

**H**  
**HARING**  
IMMOBILIEN



© Nerma Linsberger



MAX4  
—  
MAXIMILIAN-REICH-WEG 4  
1210 WIEN

65  
Eigentums- &  
Vorsorgewohnungen  
—  
ca.  
32 m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup>



## Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile: Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 7.100 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

# 7.100

Zufriedene  
Kunden & Kundinnen

## Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner: Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze. Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit. Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.



## Unternehmens- bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

**Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und Hausverwaltung.**

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

## Ein Projekt Fünf Bereiche

um einen perfekten  
Projektablauf zu garantieren

## Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden. Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element: Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

## Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.



## Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen – nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

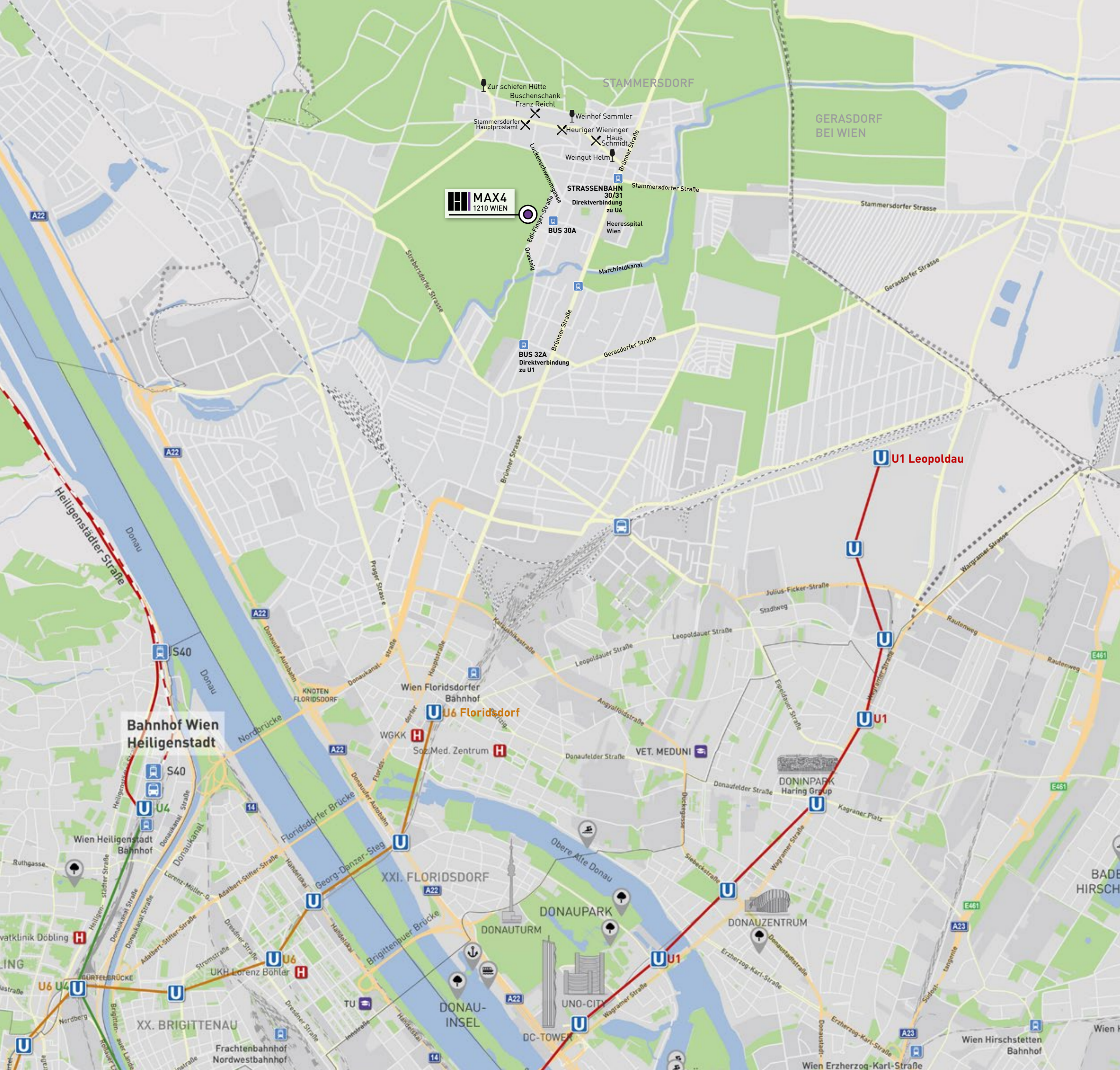
Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilienraum gemeinsam wahr zu machen.



Wir sind Mitglied des ÖVI - Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

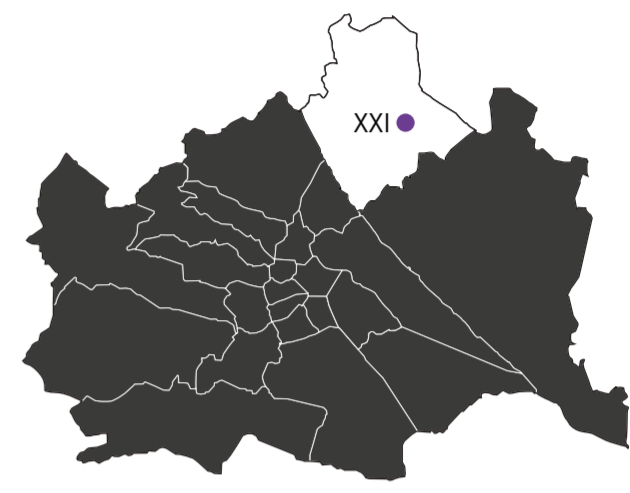
Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.





### RUND UM DAS PROJEKT

Maximilian-Reich-Weg 4  
1210 Wien



#### Einkauf

- Billa → 600 m
- Ekazent B7 → 650 m
- Center Stammersdorf → 1,7 km
- Merkur → 1,5 km
- Hofer → 1,7 km

#### Bildung

- Kindergarten → 290 m
- Volksschule → 400 m
- Neue Mittelschule → 800 m
- Allgemeinbildende höhere Schule → 2,2 km
- Universität Wien → 12,3 km
- Wirtschaftsuniversität → 13,0 km
- Technische Universität → 14,5 km

#### Gesundheit

- Apotheke → 600 m
- Allgemeinmediziner → 400 m
- Kinderarzt → 1,1 km

#### Verkehr

- Bus 30A → 230 m
- Straßenbahn 30/31 → 650 m
- Bus 32A → 1,1 km
- U6 Floridsdorf → 4,9 km
- U1 Kagraner Platz → 6,8 km
- Autobahnauffahrt A22 → 3,0 km
- Hauptbahnhof → 15,7 km
- Flughafen Wien → 33,8 km

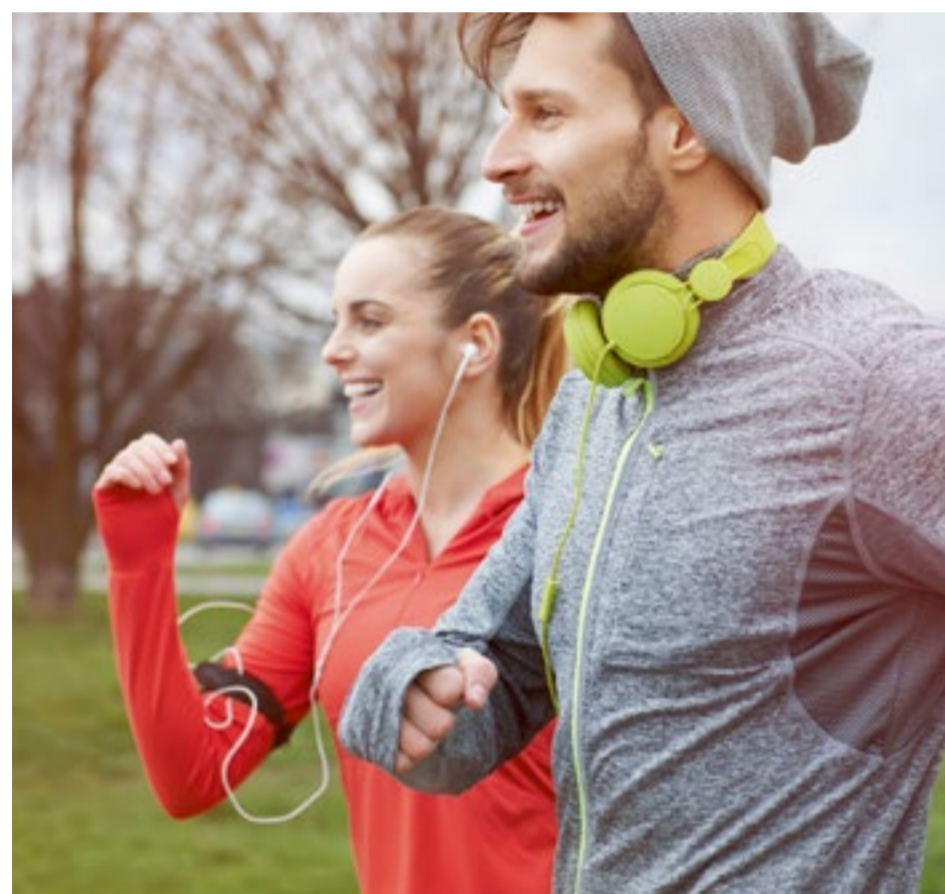
#### Freizeit

- Marchfeldkanal → 500 m
- Heurigengegend → 1,0 km
- Shopping Center Nord → 3,7 km
- G3 Shopping Center Gerasdorf → 8,4 km

# 1210 WIEN | FLORIDSDORF

## Die grüne Seite von Wien erleben

Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



## Shopping Center Nord



Alles Shoppen. Shopping, Gastro, Fitness, Kino & Entertainment.



## Bisamberg

Abschalten und Ankommen zwischen den Weinreben.



## Marchfeldkanal

Ein Naturparadies vor der Haustüre.



## Heurigen

Idyllische Gassen, Weinberge und ein Heuriger neben dem anderen - perfekt für Genießer.

## G3 Shopping Resort Gerasdorf

Wo Einkaufen wohlfühlen ist.



# FLÄCHENAUFSTELLUNG

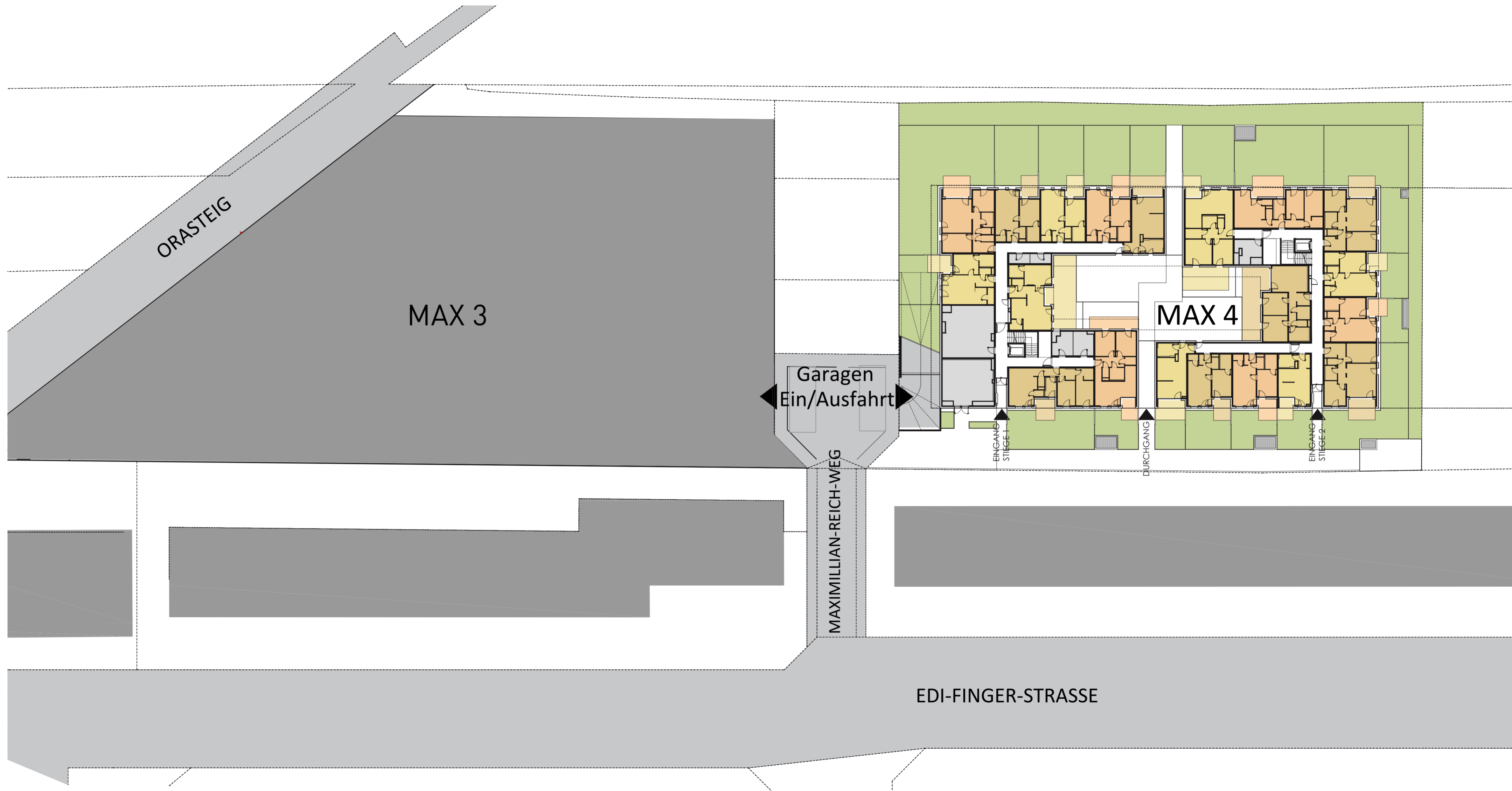
HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN  
 HWB = 31 kWh/m²a ; fGEE = 0,76

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	GARTEN	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
01	1.1	2 Zi.	EG	ca. 52,62 m²	ca. 05,00 m²	ca. 41,91 m²	ca. 04,94 m²	ca. 2,77 m²	1.1
01	1.2	3 Zi.	EG	ca. 65,27 m²	ca. 06,46 m²	ca. 195,37 m²	ca. 07,42 m²	ca. 4,99 m²	1.2
01	1.3	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,05 m²	ca. 59,01 m²	ca. 04,81 m²	ca. 2,77 m²	1.3
01	1.4	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,05 m²	ca. 61,18 m²	ca. 04,81 m²	ca. 2,77 m²	1.4
01	1.5	2 Zi.	EG	ca. 45,71 m²	ca. 04,15 m²	ca. 62,00 m²	ca. 04,93 m²	ca. 2,77 m²	1.5
01	1.6	1 Zi.	EG	ca. 40,44 m²	ca. 06,32 m²	ca. 42,03 m²	ca. 09,68 m²	ca. 2,77 m²	1.6
01	1.7	2 Zi.	EG	ca. 56,06 m²	ca. 03,81 m²	-	ca. 43,61 m²	ca. 2,77 m²	1.7
01	1.8	3 Zi.	EG	ca. 65,09 m²	ca. 04,27 m²	ca. 79,46 m²	ca. 05,39 m²	ca. 2,77 m²	1.8
01	1.9	3 Zi.	EG	ca. 64,01 m²	ca. 03,45 m²	ca. 50,05 m²	ca. 14,25 m²	ca. 2,46 m²	1.9
02	2.1	3 Zi.	EG	ca. 65,82 m²	ca. 06,46 m²	ca. 109,21 m²	ca. 07,42 m²	ca. 3,34 m²	2.1
02	2.2	2 Zi.	EG	ca. 45,75 m²	ca. 04,69 m²	ca. 22,86 m²	ca. 03,56 m²	ca. 3,04 m²	2.2
02	2.3	2 Zi.	EG	ca. 45,70 m²	ca. 04,69 m²	ca. 27,98 m²	ca. 03,56 m²	ca. 3,15 m²	2.3
02	2.4	3 Zi.	EG	ca. 63,35 m²	ca. 06,46 m²	ca. 157,63 m²	ca. 07,42 m²	ca. 2,45 m²	2.4
02	2.5	3 Zi.	EG	ca. 66,53 m²	ca. 07,11 m²	ca. 113,38 m²	ca. 08,59 m²	ca. 2,93 m²	2.5
02	2.6	3 Zi.	EG	ca. 75,00 m²	ca. 03,83 m²	ca. 70,38 m²	ca. 42,07 m²	ca. 3,00 m²	2.6
02	2.7	3 Zi.	EG	ca. 71,31 m²	ca. 05,53 m²	-	ca. 36,52 m²	ca. 3,04 m²	2.7
02	2.8	1 Zi.	EG	ca. 32,55 m²	ca. 03,67 m²	ca. 29,42 m²	ca. 04,27 m²	ca. 2,21 m²	2.8
02	2.9	2 Zi.	EG	ca. 45,64 m²	ca. 04,33 m²	ca. 31,43 m²	ca. 05,17 m²	ca. 2,37 m²	2.9
02	2.10	2 Zi.	EG	ca. 45,23 m²	ca. 04,05 m²	ca. 38,97 m²	ca. 04,81 m²	ca. 3,26 m²	2.10
02	2.11	1 Zi.	EG	ca. 37,26 m²	ca. 05,65 m²	ca. 20,58 m²	ca. 08,12 m²	ca. 2,94 m²	2.11
01	1.10	2 Zi.	OG	ca. 45,60 m²	ca. 04,62 m²	-	-	ca. 2,56 m²	1.10
01	1.11	2 Zi.	OG	ca. 45,01 m²	ca. 04,62 m²	-	-	ca. 2,66 m²	1.11
01	1.12	3 Zi.	OG	ca. 66,38 m²	ca. 06,54 m²	-	ca. 10,85 m²	ca. 3,53 m²	1.12
01	1.13	2 Zi.	OG	ca. 48,02 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 08,99 m²	ca. 2,34 m²	1.13
01	1.14	2 Zi.	OG	ca. 47,50 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,32 m²	ca. 2,34 m²	1.14
01	1.15	2 Zi.	OG	ca. 47,53 m²	ca. 04,28 m²	-	ca. 09,41 m²	ca. 2,76 m²	1.15
01	1.16	3 Zi.	OG	ca. 66,88 m²	ca. 06,44 m²	-	ca. 10,56 m²	ca. 4,63 m²	1.16
01	1.17	2 Zi.	OG	ca. 55,70 m²	ca. 03,56 m²	-	-	ca. 1,90 m²	1.17
01	1.18	2 Zi.	OG	ca. 44,61 m²	ca. 03,06 m²	-	ca. 10,76 m²	ca. 2,35 m²	1.18
01	1.19	3 Zi.	OG	ca. 67,49 m²	ca. 06,79 m²	-	-	ca. 3,15 m²	1.19
01	1.20	2 Zi.	OG	ca. 46,59 m²	ca. 05,96 m²	-	-	ca. 2,56 m²	1.20
01	1.21	2 Zi.	OG	ca. 57,05 m²	ca. 05,74 m²	-	-	ca. 2,66 m²	1.21
02	2.12	3 Zi.	OG	ca. 66,52 m²	ca. 06,54 m²	-	ca. 11,17 m²	ca. 3,46 m²	2.12
02	2.13	3 Zi.	OG	ca. 70,00 m²	ca. 05,16 m²	-	-	ca. 3,40 m²	2.13
02	2.14	3 Zi.	OG	ca. 68,23 m²	ca. 05,72 m²	-	ca. 10,46 m²	ca. 3,46 m²	2.14
02	2.15	3 Zi.	OG	ca. 66,63 m²	ca. 06,71 m²	-	-	ca. 3,40 m²	2.15
02	2.16	2 Zi.	OG	ca. 45,38 m²	ca. 05,92 m²	-	-	ca. 2,70 m²	2.16
02	2.17	2 Zi.	OG	ca. 53,42 m²	ca. 05,44 m²	-	-	ca. 3,25 m²	2.17
02	2.18	2 Zi.	OG	ca. 59,84 m²	ca. 07,04 m²	-	-	ca. 3,44 m²	2.18
02	2.19	2 Zi.	OG	ca. 48,16 m²	ca. 04,15 m²	-	ca. 09,25 m²	ca. 3,93 m²	2.19
02	2.20	2 Zi.	OG	ca. 47,58 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,47 m²	ca. 3,01 m²	2.20
02	2.21	2 Zi.	OG	ca. 47,06 m²	ca. 04,18 m²	-	ca. 09,32 m²	ca. 3,02 m²	2.21
02	2.22	2 Zi.	OG	ca. 64,82 m²	ca. 05,87 m²	-	ca. 09,42 m²	ca. 3,23 m²	2.22

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	GARTEN	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
01	1.22	2 Zi.	DG	ca. 52,21 m²	-	-	ca. 04,71 m²	ca. 2,35 m²	1.22
01	1.23	2 Zi.	DG	ca. 64,44 m²	-	-	ca. 23,80 m²	ca. 2,77 m²	1.23
01	1.24	2 Zi.	DG	ca. 43,90 m²	-	-	ca. 19,09 m²	ca. 2,59 m²	1.24
01	1.25	2 Zi.	DG	ca. 43,90 m²	-	-	ca. 19,79 m²	ca. 2,59 m²	1.25
01	1.26	2 Zi.	DG	ca. 44,37 m²	-	-	ca. 19,98 m²	ca. 2,59 m²	1.26
01	1.27	1 Zi.	DG	ca. 41,07 m²	-	-	ca. 32,60 m²	ca. 2,60 m²	1.27
01	1.28	1 Zi.	DG	ca. 45,76 m²	ca. 03,99 m²	-	-	ca. 2,60 m²	1.28
01	1.29	2 Zi.	DG	ca. 49,98 m²	-	-	ca. 29,35 m²	ca. 2,60 m²	1.29
01	1.30	2 Zi.	DG	ca. 67,38 m²	ca. 06,78 m²	-	-	ca. 2,77 m²	1.30
01	1.31	2 Zi.	DG	ca. 45,99 m²	ca. 05,97 m²	-	-	ca. 2,77 m²	1.31
01	1.32	2 Zi.	DG	ca. 53,25 m²	-	-	ca. 24,71 m²	ca. 2,63 m²	1.32
02	2.23	2 Zi.	DG	ca. 61,21 m²	-	-	ca. 29,74 m²	ca. 2,35 m²	2.23
02	2.24	2 Zi.	DG	ca. 46,15 m²	-	-	ca. 04,91 m²	ca. 2,70 m²	2.24
02	2.25	2 Zi.	DG	ca. 61,53 m²	-	-	ca. 23,06 m²	ca. 2,70 m²	2.25
02	2.26	3 Zi.	DG	ca. 66,54 m²	ca. 06,67 m²	-	-	ca. 3,46 m²	2.26
02	2.27	2 Zi.	DG	ca. 45,63 m²	ca. 05,92 m²	-	-	ca. 2,70 m²	2.27
02	2.28	2 Zi.	DG	ca. 50,12 m²	-	-	ca. 25,57 m²	ca. 2,70 m²	2.28
02	2.29	1 Zi.	DG	ca. 39,30 m²	-	-	ca. 13,31 m²	ca. 2,70 m²	2.29
02	2.30	2 Zi.	DG	ca. 42,58 m²	-	-	ca. 21,01 m²	ca. 2,70 m²	2.30
02	2.31	2 Zi.	DG	ca. 43,03 m²	-	-	ca. 21,52 m²	ca. 2,10 m²	2.31
02	2.32	2 Zi.	DG	ca. 42,01 m²	-	-	ca. 21,07 m²	ca. 3,16 m²	2.32
02	2.33	1 Zi.	DG	ca. 37,09 m²	-	-	ca. 30,20 m²	ca. 2,95 m²	2.33

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum und Änderungen vorbehalten!

# LAGEPLAN







# ERDGESCHOSS

TOP 1.1 - 1.9



# ERDGESCHOSS

TOP 2.1 - 2.11



# OBERGESCHOSS

TOP 1.10 - 1.21



# OBERGESCHOSS

TOP 2.12 - 2.22

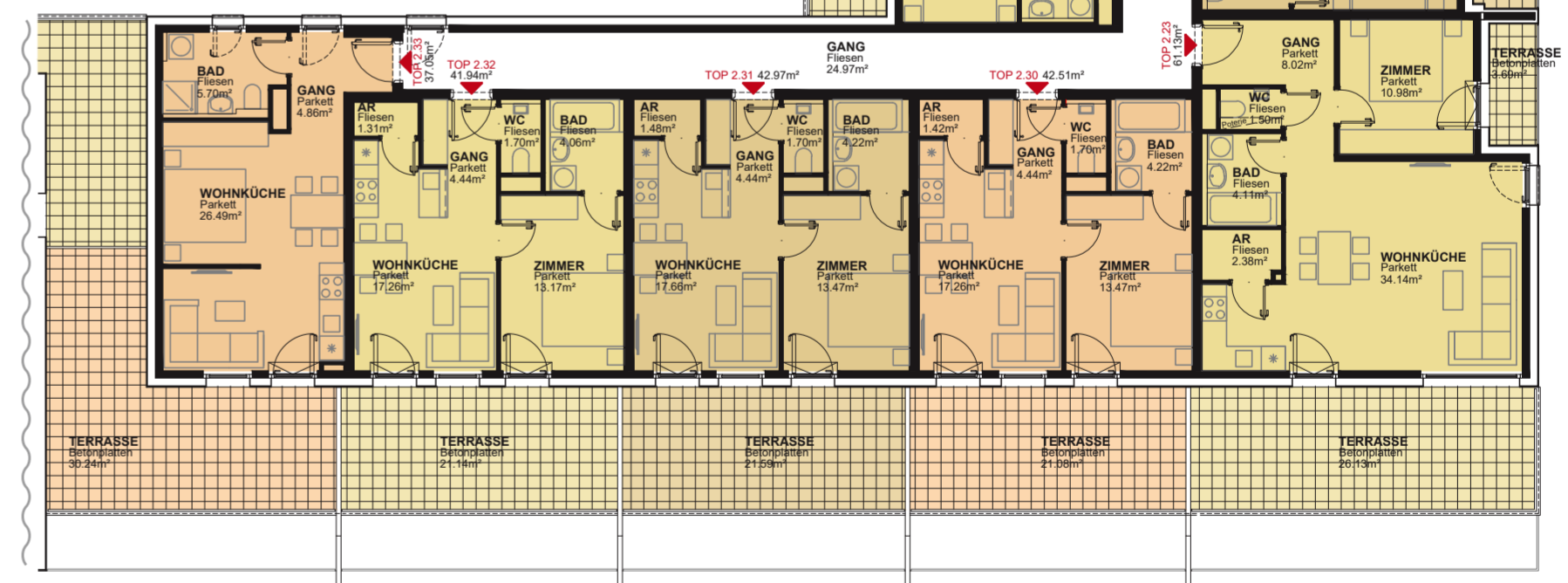


# DACHGESCHOSS

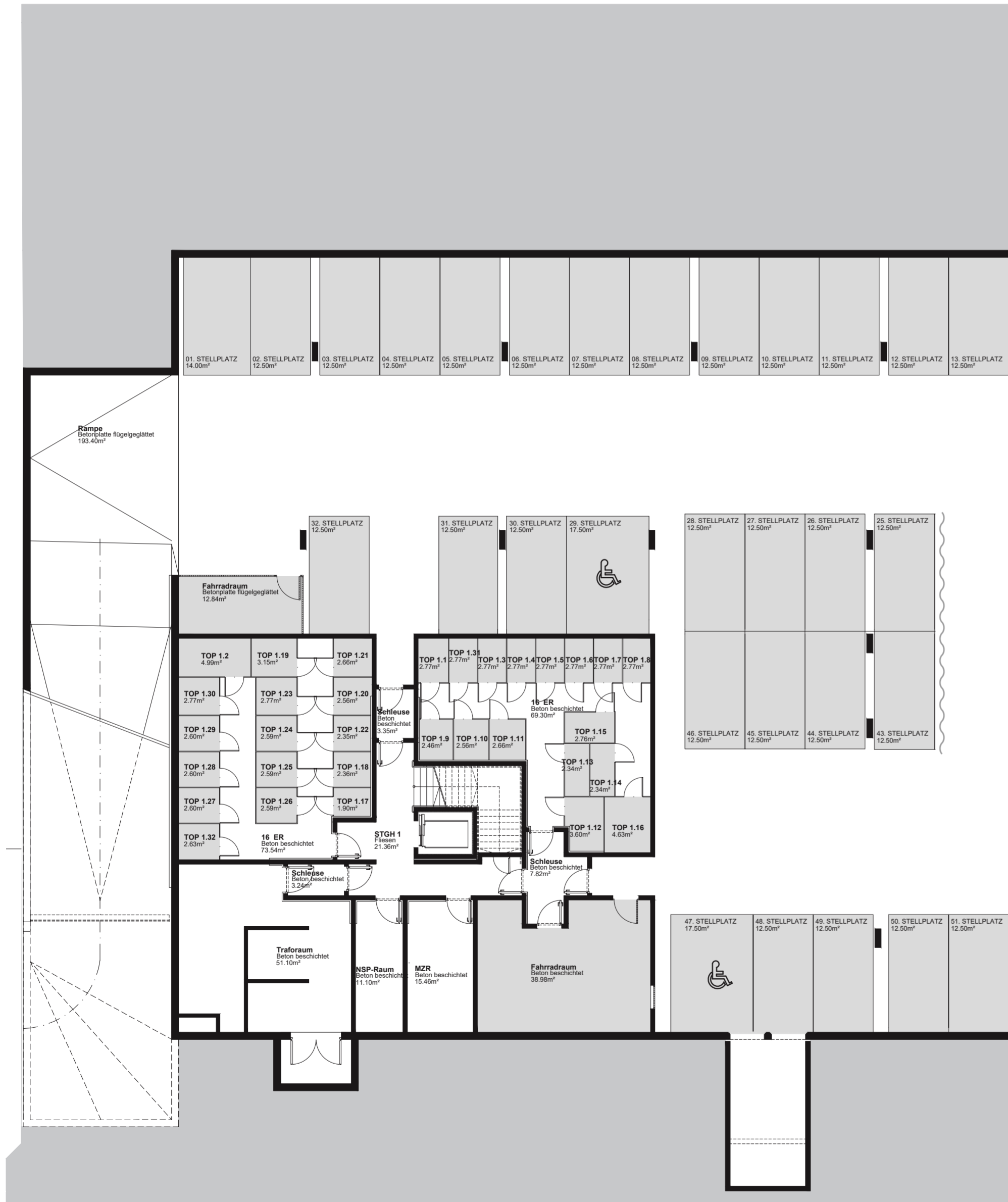
TOP 1.22 - 1.32

# DACHGESCHOSS

TOP 2.23 - 2.33



# UNTERGESCHOSS









**Innentüren**

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiß.  
Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiß, 2 Stück Bänder verzinkt.  
Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbartschloss (bei WC mit WC-Verriegelung).

**Maler**

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckarbeiten.  
Wohnungen: Farbe weiß, Allgemeinbereiche: weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

**Außenfassade**

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten oder EPS-F Plus Platten und Abrieb. (Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

**Außenanlagen**

**Terrassen, Loggien**  
Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt.

**Zugänge, Allgemeinflächen**  
Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche bzw. Kiesflächen (lt. Außenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis. Rasenschotter bei Bewirtschaftungstreifen.

**Garten**  
Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

**Zaunanlage**  
Maschendraht 1,2 m hoch zur Grundgrenze und Nachbargärten.

**Kinderspielplatz**  
Rasenfläche, wo erforderlich Fallschutzoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

**Allgemeines**

ORST Projektentwicklungs GmbH. behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. ORST Projektentwicklungs GmbH. weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellte Möblierungen sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten.

**Kaufnebenkosten**

<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,5%
<b>Grundbucheintragungsgebühr:</b>	1,1%
<b>Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:</b>	1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen sowie Beglaubigungskosten
<b>Provision:</b>	<b>Provisionsfrei</b>

**Kaufpreis Stellplatz in der Tiefgarage: € 20.000,- (Eigennutzer)**

**Disclaimer**

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung.  
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.  
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.

**Soziales Engagement**

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10

„Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind. Neue Perspektiven und Ge-meinschaftssinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.“

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

**CAPE 10**  
HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

**Was ist Cape 10?**

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer „Ort der Begegnung für alle“ mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnwendviertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden.

**Die Vision von Cape 10!**

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsorientierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

**Warum braucht es Cape 10?**

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

## Hausbau ab 2004

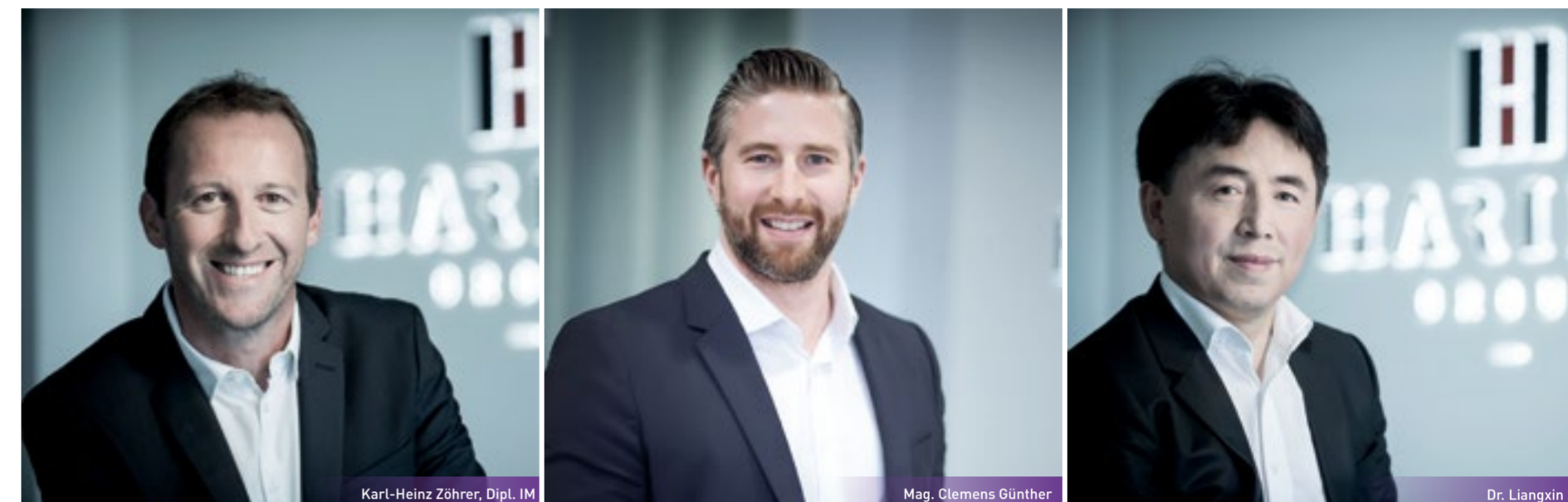
- Schönyngasse 10  
1100 Wien
- Höbartgasse 18  
1210 Wien
- Spanngasse 12  
1210 Wien
- Birneckergasse 49  
1210 Wien
- Ebereschengasse 6–12  
1210 Wien
- Birneckergasse 16  
1210 Wien
- Eibischweg 51 / Kalmusweg 45  
1210 Wien
- Kugelfanggasse 30a  
1210 Wien
- Alliößengasse 71–75  
1210 Wien
- Birneckergasse 14  
1210 Wien
- Birneckergasse 18  
1210 Wien
- Kainachgasse 68  
1210 Wien
- Verbindungsweg 8  
1210 Wien
- Marinonigasse  
1210 Wien
- Walkergasse 7  
1210 Wien
- Castlegasse 2a  
1210 Wien
- An der oberen Alten Donau 51  
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 84  
1220 Wien
- Wolfgang-Riese-Gasse 14 / 5  
1220 Wien
- Weingartenallee  
1220 Wien
- Halblehenweg 15  
1220 Wien
- Tartergasse 4  
1220 Wien
- Weingartenallee  
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 194  
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 100  
1220 Wien
- Hausfeldstraße  
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 153–155  
1220 Wien
- Fuchsenweg 3  
1220 Wien
- An der alten Schanzen 25  
1220 Wien
- Eßlinger Hauptstraße 21  
1220 Wien
- Halblehenweg 17  
1220 Wien
- Heinrich-Mitteis-Gasse 16  
1220 Wien
- Loimerweg 10a  
1220 Wien
- Schererstraße 46  
1220 Wien
- Sitenegasse 31  
1220 Wien
- Birkenweg 6  
1220 Wien
- Birkenweg 12  
1220 Wien
- Halblehenweg 66  
1220 Wien
- Ibachstraße 42–44  
1220 Wien
- Langer Garten 21  
1220 Wien

- Florlan-Berndl-Gasse 49  
1220 Wien
- Arbeiterstrandbadstraße 43–43a  
1220 Wien
- Birkenweg 8  
1220 Wien
- Mühlgrundgasse 5  
1220 Wien
- Birkenweg 13  
1220 Wien
- Birkenweg 15  
1220 Wien
- Haberlandtgasse 87  
1220 Wien
- Kolo-Moser-Gasse 14  
1220 Wien
- Seerosenweg 12  
1220 Wien
- Melangasse 52  
1220 Wien
- Schiltweg 132  
1220 Wien
- Waldheimstraße 35  
1220 Wien
- Brabbeegasse 32–34  
1220 Wien
- Weingartenallee 69, 70 & 75  
1220 Wien
- Wodiczkagasse 2–4  
1220 Wien
- Orchisgasse 66  
1220 Wien
- Strandgasse 7  
1220 Wien
- Weingartenallee 65  
1220 Wien
- Adolf-Loos-Weg 7  
1220 Wien
- Rittingergasse 35–37  
1220 Wien

- Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78  
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 157  
1220 Wien
- Wernnergasse 14–16 / Greyledergasse 22–26 / Deißenhofergasse 2  
1230 Wien
- Wettengelgasse 35  
1230 Wien
- Auer-Welsbach-Straße 22  
1230 Wien
- Reklewskigasse 3  
1230 Wien
- Gemeindeweg 4–8  
2201 Gerasdorf bei Wien
- Amundsen-Straße 52  
2231 Strasshof
- Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18  
2301 Groß Enzersdorf
- Schiestlgasse 3  
2511 Pfaffstätten
- Reichergasse 172  
3400 Klosterneuburg
- Elisabethgasse 13–15a  
3400 Klosterneuburg
- Wagnergasse 5  
3400 Klosterneuburg
- Holzgasse 167–175  
3400 Klosterneuburg
- Schredtgasse 5b  
3400 Klosterneuburg
- Zachgasse 4  
1220 Wien

## Ihr Vertriebsteam von Haring Immobilien.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin und realisieren Sie Ihr Immobilienglück.



## Wohnbau ab 2008

- Erlachplatz 2–4  
1100 Wien
- Fuchsröhrenstraße 13–15  
1100 Wien
- Himberger Straße 28–30  
1100 Wien
- Volkmarngasse 4  
1100 Wien
- Simmeringer Hauptstraße 171  
1110 Wien
- Marchfeldstraße 10  
1200 Wien
- Pastorstraße 32  
1210 Wien
- Leopoldauer Straße 84–86  
1210 Wien
- Stadweg 46  
1210 Wien
- Lorettoplatz 1  
1210 Wien
- Ziegelhofstraße 98  
1220 Wien
- Dornrosenweg 9  
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 19a  
1220 Wien
- Bertha-von-Suttner-Gasse 14  
1220 Wien
- Wagramer Straße 127  
1220 Wien
- Doningasse 12  
1220 Wien
- Meißnergasse 18  
1220 Wien
- Maximilian-Reich-Weg 4  
1210 Wien
- Am langen Felde 22  
1220 Wien
- Am langen Felde 41  
1220 Wien
- Donizettweg 27  
1220 Wien
- Wurmbrandgasse 8  
1220 Wien
- Kagranner Platz 19  
1220 Wien
- Gemeindeaugasse 23  
1220 Wien
- Orchisgasse 68  
1220 Wien
- Wagramer Straße 123  
1220 Wien
- Kagranner Platz 27  
1220 Wien
- Hovenweg 5  
1220 Wien
- Aribogasse 26  
1220 Wien
- Blumenbindergasse 10  
1220 Wien
- Obstgartenweg  
1220 Wien
- Anton-Sattler-Gasse 4  
1220 Wien
- Reklewskigasse 5  
1230 Wien
- Basler gasse 17  
1230 Wien
- Schreckgasse 26 / Reulingweg 1–3  
1230 Wien
- Rehlackenweg 23  
1220 Wien
- Wagramer Straße 190  
1210 Wien
- Kagranner Platz 22  
1220 Wien

- Kaisermühlenstraße 12 & 16  
1220 Wien
- Doningasse 15  
1220 Wien
- An der oberen alten Donau 145  
1220 Wien
- Rauscherstraße 31 / Nordwestbahnstraße  
1220 Wien
- Ulanenweg 51  
1220 Wien
- Erzherzog-Karl-Straße 107  
1220 Wien
- Stadlauerstraße 64  
1220 Wien
- Ziegelhofstraße 64–66  
1220 Wien
- Wagramer Straße 40  
1220 Wien
- Eiswerkstraße 3  
1220 Wien
- Hauptstraße 4  
2372 Gießhübl
- Gymelsdorfer Gasse 48, 48a & 50  
2700 Wiener Neustadt
- Widerinstraße 18  
3100 St. Pölten
- Weinberggasse 23–25  
3400 Klosterneuburg
- Dietrichsteingasse 2  
3400 Klosterneuburg
- Weidlinger Straße 15–17  
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Hauptstraße 118–122  
3400 Klosterneuburg
- Hauptstraße 163a  
3400 Klosterneuburg
- Rathausplatz 4  
3400 Klosterneuburg

- Adalbert-Stifter-Gasse 41–47  
3400 Klosterneuburg
- Kierlinger Straße 124–126  
3400 Klosterneuburg
- Sky Lounge  
5310 Mondsee
- Angergasse 10  
8010 Graz
- Brandhofgasse 5a  
8010 Graz
- Maygasse 4  
8010 Graz
- Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115  
8010 Graz
- Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84  
8020 Graz
- Niesenberggasse  
8020 Graz
- Eggenberger Gürtel 73–75  
8020 Graz
- Harmsdorfgasse 52  
8042 Graz
- Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4  
8053 Graz
- Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6  
8054 Graz
- Green City, Strassganger Straße 380A,C,D  
8054 Graz
- Packerstraße 5  
8054 Pirka
- Zachgasse 4  
1220 Wien
- Drygaskiweg 59  
120 Wien

## Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

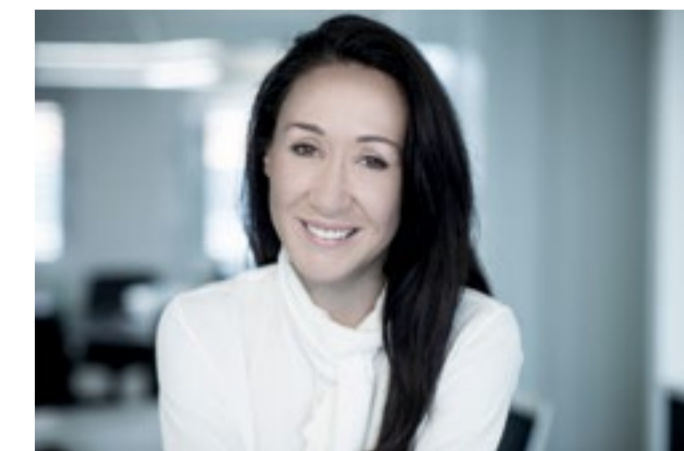
Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

„Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig. Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur kostenlosen Mietersuche. Es vertief alles zu meiner vollen Zufriedenheit. Vielen Dank dafür.“

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist.“

Denise Smetana



### DENISE HARING | LEITUNG VERTRIEB

Denise Haring verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe. Großen Wert legt Frau Haring auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.





**Haring Immobilien**  
Treuhand GmbH

Doningasse 12  
Stiege 1, 2. Stock, Top 05  
A-1220 Wien

—  
Kaiserfeldgasse 8  
A-8010 Graz

—  
Telefon +43 1 2035 700  
Fax Dw -101  
office@haring-immobilien.at

[www.haring-immobilien.at](http://www.haring-immobilien.at)