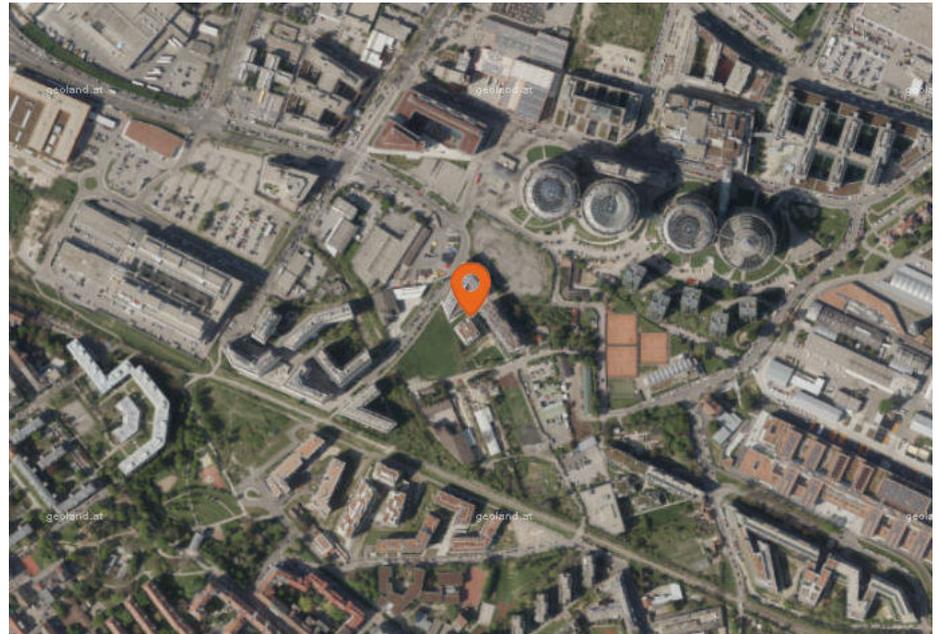




1110 Wien, Nussbaumallee 4



# LAGEREPORT

Nussbaumallee 4  
1110 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 6024  
Abfragestichtag: 02.03.2018  
Erstellt von: r.thier@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Autobahnen	20
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Straßenbahn	21
Lärm Industrie	21

---

3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23

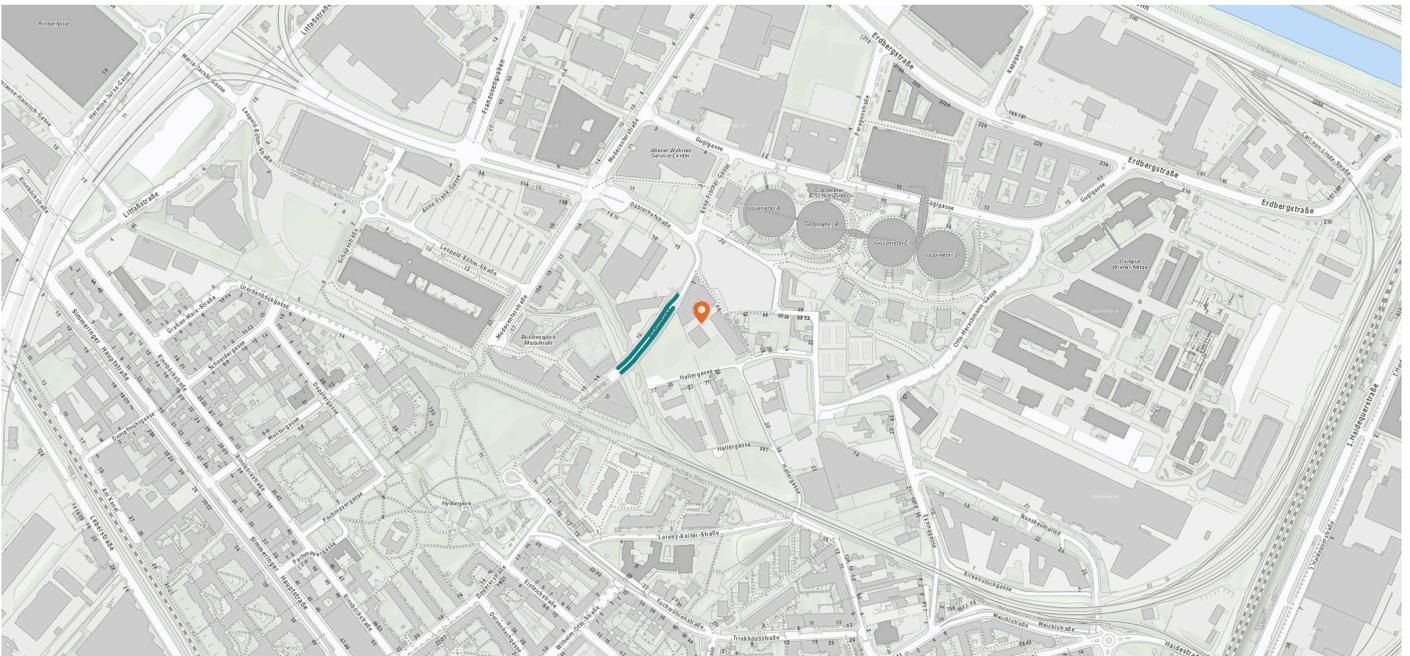
---

4. Anhang	24
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-11h 1,5 h

## Parkgaragen

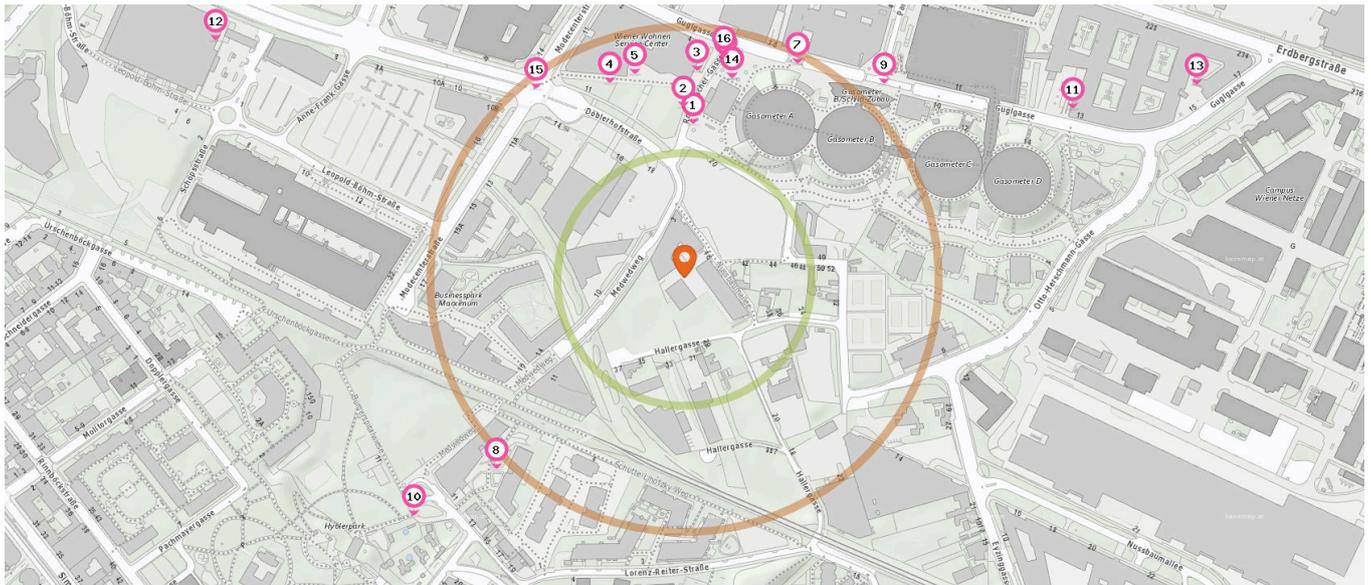


Die nächsten 2 Standorte:

1. Gasometer A + C      Guglgasse 6- 10  
1110 Wien
2. Gasometer E-Entert      Guglgasse 11  
ainement-Center      1110 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 13

1. Fahrradständer (150 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
2. Fahrradständer (170 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
3. Fahrradständer (210 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
4. Fahrradständer (210 m)  
Döblerhofstraße 18, 1110 Wien
5. Fahrradständer (210 m)  
Guglgasse 2, 1030 Wien
6. Fahrradständer (220 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
7. Fahrradständer (240 m)  
Guglgasse 6, 1030 Wien

8. Fahrradständer (260 m)  
Zippererstraße 5, 1110 Wien
9. Fahrradständer (270 m)  
Guglgasse 8, 1110 Wien
10. Fahrradständer (350 m)  
Burgerspitalwiese 11, 1110 Wien
11. Fahrradständer (420 m)  
Guglgasse 15, 1110 Wien
12. Fahrradständer (520 m)  
Anschlussstelle Sankt Marx, 1030 Wien
13. Fahrradständer (540 m)  
Guglgasse 17, 1110 Wien



### U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

14. Gasometer (U3) (200 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien

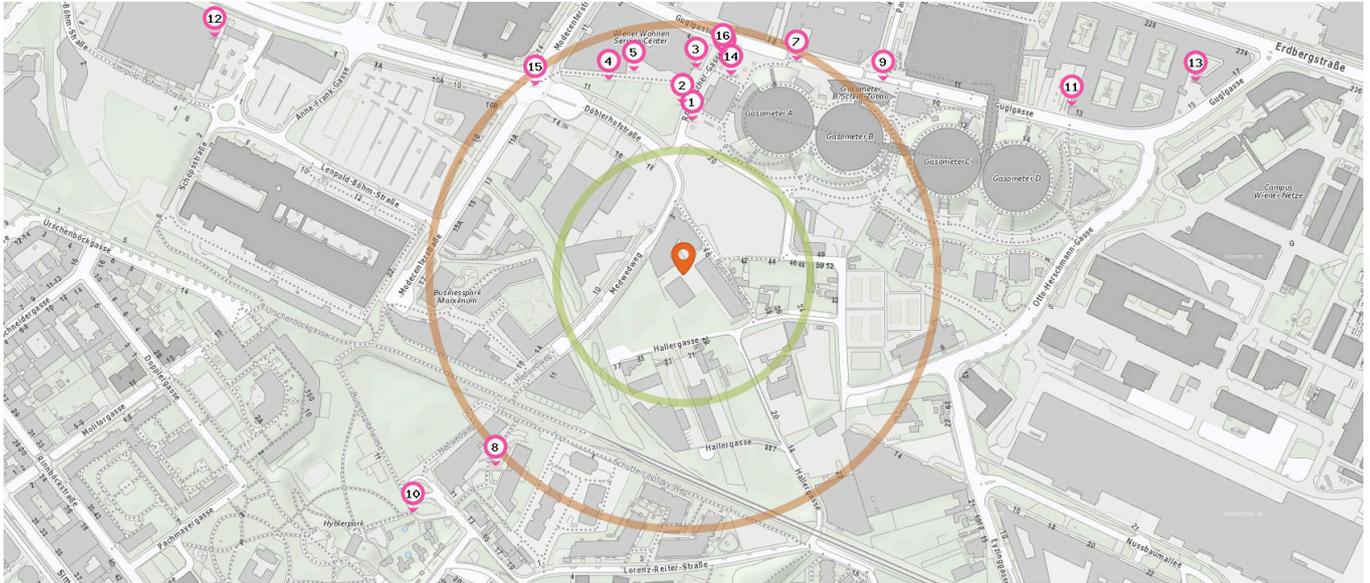


### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

14. Gasometer (72A) (200 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
15. Döblerhofstraße (72A) (240 m)  
Modecenterstraße 11A, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



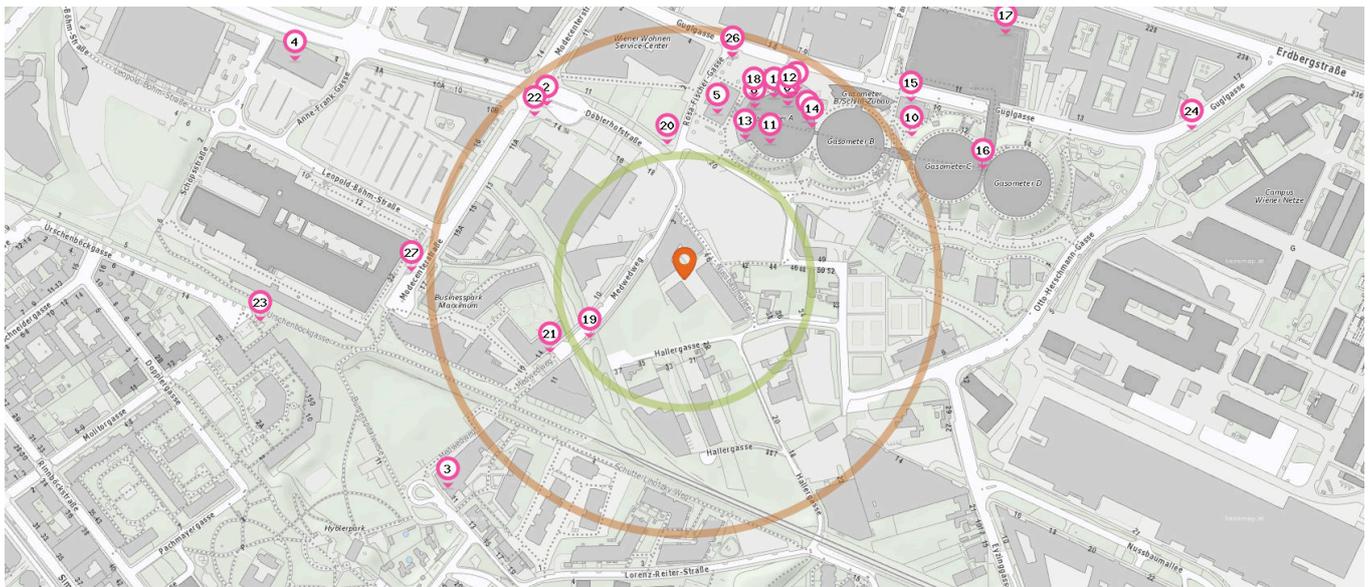
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 16. Taxi (220 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. SPAR Gourmet (200 m)  
Guglgasse 6 Top 6-12, 1110 Wien
2. Hofer (220 m)  
Döblerhofstraße 8, 1030 Wien
3. Billa (310 m)  
Fuchsrohrenstrasse 11, 1110 Wien
4. Hofer (440 m)  
Döblerhofstraße 8, 1030 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

5. Felber (170 m)  
Untergrundbahn Station Gasometer  
.1193/17, 1110 Wien
6. Anker (200 m)  
Guglg. 6, 1110 Wien
7. Felber Brot (220 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien



Gemüsehändler

Anzahl im Umkreis: 1

8. natürlich ESSBAR (180 m)  
Untergrundbahn Station Gasometer  
.1193/17, 1110 Wien

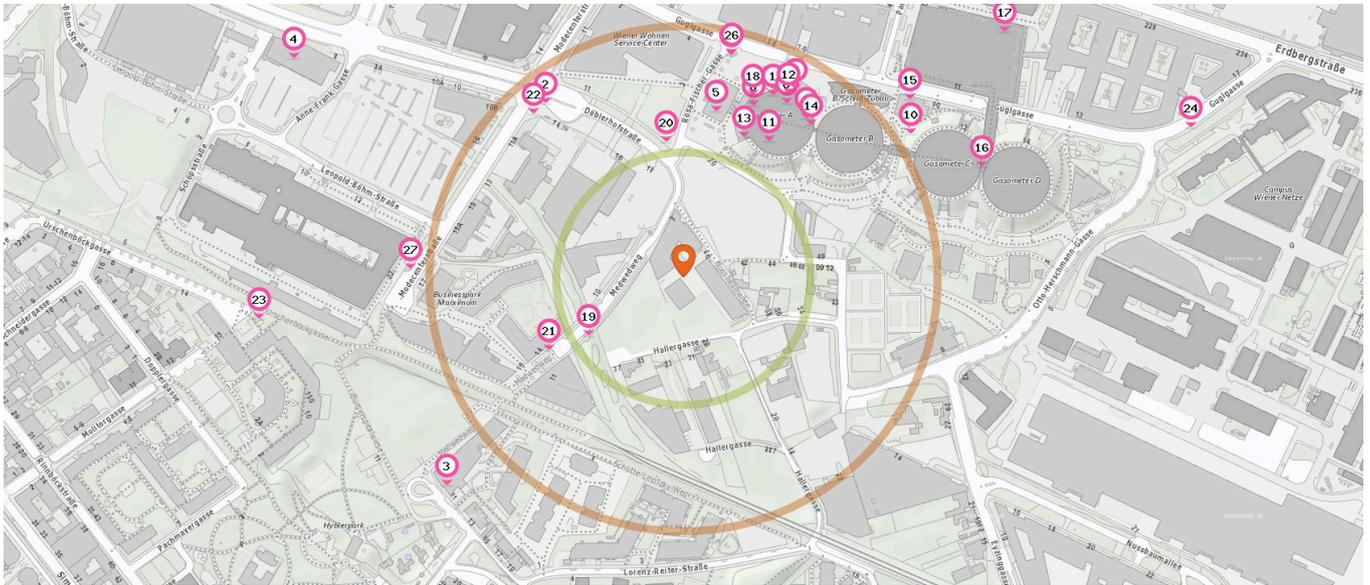


Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

9. DM (200 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
10. DM (260 m)  
Guglgasse 6/22, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. The Hairstyle (160 m)  
Döblerhofstraße 20B, 1110 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 5

- 13. Bankomat (150 m)  
Döblerhofstraße 20A, 1110 Wien
- 14. Bankomat (200 m)  
Gasometer A A, 1110 Wien
- 15. Volksbank Ost (280 m)  
GUGLGASSE, E 10 43, 1030 Wien
- 16. Bankomat (310 m)  
Guglgasse 14, 1110 Wien
- 17. Bankomat (400 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Briefkasten (190 m)  
Untergrundbahn Station Gasometer  
.1193/17, 1110 Wien



Kiosk

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Tabak Trafik Schreitl (210 m)  
Gasometer A A, 1110 Wien

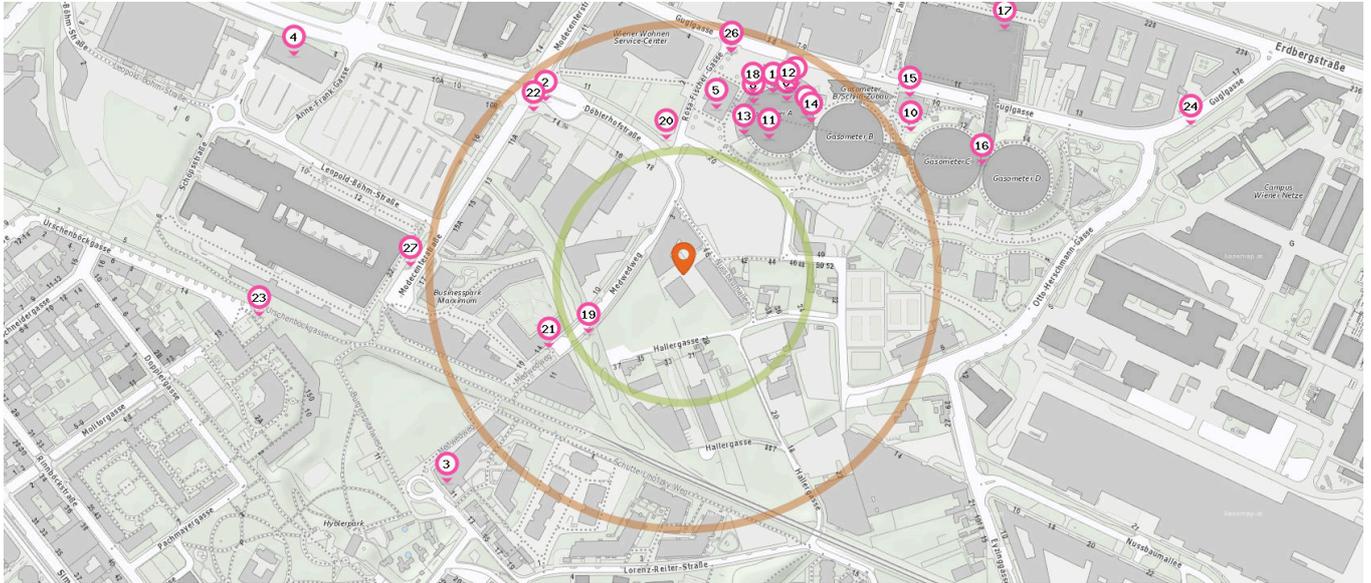


Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

- 19. Recycling Metall (110 m)  
Medwedweg 11, 1110 Wien
- 20. Recycling Glas (130 m)  
Döblerhofstraße 18, 1030 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 21. Recycling Glas (150 m)  
Medwedweg 14, 1110 Wien
- 22. Recycling Glas (220 m)  
Döblerhofstraße 14, 1110 Wien
- 23. Recycling (420 m)  
Urschenböckgasse 2, 1110 Wien
- 24. Recycling Glas (520 m)  
Guglgasse 17, 1110 Wien

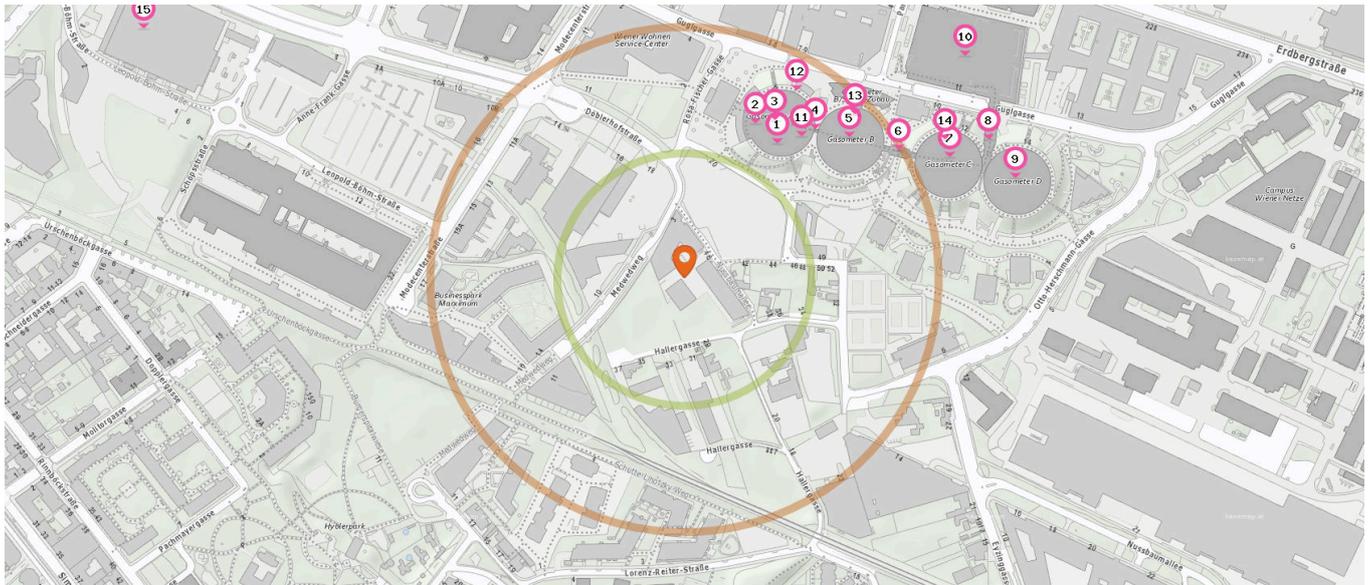
 Telefon

Anzahl im Umkreis: 3

- 25. Telefon (220 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
- 26. Telefon (230 m)  
Rosa-Fischer-Gasse, 1030 Wien
- 27. Telefon (270 m)  
Modecenterstraße 17, 1110 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

1. Ilviras Blumen (160 m)  
Döblerhofstraße 20B, 1110 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

2. Libro (170 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien



Einkaufszentrum

Anzahl im Umkreis: 8

3. Gasometer A (180 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
4. Einkaufszentrum (200 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
5. Gasometer B (210 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
6. Einkaufszentrum (250 m)  
Guglgasse 12, 1110 Wien
7. Gasometer C (290 m)  
Gasometer C C, 1110 Wien
8. Einkaufszentrum (330 m)  
Guglgasse 14, 1110 Wien
9. Gasometer D (340 m)  
Gasometer D D, 1110 Wien

10. Entertainment Center Gasometer (350 m)  
Guglgasse 11, 1110 Wien

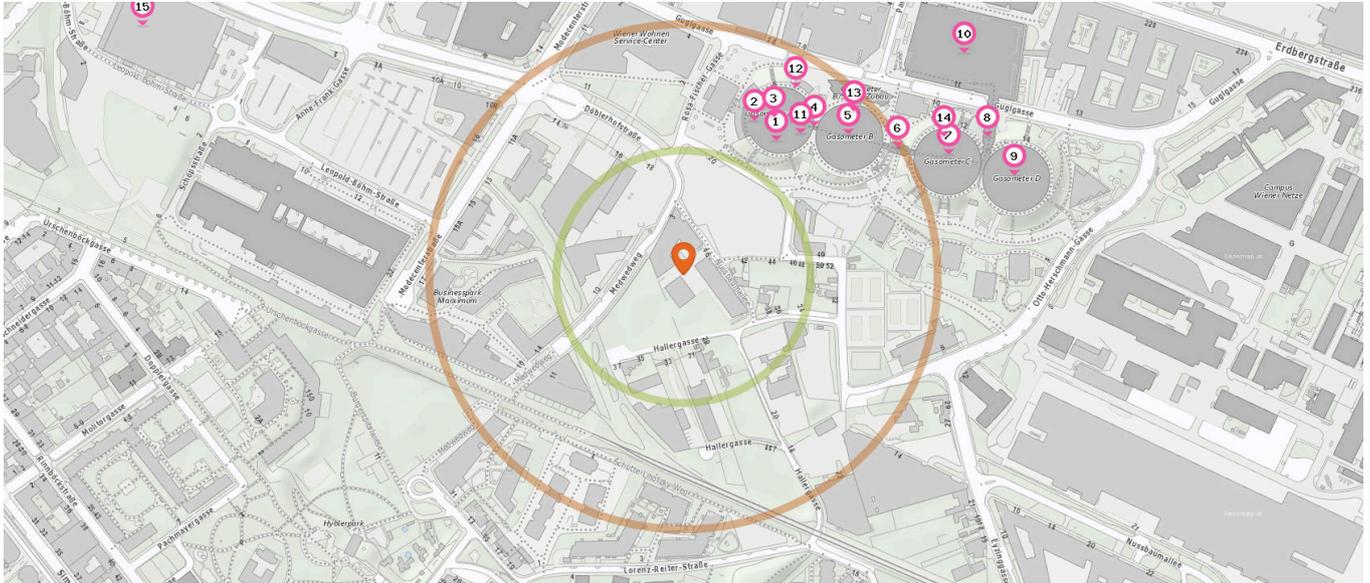


Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

11. Schuhliesl (180 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

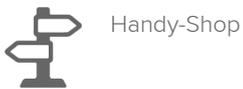
- 12. Libro (220 m)  
Guglgasse 6 Top A35, 1110 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Zigaretten (290 m)  
Guglgasse 12 - 14, Top A05, 1110 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. UPC Shop (230 m)  
Guglgasse 8, 1110 Wien



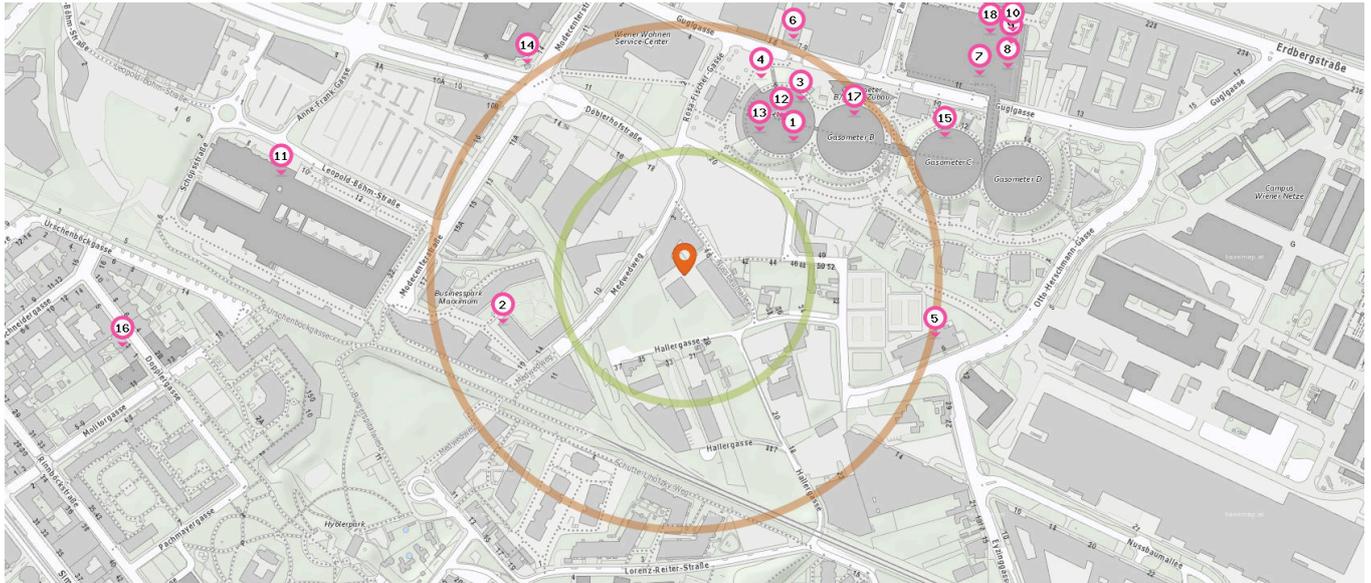
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. OBI Markt (590 m)  
Litfaßstraße 8, 1030 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 11

1. El Greco (170 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
2. Gourmet (180 m)  
Medwedweg 14, 1110 Wien
3. I Leoni (210 m)  
Gasometer A A, 1110 Wien
4. Noodle House (210 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
5. KSV Wiengas (250 m)  
Otto-Herschmann-Gasse 6, 1110 Wien
6. Cenaro (260 m)  
Guglgasse 7-9, 1030 Wien
7. Bierometer (350 m)  
Guglgasse 43, 1110 Wien

8. Ginza-Wok (380 m)  
Guglgasse 43, 1110 Wien
9. Burgenland ist überall (390 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien
10. Larenta (400 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien
11. Moment'to (410 m)  
Leopold-Böhm-Straße 8, 1030 Wien



### Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

12. McCafé (180 m)  
Gasometer A A, 1110 Wien

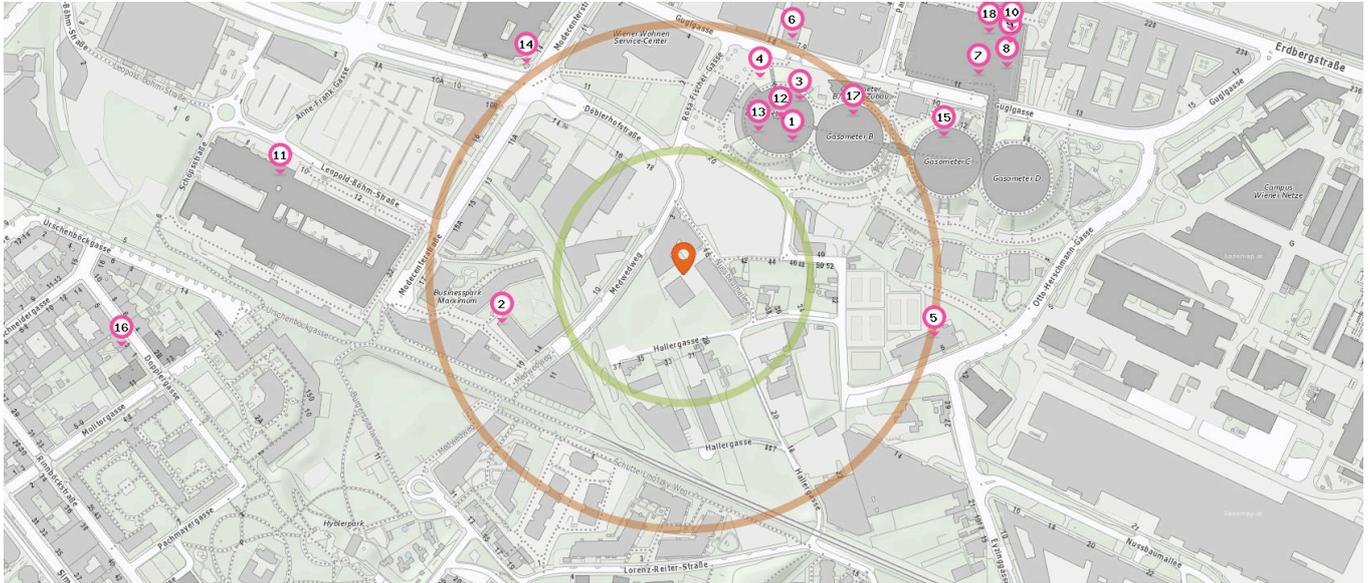


### Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

13. McDonald's (160 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien
14. Würstelmausi (260 m)  
Döblerhofstraße 9, 1030 Wien
15. McDonald's (290 m)  
Guglgasse 12-14, 1110 Wien
16. Schnitzelimbiss (560 m)  
Dopplergasse 3, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



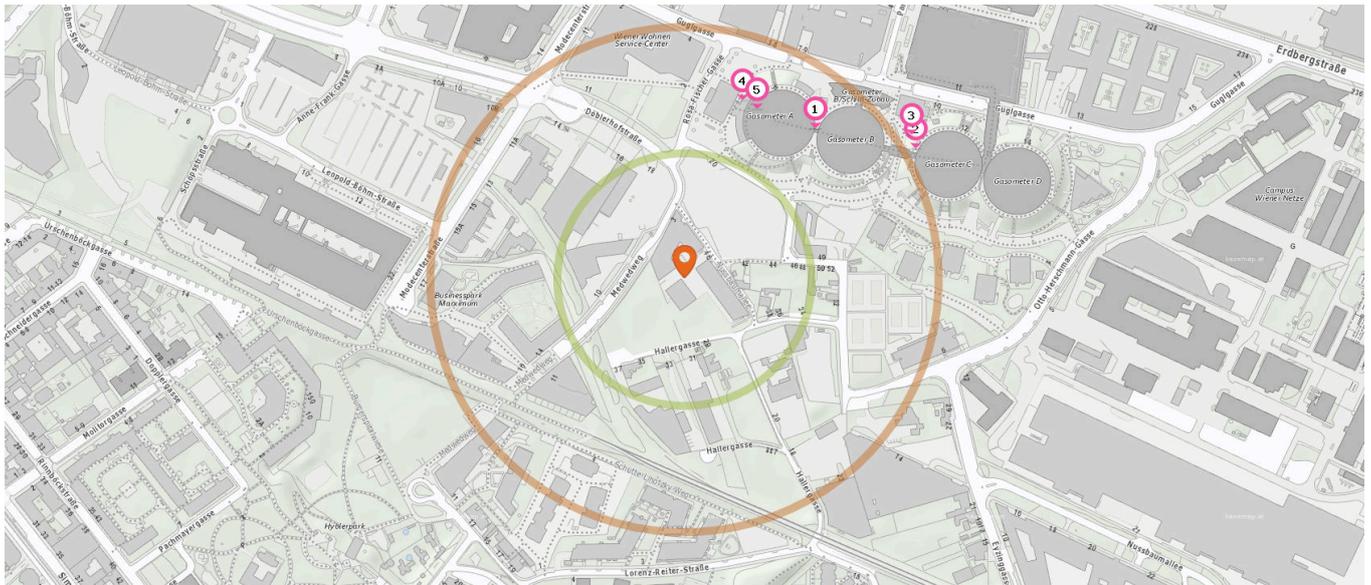
Bar

Anzahl im Umkreis: 2

- 17. Gasobar (230 m)  
Gasometer B B, 1110 Wien
- 18. Gimlet (380 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Dr. Michael Weninger (200 m)  
Guglgasse 6/1/5/3, 1110 Wien
2. Dr. Martina Zach (260 m)  
Guglgasse 8/B/2/06/B2, 1110 Wien
3. Dr. Michael Krenn (260 m)  
Gasometer D/Guglgasse 14/601, 1110 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

4. Gasometer-Apotheke (190 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien



Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

5. Good Look (180 m)  
Guglgasse 6, 1110 Wien



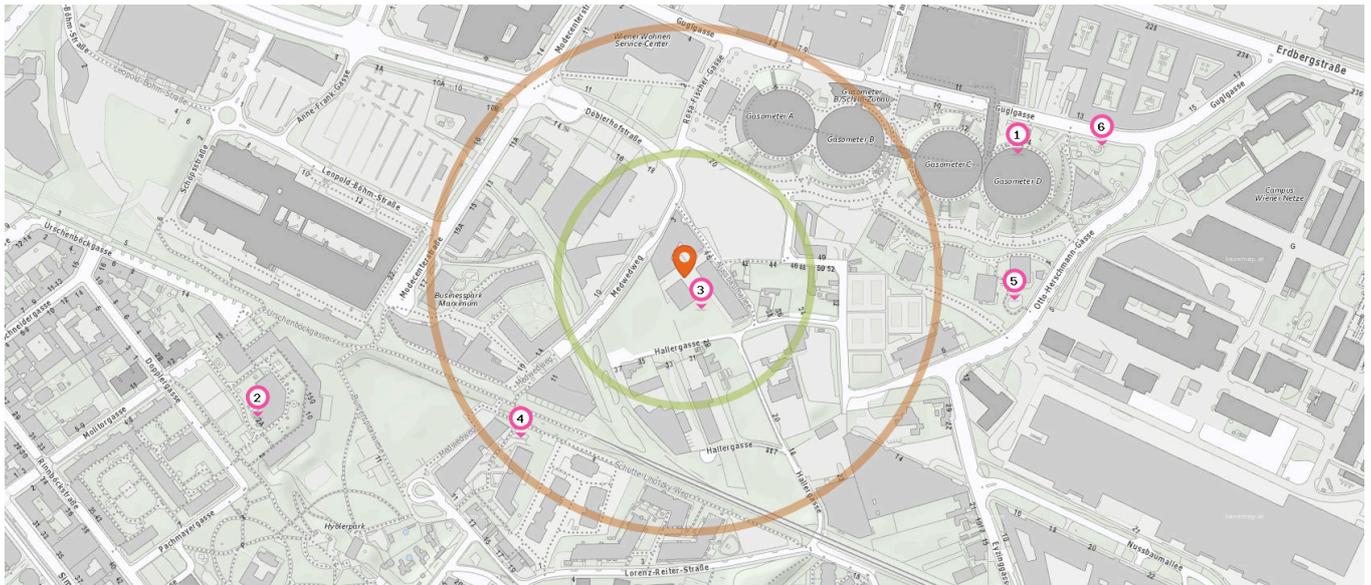
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Jozo Violic (200 m)  
Guglgasse 6/3/6/6, 1110 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindercompany (Privat) (350 m)  
Guglgasse 14, 1110 Wien
2. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (440 m)  
Dopplergasse 2a, 1110 Wien

4. Spielplatz (230 m)  
Zippererstraße 2, 1110 Wien
5. Spielplatz (330 m)  
Otto-Herschmann-Gasse 4, 1110 Wien
6. Spielplatz (430 m)  
Guglgasse 14, 1110 Wien



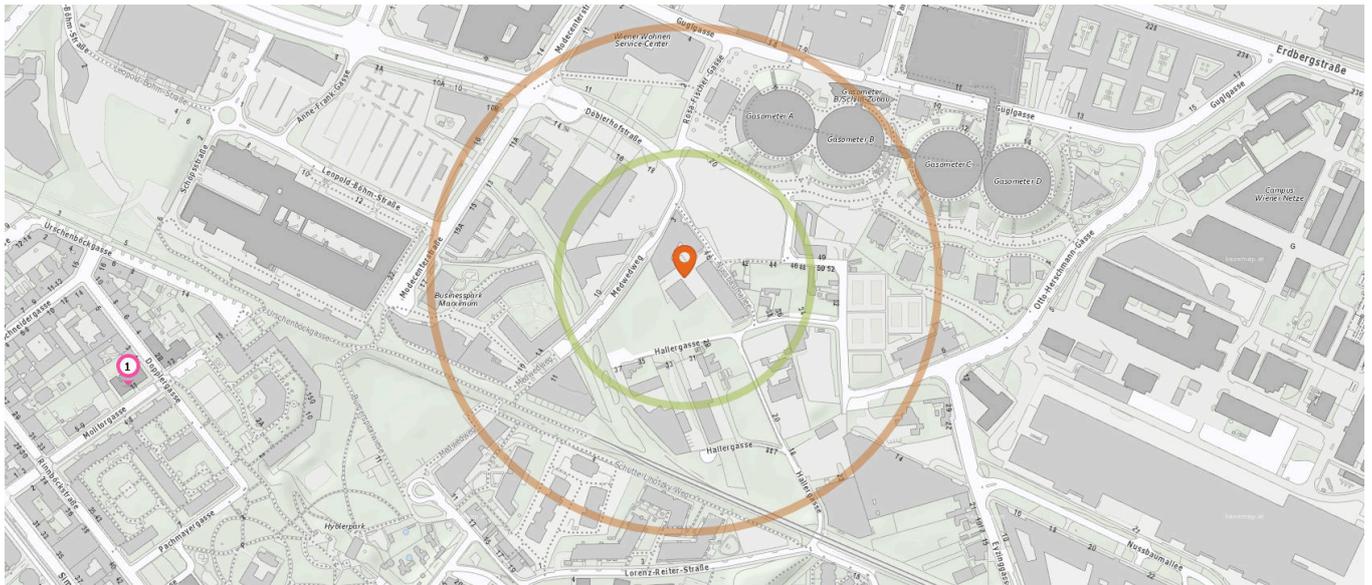
### Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

3. Spielplatz (40 m)  
Hallergasse 39, 1110 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

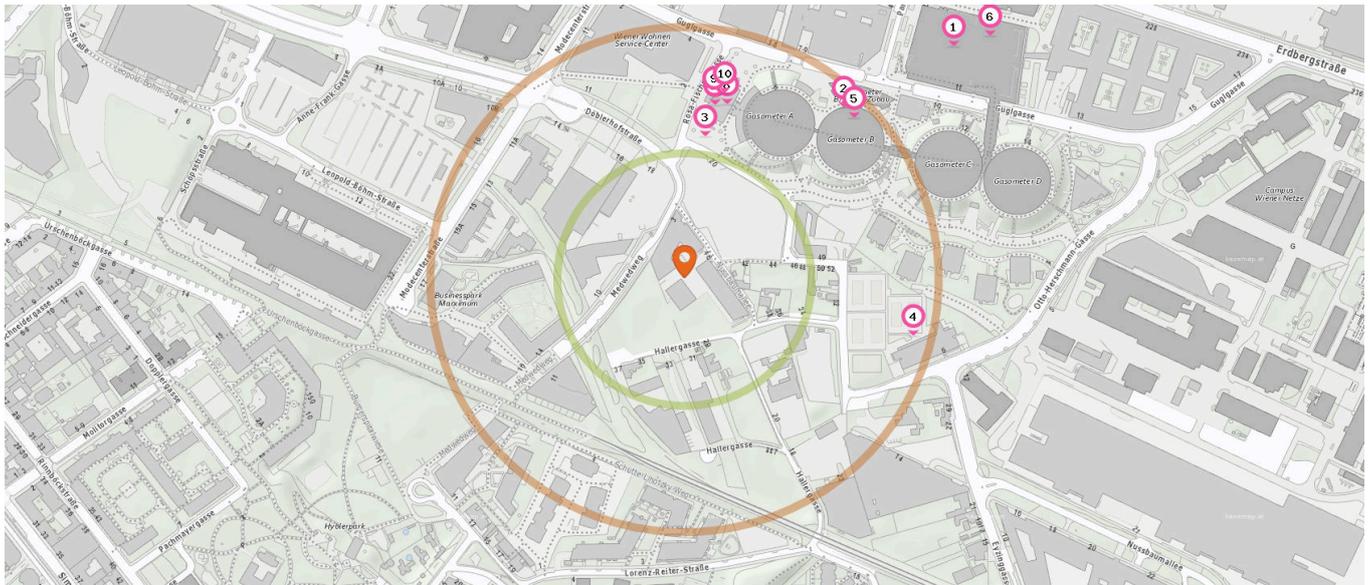


Anzahl im Umkreis: 1

1. Volksschule Molitorgasse 11 (560 m)  
11., Molitorgasse 11, 1110 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hollywood Megaplex Gasometer (350 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

3. Gas-Schieber (140 m)  
Döblerhofstraße 20A, 1110 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 2

5. Gasobar (230 m)  
Gasometer B B, 1110 Wien
6. Gimlet (380 m)  
Paragonstraße 5, 1110 Wien



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

2. Gasometer Planet Music Konzerthalle (230 m)  
Gasometer B B, 1110 Wien



Natur

Anzahl im Umkreis: 1

4. Erholungsgebiet (230 m)  
Otto-Herschmann-Gasse 6, 1110 Wien

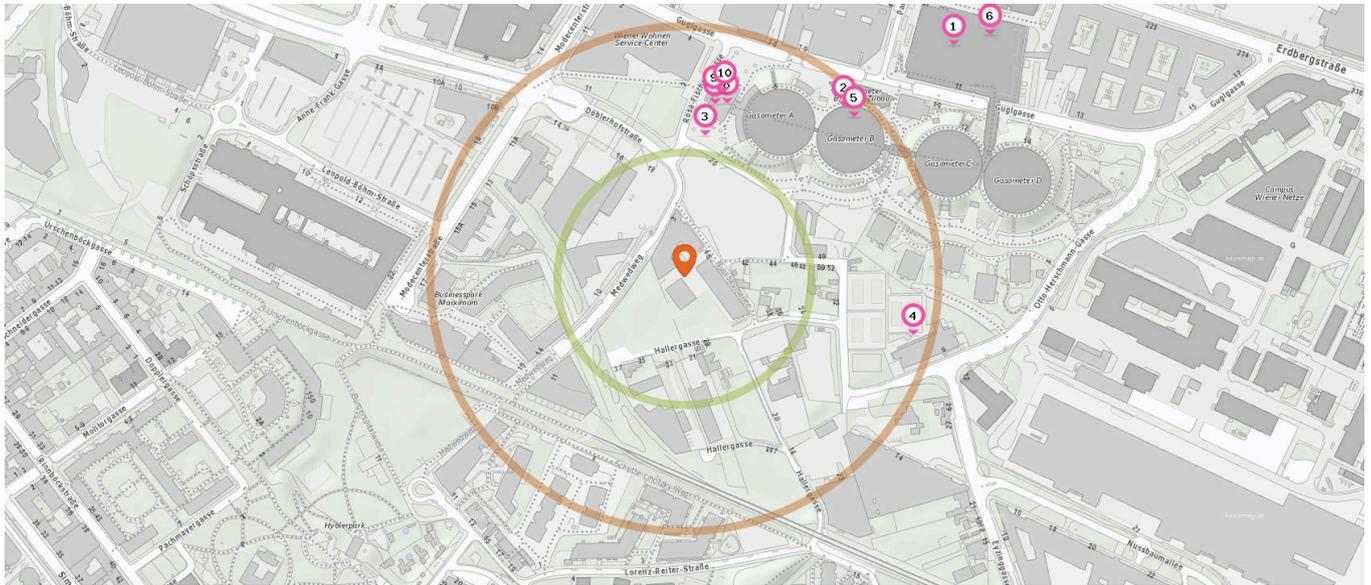


Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 4

7. Touristeninformation (170 m)  
Untergrundbahn Station Gasometer  
.1193/17, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten     Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 8. Touristeninformation (180 m)  
 Untergrundbahn Station Gasometer  
 .1193/17, 1110 Wien
- 9. Touristeninformation (180 m)  
 Untergrundbahn Station Gasometer  
 .1193/17, 1110 Wien
- 10. Touristeninformation (190 m)  
 Untergrundbahn Station Gasometer  
 .1193/17, 1110 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

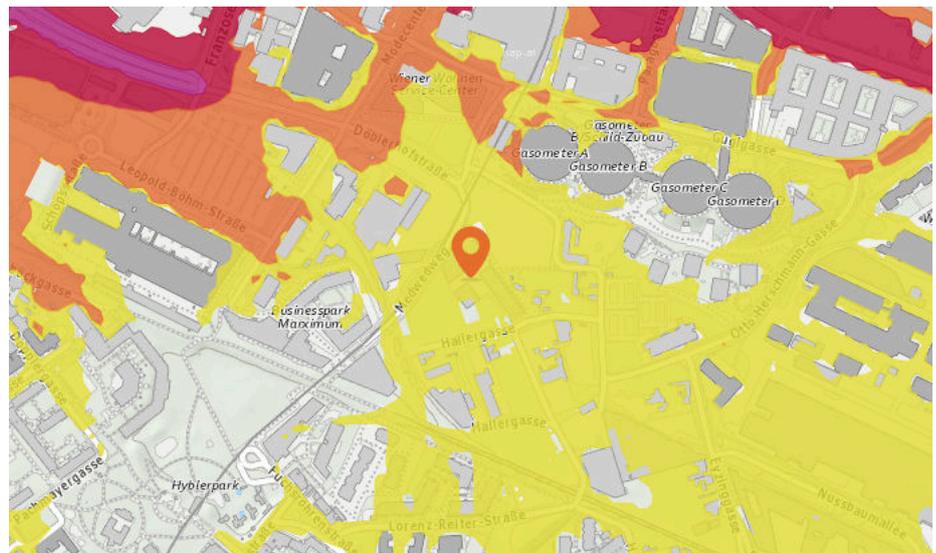
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

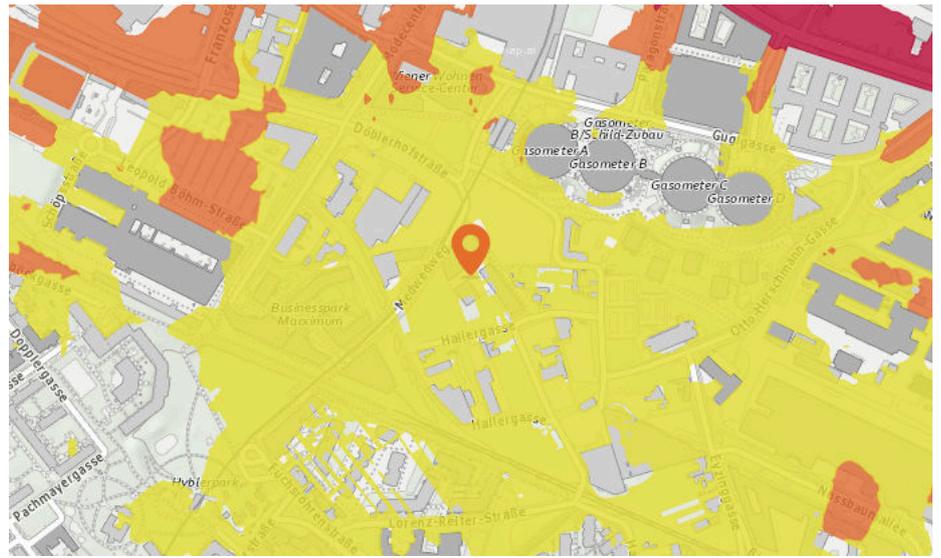
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

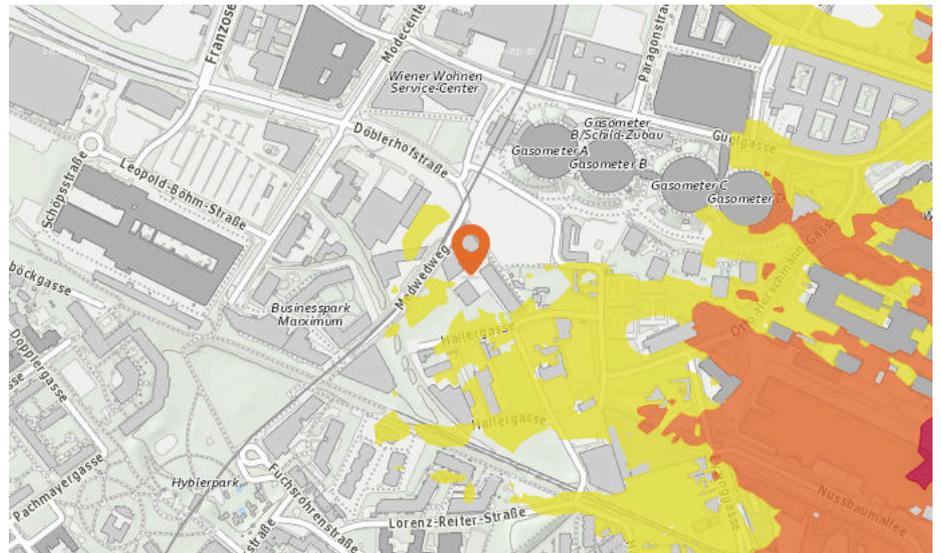
Entspricht starkem Straßenverkehr



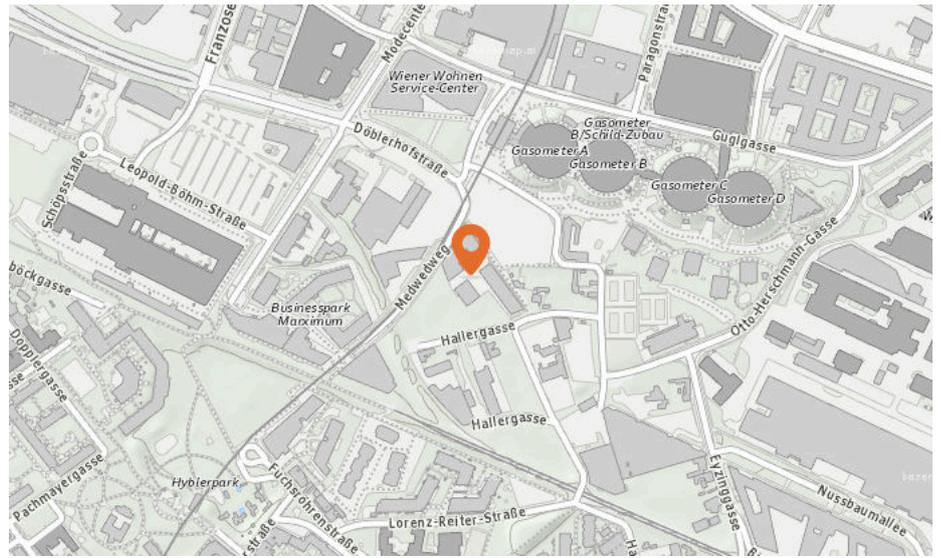
Lärm Autobahnen



Lärm Eisenbahn

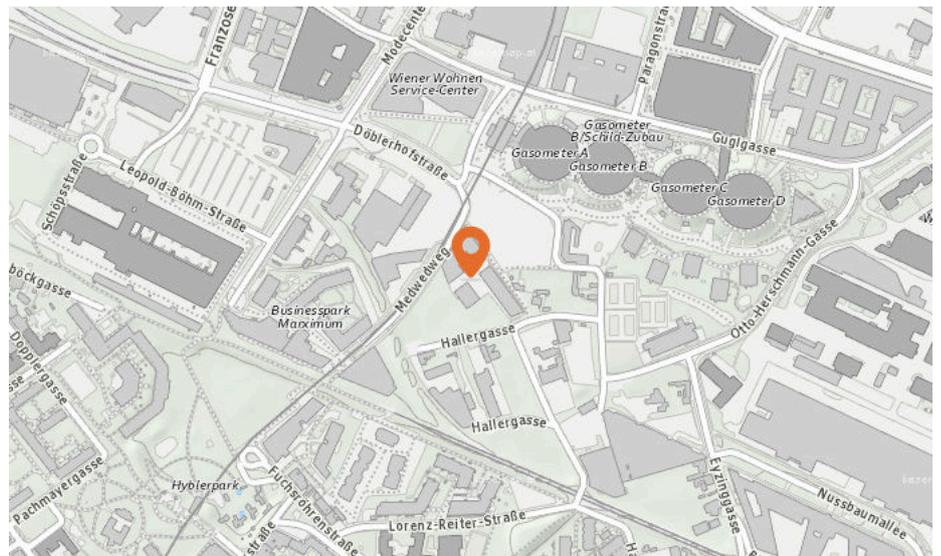


### Lärm Straßenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

### Lärm Industrie



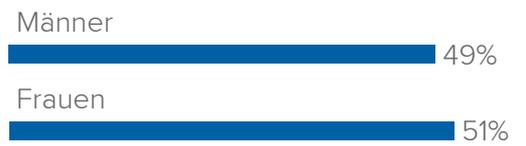
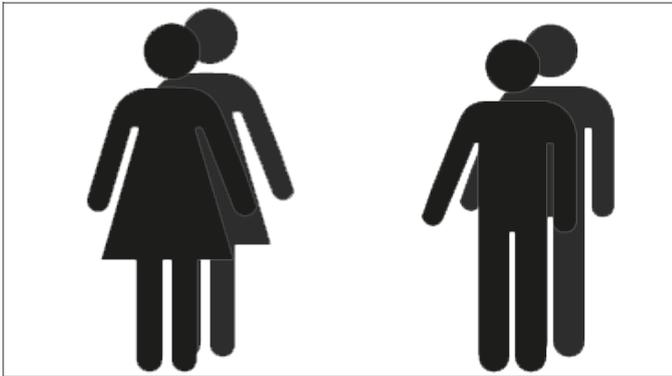
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

---

## 3. BEVÖLKERUNG

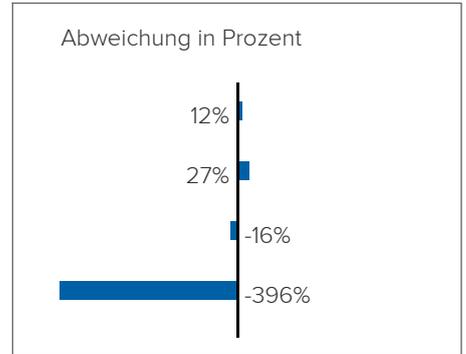
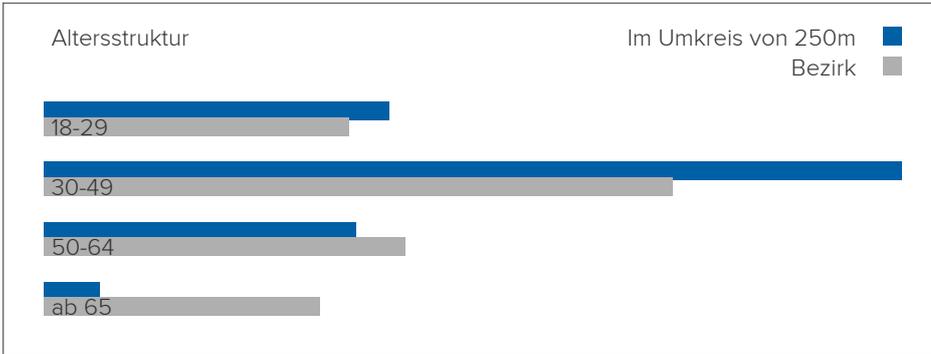
Haushalte: 48.818

### Geschlechterverteilung

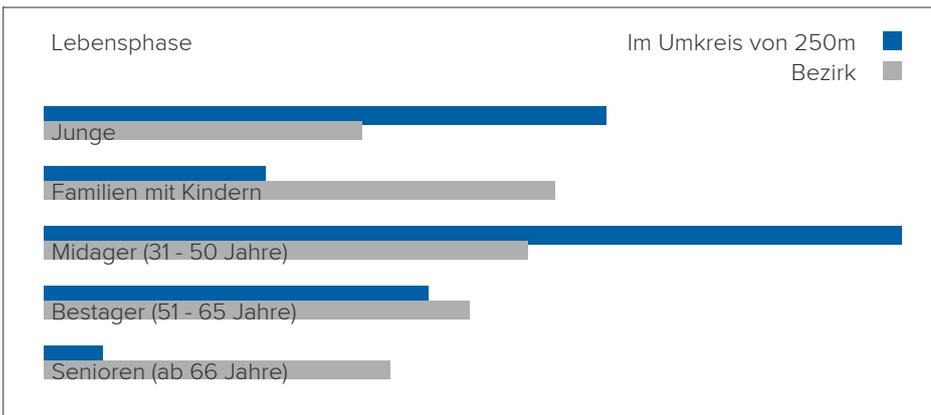




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	27%
Familien mit Kindern	11%
Midager (31 - 50 Jahre)	41%
Bestager (51 - 65 Jahre)	18%
Senioren (ab 66 Jahre)	3%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia
- Zipcar

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](http://Checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)