

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01808 Siebenhirten  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 270

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1412/2026

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR       | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE       |
|--------------|----------------|--------|-------------------|
| 192          | Gärten(10)     | 823    |                   |
| 790          | GST-Fläche     | 1231   |                   |
|              | Bauf.(10)      | 642    |                   |
|              | Gärten(10)     | 589    | Ketzergergasse 99 |
| GESAMTFLÄCHE |                | 2054   |                   |

## Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 2766/2022 3653/2022 Bauplatz (auf) Gst 192 790

3 a 3653/2022 Änderung der GstNr infolge Umnummerierung der Baugrundstücke

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

7 ANTEIL: 52/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.2, Garten 1.2, ER 1.2

8 ANTEIL: 11/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 2

10 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 3

f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für

Treuhänder/in

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

11 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 4

f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für

Treuhänder/in

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

12 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

- a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 5  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 13 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 6  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 14 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 7  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 15 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 8  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 16 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 9  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 18 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 11  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 20 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 13  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 21 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 14  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für

- Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 28 ANTEIL: 12/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 21  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 29 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 22  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 30 ANTEIL: 16/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 23  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 31 ANTEIL: 2/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 1.13  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 33 ANTEIL: 41/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.1, ER 1.1  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 34 ANTEIL: 98/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.3, Garten 1.3/1, Garten  
1.3/2, Garten 1.3/3, ER 1.3  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 36 ANTEIL: 84/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.5, Garten 1.5, ER 1.5  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

- 38 ANTEIL: 42/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.7, ER 1.7  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 39 ANTEIL: 77/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.8, ER 1.8  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 40 ANTEIL: 113/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.9, ER 1.9  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 42 ANTEIL: 46/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.11, ER 1.11  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 45 ANTEIL: 78/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.2, Garten 2.2/1, Garten  
2.2/2, ER 2.2  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 49 ANTEIL: 69/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.6, ER 2.6  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 50 ANTEIL: 95/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.7, Garten 2.7/1, Garten  
2.7/2, ER 2.7  
f 1067/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-04-20 für  
Treuhänder/in  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 51 ANTEIL: 49/1667

Christiane Schramm  
GEB: 1980-11-21 ADR: Friedhofgasse 1, Zistersdorf 2225  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.10, ER 1.10  
b 1569/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-04-19 Eigentumsrecht  
52 ANTEIL: 80/3334  
Astrid Siegl  
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
53 ANTEIL: 80/3334  
Jürgen Schiefer  
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
54 ANTEIL: 11/3334  
Astrid Siegl  
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
55 ANTEIL: 11/3334  
Jürgen Schiefer  
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
56 ANTEIL: 60/1667  
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig  
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.12, ER 1.12  
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht  
57 ANTEIL: 11/1667  
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig  
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 1  
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht  
58 ANTEIL: 50/1667  
Hans Sowa  
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
59 ANTEIL: 50/1667  
Andrea Kissova  
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
60 ANTEIL: 11/3334  
Hans Sowa  
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
61 ANTEIL: 11/3334  
Andrea Kissova  
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200

- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15
  - b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht
  - c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 62 ANTEIL: 11/3334
- Lukas Zeilinger, BA
- GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18
  - b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt
  - c 1927/2024 Rechtsfertigung
  - d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 63 ANTEIL: 11/3334
- Iris Zeilinger, BA
- GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18
  - b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt
  - c 1927/2024 Rechtsfertigung
  - d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 64 ANTEIL: 56/1667
- Lukas Zeilinger, BA
- GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum
  - b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt
  - c 1927/2024 Rechtsfertigung
  - d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 65 ANTEIL: 56/1667
- Iris Zeilinger, BA
- GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum
  - b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt
  - c 1927/2024 Rechtsfertigung
  - d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 66 ANTEIL: 50/1667
- Petra Forbes
- GEB: 1985-08-02 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.3, Garten 2.3, ER 2.3
  - b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
  - c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 67 ANTEIL: 50/1667
- Jason Forbes
- GEB: 1985-07-13 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.3, Garten 2.3, ER 2.3
  - b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
  - c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 68 ANTEIL: 11/3334
- Petra Forbes
- GEB: 1985-08-02 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 17
  - b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht
  - c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 69 ANTEIL: 11/3334
- Jason Forbes
- GEB: 1985-07-13 ADR: Ketzergasse 99/2.3, Wien 1230
- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 17

b 1237/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-02-28 Eigentumsrecht  
c 1237/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 11/1667

Lukas Zeilinger, BA

GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230

a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 16

b 1510/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-04-22 Eigentumsrecht

71 ANTEIL: 48/1667

Agata Jolanta Banaszkiewicz

GEB: 1964-06-17 ADR: Aleja Wojska Polskiego 27/35, 01-515 Warszawa, Polen

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.6, ER 1.6

b 2959/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-01 Eigentumsrecht

72 ANTEIL: 11/1667

Agata Jolanta Banaszkiewicz

GEB: 1964-06-17 ADR: Aleja Wojska Polskiego 27/35, 01-515 Warszawa, Polen

a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 10

b 2959/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-01 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 7/3334

Astrid Siegl

GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 2.8

b 3103/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-20 Eigentumsrecht

c 3103/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

74 ANTEIL: 7/3334

Jürgen Schiefer

GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 2.8

b 3103/2025 IM RANG 507/2025 Kaufvertrag 2025-10-20 Eigentumsrecht

c 3103/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

75 ANTEIL: 54/1667

Birgit Lugar

GEB: 1972-08-11 ADR: Bachackergasse 36, Perchtoldsdorf 2380

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.4, ER 1.4

b 1311/2026 IM RANG 1067/2026 Kaufvertrag 2026-03-31 Eigentumsrecht

76 ANTEIL: 11/1667

Birgit Lugar

GEB: 1972-08-11 ADR: Bachackergasse 36, Perchtoldsdorf 2380

a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 12

b 1311/2026 IM RANG 1067/2026 Kaufvertrag 2026-03-31 Eigentumsrecht

77 ANTEIL: 12/1667

Birgit Lugar

GEB: 1972-08-11 ADR: Bachackergasse 36, Perchtoldsdorf 2380

a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 20

b 1311/2026 IM RANG 1067/2026 Kaufvertrag 2026-03-31 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 20 21 28 bis 31 33 34 36 38 39  
40 42 45 49 50

a 3629/2018 Pfandurkunde 2018-10-18

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.250.000,--

für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)

b gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 20 21 28 bis 31 33 34 36 38 39  
40 42 45 49 50

a 4613/2020 Pfandurkunde 2020-07-17

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 4.500.000,--

für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)

b gelöscht

4 auf Anteil B-LNR 7 8

a 1295/2023 Pfandurkunde 2023-03-23

- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 288.000,--  
für Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG  
(FN 129209p)
- 5 a 1295/2023 924/2025 Vereinbarung über die Aufteilung der  
Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem Pkt 3.  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-03-09 u. gem. Pkt. I. 3.1.  
Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag 2025-03-18
- 6 auf Anteil B-LNR 51  
a 1569/2023 Pfandurkunde 2023-04-26  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.000,--  
für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)
- 7 auf Anteil B-LNR 52 bis 55  
a 1571/2023 Pfandurkunde 2023-04-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 480.000,--  
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)  
b 1571/2023 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 3649 KG 01107 Simmering C-LNR 124  
EZ 1474 KG 01104 Oberlaa Land C-LNR 88  
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 7
- 8 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 20 21 28 bis 31 33 34 36 38 39  
40 42 45 49 50  
a 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
5629/2023) Pfandurkunde 2023-07-05  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--  
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)  
b 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
5629/2023) 3553/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere  
Stadt Wien - 9937/2023) Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1487 KG 01008 Margarethen C-LNR 5  
EZ 3423 KG 01620 Brigittenau C-LNR 33  
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 8
- 9 auf Anteil B-LNR 56 57  
a 1089/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-03-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.400,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 10 auf Anteil B-LNR 62 bis 65  
a 1336/2024 1927/2024 Pfandurkunde 2024-04-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 421.200,--  
für Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft  
(FN 67255f)
- 11 auf Anteil B-LNR 58 bis 61  
a 1823/2024 Pfandurkunde 2024-06-13  
PFANDRECHT EUR 220.000,--  
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 44.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)
- 13 auf Anteil B-LNR 10 bis 16 18 20 21 28 bis 31 33 34 36 38 39  
40 42 45 49 50  
b 2224/2025 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
6913/2025) IM RANG 2298/2024 Pfandurkunde 2024-07-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000.000,--  
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)  
c 2224/2025 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
6913/2025) Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1487 KG 01008 Margarethen C-LNR 11  
EZ 3423 KG 01620 Brigittenau C-LNR 38  
EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 13
- 14 auf Anteil B-LNR 66 bis 69  
a 1237/2025 Pfandurkunde 2025-03-03

PFANDRECHT EUR 416.667,--  
17 % Z p.a., 18 % VZ p.a., 18 % ZZ p.a., NGS EUR 83.333,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

15 auf Anteil B-LNR 66 bis 69

a 1238/2025 Pfandurkunde 2025-03-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

16.08.2026 08:09:00

---