Stand 11.2026

Preisliste · Wilenskyweg, 4030 Linz

Typ	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Grundstück	Abstellplätze	Kaufpreis belagsfertig	Kaufpreis schlüsselfertig	Status
DHH	**1**	4	132,16 m²	28,70 m²	187,97 m²	310,74 m²	2	**verkauft**		
DHH	**2**	4	132,18 m²	28,70 m²	105,97 m²	224,93 m²	2	**verkauft**		
RH	**3**	5	133,11 m²	24,59 m²	82,23 m²	190,80 m²	2	**verkauft**		
RH	**4**	5	136,89 m²	24,29 m²	68,89 m²	190,80 m²	2	**verkauft**		
RH	**5**	4	134,33 m²	24,59 m²	218,85 m²	337,18 m²	2	**verkauft**		
DHH	**6**	4	132,27 m²	28,70 m²	170,95 m²	293,70 m²	2	**verkauft**		
DHH	**7**	5	132,21 m²	24,59 m²	84,69 m²	205,13 m²	2	**/**	**599 000 €**	verfügbar
RH	**8**	5	133,14 m²	24,59 m²	81,04 m²	201,29 m²	2	**559 000 €**	**599 000 €**	reserviert
RH	**9**	5	136,74 m²	24,29 m²	67,53 m²	189,29 m²	2	**559 000 €**	**599 000 €**	verfügbar
RH	**10**	4	134,33 m²	24,59 m²	161,41 m²	279,93 m²	2	**verkauft**		

Info btr. Carports	Im Kaufpreis sind zwei Aussen-Parkplätze inkludiert. Auf Kundenwunsch kann die Stellfläche zu einem Carport ausgebaut werden (gegen Aufpreis)
Aufpreis schlüsselfertig	Enthält Sanitärausstattung, Malerei, Innentüren, Boden und Wandbeläge, Kellerersatzraum

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,1 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen. | Aufschließungskosten ab ca. € 10.000,-

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.