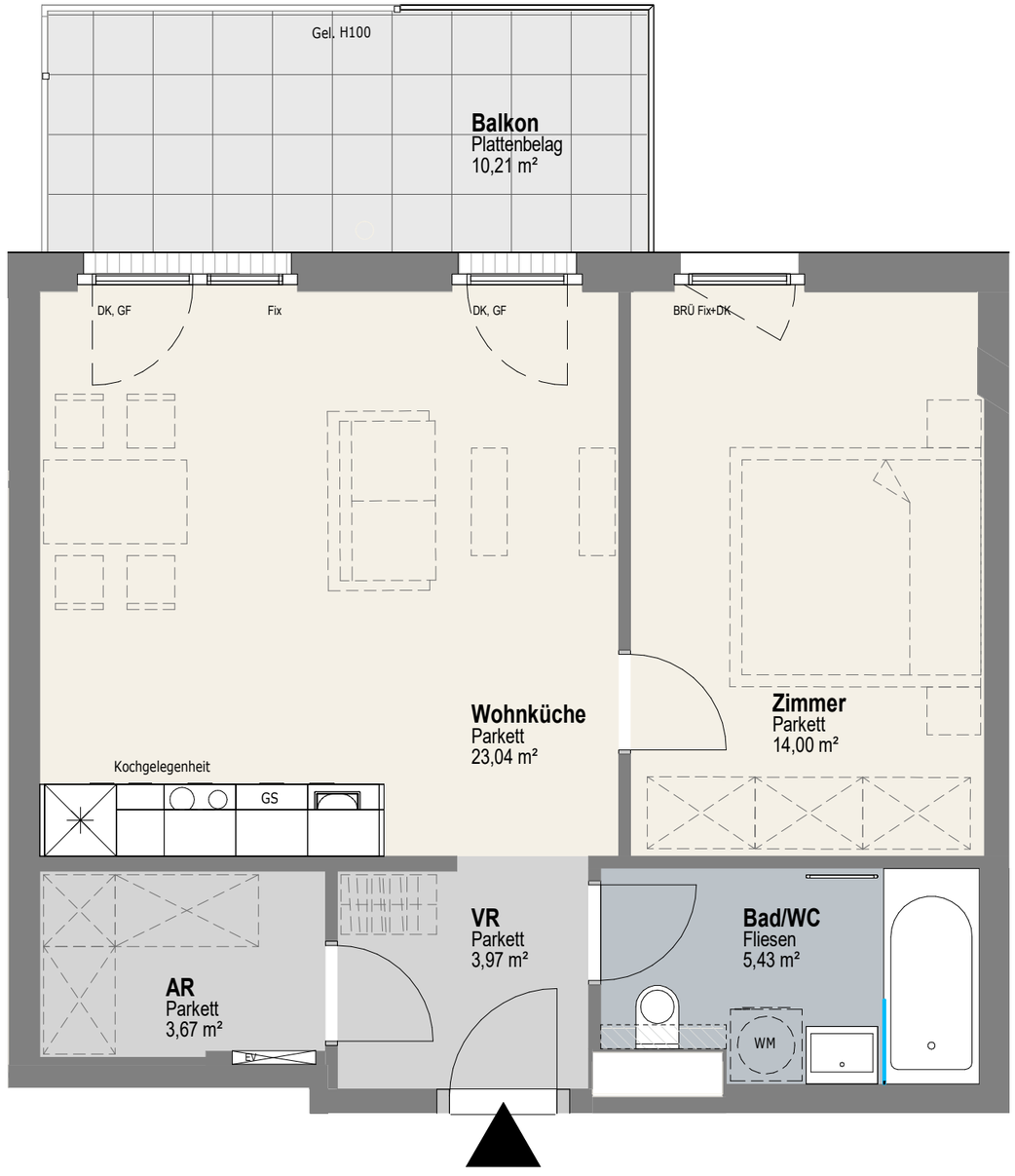




STG 3 Top 15	
AR	3,67 m²
Bad/WC	5,43 m²
VR	3,97 m²
Wohnküche	23,04 m²
Zimmer	14,00 m²
Summe	**50,11 m²**
Balkon	10,21 m²
Summe	**10,21 m²**

Wohnhausanlage Mailergasse

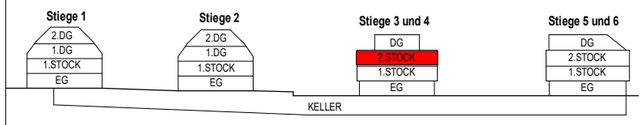


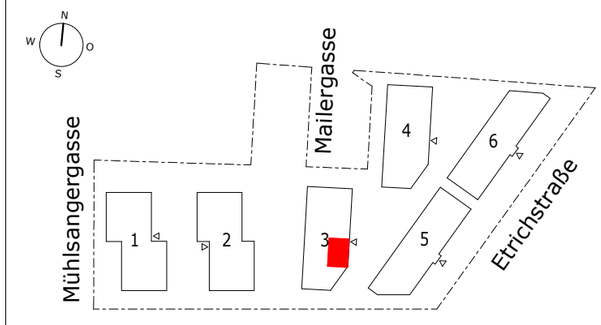


Mailergasse 21 Stiege 3 — 1110 Wien

Top 15

Ebene	2 (2. Stock)	Wohnfläche	50,11 m²
Zimmeranzahl	2 Zimmer	Balkon	10,21 m²
Kellerabteil	3.09	Raumhöhe	min. 250 cm





Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Höhenangaben beziehen sich auf die fertige Fußbodenoberkante.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!
Die Wohnung wird mit Küche und Sanitärgegenständen ausgestattet. Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

✳	Kühlschrank	FIX	Fixverglasung	EV	Elektro-Medien Verteiler	DFLF	Dachflächenfenster
	Abgehängte Decke	GF	Gehflügel	HV	Heizverteilerkasten	BRE	Brandrauchentlüftung
WM	Waschmaschine	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	BRÜ	Brüstung
	Entwässerungsrinne	DK	Drehkipp	GS	Geschirrspüler	LÜ	Lüftungsöffung

Datum: 27.03.2023

Masstab: 1:50 (DINA3)

0 1 2 3 m