

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



ianko ivanov

bauphysik.me

+43 699 17 291 777
office@bauphysik.me

BEZEICHNUNG	HOFWIESENGASSE 12 BT1 PREYER GASSE 3, 5 und 7		
Gebäude(-teil)	BT3	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hofwiesengasse 12	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	109/1	Seehöhe	219 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				A+
A		B	B	A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.099,25 m ²	charakteristische Länge	3,02 m	mittlerer U-Wert	0,343 W/m ² K
Bezugsfläche	4.079,40 m ²	Klimaregion	N	LEK _r -Wert	20,50
Brutto-Volumen	14.579,40 m ³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.833,37 m ²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,91 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	24,29 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,29 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	78,41 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	56,87 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,636
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	133.542 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,19 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	101.691 kWh/a	HWB _{SK}	19,94 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	65.142 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	214.634 kWh/a	HEB _{SK}	42,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,29
Haushaltsstrombedarf	83.755 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	298.389 kWh/a	EEB _{SK}	58,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	412.946 kWh/a	PEB _{SK}	80,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	362.054 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	71,00 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	50.892 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,98 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	73.870 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,49 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,631
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Ianko IVANOV Ianko IVANOV
Ausstellungsdatum	06.09.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.09.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.