

Bericht

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

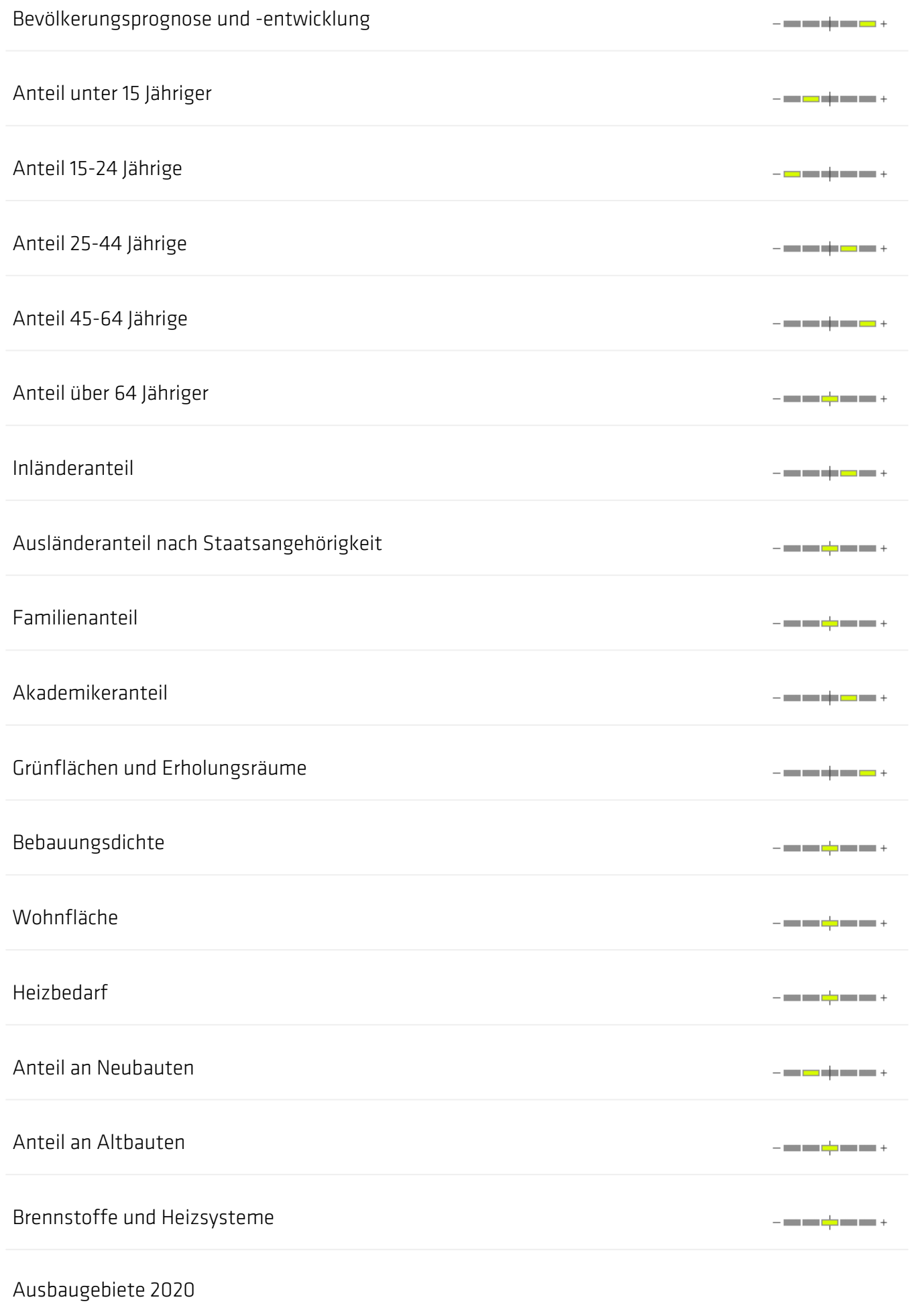


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 26
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 27
Pendlerquote	B 28
Beschäftigungsquote	B 29
Arbeitslosenquote	B 30
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 31
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 32
Menschen und Bevölkerung	B 33
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 34
Altersgruppen im Vergleich	B 35
Anteil unter 15 Jähriger	B 36
Anteil 15-24 Jährige	B 37
Anteil 25-44 Jährige	B 38
Anteil 45-64 Jährige	B 39
Anteil über 64 Jähriger	B 40
Inländeranteil	B 41
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 42
Familienanteil	B 44
Akademikeranteil	B 45
Grünflächen und Erholungsräume	B 46
Bebauungsdichte	B 47
Wohnfläche	B 48
Heizbedarf	B 49
Anteil an Neubauten	B 50
Anteil an Altbauten	B 51
Brennstoffe und Heizsysteme	B 52
Ausbaugebiete 2020	B 53
Festnetz Versorgung	B 54
Mobilnetz Versorgung	B 55
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 56
Lärmbelastung Straße	B 57
Lärmbelastung Industrielärm	B 58
Lärmbelastung Flughafen	B 59

Altlasten	B 60
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 61
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 63
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 64
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Gefahrenzone (Lawine)	B 66
Gefahrenzone (Wildbach)	B 67
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 68
Flächenwidmung	B 69
Sonnenstunden	B 70
Durchschnittstemperatur	B 71
Tage ohne Niederschlag	B 72
Sommertage und heiße Tage	B 73
Frostfreie Tage	B 74
Schneedeckenhöhe	B 75
Schneedeckendauer	B 76
Prognose Wertentwicklung	B 77
Haftungsausschluss	B 78

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart features concentric rings representing percentages from 0 to 10. The data points are approximately: Bäckerei (2.5%), Metzgerei (1.5%), Supermarkt (3.5%), and Drogerie (2.5%).

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	2.5
Metzgerei	1.5
Supermarkt	3.5
Drogerie	2.5

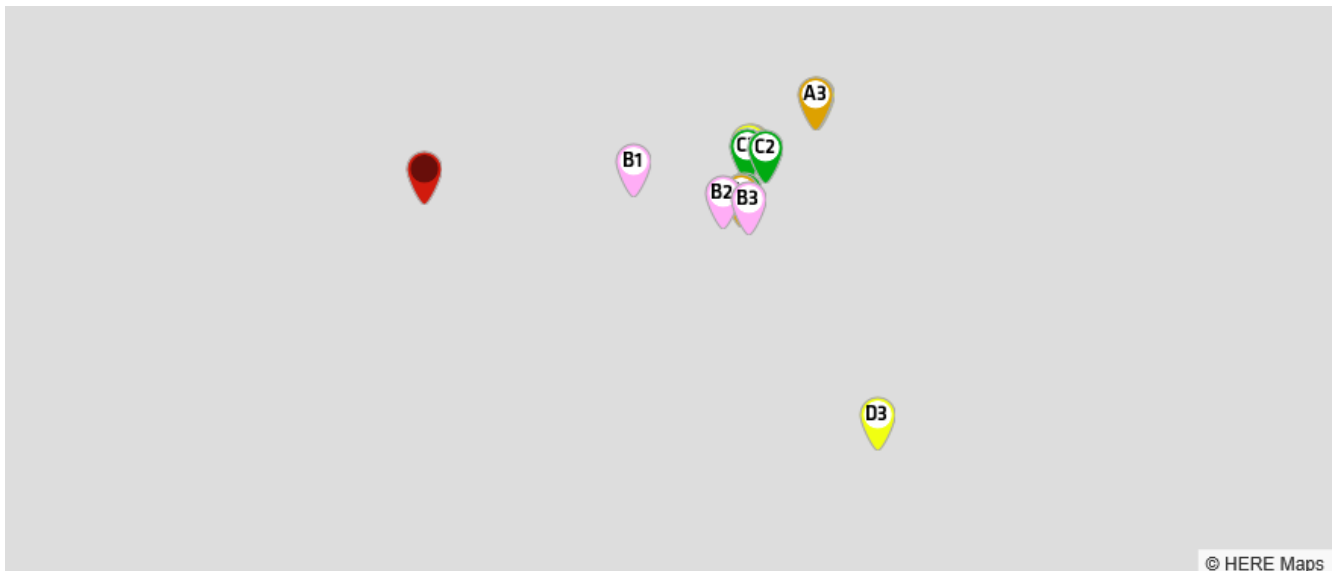
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	2.72 km
Metzgerei	1.79 km
Supermarkt	2.75 km
Drogerie	2.79 km

- Bäckerei: 2,7 km
- Supermarkt: 2,7 km
- Drogerie: 2,8 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Pfleger
Bahnhofstraße Gratwein
8112 Gratwein-Straßengel
(2,72 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H. (Bä...
Murfeldstraße 6
8112 Gratwein
(2,82 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Franz Pfleger, Bäckerei
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(3,41 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Ulrike Reistenhofer
Gesellschaft m....
Anton-Bauer-Weg 17
8112 Gratwein
(1,79 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Anna Theresia Rinner
Hauptplatz 3
8112 Gratwein
(2,57 km / 2,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KARNERTA GmbH
Bahnhofplatz 1
8112 Gratwein
(2,78 km / 3,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Bahnhofstraße 24
8112 Gratwein
(2,75 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lidl
(2,93 km / 3,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Murfeldstraße 2
8112 Gratwein
(2,78 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(2,79 km / 3,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Brucknerstraße 23
8101 Gratkorn
(3,42 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Fachstudio für Kosmetik
und med. Fu...
(4,42 km / 5,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

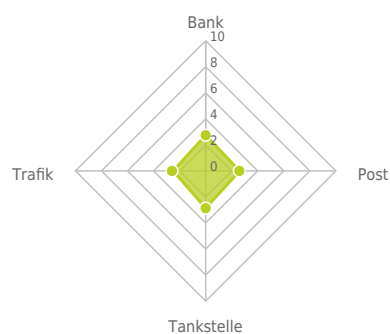
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

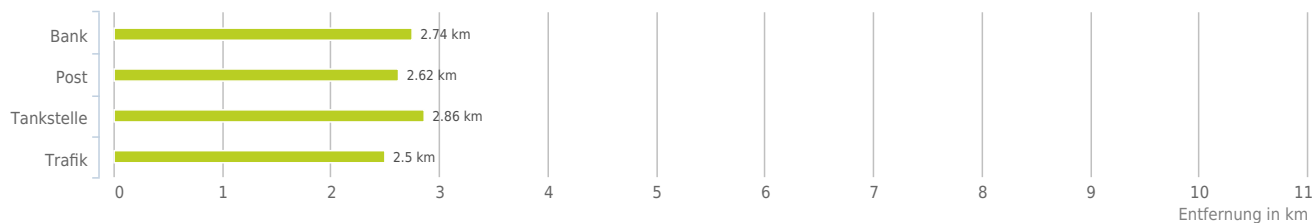
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

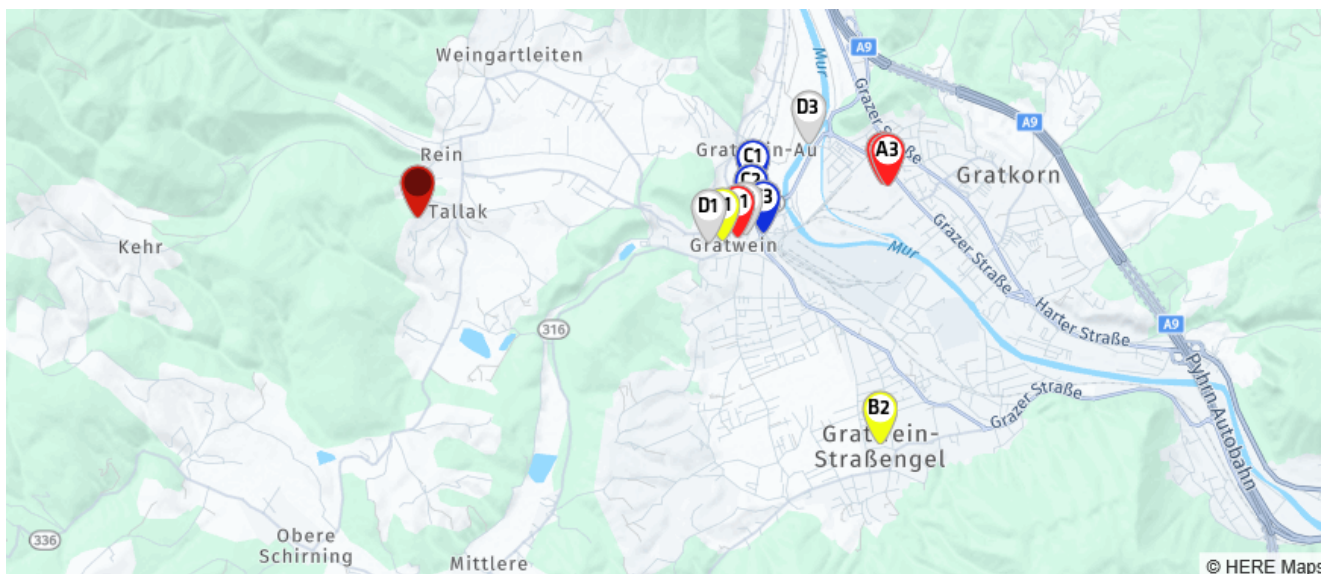


über 2 km:

- Bank: 2,7 km
- Post: 2,6 km
- Tankstelle: 2,9 km
- Trafik: 2,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Gratwein-Hitzendorf ...
Bahnhofstrasse 22
8112 Gratwein-Straßengel
(2,74 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesell...
Bruckerstraße 23/7
8101 Gratkorn
(3,99 km / 4,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Brucker Straße 8
8101 Gratkorn
(4,03 km / 5,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 8112 Gratwein
Anton-Scherübel-Gasse 1
8112 Gratwein
(2,62 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8111
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(4,41 km / 5,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 8121 Deutschfeistritz
Grazer Straße 344
8121 Deutschfeistritz
(8,23 km / 10,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** ET
Murfeldstraße 3
8112 Gratwein
(2,88 km / 3,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 38
8112 Gratwein
(2,86 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Bahnhofstraße 27
8112 Gratwein
(2,96 km / 3,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Elfriede Schönbacher
Kirchengasse 2
8112 Gratwein
(2,50 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Hans-Jörg Thalhammer
Bahnhofstraße 32
8112 Gratwein
(2,81 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Peter Gruber
Brucker Straße 23 , Top 2
8101 Gratkorn
(3,41 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

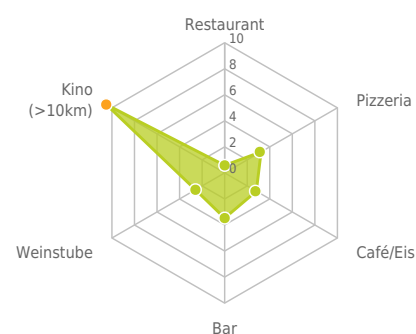
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

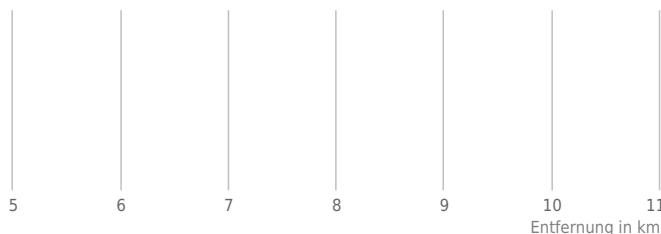
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

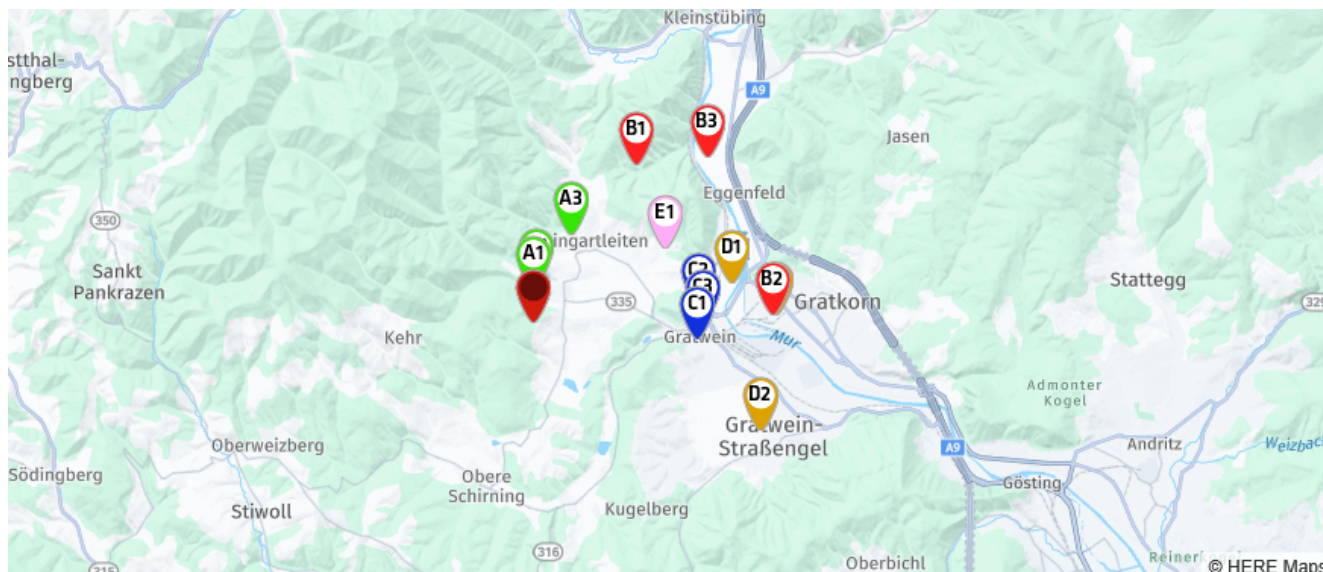
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,2 km
- Café/Eis: 2,8 km
- Bar/Lokal: 3,5 km
- Weinlokal: 2,6 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Stiftstaverne
4
8103 Gratwein-Straßengel
(0,58 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zur Linde
1
8103 Rein
(0,70 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schusterbauer
(1,65 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Gasthaus
(3,23 km / 4,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kebap-Haus Gratkorn
(4,11 km / 5,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Zenzlwirt
(4,11 km / 6,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Click-Clack
(2,81 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kern
Murfeldstraße 6
8112
(2,85 km / 3,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zum bunten Hund
Bahnhofstraße Gratwein
8112 Gratwein-Straßengel
(2,90 km / 3,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** La Rox
(3,47 km / 4,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** GÜ Reloaded
Schulstraße 7
8111 Gratwein-Straßengel
(4,31 km / 5,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Eckwirt
(4,15 km / 5,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Bäckerseppel Waldschenke -
Wildgehege
Hörgas 60
8103 Gratwein-Straßengel
(2,59 km / 3,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Mostschenke Hörgasbauer
Hörgasstraße 2
8103 Deutschfeistritz
(3,47 km / 4,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Buschenschank Strimbauer
Obst und W...
Lichtenegg 3
8113 Sankt Bartholomä
(6,49 km / 9,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

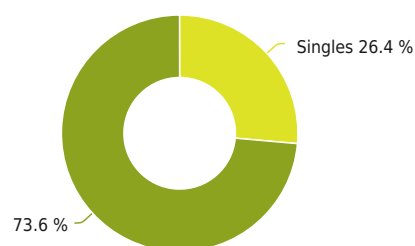
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

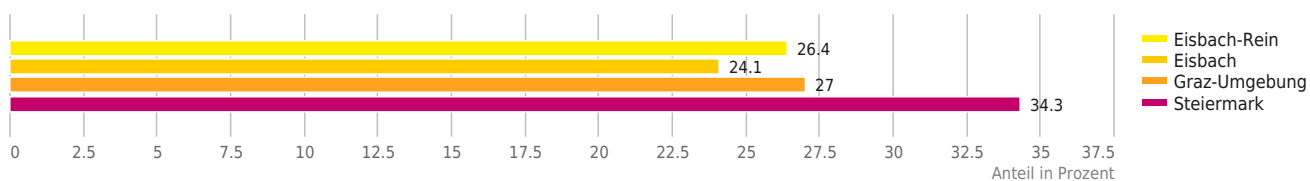
In "Eisbach" leben mit einem Anteil von 24,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

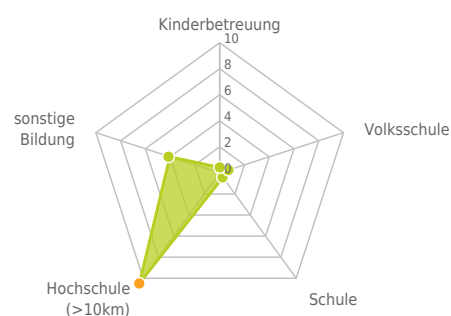
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

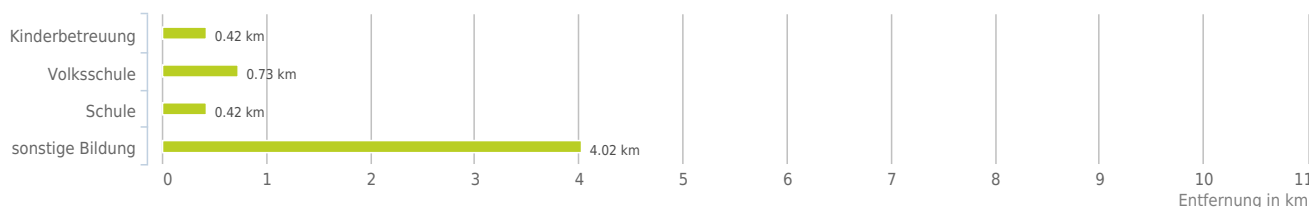
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 4,0 km

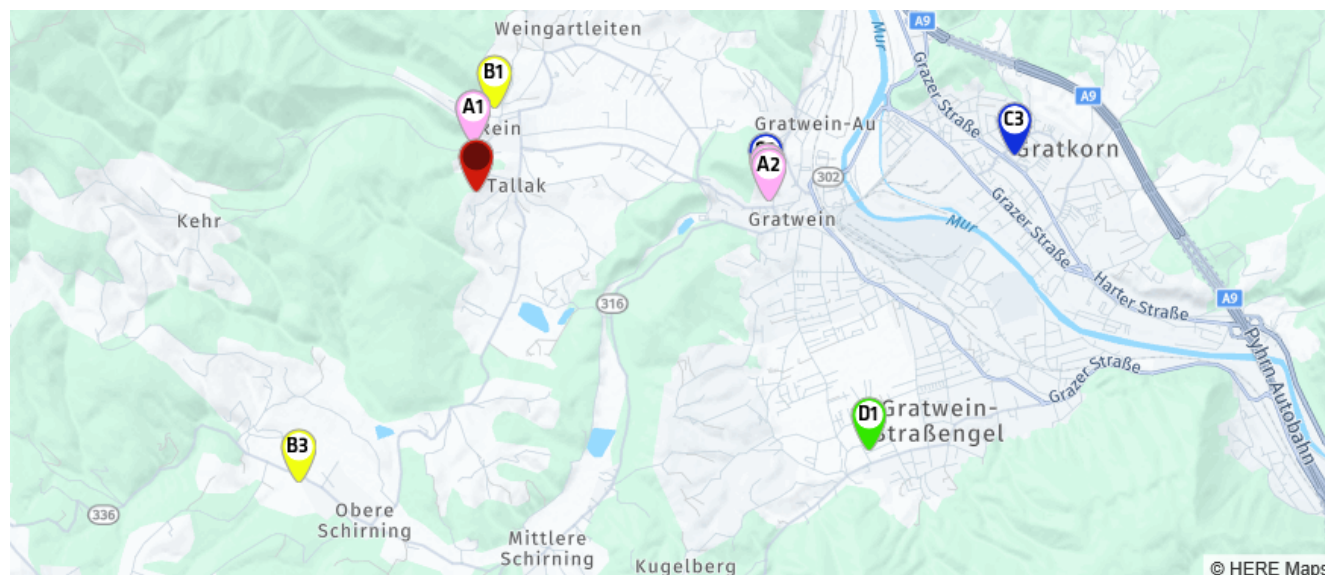
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten
Rein 1
8103 Gratwein-Straßengel
(0,42 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Schulgasse 9a
8112 Gratwein-Straßengel
(2,51 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Schulgasse 8
8112 Gratwein-Straßengel
(2,50 km / 2,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Eisbach-Rein
Hörgas
8103 Gratwein-Straßengel
(0,73 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Gratwein
Schulgasse
8112 Gratwein-Straßengel
(2,50 km / 2,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Schirning
Schirning
8112 Gratwein-Straßengel
(2,91 km / 4,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium Rein
Rein 1
8103 Rein
(0,42 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Gratwein
Schulgasse
8112 Gratwein
(2,48 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Gratkorn
Schulgasse
8101 Gratkorn
(4,63 km / 5,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** Intellekt Media
Verkaufstraining & ...
Siedlungstraße 3
8112 Gratwein-Straßengel
(4,02 km / 5,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FSS-Schulungen &
Seminare Schenk KG
Matthäus Kahr-Gasse 2
8114 Friesach
(6,21 km / 8,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Moik Renate
Steinfeldstraße 8
8120 Peggau
(8,75 km / 11,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Museum	0.42
Bibliothek	0.42
Kirche/Kulturgut	0.76

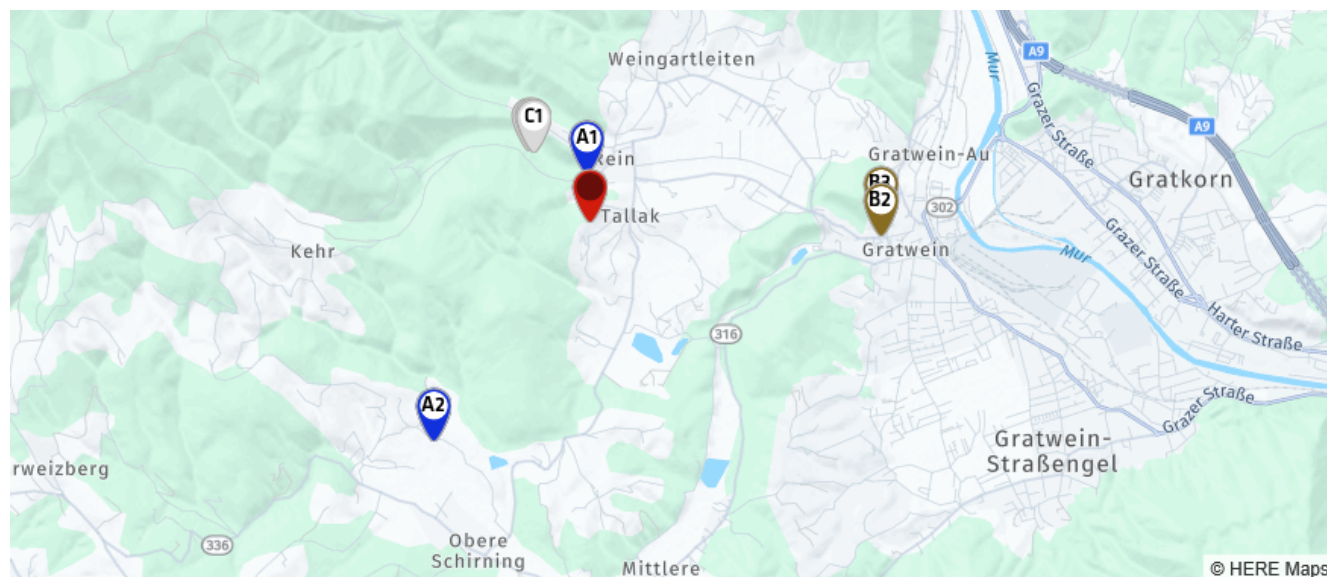
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Zisterzienserstift Rein
Rein 1
8103 Gratwein-Straßengel
(0,42 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kleines Bauernmuseum Eisbach-Rein
Meierhof 83
8103 Gratwein-Straßengel
(2,30 km / 4,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Nostalgie-Rüsthaus Eisbach
Meierhof 83
8103 Gratwein-Straßengel
(2,30 km / 4,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek des BG Rein
Rein 1
8103 Rein
(0,42 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schulbücherei der Volksschule Gratw...
Schulgasse 11
8112 Gratwein
(2,49 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schulbibliothek der MS Gratwein
Schulgasse 10
8112 Gratwein
(2,49 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

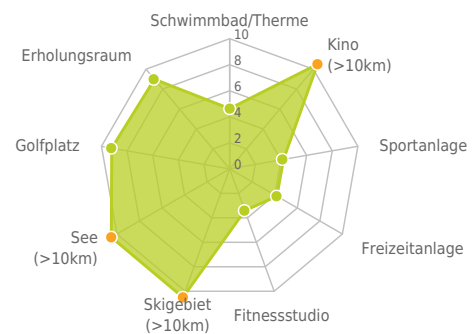
- C1** Wolfgangkapelle
Gratwein-Straßengel
(0,76 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kath. Filialkirche St. Ulrich (Ulri...
Gratwein-Straßengel
(0,79 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Befestigungsanlage Runaburg
Marktgemeinde Gratwein-Straßengel
(0,80 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

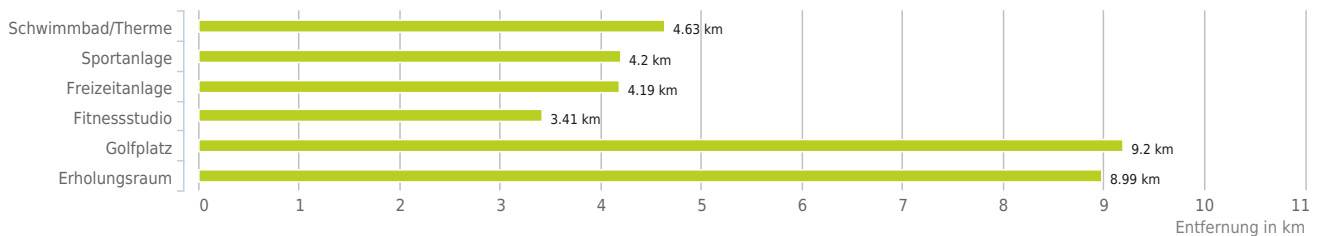
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

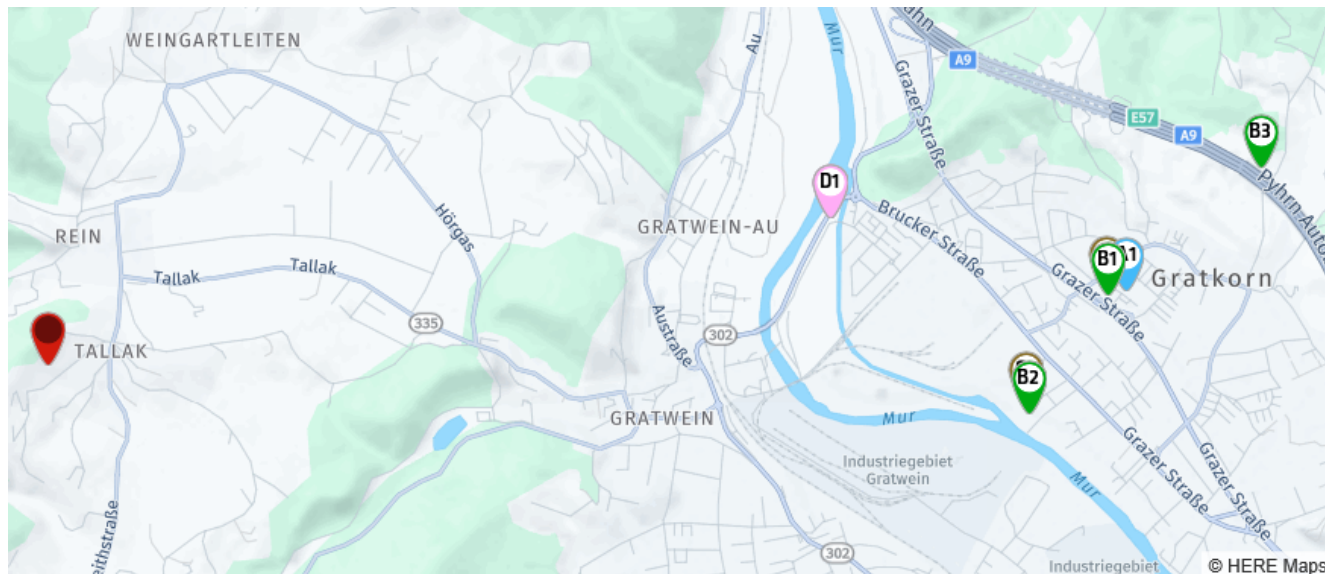
- Schwimmbad/Therme: 4,6 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,5 km
- Freizeitanlage: 4,5 km
- Fitnessstudio: 3,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,6 km
- Erholungsraum: 9,0 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad der
Marktgemeinde Gratkorn
Kindergartenweg 3
8101 Gratkorn
(4,63 km / 5,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hallenbad der
Marktgemeinde Deutsch...
Schulgasse 1
8121 Deutschfeistritz
(8,17 km / 10,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Sporthalle
Kindergartenasse
8101 Gratkorn
(4,55 km / 5,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tennisclub Gratkorn
Gartengasse
8101 Gratkorn
(4,20 km / 5,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Trinkl Alfred
Felberstraße
8101 Gratkorn
(5,26 km / 6,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- G1** Sporthalle und Hallenbad
Kindergartenweg 3
8101 Gratkorn
(4,54 km / 5,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Freizeitzentrum
Kirchenviertel Gratkorn
8101 Gratkorn
(4,19 km / 5,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A-Team Sportclub Graz
Wiener Straße
8101 Graz
(6,88 km / 8,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Cornelia Steinkellner
Brucker Straße 23
8101 Kirchenviertel
(3,41 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Marianne Simon
Brucker Straße 23
8101 Gratkorn
(3,41 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Steinkellner und Partner KG
Brucker Straße 23
8101 Kirchenviertel
(3,41 km / 4,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

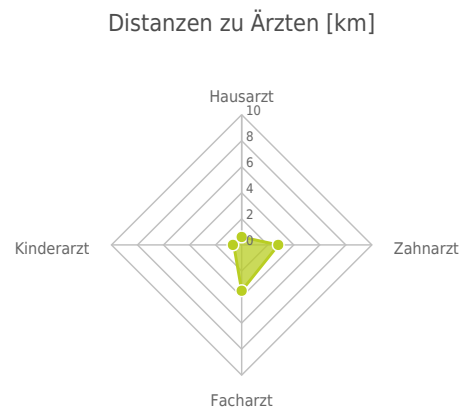
- Golfclub Graz-Andritz St.
Gotthard
Andritzer Reichsstraße 157
8046 Graz
(9,55 km / 11,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Golfclub Thalersee
Golfweg 1
8051 Thal
(9,20 km / 16,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- Löseranlage
(8,99 km / 10,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schlosspark
(9,40 km / 11,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



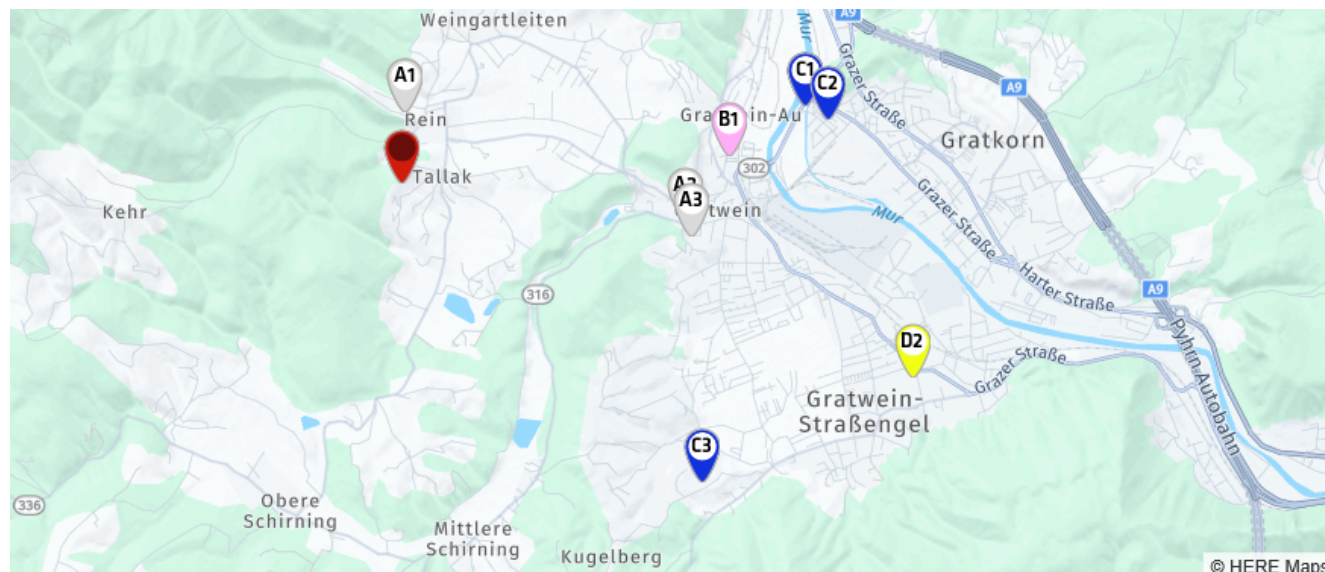
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The bars are olive green. The distances are: 0.61 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 2.82 km for 'Zahnarzt', 3.52 km for 'Facharzt', and 0.61 km for 'Kinderarzt'.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.61
Zahnarzt	2.82
Facharzt	3.52
Kinderarzt	0.61

- Zahnarzt: 2,8 km
- Facharzt: 3,5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Peter Jörgl
Rein 5
8103 Gratwein-Straßengel
(0,61 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Thomas Seebacher
Oswalderstrasse 14
8112 Gratwein
(2,45 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Norbert Wind
Bahnhofstraße 3
8112 Gratwein
(2,53 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Rauh Eva
Murfeldstraße 6
8112 Gratwein
(2,82 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** DDr. Evgenidis Angelika
Brucker Straße 23a
8101 Gratkorn
(3,52 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** DDr. Pammer-Michaelis
Viktoria
Brucker Straße 23a
8101 Gratkorn
(3,52 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Andreas Thumfart
Brucker Str 23a
8101 Gratkorn
(3,52 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr Konstantiniuk Silke
Bahnhofstraße 2
8101 Gratkorn
(3,69 km / 4,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Wolfgang Brumetz
Kugelberg 11a
8111 Gratwein-Straßengel
(3,63 km / 5,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

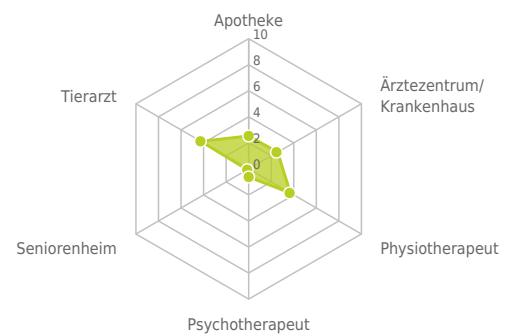
- D1** Dr. Jörgl Peter
Rein 5
8103 Gratwein-Straßengel
(0,61 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Zeder Sirkka-Liisa
Gratweiner Straße 17
8111 Gratwein-Straßengel
(4,68 km / 5,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Thaller Thomas
Feldgasse 2
8121 Deutschfeistritz
(8,54 km / 10,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

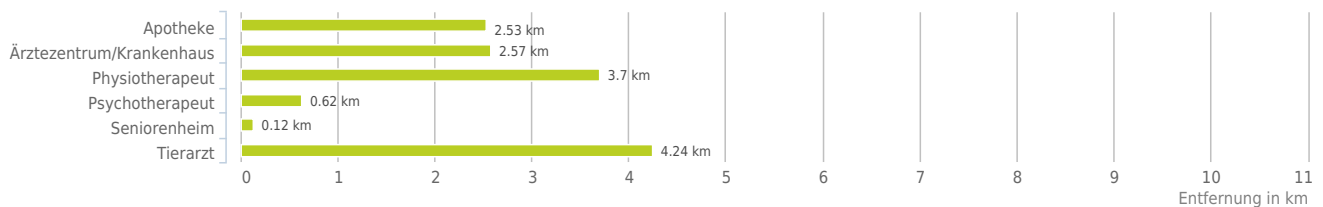
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



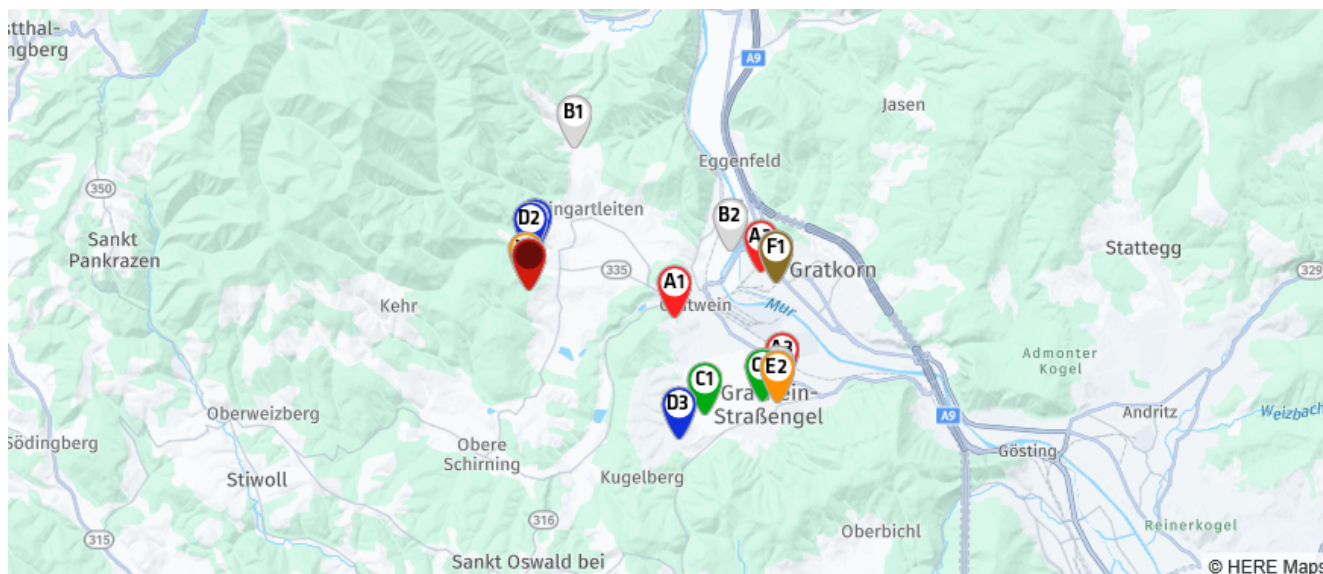
bis 0,5 km:
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:
- Psychotherapeut

- Apotheke: 2,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,6 km
- Physiotherapeut: 3,7 km
- Tierarzt: 4,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Fischer Apotheke
Bahnhofstraße 3
8112 Gratwein-Straßengel
(2,53 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Donatus-Apotheke
Brucker Straße 12
8101 Gratkorn
(3,99 km / 4,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Flora-Apotheke
Gratweiner Straße 19
8111 Gratwein-Straßengel
(4,63 km / 5,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** LKH Graz II Standort
Enzenbach 30
8112 Gratwein-Straßengel
(2,57 km / 3,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Medipoint Gratkorn
Brucker Straße 23a
8101 Gratkorn
(3,52 km / 4,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Rehabilitationsklinik für
Neurologi...
Grazer Straße 15
8111 Judendorf-Straßengel
(4,65 km / 5,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Manuela Rauch, Bsc
nur Hausbesuche
8111 Gratwein-Straßengel
(3,70 km / 4,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Angela Passenbrunner
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(4,43 km / 5,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Iris Salm
Hauptplatz 4
8111 Gratwein-Straßengel
(4,43 km / 5,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** FEIL Maria
Rein 2a/14
8103 Gratwein-Straßengel
(0,69 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** HAIDER-AICHINGER Dunja
Rein 5
8103 Gratwein-Straßengel
(0,62 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. Dr. med.
BRUMETZ Wolfgang
Kugelberg 11a
8111 Gratwein-Straßengel
(3,62 km / 5,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** St. Josefsheim der
Kreuzschwestern
Selenz 10
8103 Rein
(0,12 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** adcura Judendorf-
Straßengel Seniore...
Grazer Straße 10a
8111 Judendorf-Straßengel
(4,68 km / 5,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gesundheits- und
Pflegezentrum St.O...
St.Oswald 222
8113 Sankt Oswald bei
Plankenwarth
(4,94 km / 6,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tiergesundheitszentrum
Dres. Schichl
AndreasLeykamplatz 1
8101 Gratkorn
(4,24 km / 5,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Zentrum für
Tierphysiotherapie & Re...
Andreas Leykamplatz 1/7
8101 Gratkorn
(4,24 km / 5,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Dr. Eichler Martina
Plankenwarth 101
8113 Sankt Oswald bei
Plankenwarth
(4,69 km / 8,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles. The image is taken from a low angle, making the bus appear large and prominent. The overall scene is a busy urban environment.

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	10
U-Bahn	10
Tram	10
Lokalbahn	1
Flughafen	1

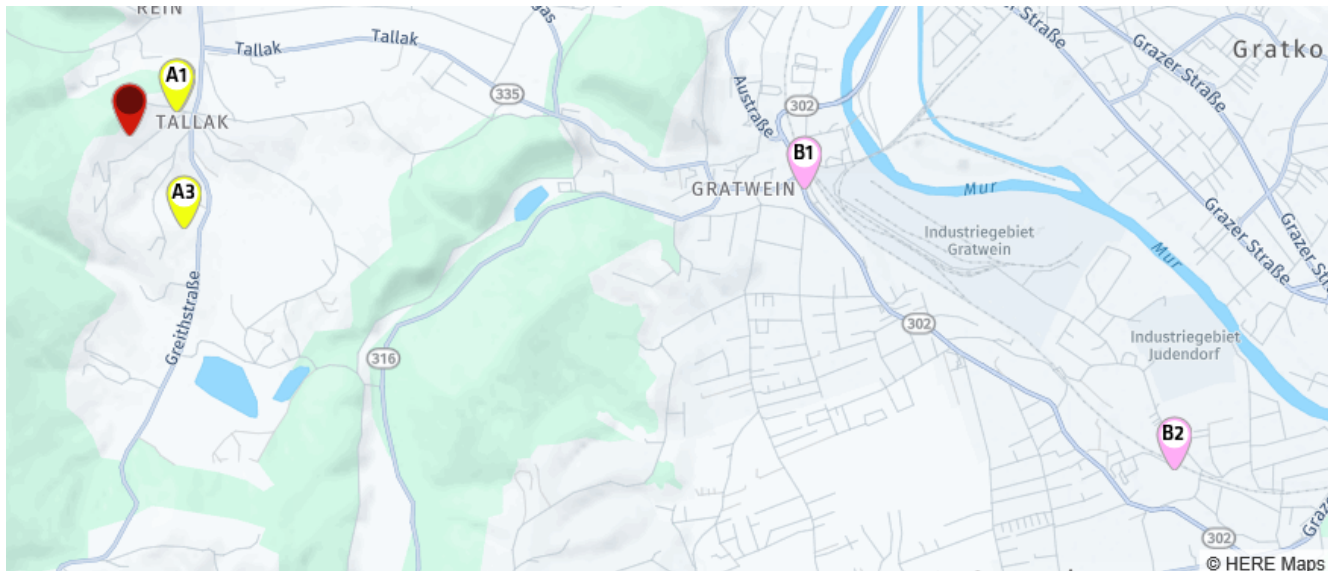
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is 0.23 km long, and the 'Lokalbahnhof' bar is 2.89 km long.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.23
Lokalbahnhof	2.89

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,9 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Rein Klosterriegel
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Rein Klosterriegel
(0,23 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Eisbach (Stmk) Tallak
(0,46 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Gratwein-Gratkorn
(2,89 km / 3,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Judendorf-Straßengel
(4,69 km / 5,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stübing
(5,88 km / 7,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Eisbach" sind 40% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 35% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments of varying shades of green and yellow. The largest segment, representing 40% of the total, is a bright yellow-green and is labeled 'bis 15 (40%)' to its right. Moving clockwise, the next segment is a medium green, labeled '16 bis 30 (35%)' below it. The third segment is a darker green, labeled '31 bis 45 (17%)' to its left. The fourth segment is a teal color, labeled '46 bis 60 (5%)' above it. The smallest segment, representing 3% of the total, is a dark teal and is labeled 'über 60 (3%)' above it.

Age Group	Percentage
bis 15	40%
16 bis 30	35%
31 bis 45	17%
46 bis 60	5%
über 60	3%

Region	Anteil in Prozent
Eisbach	40.2
Graz-Umgebung	33.2
Steiermark	47.6

Region	Anteil in Prozent
Eisbach	35.1
Graz-Umgebung	42.9
Steiermark	32

Region	Anteil in Prozent
Eisbach	2.6
Graz-Umgebung	2.9
Steiermark	4.4

A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings and a fence. A watermark "© RAM - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	76.0%
zu Fuß/Fahrrad	13.2%
Sonstige	5.3%
Bahn	3.8%
Bus	1.8%
Tram/U-Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Eisbach	13.2
Graz-Umgebung	14.7
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Eisbach	5.6
Graz-Umgebung	9.2
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Eibach	69.9
Graz-Umgebung	60.7
Steiermark	56.1

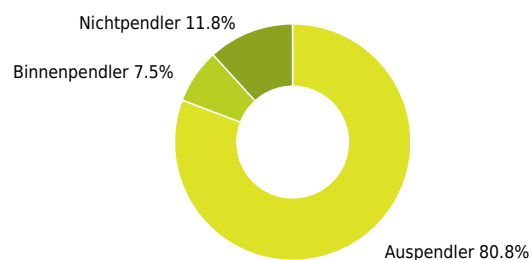
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

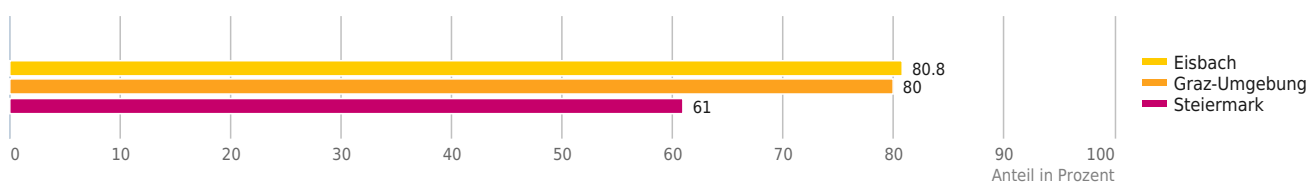
In "Eisbach" gibt es mit 80,8% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



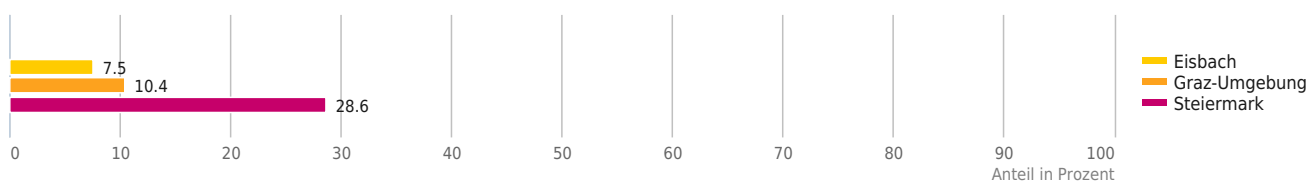
Pendlerstruktur



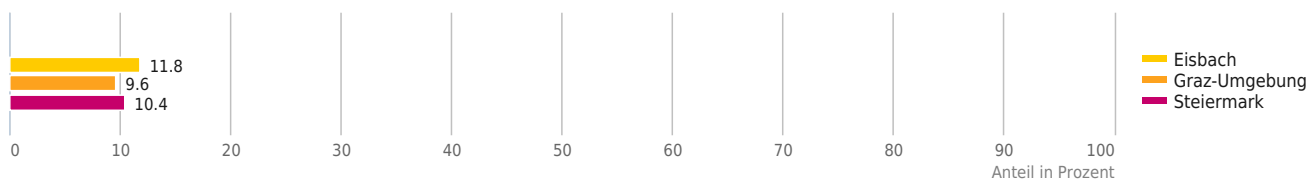
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

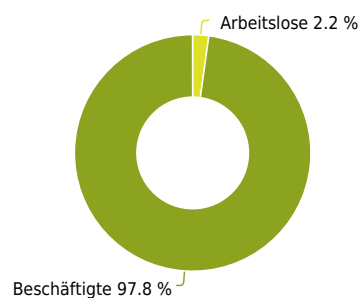
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

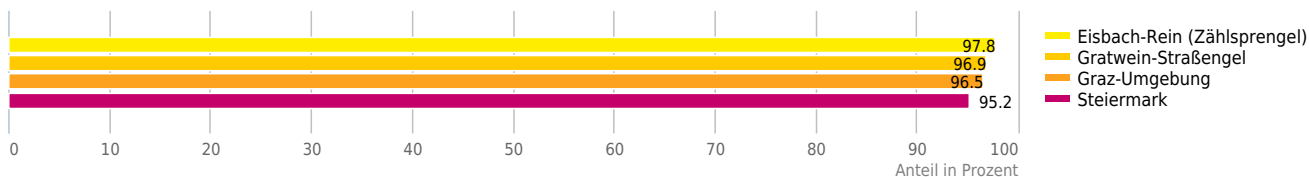
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 97,8% im Durchschnitt.



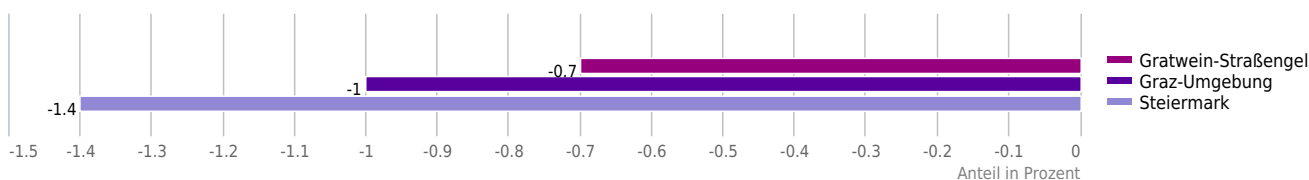
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

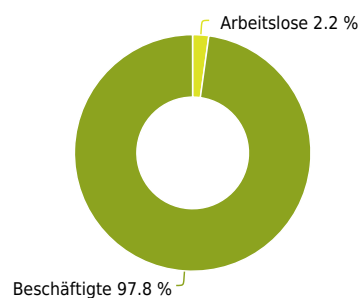
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

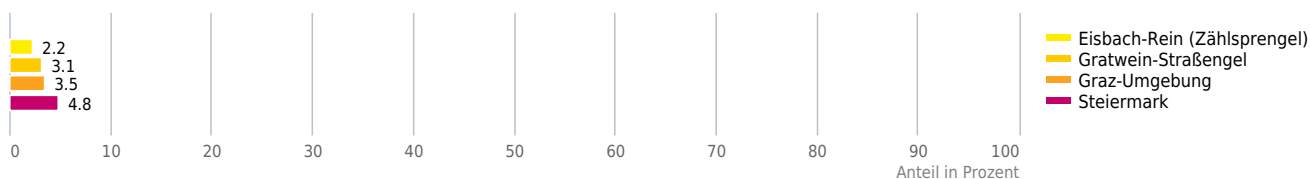
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,2% im Durchschnitt.



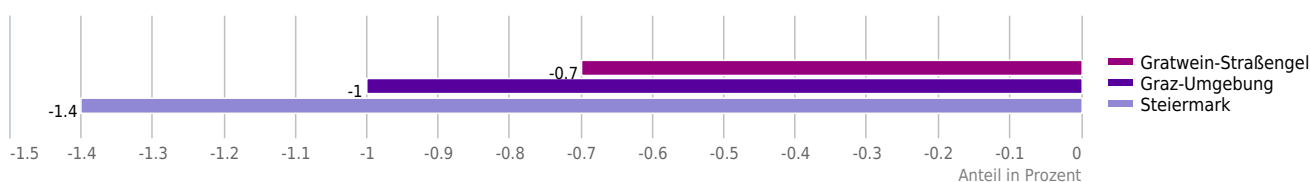
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



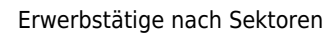
Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

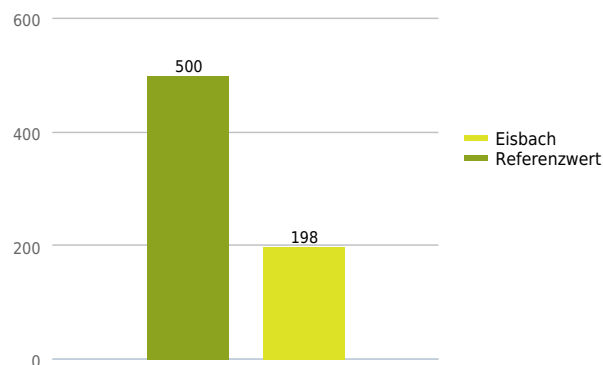
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

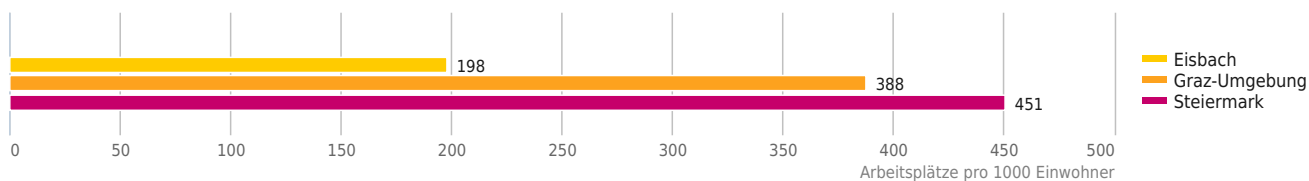
Die Arbeitsplatzdichte von 198 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Eisbach" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

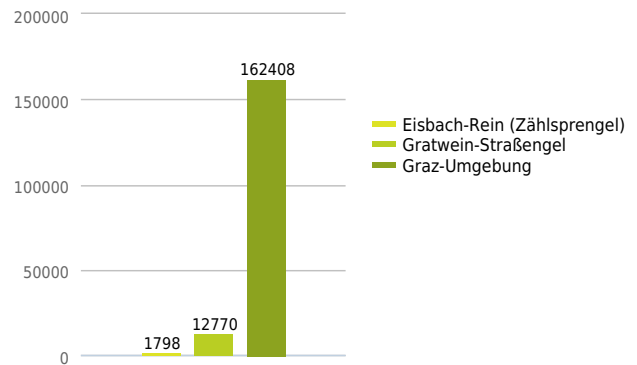
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

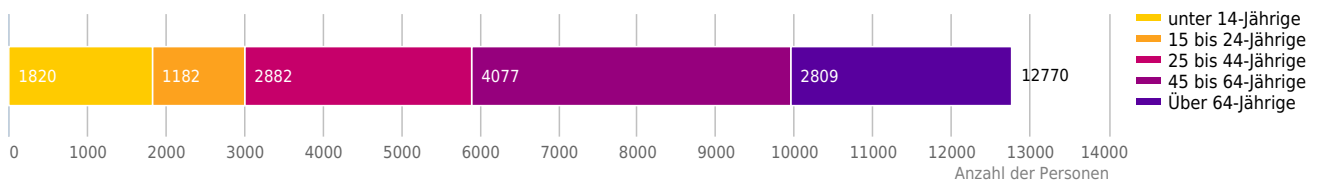
In "Gratwein-Straßengel" leben 12.770 Personen. Es leben dort 147 Personen pro Quadratkilometer.



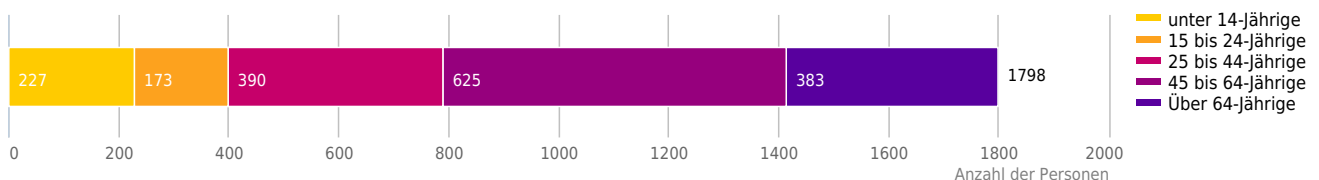
Anzahl der Einwohner



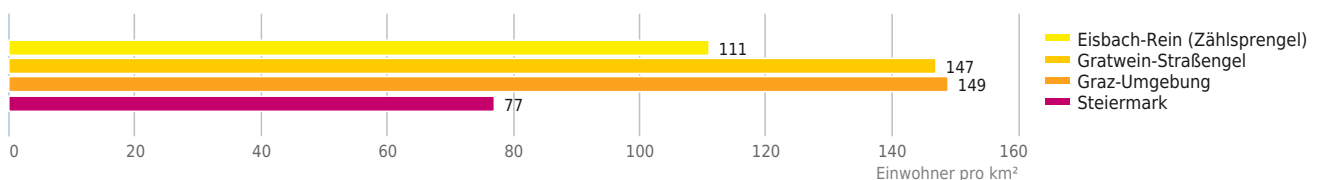
Altersverteilung (Gratwein-Straßengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

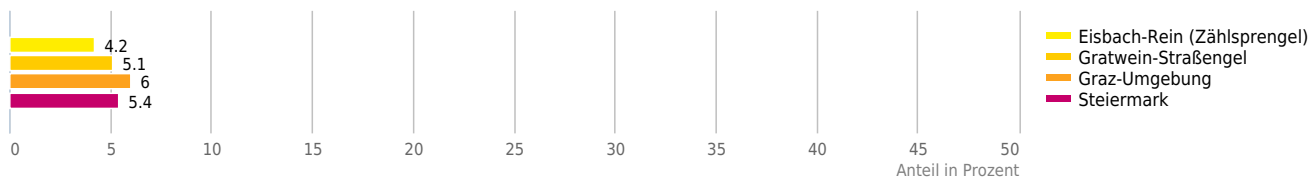
B 34

Altersgruppen im Vergleich

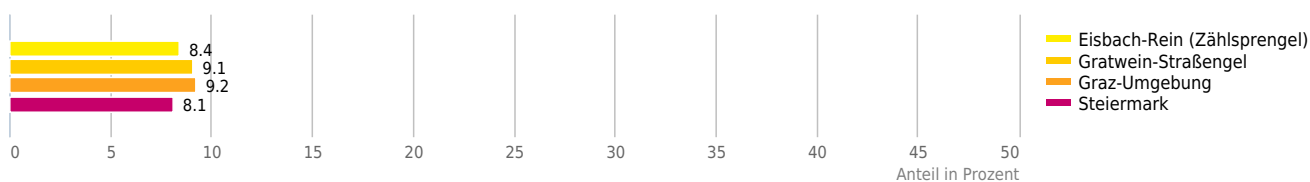
Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

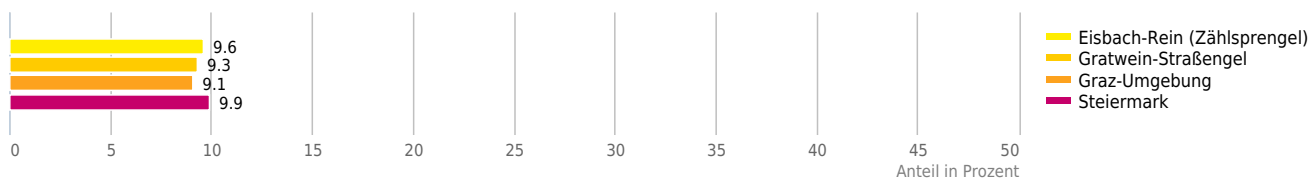
unter 6-jährige



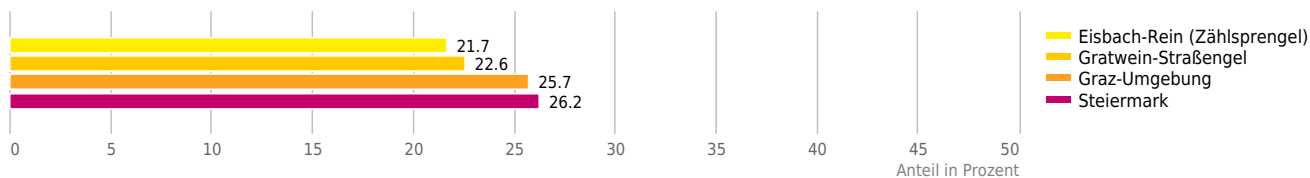
6 bis 14-jährige



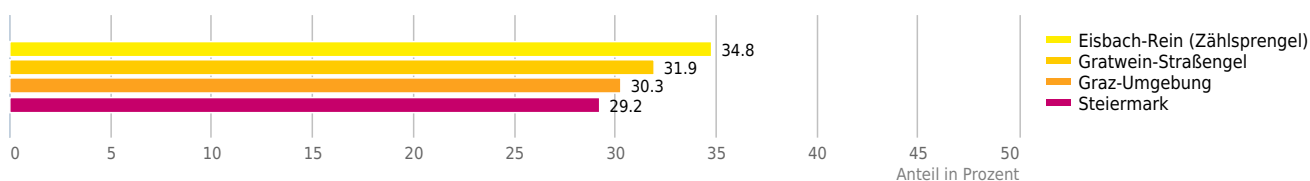
15 bis 24-jährige



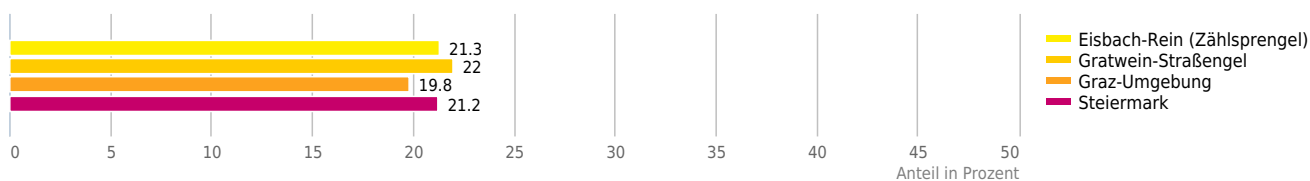
25 bis 44-jährige



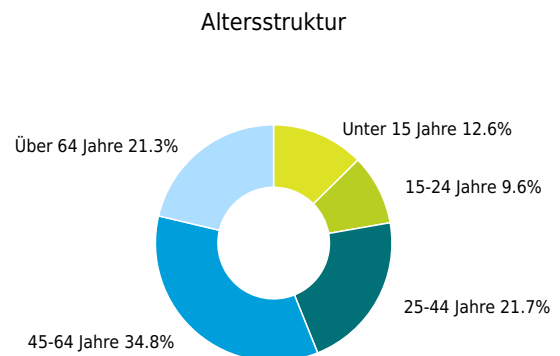
45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



In "Eisbach" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1820
15 bis 24-jährige	1182
25 bis 44-jährige	2882
45 bis 64-jährige	4077
Über 64-jährige	2809
Gesamt	12770

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	227
15 bis 24-Jährige	173
25 bis 44-Jährige	390
45 bis 64-Jährige	625
Über 64-Jährige	383
Gesamt	1798

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprenkel)	4.2
Gratwein-Straßengel	5.1
Graz-Umgebung	6
Steiermark	5.4

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprengel)	8.4
Gratwein-Straßengel	9.1
Graz-Umgebung	9.2
Steiermark	8.1

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

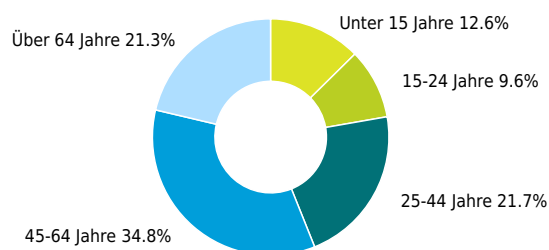
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

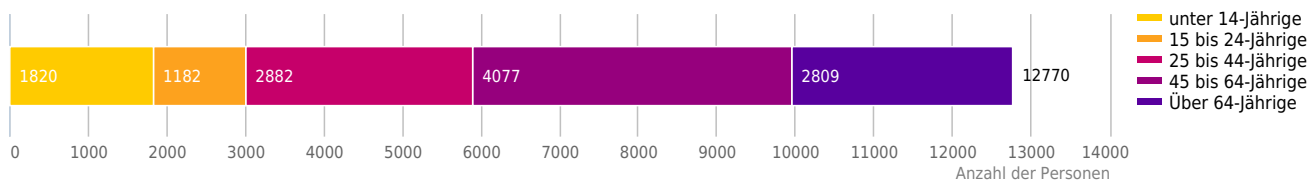
In "Eisbach" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



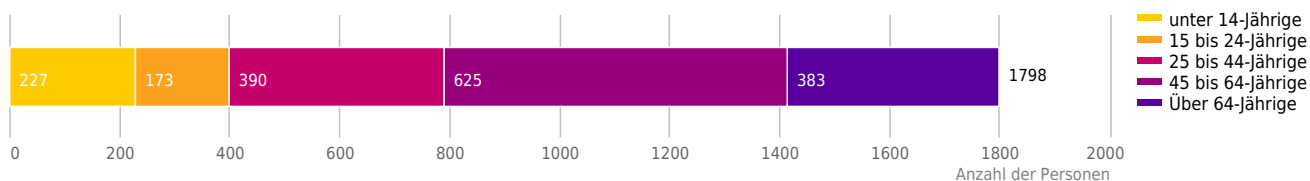
Altersstruktur



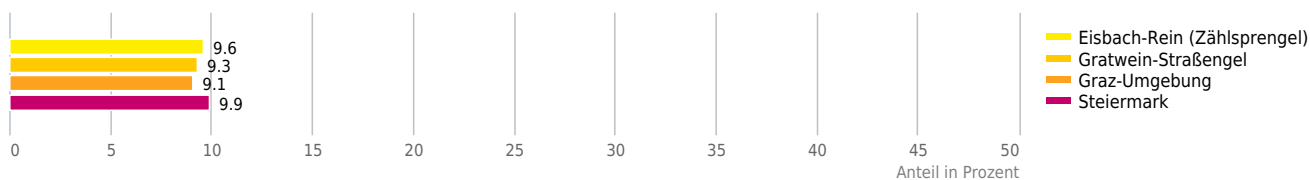
Altersverteilung (Gratwein-Straßengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Eisbach" leben viele 25-44 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	12.6%
15-24 Jahre	9.6%
25-44 Jahre	21.7%
45-64 Jahre	34.8%
Über 64 Jahre	21.3%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1820
15 bis 24-jährige	1182
25 bis 44-jährige	2882
45 bis 64-jährige	4077
über 64-jährige	2809
Gesamt	12770

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	227
15 bis 24-jährige	173
25 bis 44-jährige	390
45 bis 64-jährige	625
Über 64-jährige	383
Gesamt	1798

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprenkel)	21.7
Gratwein-Straßengel	22.6
Graz-Umgebung	25.7
Steiermark	26.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Eisbach" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	12.6%
15-24 Jahre	9.6%
25-44 Jahre	21.7%
45-64 Jahre	34.8%
Über 64 Jahre	21.3%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1820
15 bis 24-jährige	1182
25 bis 44-jährige	2882
45 bis 64-jährige	4077
Über 64-jährige	2809
Gesamt	12770

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	227
15 bis 24-Jährige	173
25 bis 44-Jährige	390
45 bis 64-Jährige	625
Über 64-Jährige	383
Gesamt	1798

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprenkel)	34.8
Gratwein-Straßengel	31.9
Graz-Umgebung	30.3
Steiermark	29.2

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

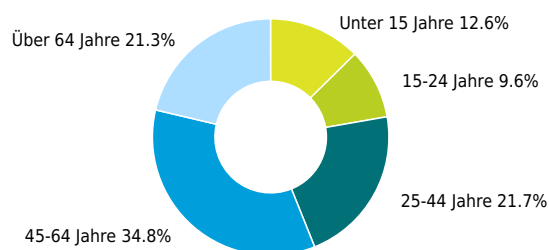
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

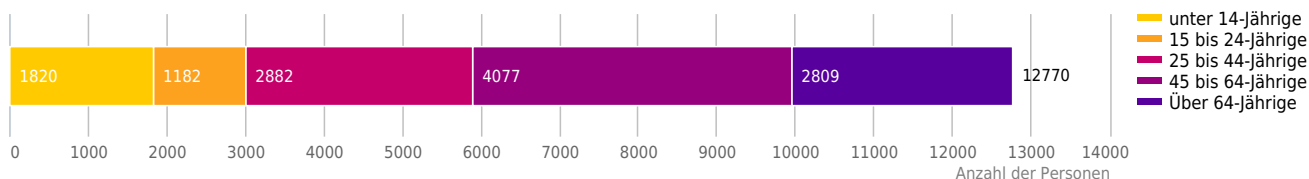
In "Eisbach" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



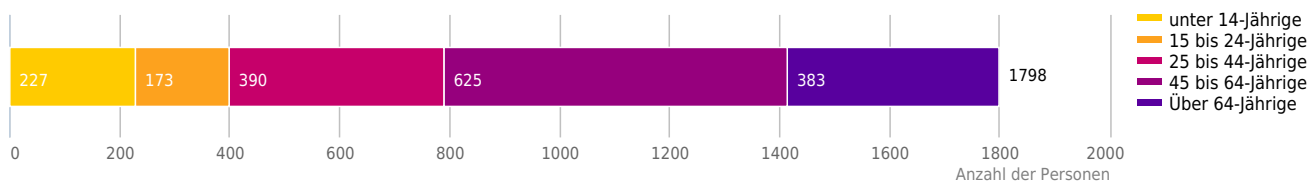
Altersstruktur



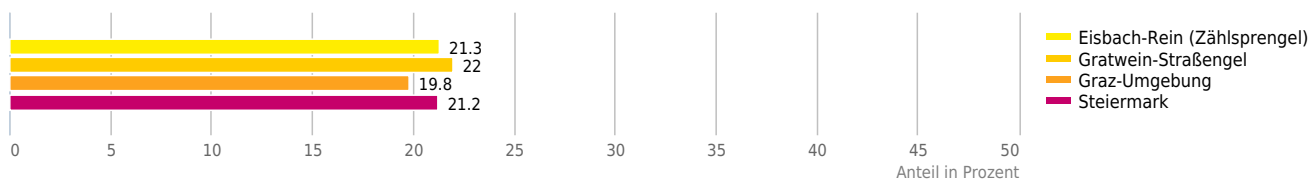
Altersverteilung (Gratwein-Straßengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

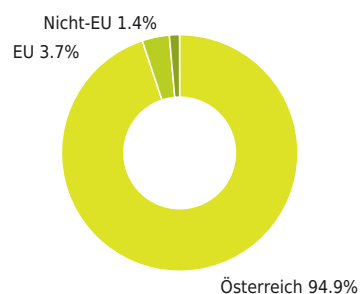
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

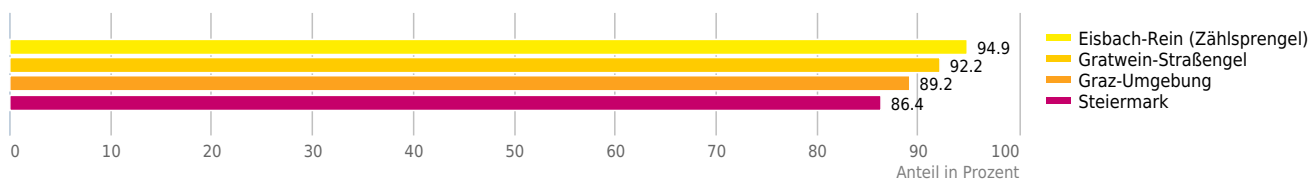
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 94,9% überdurchschnittlich hoch.



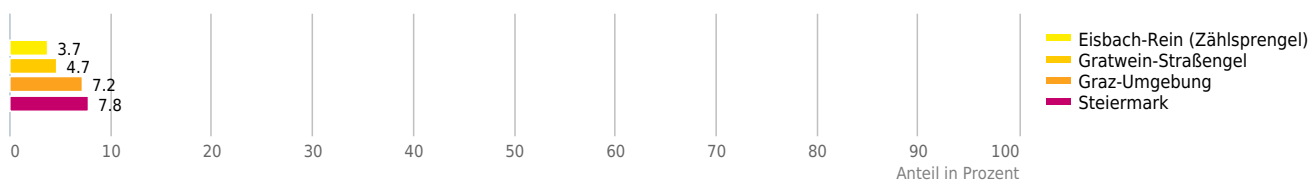
Staatsangehörigkeit



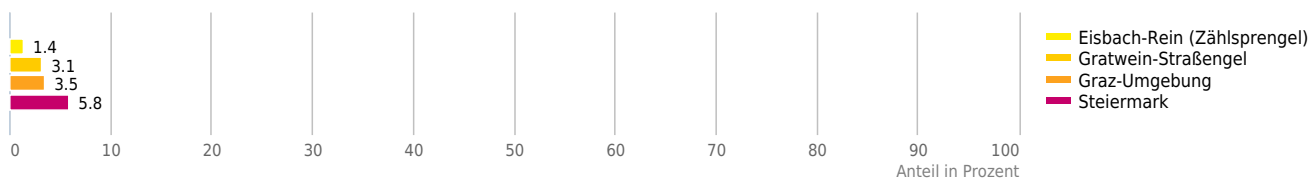
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

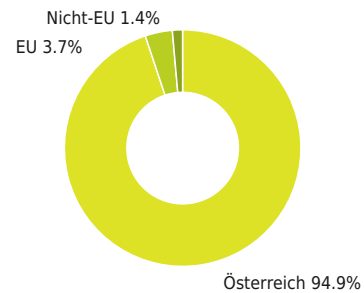
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

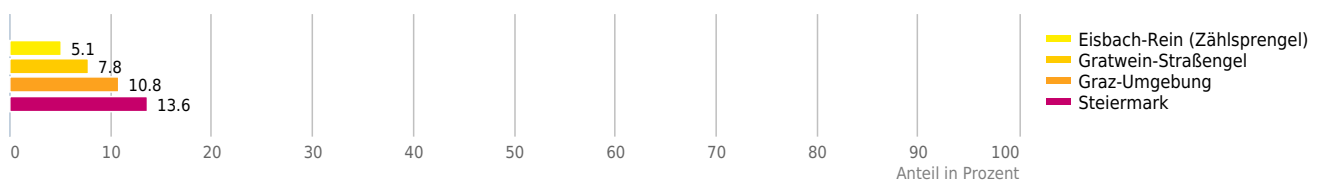
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 5,1% im Durchschnitt.



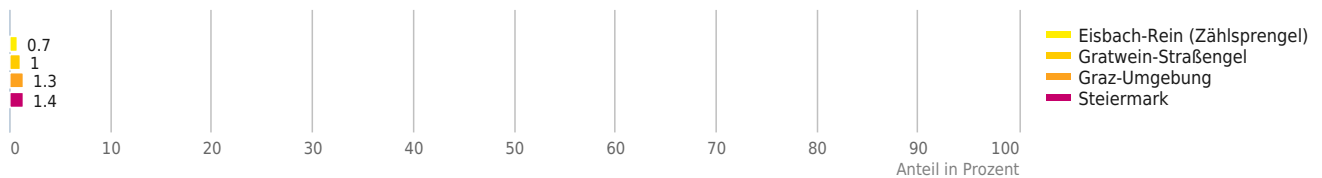
Staatsangehörigkeit



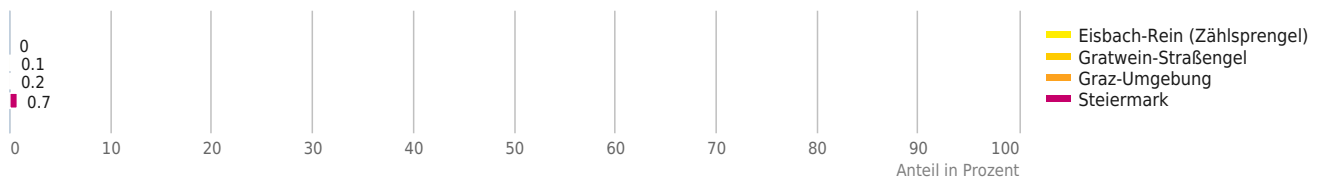
Ausländeranteil



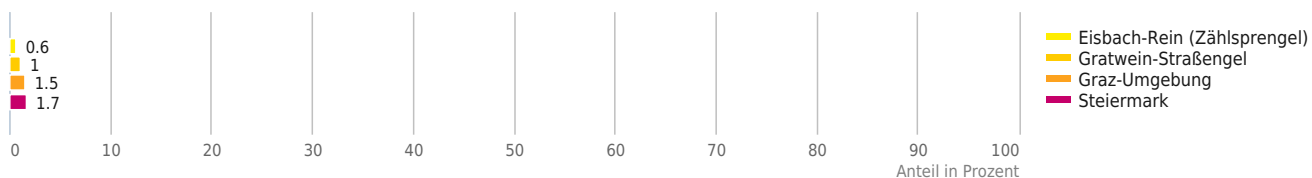
Ausländeranteil (Deutschland)



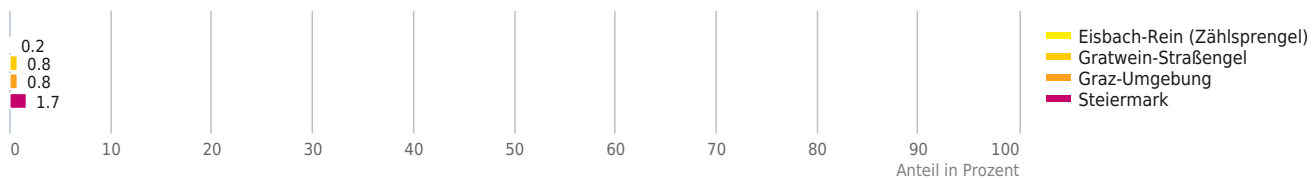
Ausländeranteil (Türkei)



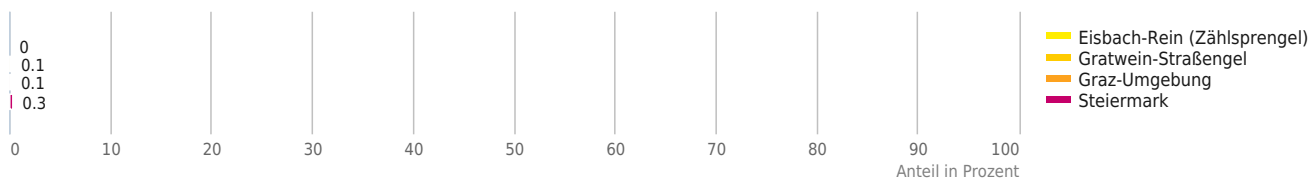
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



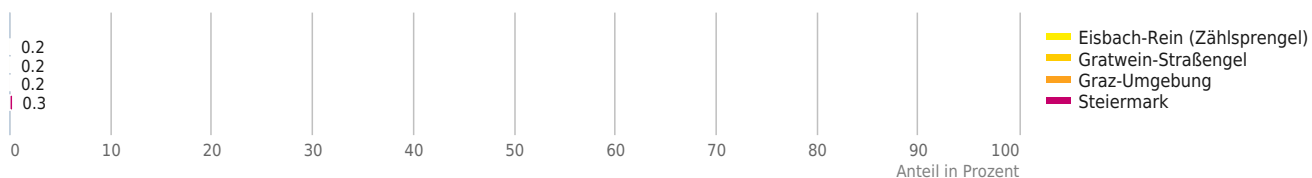
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



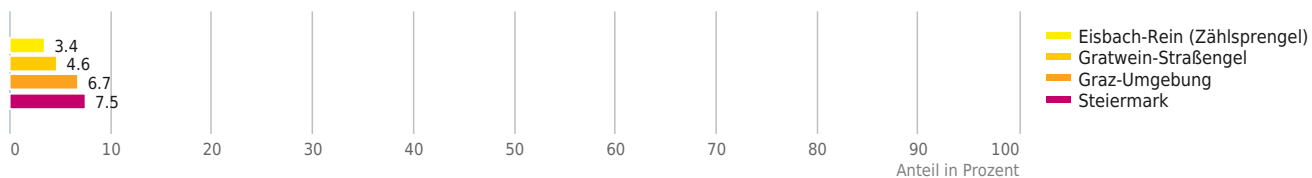
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

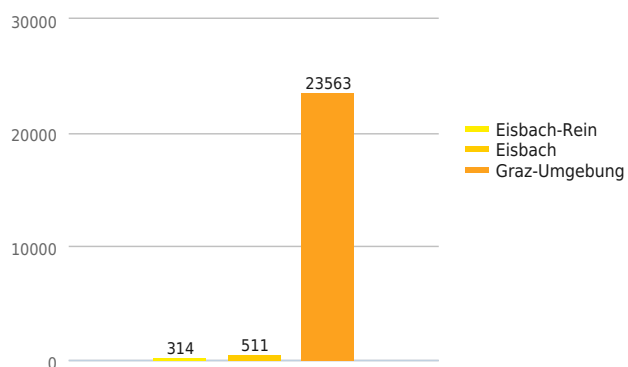
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

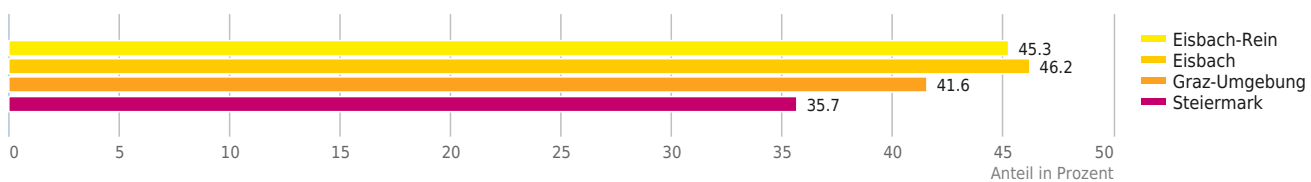
In "Eisbach" liegt der Familienanteil bei 46,2%. In "Eisbach" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



Donut chart showing the distribution of educational levels:

Bildungsebene	Anteil (%)
Weiterführend	57.1%
Pflichtschule	17.5%
Hochschule	14.0%
Sonstige	11.4%

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprenzel)	15.8
Grätwein-Straßengel	15.9
Graz-Umgebung	13.7
Steiermark	12.7

Region	Anteil in Prozent
Eisbach-Rein (Zählsprenzel)	25.3
Gratwein-Straßengel	30.4
Graz-Umgebung	25.5
Steiermark	24.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit einem Grünflächenanteil von 93,1% bietet "Eisbach" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

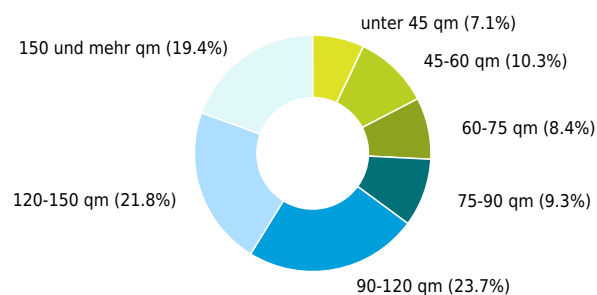
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

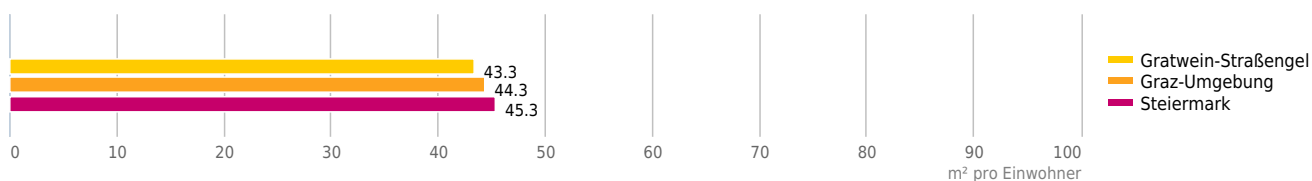
Mit 44,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz-Umgebung" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



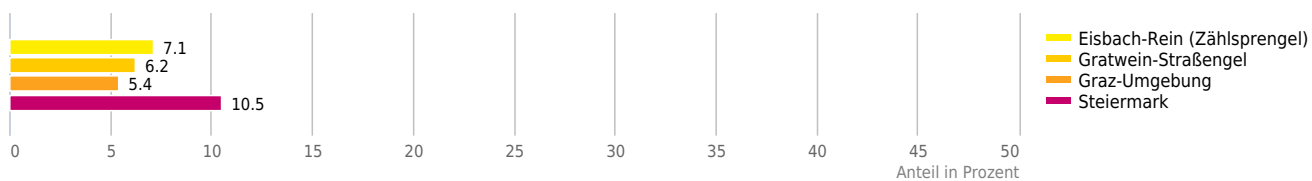
Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

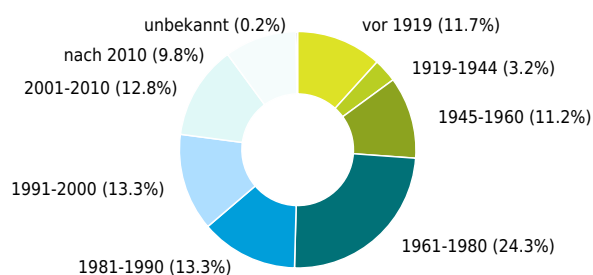
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

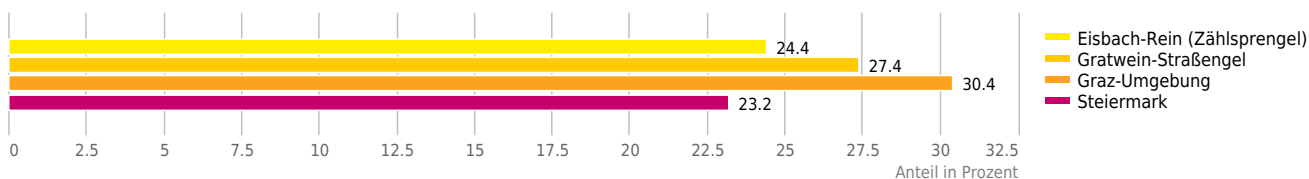
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 24,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



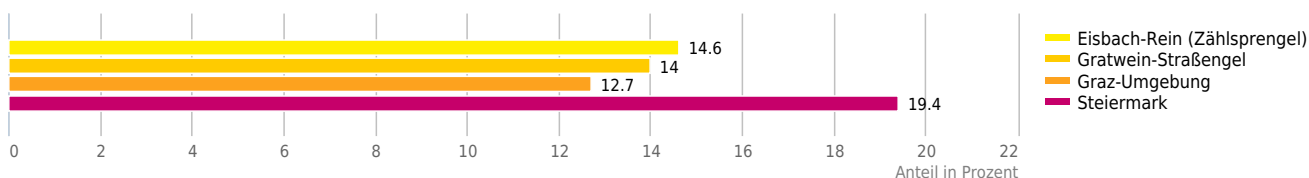
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



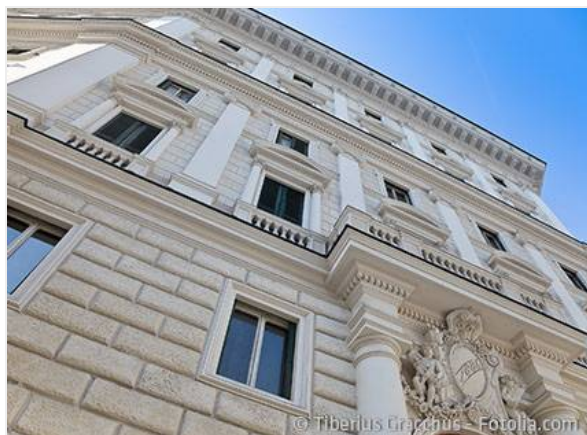
Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

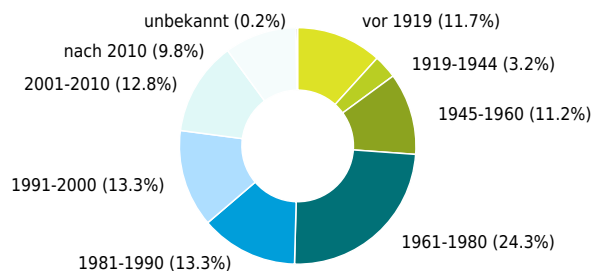
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

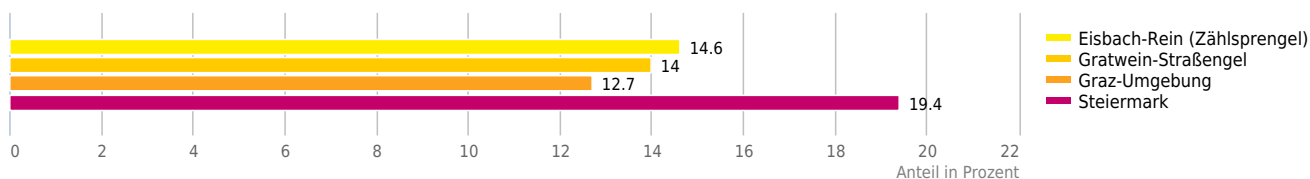
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 14,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



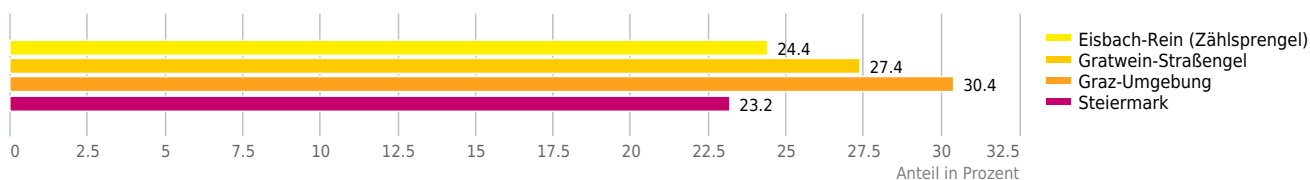
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards the sky. The panels are dark blue with a grid of white lines. The sky is a vibrant blue, filled with fluffy white clouds. A bright sun is positioned in the upper right quadrant, creating a strong lens flare effect. The overall scene conveys a sense of clean, renewable energy.

Heizungsquelle	Anteil (%)
Öl	39.9%
Holz/Pellets/Kohle	19.2%
Gas	13.2%
Einzelöfen	12.8%
Fernwärme	11.4%
Strom	2.7%
Sonne/Wind	0.7%

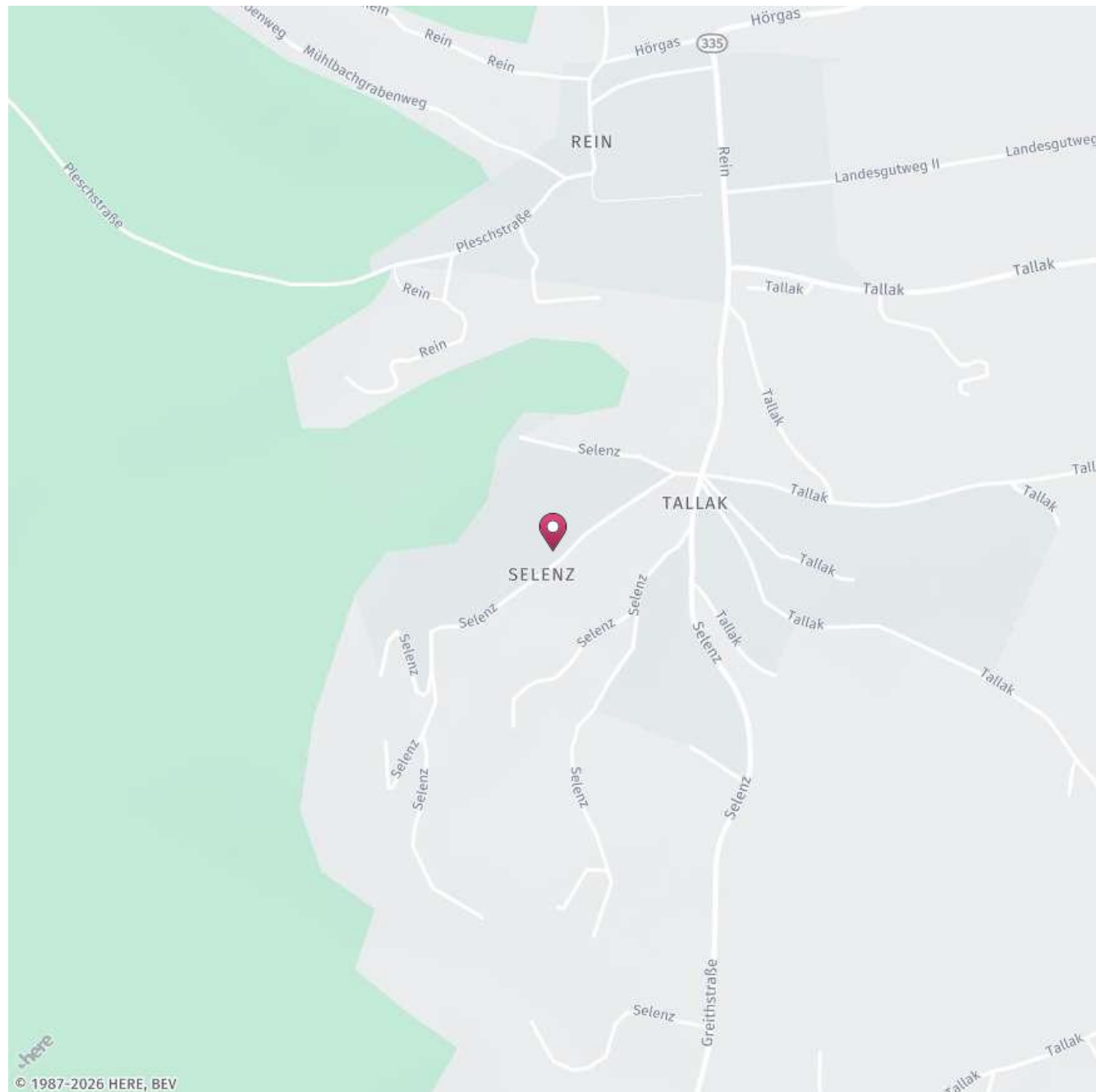
Region	Anteil in Prozent
Graz-Umgebung	16.6
Steiermark	14.9

Region	Anteil in Prozent
Graz-Umgebung	11.4
Steiermark	14.2

Ausbaugebiete 2020

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

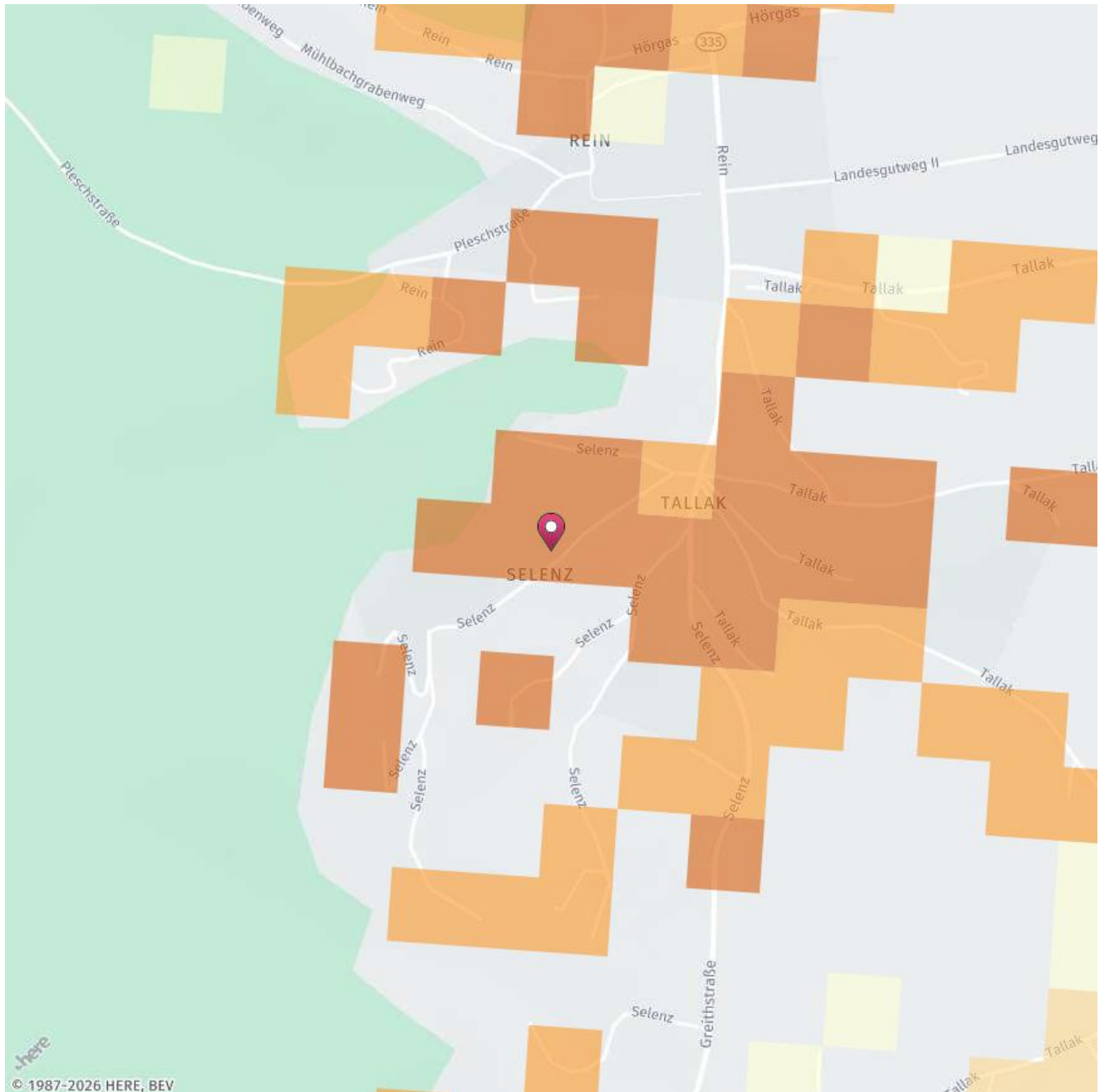
 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

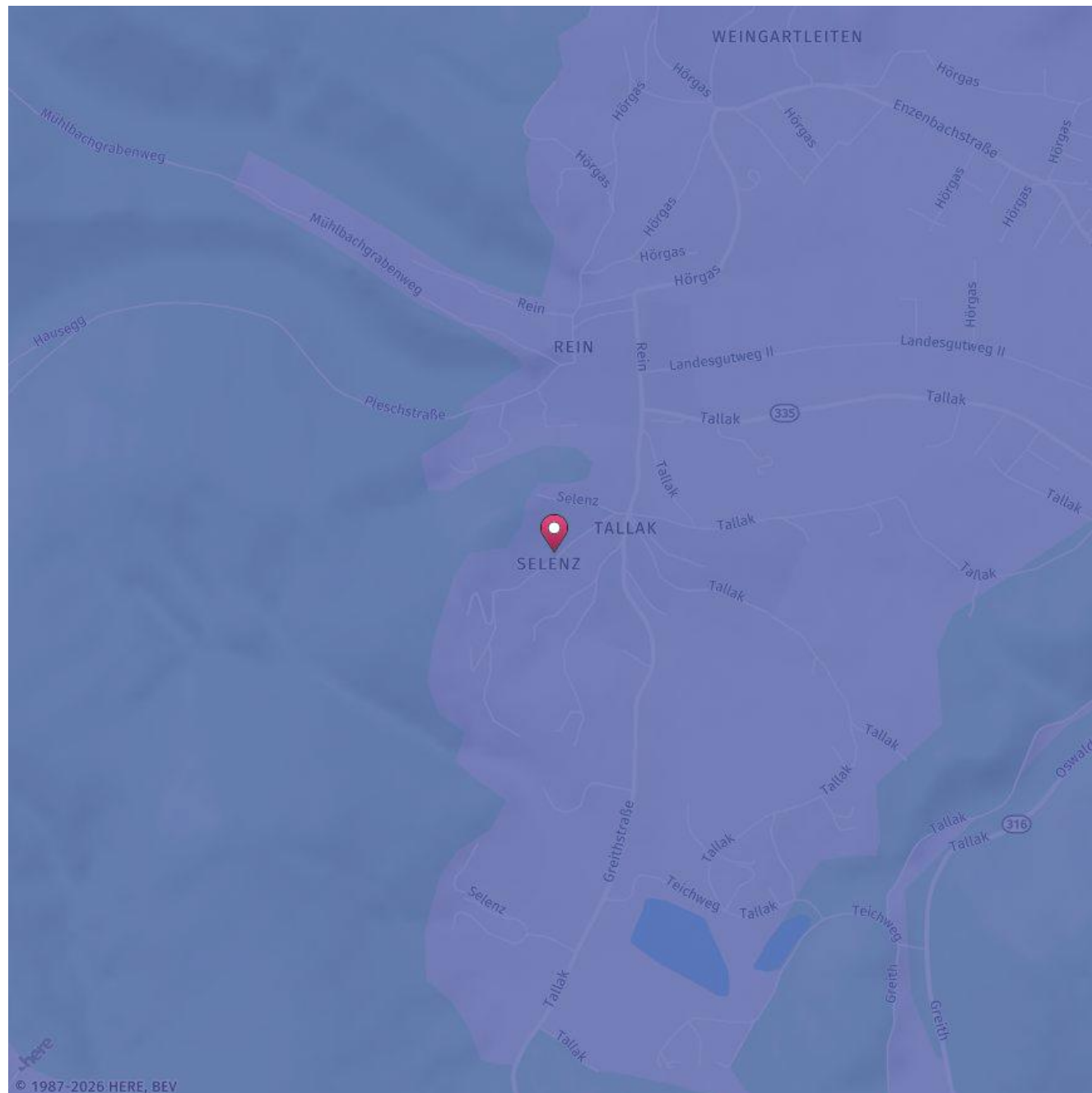
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 2 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

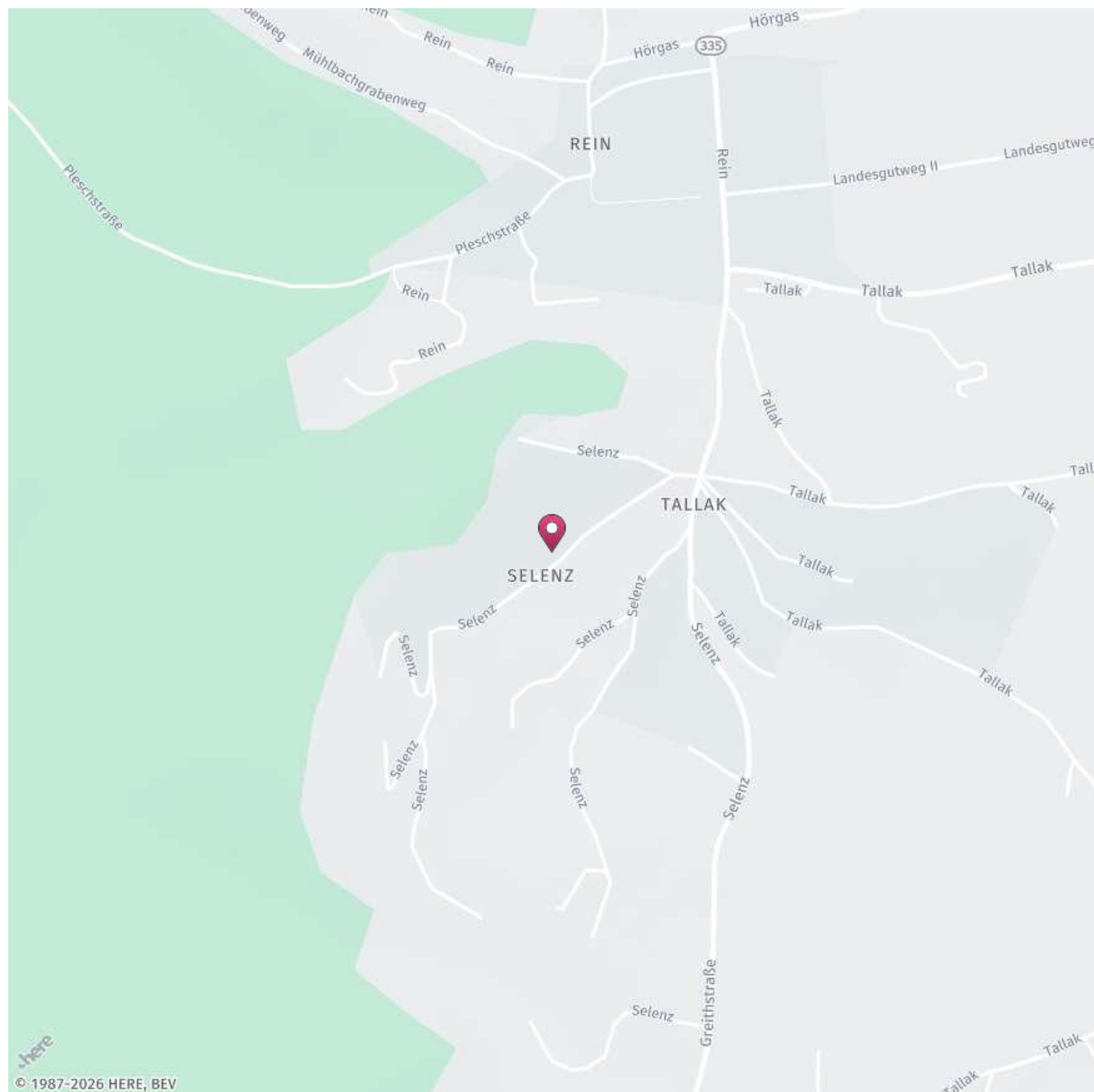
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

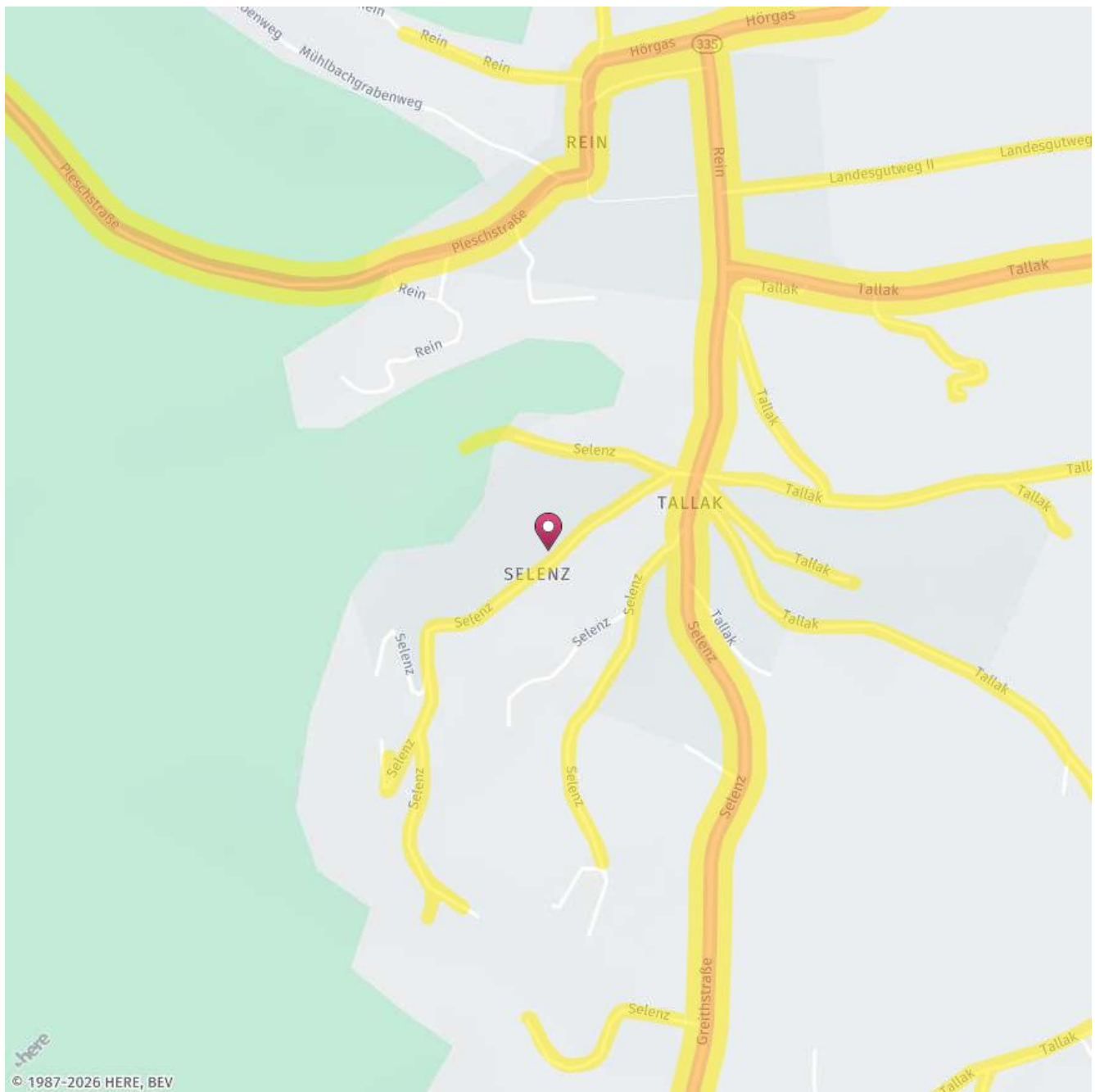
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

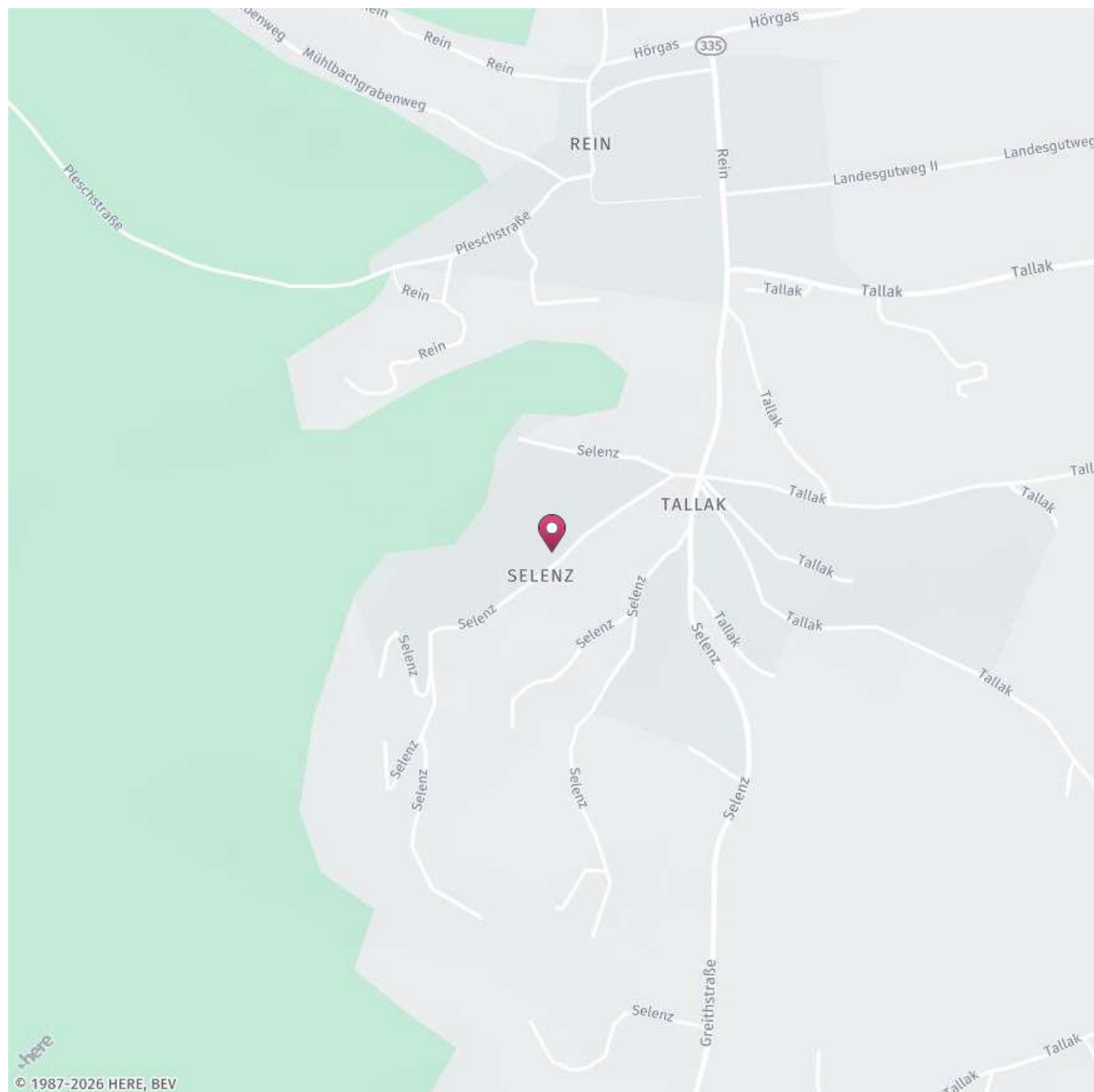
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

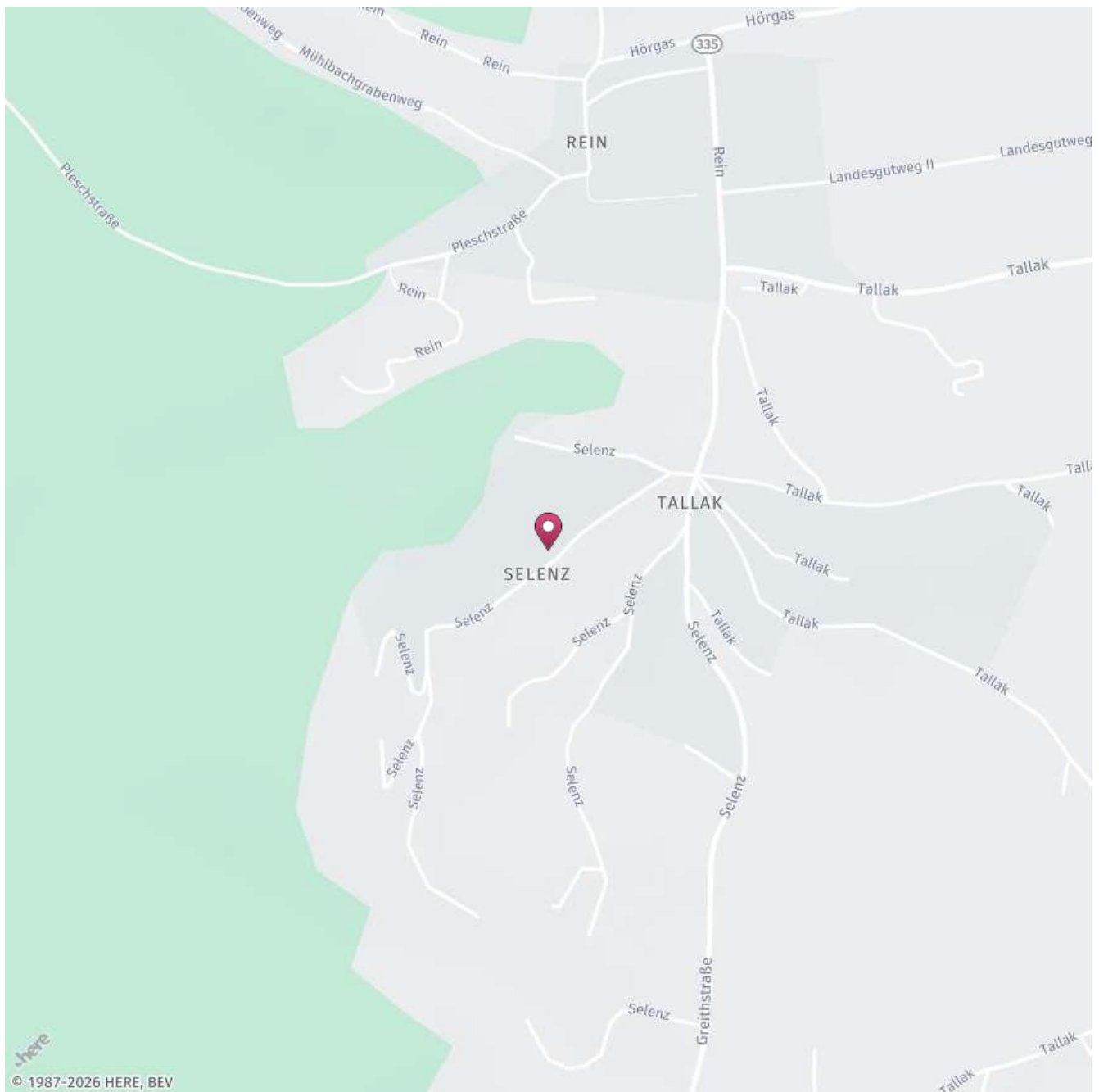
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

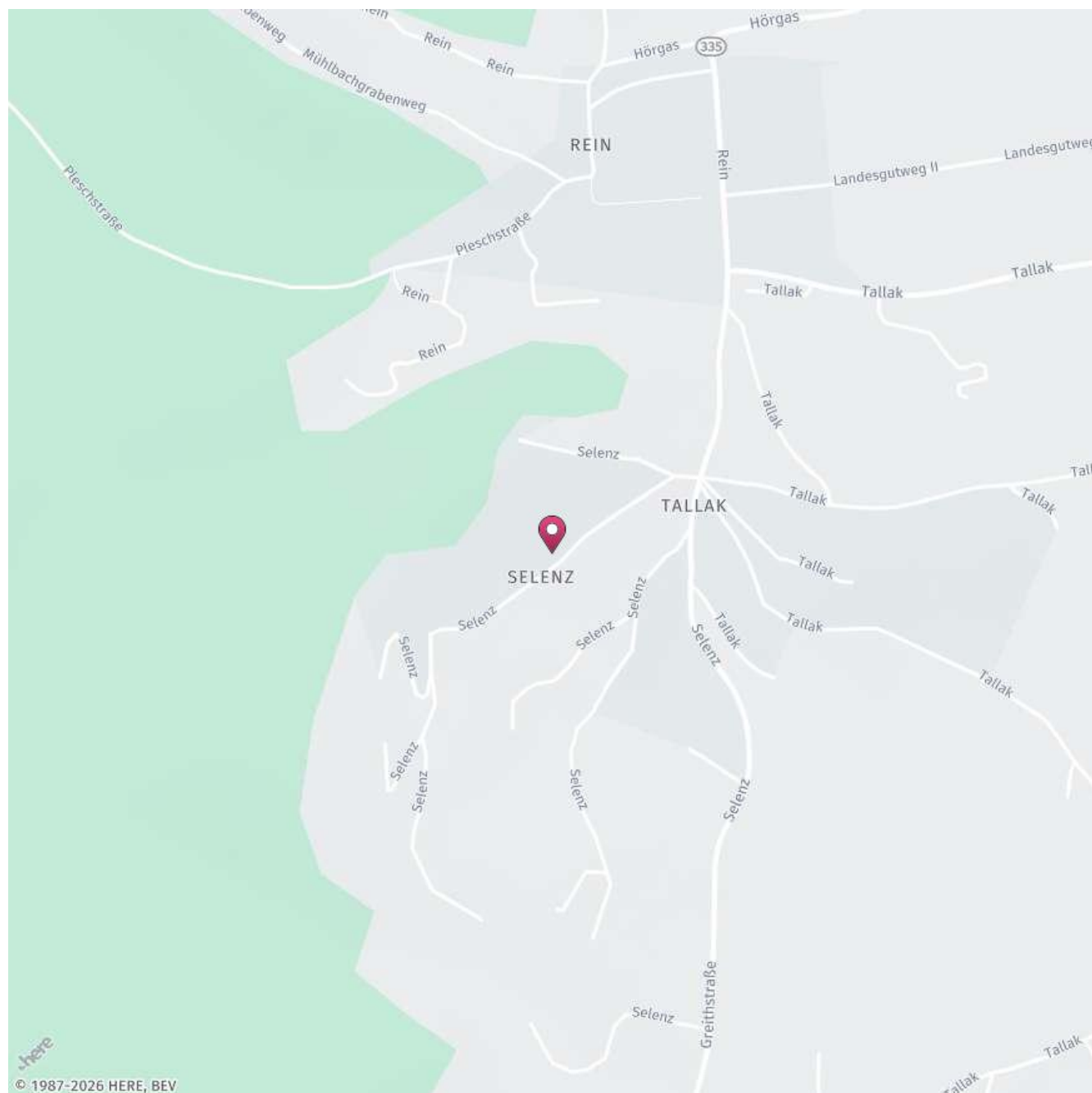
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

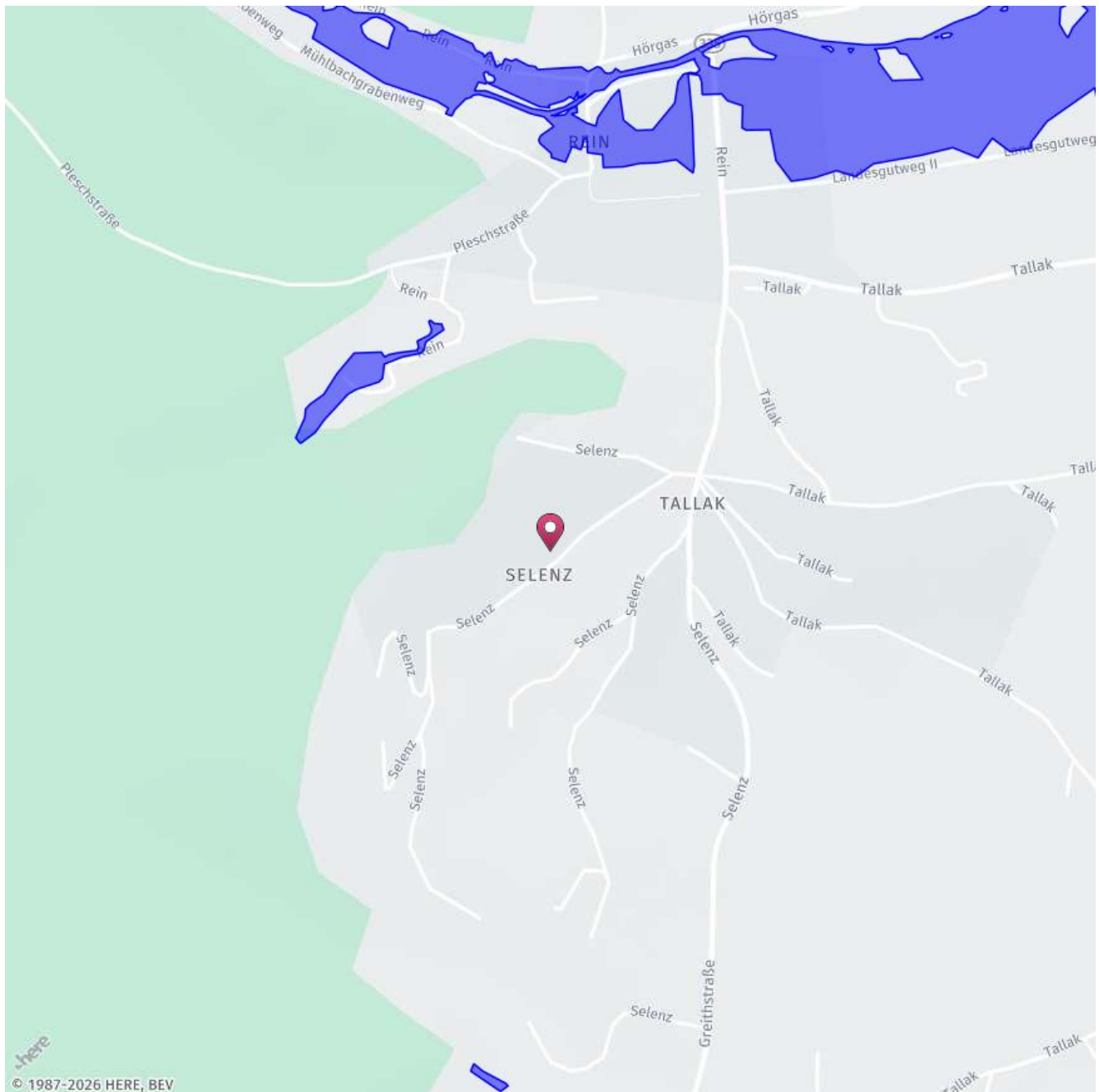
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

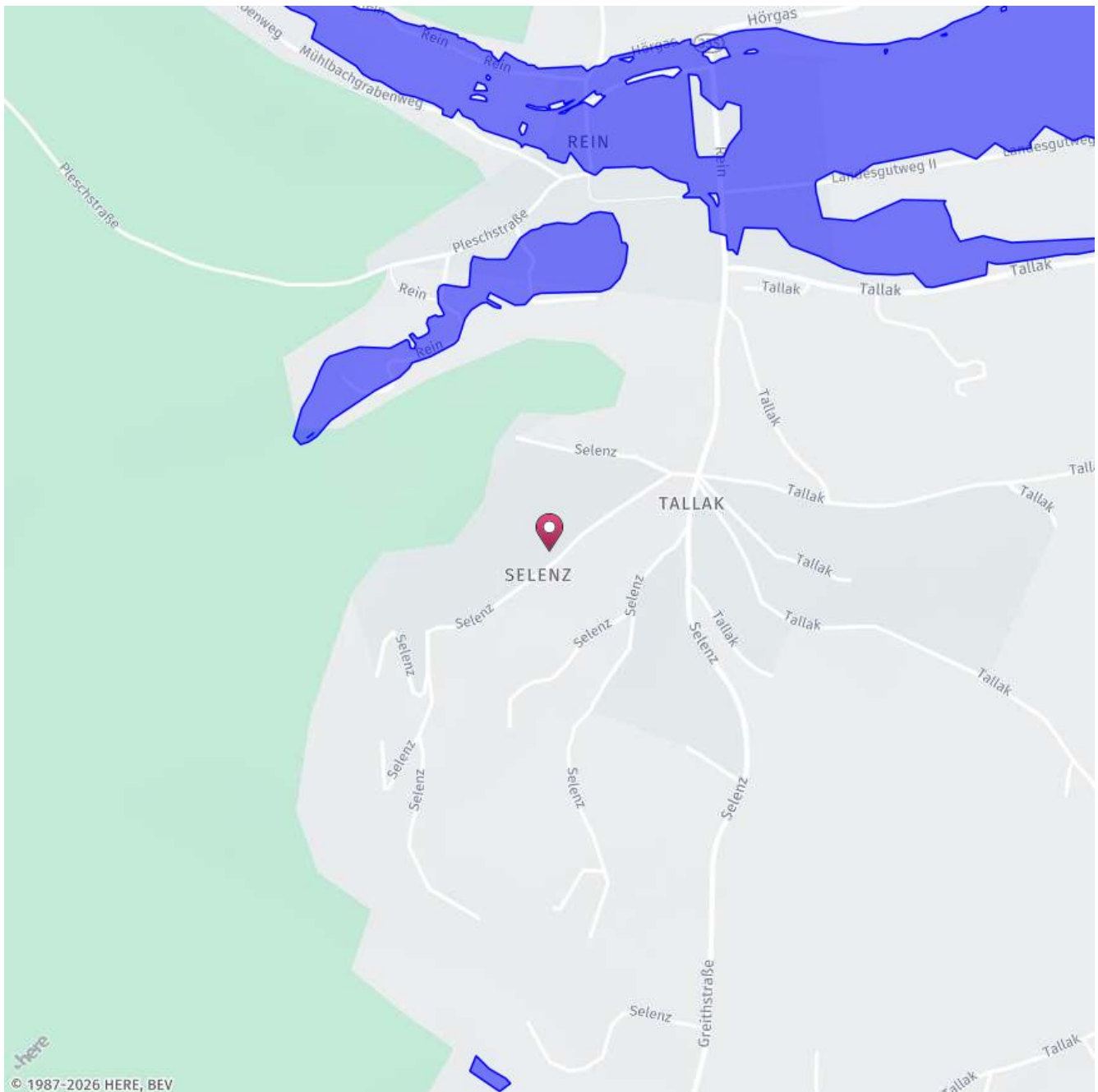
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

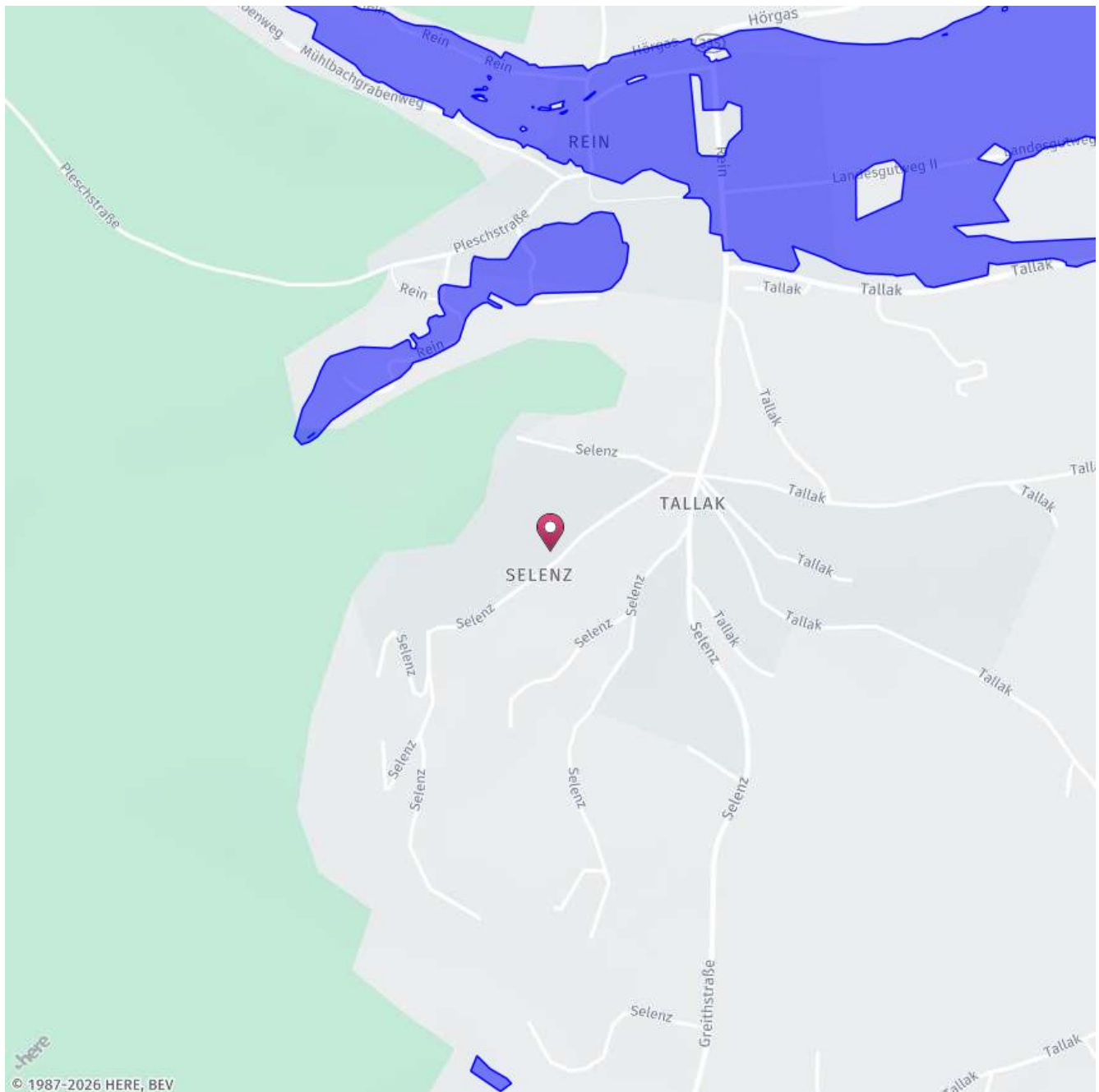
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

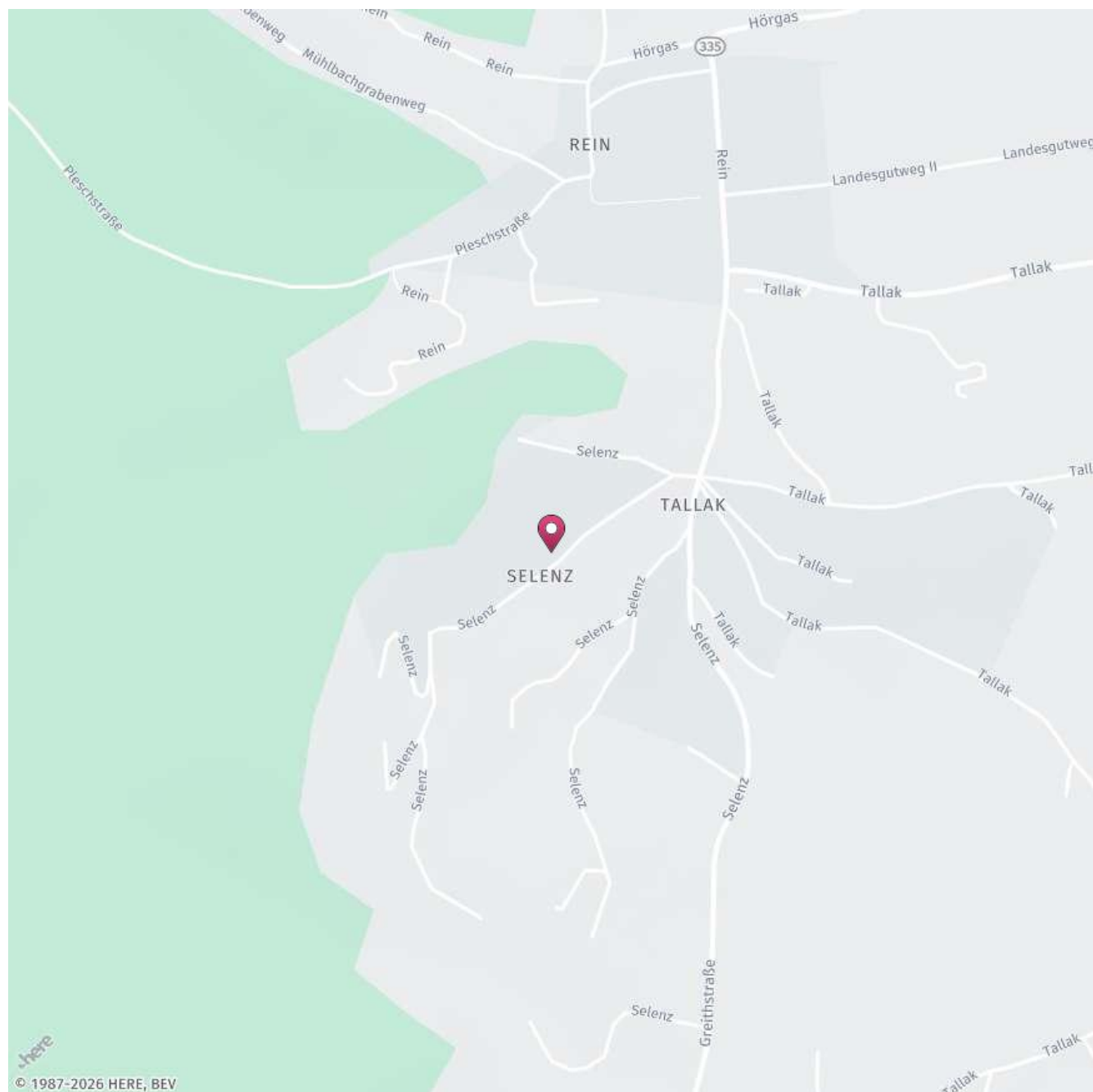
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

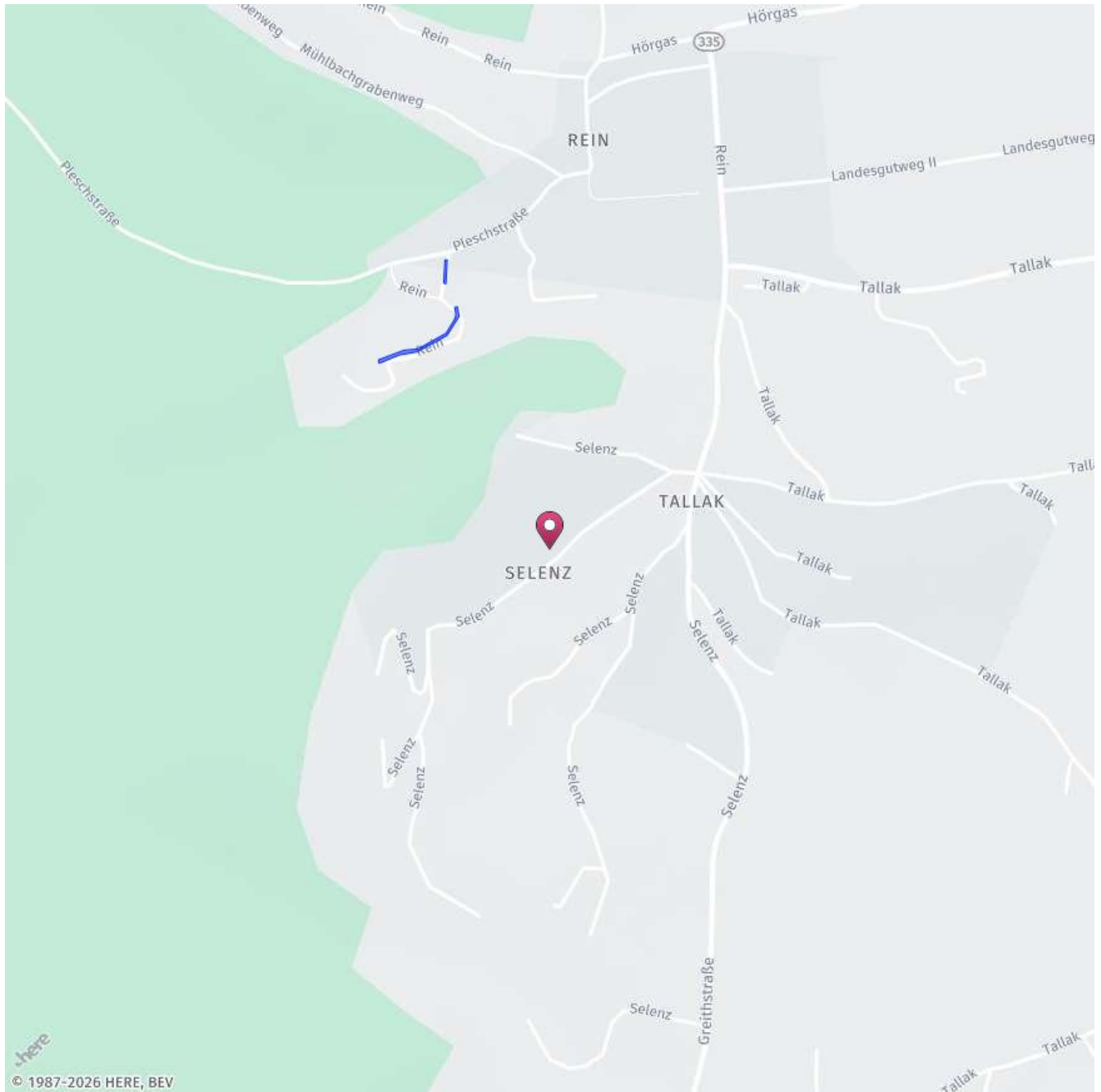
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

■ Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

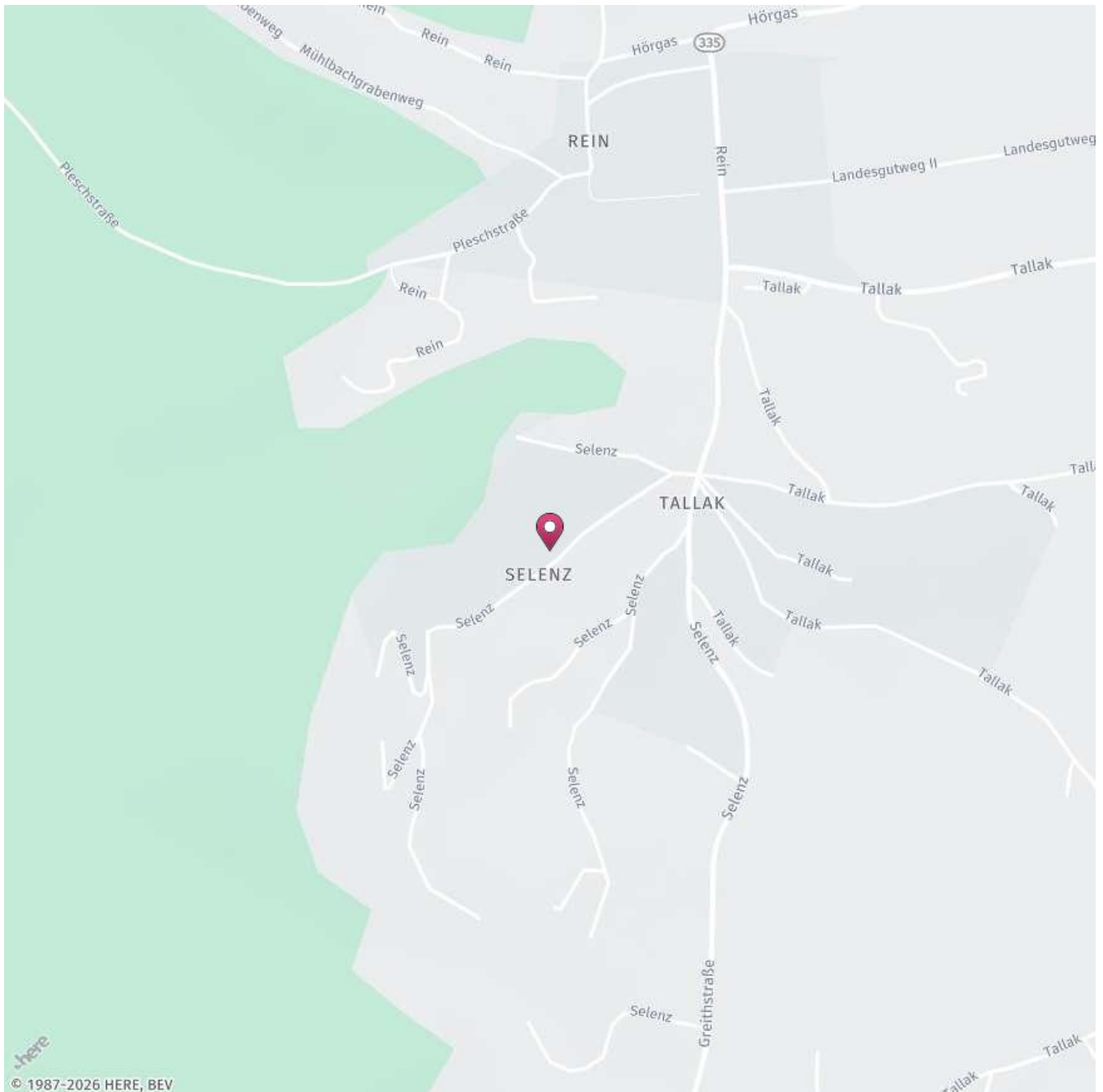
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

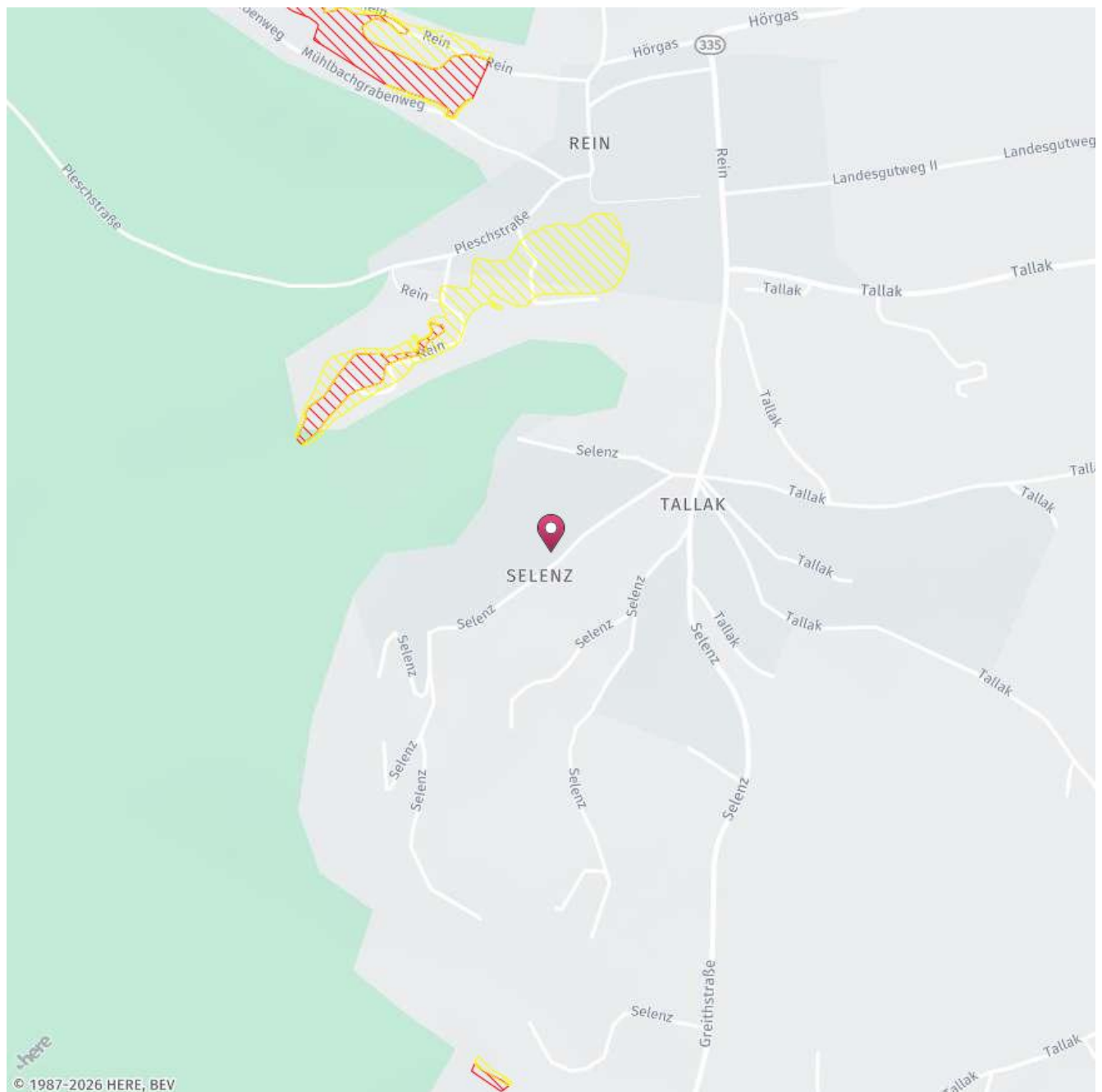
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

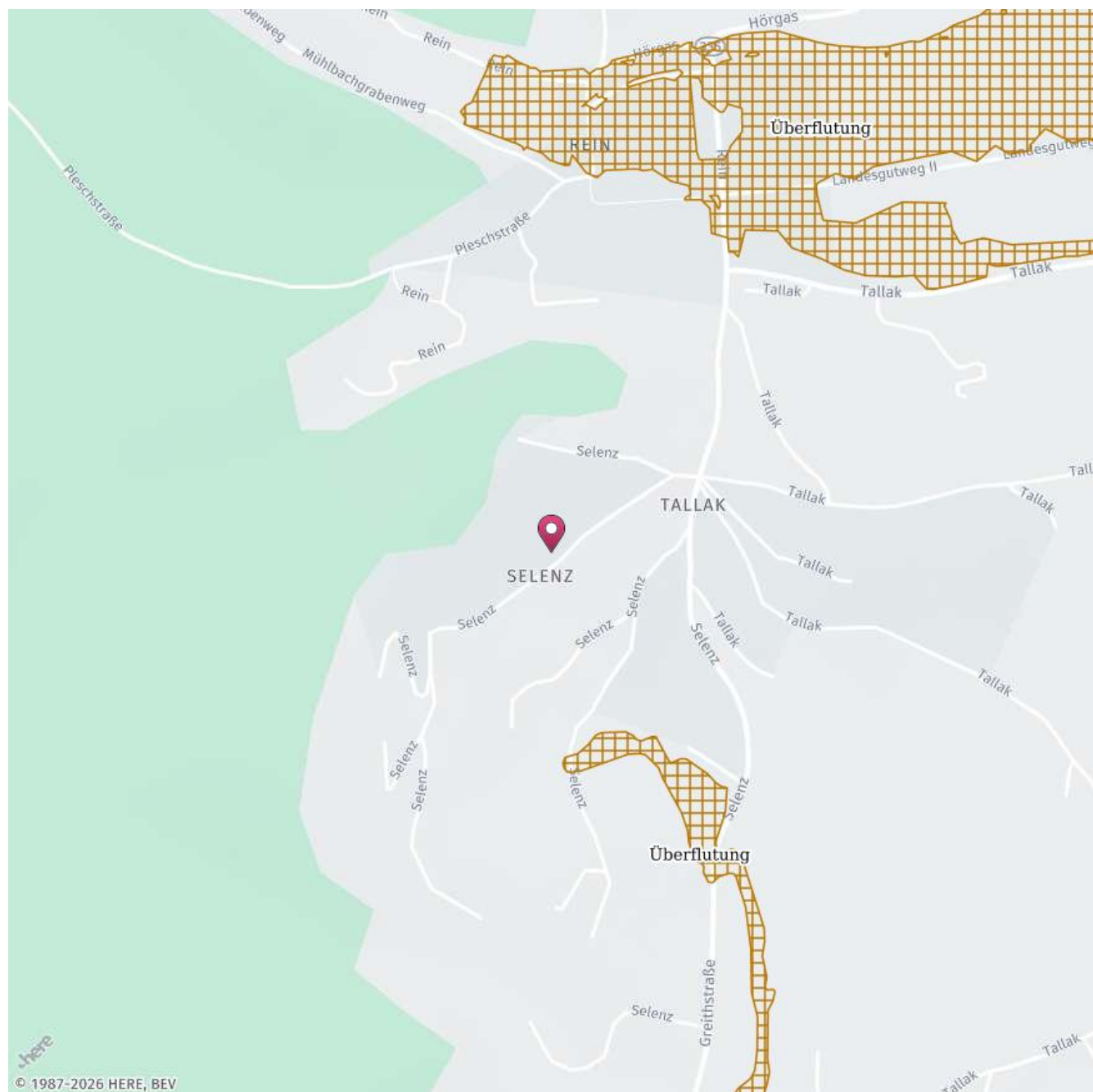
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

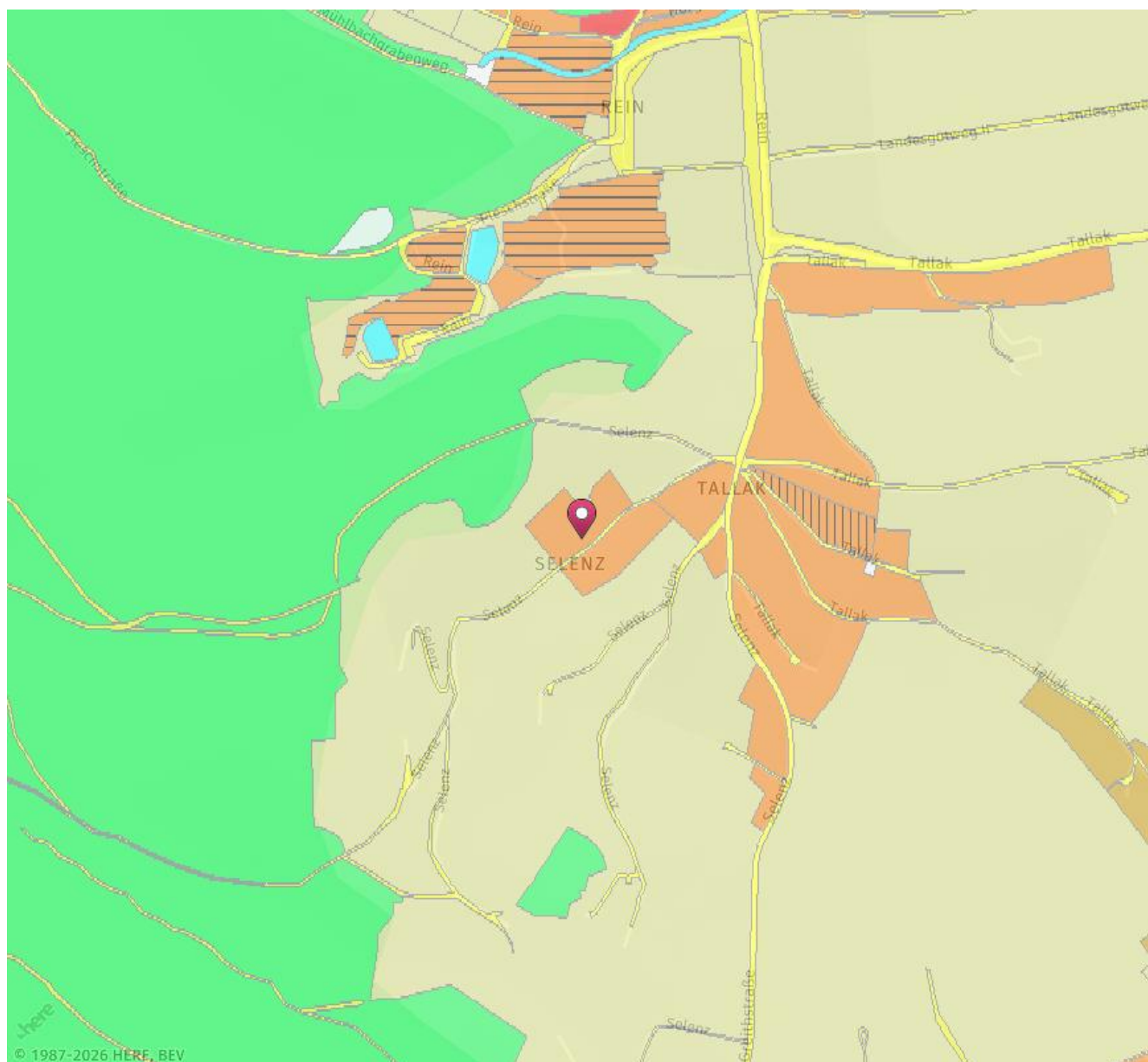
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

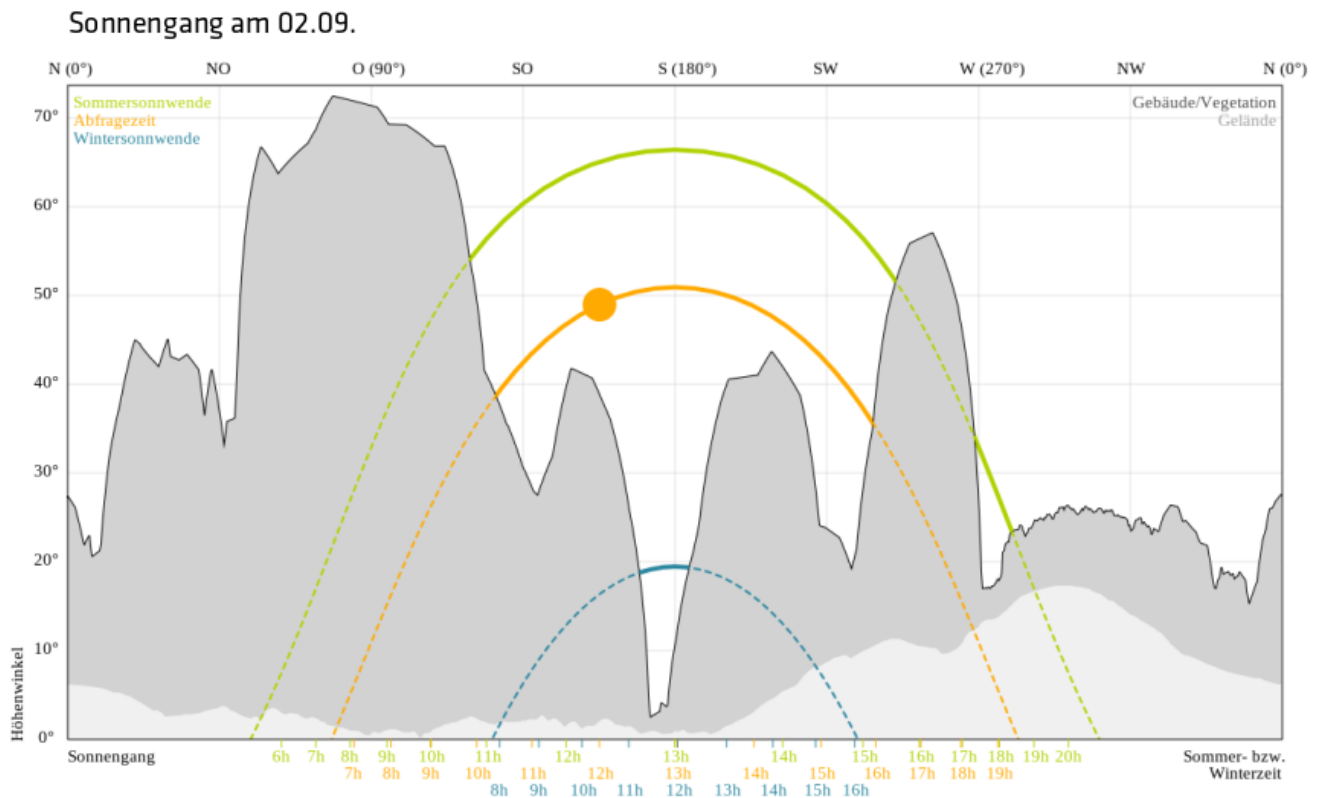
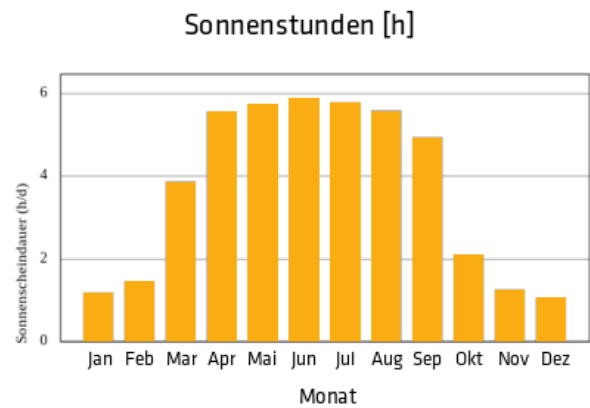


Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



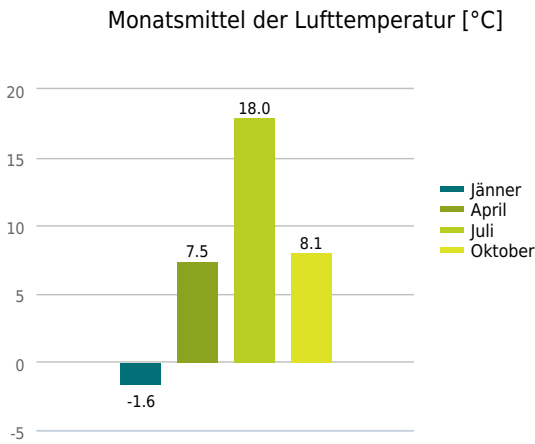
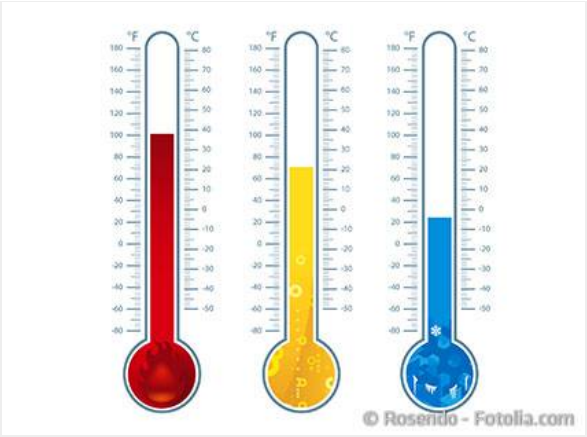
Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

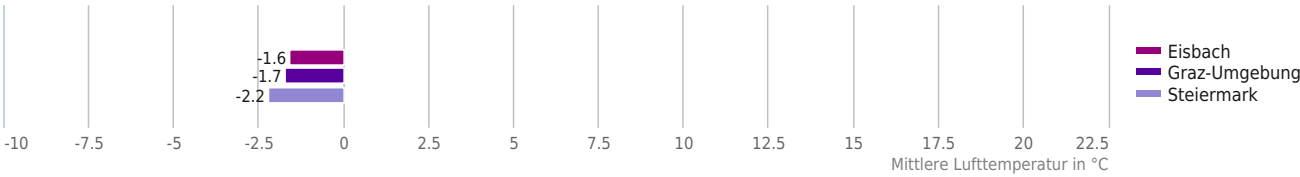
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

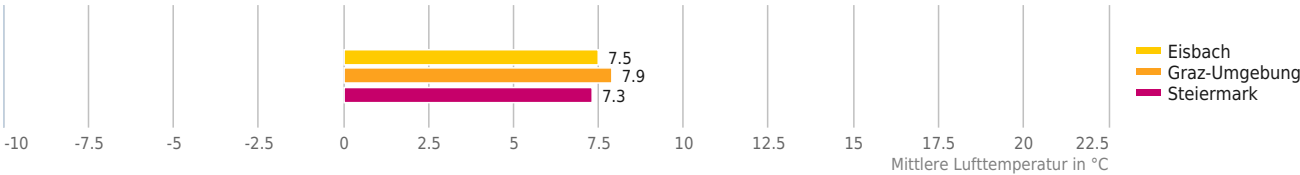
In "Eisbach" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



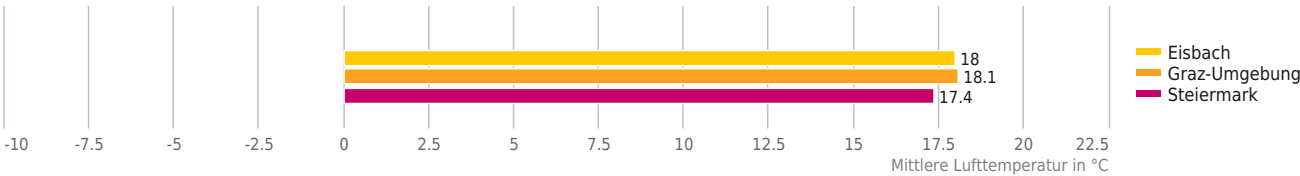
Jänner



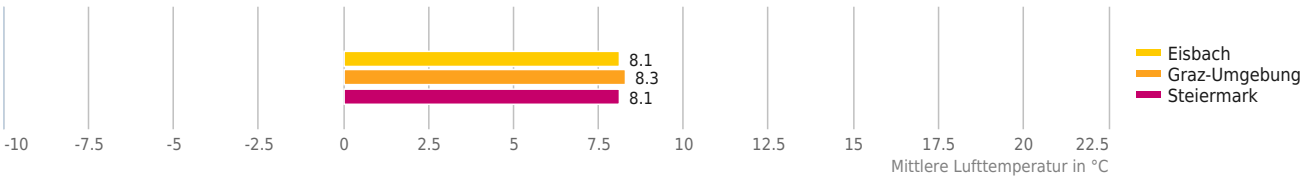
April



Juli



Oktober



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

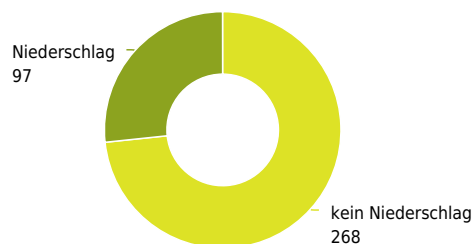
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

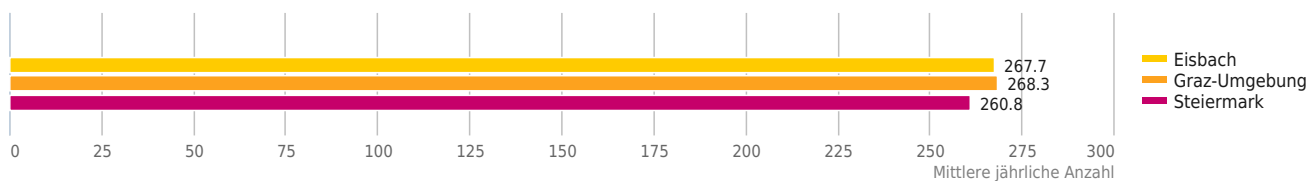
Mit 268 Tagen ohne Niederschlag liegt "Eisbach" in etwa beim Bundeslandwert.



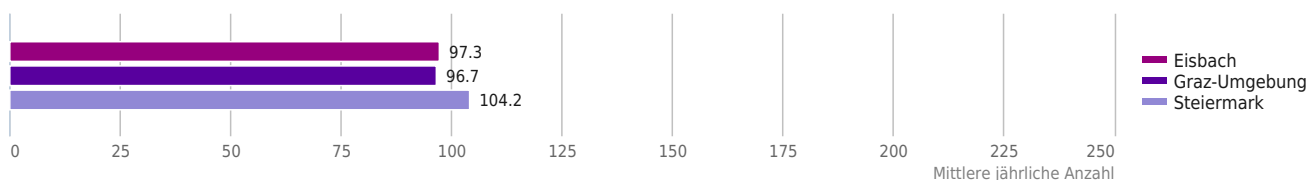
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

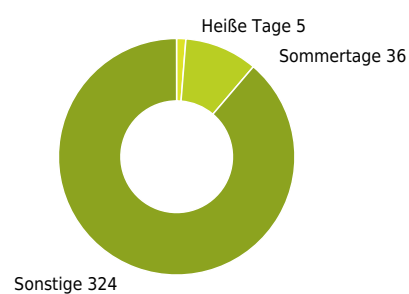
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

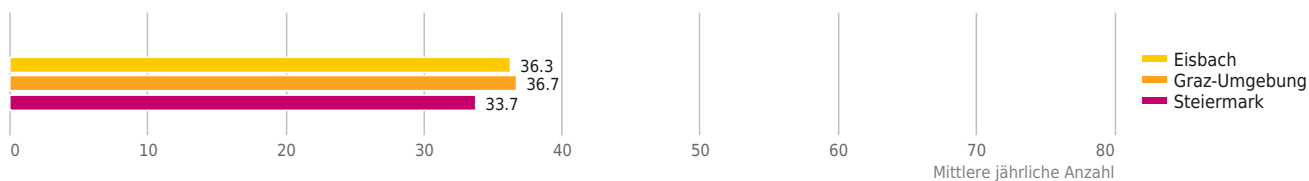
Mit 41 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Eisbach" in etwa beim Bundeslandwert.



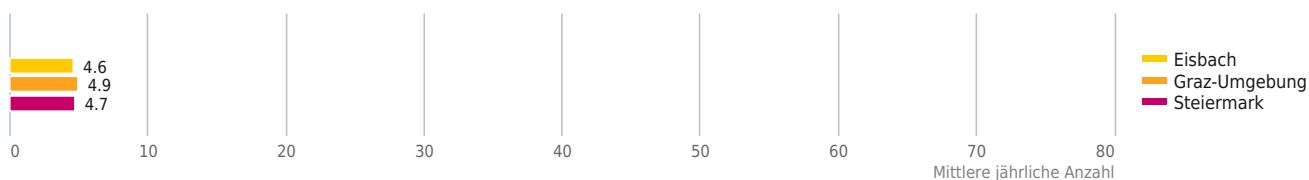
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

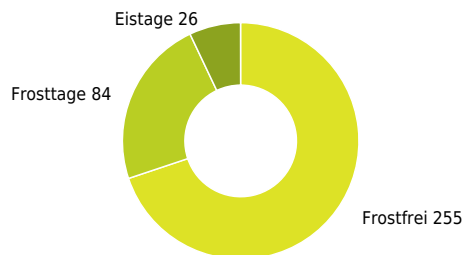
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

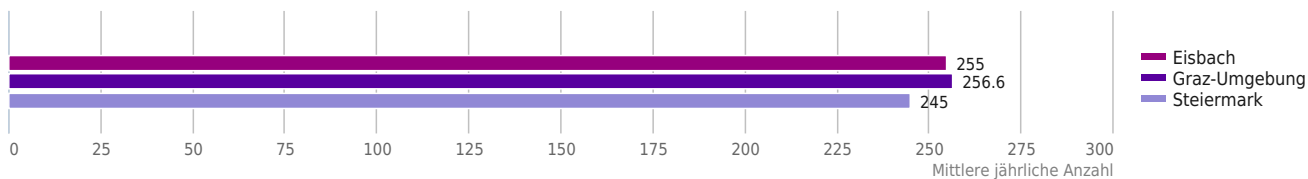
Mit 255 frostfreien Tagen liegt "Eisbach" über dem Bundeslandwert.



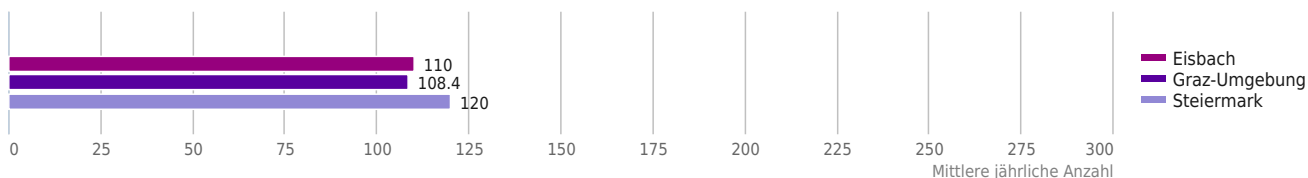
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



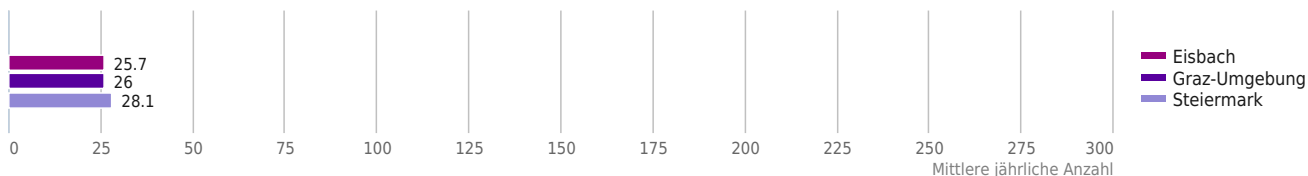
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

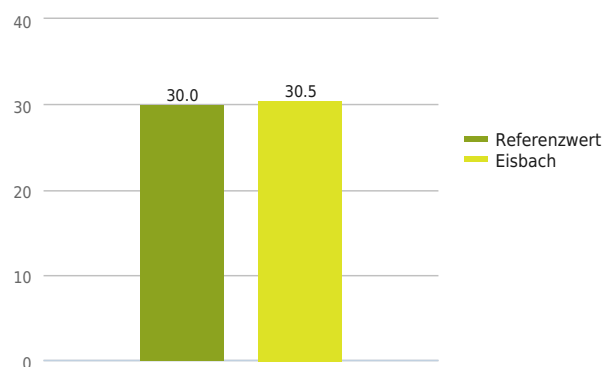
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

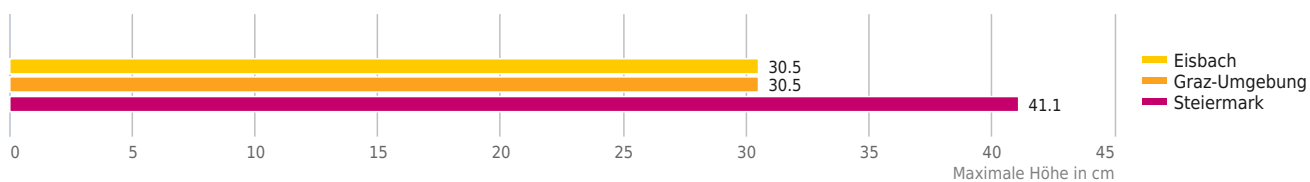
Mit 30,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Eisbach" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

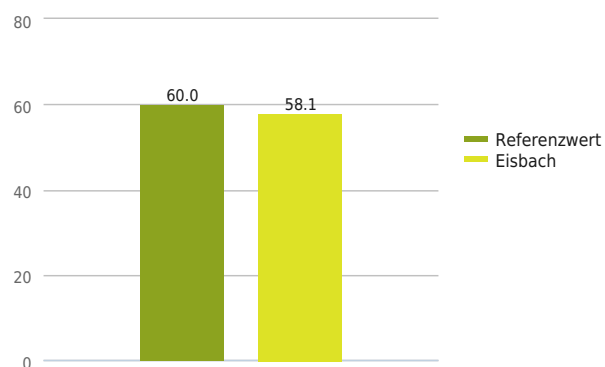
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

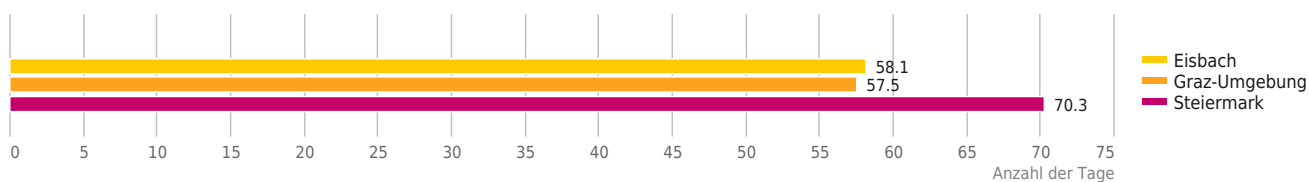
Mit 58,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Eisbach" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Selenz 212, 8103 Gratwein-Straßengel

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

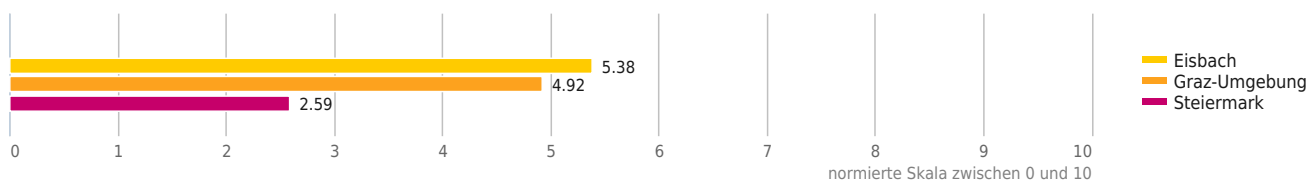
In "Eisbach" ist mit einem Indexwert von 5,38 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.