

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
89045	1	EG	2	SW	51,40	56,59			6,91	17,31	€ 8.164,56	€ 462.000,00	€ 420.000,00	€ 189,13
89048	4	EG	3	NOS	81,23	88,50			14,54		€ 8.926,55	€ 790.000,00	€ 711.000,00	€ 300
89056	12	1. Etage	2	NO	51,18	59,07		15,78			€ 8.752,33	€ 517.000,00	€ 470.000,00	€ 200,02
89057	13	1. Etage	1,5	NO	35,34	39,47		8,26			€ 8.766,15	€ 346.000,00	€ 314.000,00	€ 135,13
89058	14	1. Etage	1,5	NO	37,29	41,24		7,90			€ 8.753,64	€ 361.000,00	€ 329.000,00	€ 139,71
89059	15	1. Etage	1,5	NOS	46,04	50,43		8,78			€ 8.764,62	€ 442.000,00	€ 402.000,00	€ 173,07
89060	16	1. Etage	4	SO	107,94	115,60		15,33			€ 8.503,09	€ 983.000,00	€ 894.000,00	€ 405,19
89068	24	2. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 9.149,15	€ 357.000,00	€ 325.000,00	€ 134,60
89069	25	2. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 9.156,87	€ 366.000,00	€ 333.000,00	€ 141,42
89070	26	2. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 9.156,05	€ 460.000,00	€ 418.000,00	€ 175,32
89072	28	2. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 9.153,40	€ 526.000,00	€ 478.000,00	€ 208,46
89073	29	2. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 9.157,35	€ 520.000,00	€ 473.000,00	€ 204,27
89074	30	2. Etage	2	SW	54,04	57,13		6,18			€ 8.734,47	€ 499.000,00	€ 462.000,00	€ 208,09
89075	31	2. Etage	2	SW	54,41	57,50		6,18			€ 8.886,96	€ 511.000,00	€ 465.000,00	€ 208,53
89082	38	3. Etage	2	NO	51,19	59,08		15,78			€ 9.563,30	€ 565.000,00	€ 514.000,00	€ 202,75
89083	39	3. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 9.559,20	€ 373.000,00	€ 339.000,00	€ 134,60
89084	40	3. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 9.557,17	€ 382.000,00	€ 348.000,00	€ 141,42
89085	41	3. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 9.574,04	€ 481.000,00	€ 437.000,00	€ 175,31
89087	43	3. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 9.571,04	€ 550.000,00	€ 500.000,00	€ 208,46
89088	44	3. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 9.562,38	€ 543.000,00	€ 494.000,00	€ 204,27
89090	46	3. Etage	2	SW	54,41	57,50		6,18			€ 9.286,96	€ 534.000,00	€ 486.000,00	€ 208,51
89097	53	4. Etage	2	NO	51,19	59,08		15,78			€ 9.986,46	€ 590.000,00	€ 537.000,00	€ 202,95
89098	54	4. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 9.994,87	€ 390.000,00	€ 355.000,00	€ 137,56
89099	55	4. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 10.007,51	€ 400.000,00	€ 363.000,00	€ 141,42
89100	56	4. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 9.932,32	€ 499.000,00	€ 457.000,00	€ 175,31
89101	57	4. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 9.707,73	€ 1.121.000,00	€ 1.019.000,00	€ 422,02
89102	58	4. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 9.988,69	€ 574.000,00	€ 522.000,00	€ 208,56

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
89103	59	4. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 10.002,64	€ 568.000,00	€ 516.000,00	€ 204,27
89104	60	4. Etage	2	SW	54,04	57,16		6,23			€ 9.710,44	€ 555.000,00	€ 504.000,00	€ 208,09
89105	61	4. Etage	2	SW	54,41	57,52		6,23			€ 9.700,13	€ 558.000,00	€ 508.000,00	€ 208,51
89113	69	5. Etage	1,5	NO	34,89	39,02		8,26			€ 10.456,18	€ 408.000,00	€ 371.000,00	€ 137,52
89114	70	5. Etage	1,5	NO	36,02	39,97		7,90			€ 10.457,84	€ 418.000,00	€ 380.000,00	€ 144,32
89115	71	5. Etage	1,5	NOS	45,85	50,24		8,78			€ 10.449,84	€ 525.000,00	€ 477.000,00	€ 181
89116	72	5. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 10.140,72	€ 1.171.000,00	€ 1.065.000,00	€ 430,34
89117	73	5. Etage	2	NO	53,80	57,46		7,33			€ 10.423,74	€ 599.000,00	€ 546.000,00	€ 214,10
89118	74	5. Etage	2	NO	53,09	56,79		7,39			€ 10.442,90	€ 593.000,00	€ 539.000,00	€ 207,16
89119	75	5. Etage	2	SW	54,04	57,16		6,23			€ 10.147,84	€ 580.000,00	€ 527.000,00	€ 210,97
89120	76	5. Etage	2	SW	54,41	57,52		6,23			€ 10.152,11	€ 584.000,00	€ 531.000,00	€ 214,18
89123	79	6. Etage	2	SW	51,54	54,84		6,61			€ 10.648,19	€ 584.000,00	€ 531.000,00	€ 206,02
89127	83	6. Etage	2	NO	51,39	59,28		15,78			€ 10.964,91	€ 650.000,00	€ 591.000,00	€ 211,42
89128	84	6. Etage	1,5	NO	35,03	39,16		8,26			€ 10.980,59	€ 430.000,00	€ 391.000,00	€ 143,26
89129	85	6. Etage	1,5	NO	36,18	40,13		7,90			€ 10.964,37	€ 440.000,00	€ 400.000,00	€ 147,38
89130	86	6. Etage	2	NOS	46,01	50,40		8,78			€ 10.972,22	€ 553.000,00	€ 502.000,00	€ 184,04
89131	87	6. Etage	4	SO	108,24	115,90		15,33			€ 10.646,65	€ 1.234.000,00	€ 1.122.000,00	€ 439,24
89132	88	6. Etage	2	SW	51,66	54,96		6,61			€ 10.661,33	€ 586.000,00	€ 532.000,00	€ 209,03
<b>Stiege 2</b>														
89136	1	EG	2	NO	47,55	54,05	4,70		3,60		€ 8.529,14	€ 461.000,00	€ 419.000,00	€ 180,02
89137	2	EG	2	NO	46,57	53,07	4,70		3,60		€ 8.517,05	€ 452.000,00	€ 411.000,00	€ 176,33
89138	3	EG	2	NO	46,96	53,46	4,70		3,60		€ 8.511,04	€ 455.000,00	€ 414.000,00	€ 179,46
89139	4	EG	2	NO	46,41	52,91	4,70		3,60		€ 8.523,91	€ 451.000,00	€ 410.000,00	€ 176,18
89140	5	EG	1,5	NO	39,83	44,57	3,40		2,68		€ 8.301,55	€ 370.000,00	€ 336.000,00	€ 150,66
89141	6	EG	1,5	NO	51,14	58,96	3,40		2,68	30,78	€ 8.463,65	€ 499.000,00	€ 467.000,00	€ 194,43
89144	9	1. Etage	2	NO	46,57	52,86	4,66	3,27			€ 8.758,16	€ 463.000,00	€ 421.000,00	€ 181,87
89145	10	1. Etage	2	NO	46,51	52,80	4,66	3,27			€ 8.768,11	€ 463.000,00	€ 421.000,00	€ 181,81

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
89146	11	1. Etage	2	NO	46,41	52,70	4,66	3,27			€ 8.765,77	€ 462.000,00	€ 420.000,00	€ 181,72
89147	12	1. Etage	1,5	NO	39,83	44,40	3,37	2,41			€ 8.760,27	€ 389.000,00	€ 354.000,00	€ 153,43
89148	13	1. Etage	1,5	NO	51,14	55,71	3,37	2,41			€ 8.758,86	€ 488.000,00	€ 444.000,00	€ 194,43
89152	17	1. Etage	1,5	SO	46,04	50,43		8,78			€ 8.506,84	€ 429.000,00	€ 390.000,00	€ 173,07
89153	18	1. Etage	4	SO	107,94	115,60		15,33			€ 8.503,09	€ 983.000,00	€ 894.000,00	€ 405,19
89154	19	1. Etage	2	NO	47,55	53,84	4,66	3,27			€ 8.765,90	€ 472.000,00	€ 429.000,00	€ 185,56
89156	21	2. Etage	2	NO	46,39	52,72	4,68	3,31			€ 9.160,74	€ 483.000,00	€ 439.000,00	€ 184,44
89157	22	2. Etage	2	NO	46,36	52,70	4,68	3,31			€ 9.146,98	€ 482.000,00	€ 439.000,00	€ 184,43
89159	24	2. Etage	1,5	NO	50,67	55,27	3,38	2,44			€ 9.028,41	€ 499.000,00	€ 460.000,00	€ 196,83
89163	28	2. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 8.897,72	€ 448.000,00	€ 407.000,00	€ 178,18
89164	29	2. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 8.885,04	€ 1.026.000,00	€ 933.000,00	€ 421,82
89165	30	2. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 9.153,40	€ 526.000,00	€ 478.000,00	€ 212,06
89166	31	2. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 9.154,12	€ 520.000,00	€ 473.000,00	€ 204,27
89167	32	2. Etage	2	NO	48,05	52,38	4,33				€ 9.144,71	€ 479.000,00	€ 436.000,00	€ 185,96
89168	33	2. Etage	2	NO	48,52	52,85	4,33				€ 9.157,99	€ 484.000,00	€ 440.000,00	€ 189,14
89170	35	3. Etage	2	NO	46,41	52,74	4,68	3,31			€ 9.460,61	€ 499.000,00	€ 459.000,00	€ 184,40
89171	36	3. Etage	2	NO	46,39	52,72	4,68	3,31			€ 9.464,20	€ 499.000,00	€ 459.000,00	€ 184,44
89172	37	3. Etage	2	NO	46,36	52,70	4,68	3,31			€ 9.469,59	€ 499.000,00	€ 458.000,00	€ 184,45
89174	39	3. Etage	1,5	NO	50,67	55,27	3,38	2,44			€ 9.571,20	€ 529.000,00	€ 481.000,00	€ 196,83
89176	41	3. Etage	1,5	SW	34,63	38,76		8,26			€ 9.287,93	€ 360.000,00		
89178	43	3. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 9.294,94	€ 468.000,00	€ 425.000,00	€ 178,18
89179	44	3. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 9.283,39	€ 1.072.000,00	€ 975.000,00	€ 421,82
89180	45	3. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 9.571,04	€ 550.000,00	€ 500.000,00	€ 212,06
89181	46	3. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 9.559,02	€ 543.000,00	€ 494.000,00	€ 204,27
89182	47	3. Etage	2	NO	48,05	53,08	5,03				€ 9.570,46	€ 508.000,00	€ 462.000,00	€ 185,96
89183	48	3. Etage	2	NO	48,52	53,55	5,03				€ 9.561,16	€ 512.000,00	€ 466.000,00	€ 189,14
89184	49	3. Etage	2	NO	46,48	52,82	4,68	3,31			€ 9.448,07	€ 499.000,00	€ 459.000,00	€ 184,49

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
89185	50	4. Etage	2	NO	46,41	52,77	4,68	3,36			€ 9.986,73	€ 527.000,00	€ 479.000,00	€ 184,51
89186	51	4. Etage	2	NO	46,39	52,75	4,68	3,36			€ 9.990,52	€ 527.000,00	€ 479.000,00	€ 184,58
89187	52	4. Etage	2	NO	46,36	52,72	4,68	3,36			€ 9.996,21	€ 527.000,00	€ 479.000,00	€ 184,54
89188	53	4. Etage	1,5	NO	39,08	43,70	3,38	2,49			€ 9.998,86	€ 437.000,00	€ 397.000,00	€ 155,64
89189	54	4. Etage	1,5	NO	50,67	55,30	3,38	2,49			€ 10.000,90	€ 553.000,00	€ 502.000,00	€ 199,72
89192	57	4. Etage	1,5	SW	36,02	39,97		7,90			€ 9.707,28	€ 388.000,00	€ 353.000,00	€ 141,47
89193	58	4. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 9.712,02	€ 489.000,00	€ 444.000,00	€ 178,18
89194	59	4. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 9.707,73	€ 1.121.000,00	€ 1.019.000,00	€ 422,02
89195	60	4. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 9.988,69	€ 574.000,00	€ 522.000,00	€ 208,56
89196	61	4. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 9.999,12	€ 568.000,00	€ 516.000,00	€ 204,27
89197	62	4. Etage	2	NO	48,05	53,16	5,11				€ 9.988,71	€ 531.000,00	€ 483.000,00	€ 185,96
89198	63	4. Etage	2	NO	48,52	53,63	5,11				€ 9.994,41	€ 536.000,00	€ 487.000,00	€ 189,28
89199	64	4. Etage	2	NO	46,48	52,84	4,68	3,36			€ 9.992,43	€ 528.000,00	€ 480.000,00	€ 184,65
89200	65	5. Etage	2	NO	46,41	52,77	4,68	3,36			€ 10.441,54	€ 551.000,00	€ 501.000,00	€ 187,29
89201	66	5. Etage	2	NO	46,39	52,75	4,68	3,36			€ 10.445,50	€ 551.000,00	€ 501.000,00	€ 187,35
89202	67	5. Etage	2	NO	46,36	52,72	4,68	3,36			€ 10.451,44	€ 551.000,00	€ 501.000,00	€ 187,32
89203	68	5. Etage	1,5	NO	39,08	43,70	3,38	2,49			€ 10.456,47	€ 457.000,00	€ 415.000,00	€ 158,41
89204	69	5. Etage	1,5	NO	50,67	55,30	3,38	2,49			€ 10.434,94	€ 577.000,00	€ 525.000,00	€ 202,50
89206	71	5. Etage	1,5	SW	34,63	38,76		8,26			€ 10.139,32	€ 393.000,00	€ 358.000,00	€ 137,18
89207	72	5. Etage	1,5	SW	36,02	39,97		7,90			€ 10.157,62	€ 406.000,00	€ 369.000,00	€ 144,38
89208	73	5. Etage	1,5	SO	45,96	50,35		8,78			€ 10.148,96	€ 511.000,00	€ 464.000,00	€ 181,08
89209	74	5. Etage	4	SO	107,81	115,48		15,33			€ 10.140,72	€ 1.171.000,00	€ 1.065.000,00	€ 430,34
89210	75	5. Etage	2	SW	53,80	57,46		7,33			€ 10.441,14	€ 600.000,00	€ 546.000,00	€ 214,10
89211	76	5. Etage	2	SW	53,11	56,80		7,39			€ 10.439,22	€ 593.000,00	€ 539.000,00	€ 207,16
89212	77	5. Etage	2	NO	48,05	53,16	5,11				€ 10.440,18	€ 555.000,00	€ 505.000,00	€ 191,64
89213	78	5. Etage	2	NO	48,52	53,63	5,11				€ 10.441,92	€ 560.000,00	€ 509.000,00	€ 192,05
89214	79	5. Etage	2	NO	46,48	52,84	4,68	3,36			€ 10.446,63	€ 552.000,00	€ 502.000,00	€ 187,40

# Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
89215	80	6. Etage	2	NO	46,72	53,08	4,68	3,36			€ 10.964,58	€ 582.000,00	€ 529.000,00	€ 193,29
89216	81	6. Etage	2	NO	46,71	53,07	4,68	3,36			€ 10.966,65	€ 582.000,00	€ 529.000,00	€ 193,29
89217	82	6. Etage	2	NO	46,68	53,04	4,68	3,36			€ 10.972,85	€ 582.000,00	€ 529.000,00	€ 193,24
89218	83	6. Etage	1,5	NO	39,41	44,04	3,38	2,49			€ 10.968,55	€ 483.000,00	€ 439.000,00	€ 161,46
89219	84	6. Etage	1,5	NO	51,05	55,68	3,38	2,49			€ 10.758,87	€ 599.000,00	€ 555.000,00	€ 208,31
89220	85	6. Etage	4	SOW	100,45	112,24		23,58			€ 11.145,76	€ 1.251.000,00	€ 1.138.000,00	€ 415,40
89221	86	6. Etage	1,5	SW	34,77	38,90		8,26			€ 10.668,38	€ 415.000,00	€ 377.000,00	€ 140,29
89222	87	6. Etage	1,5	SW	36,18	40,13		7,90			€ 10.665,34	€ 428.000,00	€ 389.000,00	€ 147,38
89223	88	6. Etage	1,5	SO	46,12	50,51		8,78			€ 10.651,36	€ 538.000,00	€ 489.000,00	€ 184,16
89224	89	6. Etage	4	SO	108,23	115,90		15,33			€ 10.647,57	€ 1.234.000,00	€ 1.122.000,00	€ 439,24
89225	90	6. Etage	2	NO	47,42	53,78	4,68	3,36			€ 10.970,62	€ 590.000,00	€ 536.000,00	€ 196,74

Provisionsfrei für den Käufer!

bereits Fertiggestellt

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,51/m<sup>2</sup> zzgl. Ust. Die Rücklage beträgt € 0,10/m<sup>2</sup>.

Stellplätze können für 3-4 Zimmerwohnungen um € 44.000,00 brutto angekauft werden.