



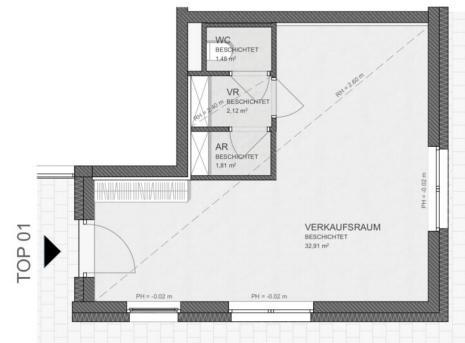
Ihre EHL Planmappe

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Wir leben
Immobilien.



TOP 01
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 38.32m²
VERKAUFSRAUM 32.91m²



APRIL 2024

0 5
M 1:100

1 ZIMMER 38,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 219.000,00, ANLEGER: € 188.793,10

TOP 04
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 52,49m²
TERRASSE 11,43m²
EIGENGARTEN 20,41m²
ABSTELLRAUM 2,28m²
KELLERABTEIL 4,44m²



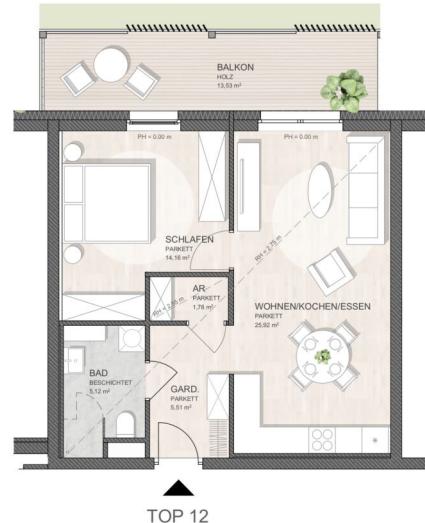
APRIL 2024

0 5
M 1:100

2 ZIMMER 52,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 249.137,93

TOP 12
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 52.49m²
BALKON 13.53m²
KELLERABTEIL 4.42m²



APRIL 2024

0 5
M 1:100

2 ZIMMER 52,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 257.758,62

TOP 16 - MAISONETTE

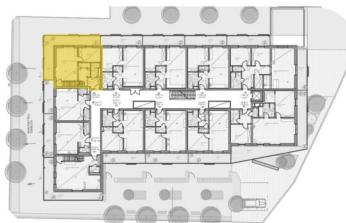
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 101.46m²

BALKON 1. OG 29.41m²

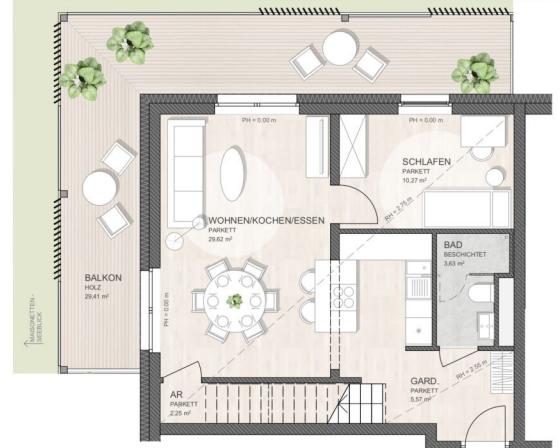
BALKON 2. OG 32.33m²

KELLERABTEIL 4.42m²

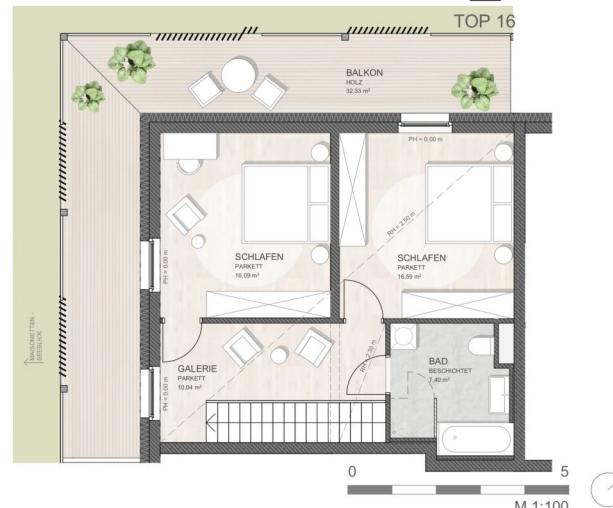


LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS

M 1:800



TOP 16



0

5

M 1:100

APRIL 2024

4 ZIMMER 101,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 516.379,31

TOP 17 - MAISONETTE

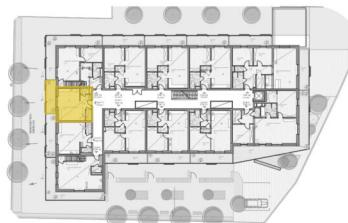
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 70,82m²

BALKON 1. OG 10,76m²

BALKON 2. OG 10,33m²

KELLERABTEIL 4,42m²

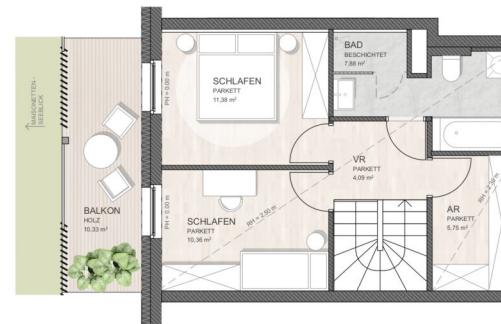


LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS

M 1:800



TOP 17



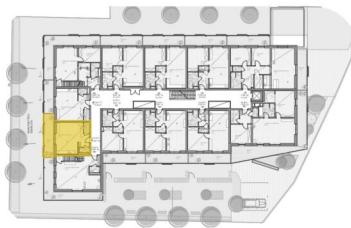
APRIL 2024

3 ZIMMER 70,82 m² WOHNFLÄCHE

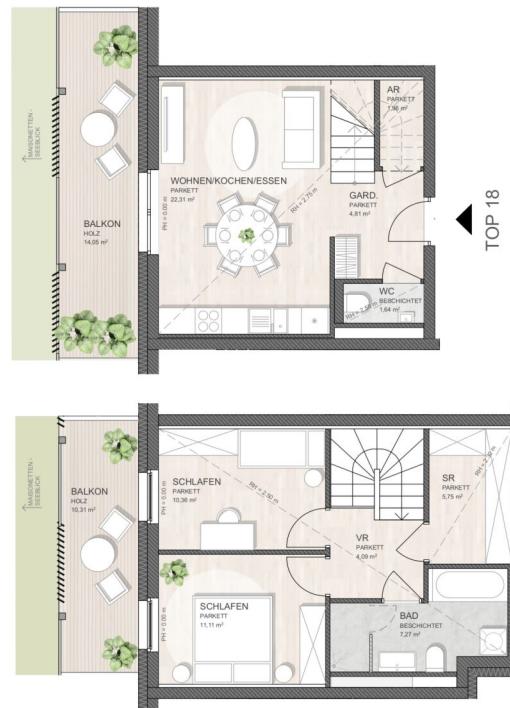
0 5
M 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

TOP 18 - MAISONETTE
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 69.30m²
BALKON 1. OG 14.05m²
BALKON 2. OG 10.31m²
KELLERABTEIL 4.42m²



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS
M 1:800

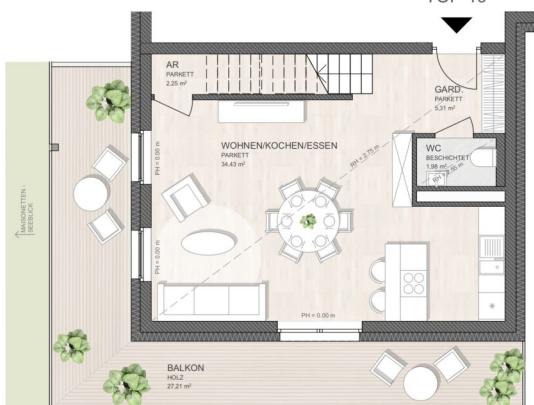


APRIL 2024

3 ZIMMER 69,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

TOP 19 - MAISONETTE
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 79,06m²
BALKON 1. OG 27,21m²
BALKON 2. OG 28,52m²
KELLERABTEIL 4,55m²



APRIL 2024

3 ZIMMER 79,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.172,41

TOP 22
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 81.46m²
BALKON 13.83m²
BALKON 13.62m²
KELLERABTEIL 5.10m²



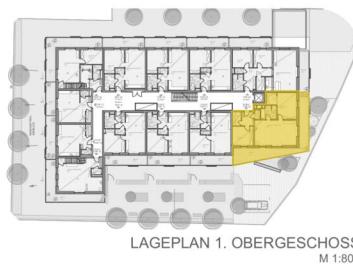
APRIL 2024

3 ZIMMER 81,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 439.655,17

0 5
M 1:100

TOP 23
1. OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 85,96m²
BALKON 43,46m²
KELLERABTEIL 5,13m²



3 ZIMMER 85,96 m² WOHNFLÄCHE

APRIL 2024

0 5
M 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 473.275,86

TOP 26

2. OBERGESCHOSS

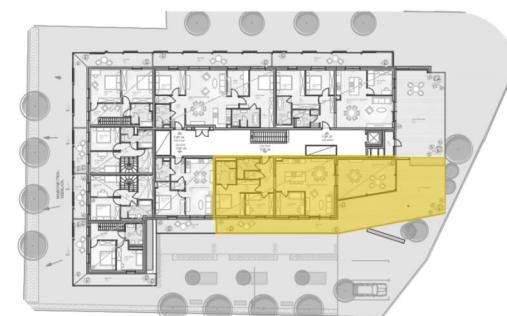
WOHNNUTZFLÄCHE 104.81m²

WINTERGARTEN 31.53m²

BALKON 27.90m²

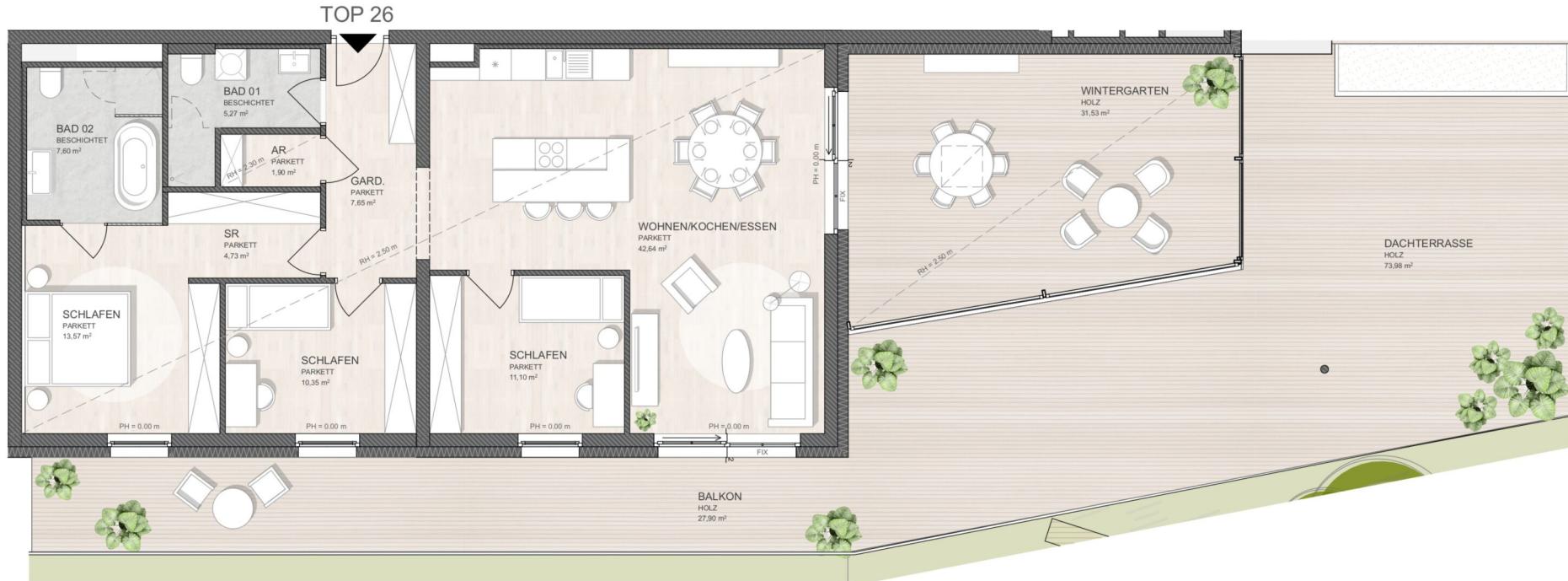
DACHTERRASSE 73.98m²

KELLERABTEIL 5.10m²



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOß

M 1:800



APRIL 2024

4 ZIMMER 136,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 688.793,10

0 5
M 1:100

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

