

# COLIBRI

LEBEN AM SCHÜTZPLATZ



## TOP 1.12

### 2. OBERGESCHOSS | 3 ZIMMER

1	Wohnküche	31,61 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer	12,98 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	11,44 m <sup>2</sup>
4	Eingangsbereich	6,79 m <sup>2</sup>
5	Vorraum	3,84 m <sup>2</sup>
6	Bad	4,89 m <sup>2</sup>
7	WC	1,54 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>

---

Wohnnutzfläche 74,29 m<sup>2</sup>

---

9 Balkon 9,26 m<sup>2</sup>

---

Gesamtfläche 83,55 m<sup>2</sup>

---

Kellerabteil 1,71 m<sup>2</sup>

Raumhöhe 2,52 m

