

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 5</b>												
88959	2	EG	2	O	51,81	59,25		13,67	6,05	€ 6.042,19	€ 398.000,00	€ 358.000,00
88960	3	1. Etage	4	SO	95,46	110,15	29,38			€ 6.482,07	€ 793.000,00	€ 714.000,00
88962	5	1. Etage	2	W	49,48	52,04	5,11			€ 6.899,20	€ 399.000,00	€ 359.000,00
88963	6	1. Etage	2	W	49,22	51,78	5,11			€ 7.069,05	€ 407.000,00	€ 366.000,00
88964	7	1. Etage	3	NW	72,85	80,13	14,57			€ 6.726,15	€ 599.000,00	€ 539.000,00
88965	8	1. Etage	3	NO	72,44	84,52	24,15			€ 6.531,38	€ 613.000,00	€ 552.000,00
88966	9	2. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 6.584,66	€ 809.000,00	€ 728.000,00
88968	11	2. Etage	2	W	49,76	53,07	6,63			€ 7.008,95	€ 413.000,00	€ 372.000,00
88969	12	2. Etage	2	W	49,48	52,79	6,63			€ 6.951,42	€ 408.000,00	€ 367.000,00
88970	13	2. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 6.834,55	€ 617.000,00	€ 555.000,00
88971	14	2. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.560,27	€ 619.000,00	€ 557.000,00
88972	15	3. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 6.688,96	€ 822.000,00	€ 740.000,00
88975	18	3. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.100,37	€ 418.000,00	€ 376.000,00
88976	19	3. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 6.926,25	€ 625.000,00	€ 563.000,00
88977	20	3. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 6.726,75	€ 634.000,00	€ 571.000,00
88979	22	4. Etage	4	SW	95,04	105,70	21,32			€ 7.228	€ 849.000,00	€ 764.000,00
88980	23	4. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.173,04	€ 424.000,00	€ 382.000,00
88981	24	4. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.119,25	€ 419.000,00	€ 377.000,00
88982	25	4. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.031,59	€ 634.000,00	€ 571.000,00
88983	26	4. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.760,50	€ 638.000,00	€ 574.000,00
88984	27	5. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 6.878,79	€ 845.000,00	€ 761.000,00
88988	31	5. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.073,88	€ 639.000,00	€ 575.000,00
88989	32	5. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 6.879,90	€ 649.000,00	€ 584.000,00
88991	34	6. Etage	4	SW	98,04	108,70	21,32			€ 7.230,91	€ 873.000,00	€ 786.000,00
88995	38	6. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.948,94	€ 656.000,00	€ 590.000,00

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 5</b>												
88997	40	7. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 7.274,90	€ 879.000,00	€ 791.000,00
88998	41	7. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.360,81	€ 436.000,00	€ 392.000,00
88999	42	7. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.459,16	€ 439.000,00	€ 395.000,00
89000	43	7. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.295,32	€ 659.000,00	€ 593.000,00
89002	45	8. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.154,49	€ 879.000,00	€ 791.000,00
89004	47	8. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.529,81	€ 445.000,00	€ 401.000,00
89005	48	8. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.534,70	€ 443.000,00	€ 399.000,00
89006	49	8. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.401,02	€ 668.000,00	€ 601.000,00
89007	50	8. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.384,72	€ 697.000,00	€ 627.000,00
89008	51	9. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.384,98	€ 908.000,00	€ 817.000,00
89009	52	9. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 7.486,43	€ 904.000,00	€ 814.000,00
89010	53	9. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.586,14	€ 449.000,00	€ 404.000,00
89013	56	9. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.563,17	€ 713.000,00	€ 642.000,00
89014	57	10. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.543,42	€ 927.000,00	€ 834.000,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 1</b>												
88878	2	EG	2	NW	48,29	78,64		56,42	21,35	€ 5.137,66	€ 449.000,00	€ 404.000,00
88879	3	EG	2	NO	49,49	52,80	6,63			€ 6.230,47	€ 366.000,00	€ 329.000,00
88881	5	1. Etage	2	NO	45,23	53,22	15,98			€ 6.501,32	€ 384.000,00	€ 346.000,00
88884	8	2. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 6.724,51	€ 413.000,00	€ 372.000,00

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 1</b>												
88885	9	2. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.536,80	€ 388.000,00	€ 349.000,00
88889	13	3. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.823,71	€ 405.000,00	€ 365.000,00
88891	15	3. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 6.713,74	€ 364.000,00	€ 328.000,00
88893	17	4. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.855,22	€ 407.000,00	€ 366.000,00
88894	18	4. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 6.761,09	€ 562.000,00	€ 506.000,00
88895	19	4. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 6.808,16	€ 369.000,00	€ 332.000,00
88897	21	5. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.954,57	€ 413.000,00	€ 372.000,00
88898	22	5. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.028,33	€ 584.000,00	€ 526.000,00
<b>Stiege 2</b>												
88900	1	EG	2	O	50,43	50,43				€ 6.285,94	€ 352.000,00	€ 317.000,00
88901	2	EG	2	SO	53,61	53,61				€ 6.286,14	€ 374.000,00	€ 337.000,00
88902	3	1. Etage	3	SO	71,24	80,64	18,81			€ 6.472,81	€ 580.000,00	€ 522.000,00
88903	4	1. Etage	3	SW	69,64	79,10	18,93			€ 6.636,75	€ 583.000,00	€ 525.000,00
88904	5	1. Etage	2	W	47,32	50,74	6,85			€ 6.562,22	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88905	6	1. Etage	3	OW	64,91	73,01	16,20			€ 6.629,23	€ 538.000,00	€ 484.000,00
88907	8	2. Etage	3	SW	69,77	79,24	18,93			€ 6.714,20	€ 591.000,00	€ 532.000,00
88909	10	2. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 6.704,82	€ 547.000,00	€ 492.000,00
88910	11	3. Etage	3	SO	71,46	80,86	18,81			€ 6.665,43	€ 599.000,00	€ 539.000,00
88911	12	3. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 6.835,24	€ 602.000,00	€ 542.000,00
88912	13	3. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.744,44	€ 382.000,00	€ 344.000,00
88913	14	3. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 6.813,85	€ 556.000,00	€ 500.000,00
88916	17	4. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.842,47	€ 388.000,00	€ 349.000,00
88917	18	4. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 6.895,61	€ 562.000,00	€ 506.000,00
88919	20	5. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.087,46	€ 624.000,00	€ 562.000,00

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 2</b>												
88920	21	5. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.979,71	€ 396.000,00	€ 356.000,00
88921	22	5. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.059,14	€ 576.000,00	€ 518.000,00
<b>Stiege 3</b>												
88922	1	EG	3	NO	66,97	96,70		54,70	23,82	€ 5.480,76	€ 589.000,00	€ 530.000,00
88924	3	EG	3	SW	66,54	88,22		41,16	10,97	€ 5.237,09	€ 513.000,00	€ 462.000,00
88925	4	EG	3	NW	86,20	113,29		51,10	15,41	€ 5.949,28	€ 749.000,00	€ 674.000,00
88926	5	1. Etage	3	NO	67,04	79,12	24,15			€ 6.458,95	€ 568.000,00	€ 511.000,00
88928	7	1. Etage	4	SW	89,72	101,80	24,15			€ 6.532,74	€ 739.000,00	€ 665.000,00
88929	8	1. Etage	5	NW	110,27	122,34	24,15			€ 6.596,10	€ 897.000,00	€ 807.000,00
88931	10	2. Etage	4	SO	83,46	96,84	26,77			€ 6.556,87	€ 706.000,00	€ 635.000,00
88933	12	2. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 6.669,11	€ 909.000,00	€ 818.000,00
88934	13	3. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 6.651,97	€ 587.000,00	€ 528.000,00
88935	14	3. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 6.669,07	€ 719.000,00	€ 647.000,00
88936	15	3. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 6.732,79	€ 765.000,00	€ 689.000,00
88937	16	3. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 6.788,09	€ 925.000,00	€ 833.000,00
88938	17	4. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 6.796,54	€ 599.000,00	€ 539.000,00
88939	18	4. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 6.748,18	€ 727.000,00	€ 654.000,00
88941	20	4. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 6.872,94	€ 937.000,00	€ 843.000,00
88942	21	5. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 6.903,94	€ 609.000,00	€ 548.000,00
88943	22	5. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 6.875,23	€ 741.000,00	€ 667.000,00
88945	24	5. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 6.975,51	€ 951.000,00	€ 856.000,00
88946	25	6. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.137	€ 629.000,00	€ 566.000,00
88947	26	6. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.078,37	€ 762.000,00	€ 686.000,00
88948	27	6. Etage	4	SW	90,31	102,38	24,15			€ 6.963,91	€ 792.000,00	€ 713.000,00

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
Stiege 3												
88949	28	6. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.068,61	€ 963.000,00	€ 867.000,00
88951	30	7. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.194,76	€ 776.000,00	€ 698.000,00
88952	31	7. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.104,12	€ 808.000,00	€ 727.000,00
88954	33	8. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.527,90	€ 663.000,00	€ 597.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.