PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Eine Liegenschaft in St. Peter zum Wachküssen!

Objekt:	Ein-/Zweifamilienhaus mit ca. 195m² Wohnfläche (EG ca. 111m², OG ca. 84m²), teilunterkellert, 998 m² Grundstücksfläche, BD WR 0,2 – 0,3
Lage:	Graz-St. Peter
Zubehör	teilunterkellert, Terrasse ca. 30m² Holzschuppen
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Energieausweis:	**HWB**: 613 **HWB** Energieklasse: G
Besonderes:	sonniges ebenes Grundstück, ruhige Stadtlage, einzigartige Lage mit einem besonderen Flair, wundervoller Ausblick über die Stadt u. der westlichen Bergkette
Autoabstellplatz:	am Grundstück bzw. Holzschuppen
Gesamtzustand:	komplett sanierungsbedürftig
Kaufpreis:	**€ 490.000,00**
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!