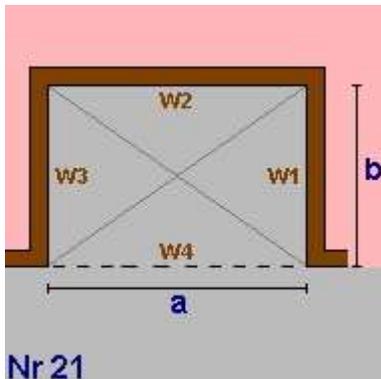
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

OG1 RS 5 - Rechteck einspringend



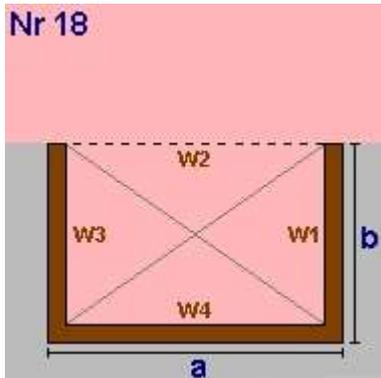
a = 12,66	b = 1,00	
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m		
BGF	-12,66m ²	BRI -38,02m ³
Wand W1	3,00m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	38,02m ²	AW01
Wand W3	3,00m ²	AW01
Wand W4	-38,02m ²	AW01
Decke	-12,66m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	12,66m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

OG1 RS 6 - Rechteck einspringend



a = 5,06	b = 1,00	
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m		
BGF	-5,06m ²	BRI -15,20m ³
Wand W1	3,00m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	15,20m ²	AW01
Wand W3	3,00m ²	AW01
Wand W4	-15,20m ²	AW01
Decke	-5,06m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	5,06m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

OG1 VS 1 - Rechteck



a = 3,50	b = 2,00	
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,45 => 3,00m		
BGF	7,00m ²	BRI 21,02m ³
Wand W1	6,01m ²	AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	-10,51m ²	AW01
Wand W3	6,01m ²	AW01
Wand W4	10,51m ²	AW01
Decke	7,00m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen
Boden	-7,00m ²	ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

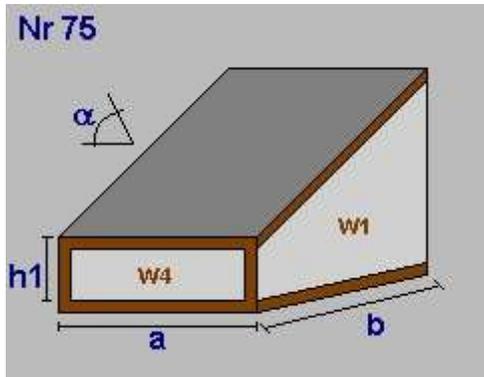
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	551,98
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	1.657,72

Geometrieausdruck

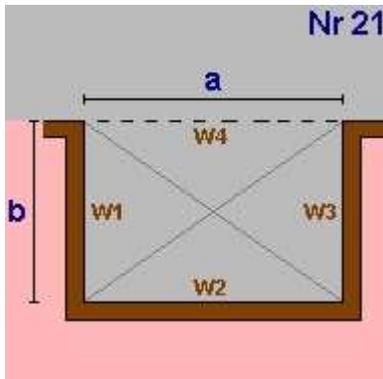
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

DG Dachkörper



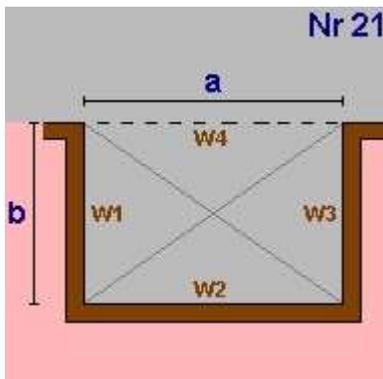
Dachneigung α (°)	3,00		
a	48,26	b	12,99
h1	2,50		
lichte Raumhöhe	= 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m		
BGF	626,90m ²	BRI	1.780,63m ³
Dachfl.	627,76m ²		
Wand W1	36,90m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	153,50m ²	AW01	
Wand W3	36,90m ²	AW01	
Wand W4	120,65m ²	AW01	
Dach	627,76m ²	DS01	Pulldach
Boden	-626,90m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS1 - Rechteck einspringend



a	25,23	b	1,00
lichte Raumhöhe	= 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m		
BGF	-25,23m ²	BRI	-80,16m ³
Wand W1	3,18m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	80,16m ²	AW01	
Wand W3	3,18m ²	AW01	
Wand W4	-80,16m ²	AW01	
Decke	-25,23m ²	DS01	Pulldach
Boden	25,23m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS2 - Rechteck einspringend

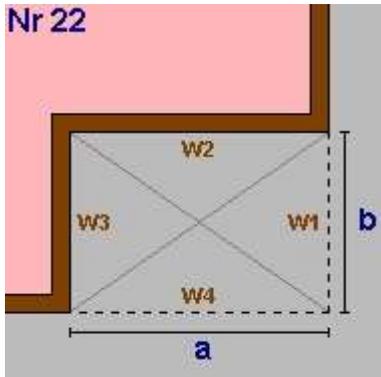


a	9,57	b	2,00
lichte Raumhöhe	= 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m		
BGF	-19,14m ²	BRI	-60,81m ³
Wand W1	6,35m ²	AW01	Außenwand zu Außenluft
Wand W2	30,41m ²	AW01	
Wand W3	6,35m ²	AW01	
Wand W4	-30,41m ²	AW01	
Decke	-19,14m ²	DS01	Pulldach
Boden	19,14m ²	ZD01	Decke zwischen Wohngeschoßen

Geometrieausdruck

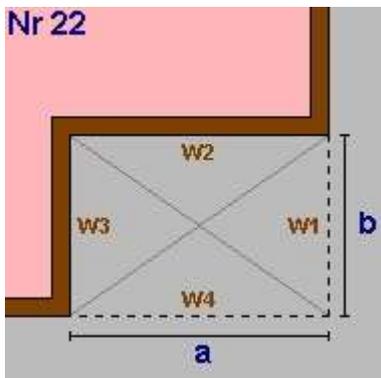
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

DG RS3 - Rechteck einspringend am Eck



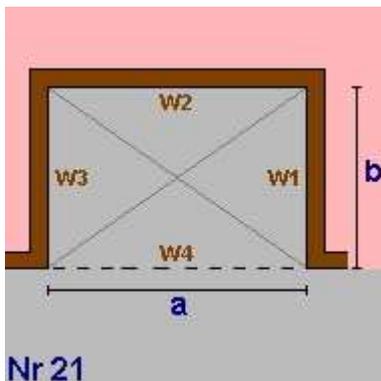
a = 23,26	b = 1,00
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-23,26m ² BRI -73,90m ³
Wand W1	-3,18m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	73,90m ² AW01
Wand W3	3,18m ² AW01
Wand W4	-73,90m ² AW01
Decke	-23,26m ² DS01 Pultdach
Boden	23,26m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS4 - Rechteck einspringend am Eck



a = 3,00	b = 2,57
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-7,71m ² BRI -24,50m ³
Wand W1	-8,17m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	9,53m ² AW01
Wand W3	8,17m ² AW01
Wand W4	-9,53m ² AW01
Decke	-7,71m ² DS01 Pultdach
Boden	7,71m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS5 - Rechteck einspringend

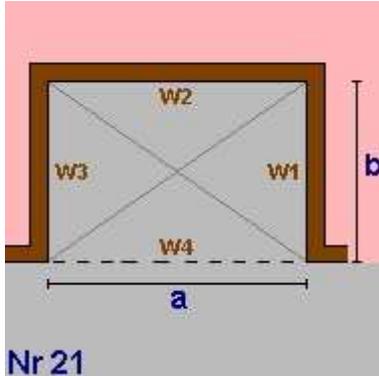


a = 10,29	b = 1,50
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-15,44m ² BRI -49,04m ³
Wand W1	4,77m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	32,69m ² AW01
Wand W3	4,77m ² AW01
Wand W4	-32,69m ² AW01
Decke	-15,44m ² DS01 Pultdach
Boden	15,44m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

Geometrieausdruck

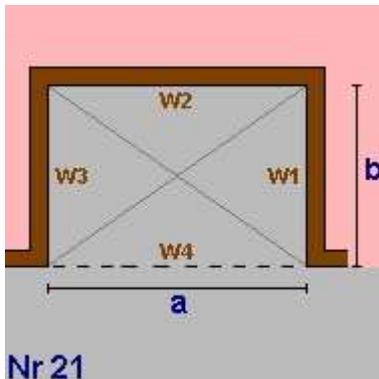
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

DG RS6 - Rechteck einspringend



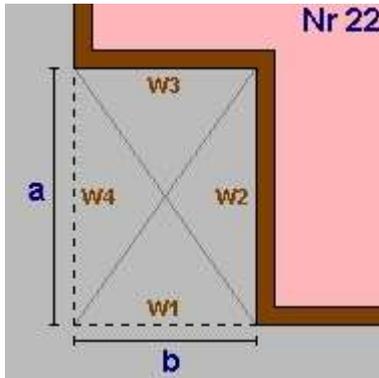
a = 5,06	b = 0,40
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-2,02m ² BRI -6,43m ³
Wand W1	1,27m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	16,08m ² AW01
Wand W3	1,27m ² AW01
Wand W4	-16,08m ² AW01
Decke	-2,02m ² DS01 Pultdach
Boden	2,02m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS7 - Rechteck einspringend



a = 4,90	b = 2,00
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-9,80m ² BRI -31,14m ³
Wand W1	6,35m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	15,57m ² AW01
Wand W3	6,35m ² AW01
Wand W4	-15,57m ² AW01
Decke	-9,80m ² DS01 Pultdach
Boden	9,80m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

DG RS8 - Rechteck einspringend am Eck

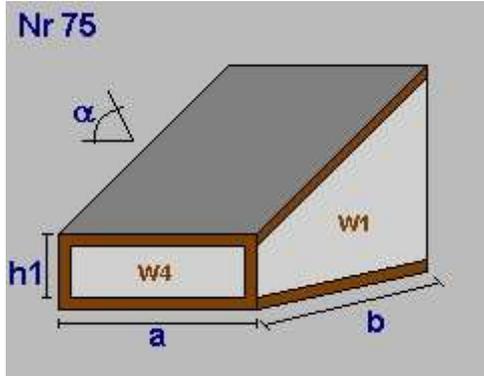


a = 6,14	b = 1,40
lichte Raumhöhe = 2,77 + obere Decke: 0,41 => 3,18m	
BGF	-8,60m ² BRI -27,31m ³
Wand W1	-4,45m ² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2	19,51m ² AW01
Wand W3	4,45m ² AW01
Wand W4	-19,51m ² AW01
Decke	-8,60m ² DS01 Pultdach
Boden	8,60m ² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

Geometrieausdruck

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

DG VS1 - Pultdach



Nr 75

Dachneigung a(°) 3,00
a = 5,50 b = 2,00
h1= 3,18
lichte Raumhöhe = 2,88 + obere Decke: 0,41 => 3,28m
BGF 11,00m² BRI 35,56m³

Dachfl. 11,02m²
Wand W1 6,46m² AW01 Außenwand zu Außenluft
Wand W2 -18,07m² AW01
Wand W3 6,46m² AW01
Wand W4 17,49m² AW01
Dach 11,02m² DS01 Pultdach
Boden -11,00m² ZD01 Decke zwischen Wohngeschoßen

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 526,70
DG Bruttorauminhalt [m³]: 1.462,90

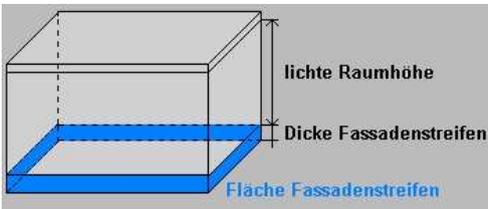
Deckenvolumen KD01

Fläche 720,07 m² x Dicke 0,39 m = 279,53 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 279,53

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,388m	144,66m	56,16m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1.798,76
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 5.598,66

Fenster und Türen

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	3,20	2,00	0,040	1,23	2,91		0,71	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	3,20	2,00	0,040	2,41	2,97		0,71	
3,64														
NNW														
157°														
B T1	EG AW01	2	3,10 x 1,20	3,10	1,20	7,44	3,20	2,00	0,040	5,30	2,96	21,99	0,71	0,40
B T1	EG AW01	1	1,60 x 1,20	1,60	1,20	1,92	3,20	2,00	0,040	1,31	2,91	5,59	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	1	0,90 x 1,20	0,90	1,20	1,08	3,20	2,00	0,040	0,63	2,82	3,05	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,30 x 1,60	1,30	1,60	2,08	3,20	2,00	0,040	1,44	2,92	6,08	0,71	0,40
B T2	DG AW01	1	1,68 x 2,67 FT	1,68	2,67	4,49	3,20	2,00	0,040	3,16	2,95	13,25	0,71	0,40
B T2	DG AW01	1	1,05 x 2,67	1,05	2,67	2,80	3,20	2,00	0,040	1,97	2,93	8,23	0,71	0,40
7				19,81				13,81				58,19		
ONO														
-112°														
B T2	EG AW01	1	1,20 x 2,60 FT	1,20	2,60	3,12	3,20	2,00	0,040	2,19	2,95	9,20	0,71	0,40
B T1	EG AW01	2	2,56 x 1,60	2,56	1,60	8,19	3,20	2,00	0,040	5,93	2,96	24,28	0,71	0,40
B T1	EG AW01	6	1,10 x 0,70 STGH	1,10	0,70	4,62	3,20	2,00	0,040	2,37	2,75	12,72	0,71	0,40
B T1	EG AW01	5	1,14 x 2,60 FT	1,14	2,60	14,82	3,20	2,00	0,040	10,26	2,94	43,58	0,71	0,40
B T1	EG AW01	3	1,30 x 1,60	1,30	1,60	6,24	3,20	2,00	0,040	4,32	2,92	18,25	0,71	0,40
B T1	EG AW01	2	0,90 x 0,90	0,90	0,90	1,62	3,20	2,00	0,040	0,87	2,78	4,50	0,71	0,40
B T1	EG AW01	1	2,25 x 1,60	2,25	1,60	3,60	3,20	2,00	0,040	2,54	2,95	10,62	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	8	1,30 x 1,60	1,30	1,60	16,64	3,20	2,00	0,040	11,53	2,92	48,67	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	3	1,10 x 0,70 STGH	1,10	0,70	2,31	3,20	2,00	0,040	1,19	2,75	6,36	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	5	0,90 x 1,20	0,90	1,20	5,40	3,20	2,00	0,040	3,17	2,82	15,25	0,71	0,40
B T1	DG AW01	1	1,90 x 1,60	1,90	1,60	3,04	3,20	2,00	0,040	2,07	2,93	8,90	0,71	0,40
B T1	DG AW01	6	1,30 x 1,60	1,30	1,60	12,48	3,20	2,00	0,040	8,65	2,92	36,50	0,71	0,40
B T1	DG AW01	6	1,10 x 0,70 STGH	1,10	0,70	4,62	3,20	2,00	0,040	2,37	2,75	12,72	0,71	0,40
B T1	DG AW01	5	0,90 x 1,20	0,90	1,20	5,40	3,20	2,00	0,040	3,17	2,82	15,25	0,71	0,40
54				92,10				60,63				266,80		
SSO														
-22°														
B T2	EG AW01	1	1,00 x 2,60	1,00	2,60	2,60	3,20	2,00	0,040	1,73	2,92	7,58	0,71	0,40
B T2	EG AW01	1	1,70 x 2,60 FT	1,70	2,60	4,42	3,20	2,00	0,040	3,12	2,96	13,06	0,71	0,40
B T1	EG AW01	4	1,30 x 1,60	1,30	1,60	8,32	3,20	2,00	0,040	5,77	2,92	24,33	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,30 x 1,60	1,30	1,60	2,08	3,20	2,00	0,040	1,44	2,92	6,08	0,71	0,40
B T1	OG1 AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76	3,20	2,00	0,040	1,17	2,90	5,10	0,71	0,40
B T2	OG1 AW01	3	1,75 x 2,60 FT	1,75	2,60	13,65	3,20	2,00	0,040	9,70	2,96	40,40	0,71	0,40
B T2	DG AW01	2	2,32 x 2,67 FT	2,32	2,67	12,39	3,20	2,00	0,040	9,43	3,00	37,18	0,71	0,40
13				45,22				32,36				133,73		
WSW														
67°														
B T2	EG AW01	1	1,20 x 2,60 FT	1,20	2,60	3,12	3,20	2,00	0,040	2,19	2,95	9,20	0,71	0,40
B T1	EG AW01	3	2,35 x 1,60	2,35	1,60	11,28	3,20	2,00	0,040	8,04	2,95	33,33	0,71	0,40
B T1	EG AW01	2	2,25 x 1,60	2,25	1,60	7,20	3,20	2,00	0,040	5,09	2,95	21,24	0,71	0,40
B T1	EG AW01	3	1,30 x 1,60	1,30	1,60	6,24	3,20	2,00	0,040	4,32	2,92	18,25	0,71	0,40
B T1	EG AW01	1	1,10 x 1,60	1,10	1,60	1,76	3,20	2,00	0,040	1,17	2,90	5,10	0,71	0,40

Fenster und Türen
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
B T1	EG AW01	3	2,22 x 1,60	2,22	1,60	10,66	3,20	2,00	0,040	7,51	2,95	31,42	0,71	0,40		
B T2	EG AW01	1	4,80 x 2,30 STP	4,80	2,30	11,04	3,20	2,00	0,040	9,11	3,05	33,69	0,71	0,40		
B T2	EG AW01	1	5,00 x 2,30 FTP	5,00	2,30	11,50	3,20	2,00	0,040	9,11	3,04	34,94	0,71	0,40		
B T2	EG AW01	1	2,35 x 2,60 FTP	2,35	2,60	6,11	3,20	2,00	0,040	4,65	3,00	18,33	0,71	0,40		
B T2	OG1 AW01	1	1,10 x 2,60 FT	1,10	2,60	2,86	3,20	2,00	0,040	2,03	2,94	8,41	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	2,05 x 1,60	2,05	1,60	3,28	3,20	2,00	0,040	2,33	2,96	9,71	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	1,71 x 2,60 WIGA	1,71	2,60	4,45	3,20	2,00	0,040	3,47	3,01	13,36	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	2,35 x 1,60	2,35	1,60	3,76	3,20	2,00	0,040	2,68	2,95	11,11	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	1	1,48 x 1,60	1,48	1,60	2,37	3,20	2,00	0,040	1,69	2,94	6,97	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	2	1,30 x 1,60	1,30	1,60	4,16	3,20	2,00	0,040	2,88	2,92	12,17	0,71	0,40		
B T2	OG1 AW01	4	2,10 x 2,60 FT	2,10	2,60	21,84	3,20	2,00	0,040	16,61	3,01	65,69	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	2	2,50 x 1,60	2,50	1,60	8,00	3,20	2,00	0,040	5,77	2,96	23,69	0,71	0,40		
B T1	OG1 AW01	5	1,10 x 1,60	1,10	1,60	8,80	3,20	2,00	0,040	5,85	2,90	25,51	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	0,90 x 1,20	0,90	1,20	1,08	3,20	2,00	0,040	0,63	2,82	3,05	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	1,90 x 1,60	1,90	1,60	3,04	3,20	2,00	0,040	2,07	2,93	8,90	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	7	1,10 x 1,60	1,10	1,60	12,32	3,20	2,00	0,040	8,19	2,90	35,71	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	2,35 x 2,36	2,35	2,36	5,55	3,20	2,00	0,040	4,26	3,01	16,71	0,71	0,40		
B T2	DG AW01	1	2,35 x 2,36 FT	2,35	2,36	5,55	3,20	2,00	0,040	4,18	2,99	16,60	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	2,40 x 2,67 FT	2,40	2,67	6,41	3,20	2,00	0,040	4,91	3,01	19,26	0,71	0,40		
B T2	DG AW01	1	1,10 x 2,67	1,10	2,67	2,94	3,20	2,00	0,040	2,09	2,94	8,64	0,71	0,40		
B T2	DG AW01	1	2,50 x 2,25 FT	2,50	2,25	5,63	3,20	2,00	0,040	4,34	3,01	16,95	0,71	0,40		
B T2	DG AW01	1	1,13 x 2,26 FT	1,13	2,26	2,55	3,20	2,00	0,040	1,80	2,94	7,50	0,71	0,40		
B T2	DG AW01	1	2,10 x 2,67 FT	2,10	2,67	5,61	3,20	2,00	0,040	4,18	2,99	16,76	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	2,50 x 2,20	2,50	2,20	5,50	3,20	2,00	0,040	4,23	3,01	16,57	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	2,25 x 2,20	2,25	2,20	4,95	3,20	2,00	0,040	3,74	3,00	14,86	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	1,85 x 2,20	1,85	2,20	4,07	3,20	2,00	0,040	2,96	2,98	12,13	0,71	0,40		
B T1	DG AW01	1	1,40 x 2,67	1,40	2,67	3,74	3,20	2,00	0,040	2,82	2,98	11,15	0,71	0,40		
54				197,37				144,90				586,91				
Summe		128					354,50					251,70	1.045,63			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen
WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,90 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	32	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,30 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,10 x 0,70 STGH	0,120	0,120	0,120	0,120	49								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
0,90 x 1,20	0,120	0,120	0,120	0,120	41								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,68 x 2,67 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	30	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,32 x 2,67 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	24	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,05 x 2,67	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,10 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,35 x 2,36	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,35 x 2,36 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	25	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,40 x 2,67 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	23	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,10 x 2,67	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,50 x 2,25 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,13 x 2,26 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,10 x 2,67 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	25	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,50 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,25 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	24			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,85 x 2,20	0,120	0,120	0,120	0,120	27			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,40 x 2,67	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,20 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	30					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,56 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	28	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,14 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	31					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
0,90 x 0,90	0,120	0,120	0,120	0,120	46								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,25 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	29	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,35 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	29	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,22 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	30	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
4,80 x 2,30 STP	0,120	0,120	0,120	0,120	18	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
5,00 x 2,30 FTP	0,120	0,120	0,120	0,120	21	1	0,140	2	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,00 x 2,60	0,120	0,120	0,120	0,120	33					1		0,080	Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,70 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	30	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,35 x 2,60 FTP	0,120	0,120	0,120	0,120	24	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
3,10 x 1,20	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,60 x 1,20	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)

Rahmen

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
1,10 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,05 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,71 x 2,60 WIGA	0,120	0,120	0,120	0,120	22								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,48 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
1,75 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	29	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,10 x 2,60 FT	0,120	0,120	0,120	0,120	24			1	0,100				Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)
2,50 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	28	1	0,140						Kunststoff-Hohlprofil (d <= 58 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Keine Temperaturregelung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	76,57	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	143,90	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Ja	1.007,30	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

100,00 W freie Eingabe

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	25,71	100
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	71,95	75
Stichleitungen				287,80	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	24,71	100
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	71,95	75

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 2.159 l Defaultwert
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 9,12 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 42,83 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025		
Gebäudeteil	Konditioniertes EG & 1.+2.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2000
Straße	Hans-Sachs-Straße 22-26	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	565/18 & 565/25	Seehöhe	443 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 106 **f_{GEE,SK} 1,64**

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2025 Gültigkeitsdatum 16.02.2035

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025		
Gebäudeteil	Konditioniertes EG & 1.+2.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2000
Straße	Hans-Sachs-Straße 22-26	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	565/18 & 565/25	Seehöhe	443 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 106
f_{GEE,SK} 1,64

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WAL Hans-Sachs-Straße 22-26 - Bestand - Stand 14.02.2025		
Gebäudeteil	Konditioniertes EG & 1.+2.OG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	2000
Straße	Hans-Sachs-Straße 22-26	Katastralgemeinde	Klagenfurt
PLZ/Ort	9020 Klagenfurt	KG-Nr.	72127
Grundstücksnr.	565/18 & 565/25	Seehöhe	443 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 106 f_{GEE,SK} 1,64

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.