

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96595	1	1. Etage	3	S	64,09	77,77	7,72		9,77	10,79	€ 4.285,49	€ 370.300,00	€ 333.300,00
96596	2	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.431,71	€ 210.500,00	€ 189.500,00
96597	3	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.431,71	€ 210.500,00	€ 189.500,00
96598	4	1. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.431,71	€ 210.500,00	€ 189.500,00
96599	5	1. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 4.431,69	€ 210.100,00	€ 189.100,00
96600	6	1. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 4.568,73	€ 348.900,00	€ 314.100,00
96601	7	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.613,71	€ 235.500,00	€ 212.000,00
96602	8	1. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.614,04	€ 235.100,00	€ 211.600,00
96603	9	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.613,33	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96604	10	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.613,33	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96605	11	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.613,33	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96606	12	1. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.613,33	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96607	13	1. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 4.522,73	€ 233.200,00	€ 209.900,00
96608	14	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.524,48	€ 230.900,00	€ 207.900,00
96609	15	1. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.522,46	€ 230.400,00	€ 207.400,00
96610	16	1. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.524,48	€ 230.900,00	€ 207.900,00
96611	17	1. Etage	3	O	70,99	82,66	6,50		5,32	25,06	€ 4.690,52	€ 430.700,00	€ 387.700,00
96612	18	1. Etage	3	O	65,97	79,28			16,44	50,89	€ 4.646,88	€ 409.300,00	€ 368.400,00
96613	19	1. Etage	3	O	65,76	78,97			16,44	49,86	€ 4.513,33	€ 396.000,00	€ 356.400,00
96614	20	1. Etage	3	O	65,96	78,77			16,44	45,87	€ 4.513,31	€ 395.000,00	€ 355.500,00
96615	21	1. Etage	3	O	65,96	78,30			16,44	41,16	€ 4.512,36	€ 392.500,00	€ 353.300,00
96616	22	1. Etage	3	O	65,96	79,30			16,44	51,21	€ 4.514,44	€ 397.700,00	€ 358.000,00
96617	23	1. Etage	3	O	65,96	79,13			16,44	49,48	€ 4.514,20	€ 396.800,00	€ 357.200,00
96618	24	1. Etage	3	O	74,34	86,65	8,71		5,52	8,38	€ 4.071,65	€ 392.000,00	€ 352.800,00
96619	25	1. Etage	2	N	42,71	49,17			10,85	10,37	€ 4.329,70	€ 236.500,00	€ 212.900,00
96620	26	1. Etage	2	N	28,26	33,50			8,23	11,30	€ 4.354,57	€ 162.100,00	€ 145.900,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96621	27	2. Etage	3	S	64,06	75,15	7,72	6,74			€ 4.590,82	€ 383.300,00	€ 345.000,00
96622	28	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.590,74	€ 218.100,00	€ 196.300,00
96623	29	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.590,74	€ 218.100,00	€ 196.300,00
96624	30	2. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.590,74	€ 218.100,00	€ 196.300,00
96625	31	2. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 4.661,35	€ 220.900,00	€ 198.900,00
96626	32	2. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 4.613,82	€ 352.400,00	€ 317.200,00
96627	33	2. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.613,71	€ 235.500,00	€ 212.000,00
96628	34	2. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.614,04	€ 235.100,00	€ 211.600,00
96629	35	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.613,33	€ 211.400,00	€ 190.300,00
96630	36	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.659,39	€ 213.500,00	€ 192.200,00
96631	37	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.659,39	€ 213.500,00	€ 192.200,00
96632	38	2. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.659,39	€ 213.500,00	€ 192.200,00
96633	39	2. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 4.615,38	€ 237.900,00	€ 214.200,00
96634	40	2. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.661,59	€ 237.900,00	€ 214.200,00
96635	41	2. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.659,83	€ 237.400,00	€ 213.700,00
96636	42	2. Etage	2	W	43,36	47,84	4,48				€ 4.659,28	€ 247.600,00	€ 222.900,00
96637	43	2. Etage	3	O	70,99	77,11	6,12				€ 4.704,97	€ 403.100,00	€ 362.800,00
96638	44	2. Etage	3	O	65,97	70,62		9,29			€ 4.796,43	€ 376.300,00	€ 338.700,00
96639	45	2. Etage	3	O	65,76	70,40		9,29			€ 4.796,53	€ 375.200,00	€ 337.700,00
96640	46	2. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 4.796,06	€ 373.000,00	€ 335.700,00
96641	47	2. Etage	3	O	65,96	69,98		8,05			€ 4.796,74	€ 372.900,00	€ 335.700,00
96642	48	2. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 4.795,69	€ 376.200,00	€ 338.600,00
96643	49	2. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 4.795,69	€ 376.200,00	€ 338.600,00
96644	50	2. Etage	3	O	74,34	85,16	8,57	4,51			€ 4.385,60	€ 414.900,00	€ 373.500,00
96645	51	2. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 4.728,79	€ 245.500,00	€ 221.000,00
96646	52	2. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 4.727,36	€ 223.000,00	€ 200.700,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96647	53	3. Etage	3	S	62,17	73,26	7,72	6,74			€ 4.681,95	€ 381.100,00	€ 343.000,00
96648	54	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.752,10	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96649	55	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.752,10	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96650	56	3. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.752,10	€ 225.700,00	€ 203.200,00
96651	57	3. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 4.750,41	€ 225.200,00	€ 202.700,00
96652	58	3. Etage	3	W	64,94	68,72	3,78				€ 4.740,98	€ 362.000,00	€ 325.800,00
96653	59	3. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 4.729,05	€ 241.400,00	€ 217.300,00
96654	60	3. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 4.729,61	€ 240.900,00	€ 216.900,00
96655	61	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.797,58	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96656	62	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.797,58	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96657	63	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.797,58	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96658	64	3. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 4.797,58	€ 219.800,00	€ 197.900,00
96659	65	3. Etage	2	W	41,34	46,41	5,07				€ 4.751,13	€ 245.000,00	€ 220.500,00
96660	66	3. Etage	3	W	67,02	79,62			25,21		€ 4.503,61	€ 398.400,00	€ 358.600,00
96661	67	3. Etage	3	W	70,52	80,07			19,10		€ 4.558,51	€ 405.500,00	€ 365.000,00
96662	68	3. Etage	3	O	70,16	80,39		9,29	11,17		€ 4.652,32	€ 415.500,00	€ 374.000,00
96663	69	3. Etage	3	O	65,76	70,40		9,29			€ 4.832,04	€ 378.000,00	€ 340.200,00
96664	70	3. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 4.833,20	€ 375.800,00	€ 338.300,00
96665	71	3. Etage	3	O	65,97	70,00		8,05			€ 4.833,20	€ 375.800,00	€ 338.300,00
96666	72	3. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 4.832,52	€ 379.100,00	€ 341.200,00
96667	73	3. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 4.832,52	€ 379.100,00	€ 341.200,00
96668	74	3. Etage	3	O	74,34	85,06	8,57	4,30			€ 4.590,88	€ 433.800,00	€ 390.500,00
96669	75	3. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 4.795,12	€ 249.000,00	€ 224.100,00
96670	76	3. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 4.795,67	€ 226.200,00	€ 203.600,00
96671	77	4. Etage	3	S	64,06	75,15	7,72	6,74			€ 4.956,75	€ 413.800,00	€ 372.500,00
96672	78	4. Etage	2	S	39,51	42,76	3,25				€ 4.978,95	€ 236.500,00	€ 212.900,00

# Hauptplatz 1, 2320 Schwechat

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96673	79	4. Etage	2	S	70,41	80,60	3,25		13,89		€ 4.850,82	€ 434.400,00	€ 391.000,00
96674	80	4. Etage	2	S	80,22	92,24	3,25		17,54		€ 4.837,38	€ 495.700,00	€ 446.200,00
96675	81	4. Etage	2	S	39,51	42,67	3,16				€ 5.024,61	€ 238.200,00	€ 214.400,00
96676	82	4. Etage	3	W	64,97	68,75	3,78				€ 4.978,91	€ 380.300,00	€ 342.300,00
96677	83	4. Etage	2	W	41,47	45,95	4,48				€ 5.116,43	€ 261.200,00	€ 235.100,00
96678	84	4. Etage	2	W	41,38	45,86	4,48				€ 5.117,75	€ 260.700,00	€ 234.700,00
96679	85	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.117,58	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96680	86	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.117,58	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96681	87	4. Etage	2	W	37,16	41,25	4,09				€ 5.117,58	€ 234.500,00	€ 211.100,00
96682	88	4. Etage	3	W	72,96	82,66			19,41		€ 4.892,03	€ 449.300,00	€ 404.400,00
96683	89	4. Etage	4	O	90,28	119,58			58,60		€ 4.867,03	€ 646.600,00	€ 582.000,00
96684	90	4. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.162,52	€ 404.900,00	€ 364.500,00
96685	91	4. Etage	3	O	65,96	70,60		9,29			€ 5.162,52	€ 404.900,00	€ 364.500,00
96686	92	4. Etage	3	O	74,34	85,11	8,62	4,30			€ 4.796,15	€ 453.500,00	€ 408.200,00
96687	93	4. Etage	2	N	42,71	46,74		8,05			€ 5.026,21	€ 260.900,00	€ 234.900,00
96688	94	4. Etage	2	N	38,43	42,46		8,05			€ 5.024,14	€ 237.000,00	€ 213.300,00
96689	95	5. Etage	4	SO	94,25	127,48			66,47		€ 5.844,61	€ 827.800,00	€ 745.100,00
96690	96	5. Etage	4	SW	102,88	130,10			54,44		€ 5.950,81	€ 860.200,00	€ 774.200,00
96691	97	5. Etage	3	W	85,67	102,19			33,04		€ 5.933,07	€ 673.600,00	€ 606.300,00
96692	98	5. Etage	5	W	123,03	149,94			53,82		€ 5.971,72	€ 994.800,00	€ 895.400,00
96693	99	5. Etage	3	O	66,70	71,40		9,40			€ 6.668,07	€ 529.000,00	€ 476.100,00
96694	100	5. Etage	4	O	92,87	107,23	2,72	8,05	15,22		€ 6.160,88	€ 733.900,00	€ 660.600,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung geplant 2028

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Reparaturrücklage werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann um € 23.587,50 angekauft werden.