

Quellenstraße 13, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege A | | | | | | | | | | | | |
| 91882 | 2 | EG | 3 | NOW | 72,59 | 98,00 | | 10,65 | 200,86 | € 4.858,62 | € 535.000,00 | € 476.150,00 |
| 91883 | 3 | EG | 2 | SO | 53,90 | 68,61 | | 10,65 | 93,81 | € 4.994,46 | € 385.000,00 | € 342.650,00 |
| 91885 | 5 | 1. Etage | 3 | SW | 72,59 | 77,20 | 9,23 | | | € 6.092,42 | € 528.500,00 | € 470.365,00 |
| 91886 | 6 | 1. Etage | 4 | SW | 86,97 | 91,58 | 9,23 | | | € 6.097,89 | € 627.500,00 | € 558.475,00 |
| 91888 | 8 | 2. Etage | 3 | SO | 72,59 | 77,20 | 9,23 | | | € 6.257,26 | € 542.800,00 | € 483.092,00 |
| 91890 | 10 | 1. DG | 4 | W | 93,86 | 98,48 | 9,23 | | | € 6.746,74 | € 746.500,00 | € 664.385,00 |
| 91891 | 11 | 1. DG | 3 | SO | 70,60 | 75,21 | 9,23 | | | € 6.744,67 | € 570.000,00 | € 507.300,00 |
| 91892 | 12 | 1. DG | 3 | SO | 85,09 | 89,70 | 9,23 | | | € 6.746,56 | € 680.000,00 | € 605.200,00 |
| Stiege B | | | | | | | | | | | | |
| 91893 | 1 | EG | 3 | SO | 70,36 | 92,69 | | 10,65 | 170,06 | € 4.988,13 | € 519.500,00 | € 462.355,00 |
| 91894 | 2 | EG | 3 | SO | 82,43 | 101,70 | | 10,65 | 139,41 | € 4.944,64 | € 565.000,00 | € 502.850,00 |
| 91895 | 3 | EG | 3 | W | 76,39 | 100,64 | | 10,65 | 189,24 | € 4.850,65 | € 548.500,00 | € 488.165,00 |
| 91896 | 4 | 1. Etage | 5 | SO | 104,13 | 108,74 | 9,23 | | | € 5.606,23 | € 685.000,00 | € 609.650,00 |
| 91897 | 5 | 1. Etage | 3 | SO | 82,43 | 87,04 | 9,23 | | | € 5.714,53 | € 558.900,00 | € 497.421,00 |
| 91898 | 6 | 1. Etage | 3 | W | 76,18 | 80,80 | 9,23 | | | € 6.003,47 | € 545.000,00 | € 485.050,00 |
| 91899 | 7 | 2. Etage | 5 | SO | 104,13 | 108,74 | 9,23 | | | € 5.716,72 | € 698.500,00 | € 621.665,00 |
| 91900 | 8 | 2. Etage | 3 | SO | 82,43 | 87,04 | 9,23 | | | € 5.828,02 | € 570.000,00 | € 507.300,00 |
| 91902 | 10 | 1. DG | 4 | SO | 101,49 | 106,10 | 9,23 | | | € 6.534,19 | € 779.000,00 | € 693.310,00 |
| 91903 | 11 | 1. DG | 3 | SO | 80,77 | 85,38 | 9,23 | | | € 6.764,77 | € 649.000,00 | € 577.610,00 |
| 91904 | 12 | 1. DG | 3 | W | 75,14 | 79,76 | 9,23 | | | € 6.773,62 | € 607.000,00 | € 540.230,00 |
| Stiege C | | | | | | | | | | | | |
| 91905 | 1 | EG | 2 | SO | 53,90 | 64,82 | | 10,65 | 55,91 | € 5.149,19 | € 375.000,00 | € 333.750,00 |
| 91906 | 2 | EG | 3 | SO | 72,59 | 89,85 | | 10,65 | 119,31 | € 5.136,18 | € 518.500,00 | € 461.465,00 |
| 91907 | 3 | 1. Etage | 4 | W | 95,75 | 100,36 | 9,23 | | | € 5.848,20 | € 659.500,00 | € 586.955,00 |
| 91908 | 4 | 1. Etage | 3 | SO | 72,59 | 77,20 | 9,23 | | | € 6.075,12 | € 527.000,00 | € 469.030,00 |

Quellenstraße 13, 2340 Mödling

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege C | | | | | | | | | | | | |
| 91909 | 5 | 1. Etage | 4 | SO | 86,97 | 91,58 | 9,23 | | | € 6.073,59 | € 625.000,00 | € 556.250,00 |
| 91911 | 7 | 2. Etage | 3 | SO | 72,59 | 77,20 | 9,23 | | | € 6.257,26 | € 542.800,00 | € 483.092,00 |
| 91912 | 8 | 2. Etage | 4 | SO | 86,97 | 91,58 | 9,23 | | | € 6.219,36 | € 640.000,00 | € 569.600,00 |
| 91913 | 9 | 1. DG | 4 | W | 93,86 | 98,48 | 9,23 | | | € 6.746,74 | € 746.500,00 | € 664.385,00 |
| 91914 | 10 | 1. DG | 3 | SO | 70,60 | 75,21 | 9,23 | | | € 6.744,67 | € 570.000,00 | € 507.300,00 |
| Stiege D | | | | | | | | | | | | |
| 91916 | 1 | EG | 3 | SO | 70,36 | 89,75 | | 10,65 | 140,62 | € 5.206,30 | € 525.000,00 | € 467.250,00 |
| 91919 | 4 | 1. Etage | 5 | SO | 104,13 | 108,74 | 9,23 | | | € 5.688,08 | € 695.000,00 | € 618.550,00 |
| 91921 | 6 | 1. Etage | 3 | W | 76,18 | 80,80 | 9,23 | | | € 6.058,54 | € 550.000,00 | € 489.500,00 |
| 91922 | 7 | 2. Etage | 5 | SO | 104,13 | 108,74 | 9,23 | | | € 5.806,75 | € 709.500,00 | € 631.455,00 |
| 91923 | 8 | 2. Etage | 3 | SO | 82,43 | 87,04 | 9,23 | | | € 5.930,27 | € 580.000,00 | € 516.200,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2026.

Die voraussichtlichen Betriebskosten für Wohnungen belaufen sich auf ca. € 1,95 netto/m² und die Rücklage beträgt etwa € 1,13/m².

Die voraussichtlichen Betriebskosten inkl. Rücklagen für Stellplätze belaufen sich auf ca. € 42,09 netto.

Ein Stellplatz kann um € 25.000,00 brutto bzw. € 22.250,00 netto angekauft werden.