



Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben
Immobilien.



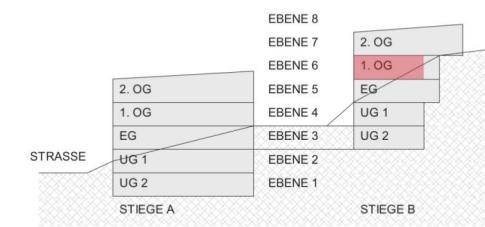
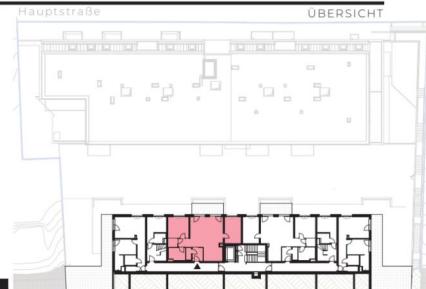
2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B5
1.OG**

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

TOPOGRAFIE

	TOP B.5
VORRAUM	4,51 m ²
FLUR	3,17 m ²
WOHNZIMMER	31,04 m ²
KÜCHE	8,70 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
ZIMMER 2	14,12 m ²
BAD	6,59 m ²
WC	1,96 m ²
ABSTELLRAUM	2,51 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	86,43 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,81 m ²
BALKON	10,73 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000,00

GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022



2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B.12
2.OG**

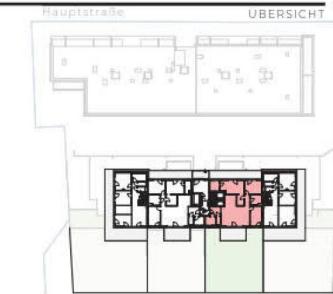
STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG

TOPOGRAFIE

	TOP B.12
VORRAUM	5,33 m ²
FLUR	3,24 m ²
WOHNZIMMER	29,88 m ²
KÜCHE	7,13 m ²
ZIMMER 1	16,24 m ²
SCHRANKRAUM	4,29 m ²
ZIMMER 2	12,72 m ²
ZIMMER 3	12,46 m ²
BAD 1	5,93 m ²
BAD 2	5,30 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	4,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE

	109,21 m²
EINLAGERUNGSRaUM	4,58 m ²
TERRASSE 1	22,06 m ²
TERRASSE 2	18,00 m ²
GARTEN 1	47,97 m ²
BÖSCHUNG	33,78 m ²
GARTEN 2 GEBOSCHT	98,25 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 109,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00



Stand: 27.06.2022

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

