

Frau  
Carmen Gabriele Unger  
Ostmarkgasse 12-14/1/15  
1210 Wien

Liegenschaft **6059** UID: ATU59102928  
**Ostmarkgasse 12-14**  
**1210 Wien**  
Nutzung **001/15**  
**Carmen Gabriele Unger**  
Wohnung 1/15  
(Wohnzweck)

**Vorschreibung 6/2025**

|                |        |     |     |         |     |      |                          |            |
|----------------|--------|-----|-----|---------|-----|------|--------------------------|------------|
| Betriebskosten | 173,02 | 10% | 102 | Anteile | von | 5070 | Rechnung 25/6059/VS00015 | 18.06.2025 |
| Rücklage       | 117,99 | 0%  | 102 | Anteile | von | 5070 | (Duplikat)               |            |
|                |        |     |     |         |     |      | Netto gesamt             | 291,01     |
|                |        |     |     |         |     |      | 10% USt                  | 17,30      |
|                |        |     |     |         |     |      | Summe                    | EUR 308,31 |
|                |        |     |     |         |     |      | =====                    |            |

Volksbank

|                        |                                                         |                  |
|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| WEG Ostmarkgasse 12-14 | WEG Ostmarkgasse 12-14, Immobilien Vrtala GmbH          |                  |
| AT864300046784468659   | AT864300046784468659                                    | +                |
| VB0EATWW               | VB0EATWW                                                | 308,31           |
|                        | 260590540625                                            | +                |
| 308,31                 |                                                         |                  |
| 260590540625           | 6059 /001/15 Vorschreibung 6/2025                       |                  |
|                        | Zahlungsreferenz: 260590540625 (bei e-banking eingeben) |                  |
| 6059 /001/15           |                                                         |                  |
| Vorschreibung          |                                                         |                  |
| 6/2025                 | Carmen Gabriele Unger, 1210 Wien, Ostmarkgasse 12-14    | 006              |
|                        |                                                         |                  |
| +                      |                                                         | 00000030831< 30+ |

Immobilienkanzlei Vrtala GmbH  
1210 Wien, Schloßhofer Straße 60  
01 270 33 29 immobilien@vrtala.at

DVR 762237

Frau  
Carmen Gabriele Unger  
Ostmarkgasse 12-14/1/15  
1210 Wien

Liegenschaft **6059** UID: ATU59102928  
**Ostmarkgasse 12-14**  
**1210 Wien**  
Nutzung **001/15**  
**Carmen Gabriele Unger**  
Wohnung 1/15  
(Wohnzweck)

Kontoauszug  
Beträge in EUR

18.06.2025

|           |                     | Belastung     | Zahlung | Saldo    |
|-----------|---------------------|---------------|---------|----------|
|           | Saldo per 1.01.2025 |               |         | 0,00     |
| 1.01.2025 | Vorschreibung       | 1.2025 308,31 |         | 308,31   |
| 7.01.2025 | Bankeinzug          | 1.2025        | 308,31  | 0,00     |
| 1.02.2025 | Vorschreibung       | 2.2025 308,31 |         | 308,31   |
| 5.02.2025 | Bankeinzug          | 2.2025        | 308,31  | 0,00     |
| 1.03.2025 | Vorschreibung       | 3.2025 308,31 |         | 308,31   |
| 1.04.2025 | Vorschreibung       | 4.2025 308,31 |         | 616,62   |
| 1.05.2025 | Vorschreibung       | 5.2025 308,31 |         | 924,93   |
| 1.06.2025 | Vorschreibung       | 6.2025 308,31 |         | 1.233,24 |

Bankverbindung: Volksbank BIC: VBOEATWW IBAN: AT86 4300 0467 8446 8659  
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 260590540000