



# Ihre EHL Planmappe

Meißnergasse 2, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.





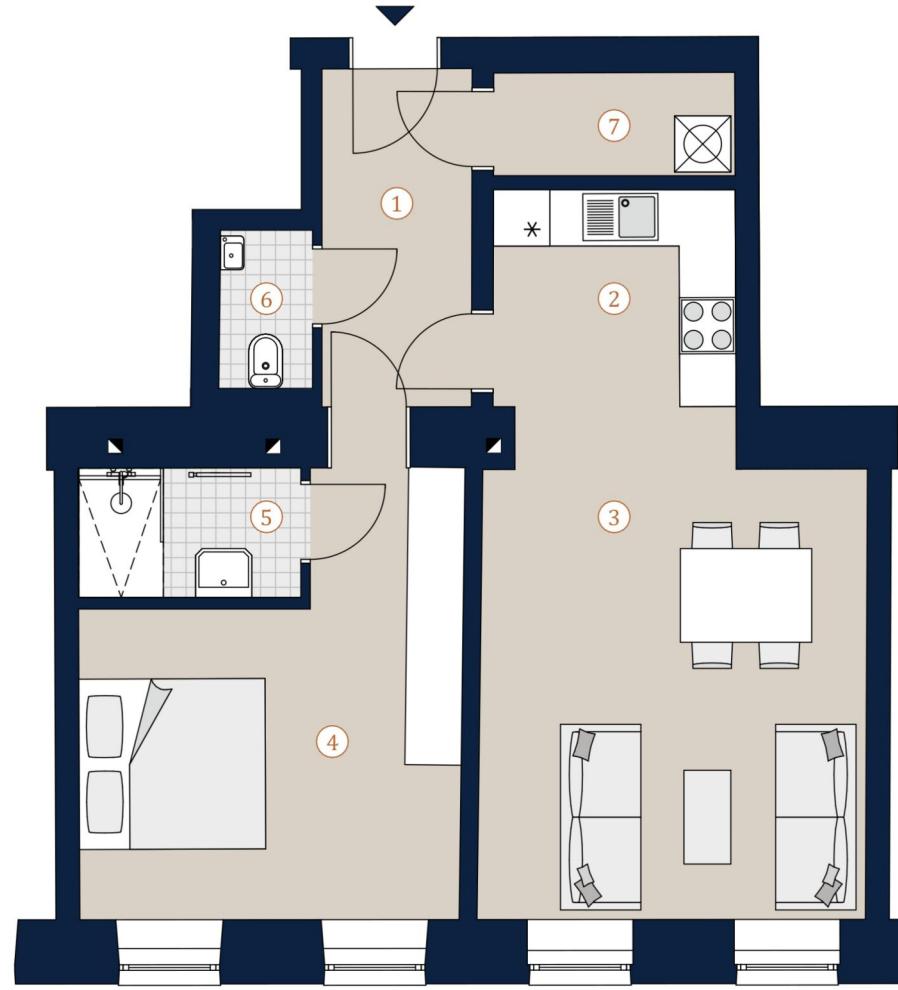
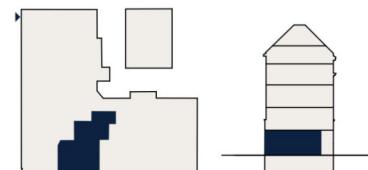
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 6 · Erdgeschoß

**Wohnfläche** 55,65 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	5,76 m <sup>2</sup>
2	Küche	5,96 m <sup>2</sup>
3	Wohnzimmer	19,79 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	15,96 m <sup>2</sup>
5	Bad	3,27 m <sup>2</sup>
6	WC	1,67 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	3,24 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 55,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.000,00



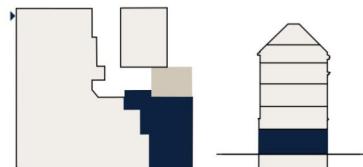
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 8 · Erdgeschoß

**Wohnfläche** 79,12 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 15,21 m<sup>2</sup>  
**Garten** 16,11 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 8,38 m<sup>2</sup>  
2 Gang 4,94 m<sup>2</sup>  
3 Wohnküche 28,99 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer 1 14,58 m<sup>2</sup>  
5 Zimmer 2 11,09 m<sup>2</sup>  
6 Bad + WC 7,27 m<sup>2</sup>  
7 WC 1,93 m<sup>2</sup>  
8 Abstellraum 1,94 m<sup>2</sup>

Übersicht



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022



A4 | M 1:100 0 5

3 ZIMMER 79,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00



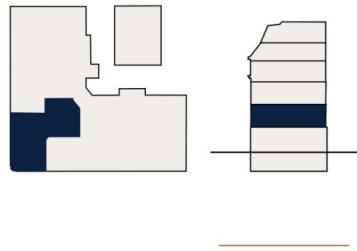
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 13 · 1. Obergeschoß

**Wohnfläche** 65,28 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	12,37 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	26,22 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	16,05 m <sup>2</sup>
4	Bad	6,17 m <sup>2</sup>
5	WC	2,45 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:125 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 65,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00



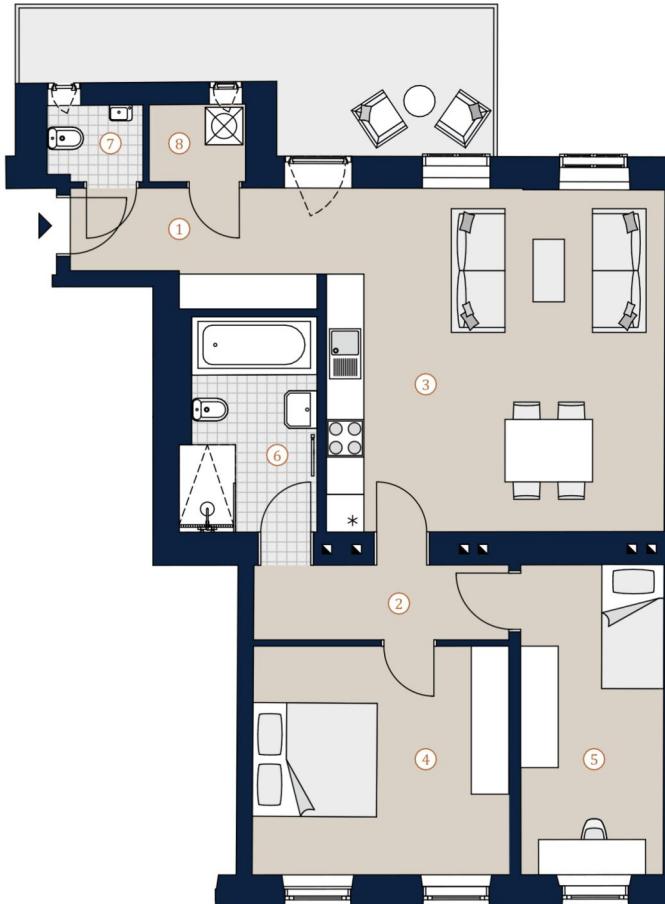
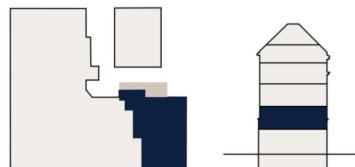
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 17 · 1. Obergeschoß

**Wohnfläche** 78,42 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 13,45 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	6,48 m <sup>2</sup>
2	Gang	4,88 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	29,66 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	14,99 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	11,33 m <sup>2</sup>
6	Bad + WC	7,34 m <sup>2</sup>
7	WC	1,83 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	1,91 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

3 ZIMMER 78,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00



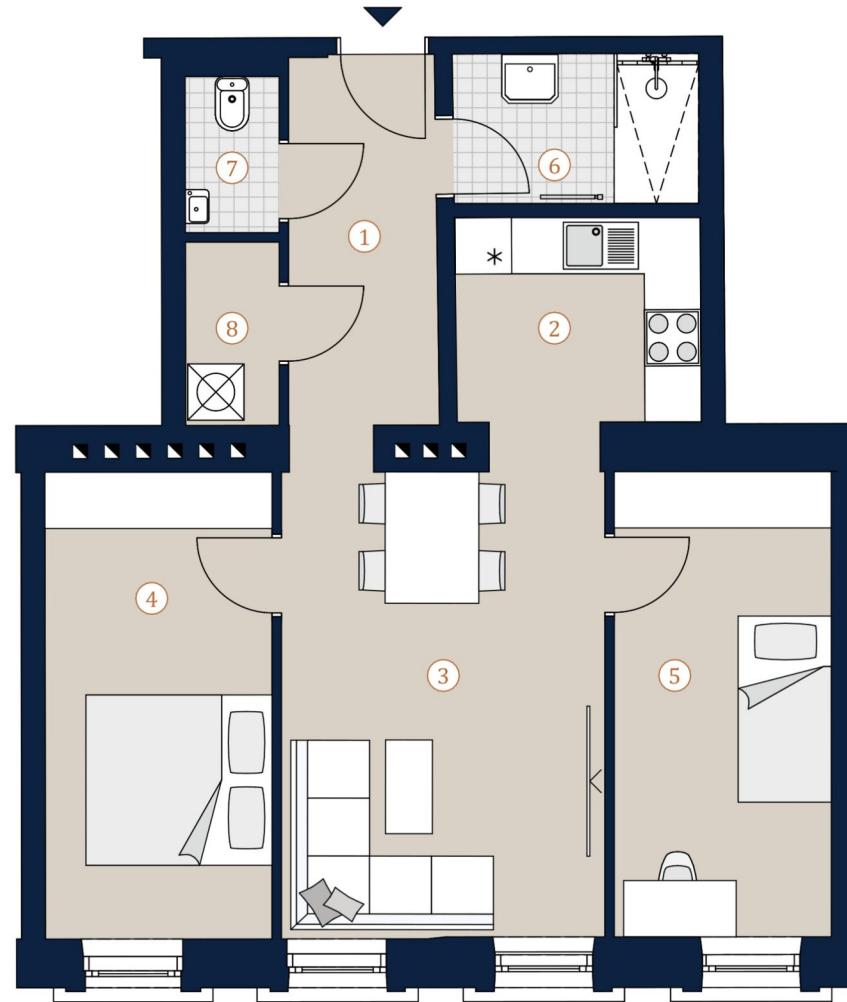
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 25 · 2. Obergeschoß

**Wohnfläche** 59,88 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	6,25 m <sup>2</sup>
2	Küche	5,57 m <sup>2</sup>
3	Wohnzimmer	17,13 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	12,04 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	11,48 m <sup>2</sup>
6	Bad	3,80 m <sup>2</sup>
7	WC	1,66 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

3 ZIMMER 59,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000,00

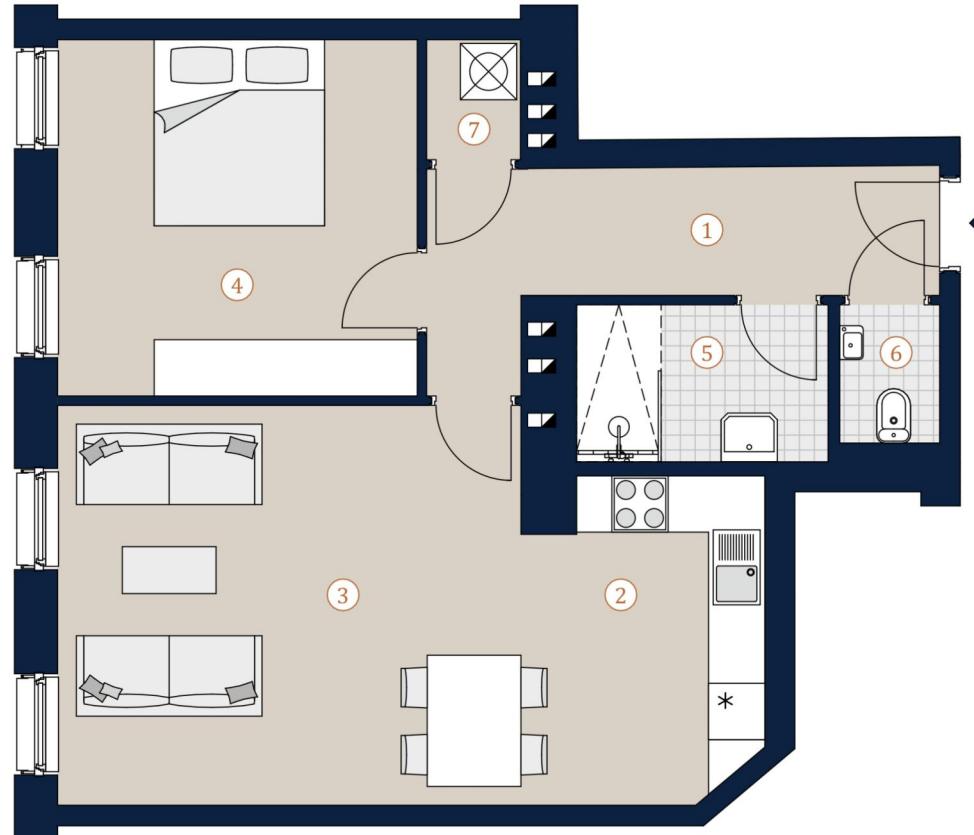
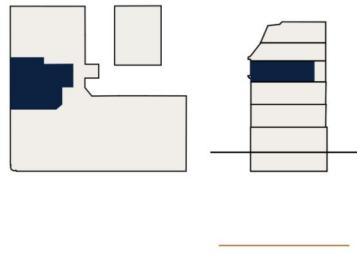
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 29 · 3. Obergeschoß

**Wohnfläche** 60,04 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	8,56 m <sup>2</sup>
2	Kochnische	8,54 m <sup>2</sup>
3	Wohnzimmer	21,07 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	14,57 m <sup>2</sup>
5	Bad	4,49 m <sup>2</sup>
6	WC	1,57 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	1,24 m <sup>2</sup>

Übersicht



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 60,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 348.750,00

A4 | M 1:150 0 5



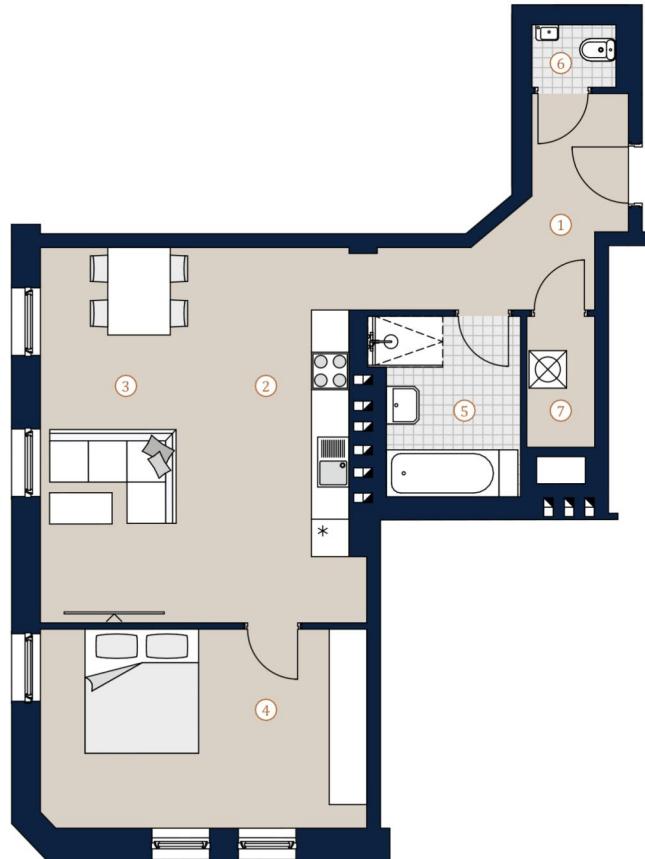
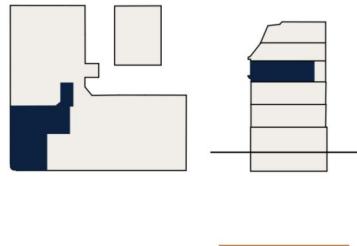
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 30 · 3. Obergeschoß

**Wohnfläche** 64,91 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	8,00 m <sup>2</sup>
2	Kochnische	9,35 m <sup>2</sup>
3	Wohnzimmer	20,63 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	16,59 m <sup>2</sup>
5	Bad	6,48 m <sup>2</sup>
6	WC	1,34 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	2,52 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 64,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 371.070,00



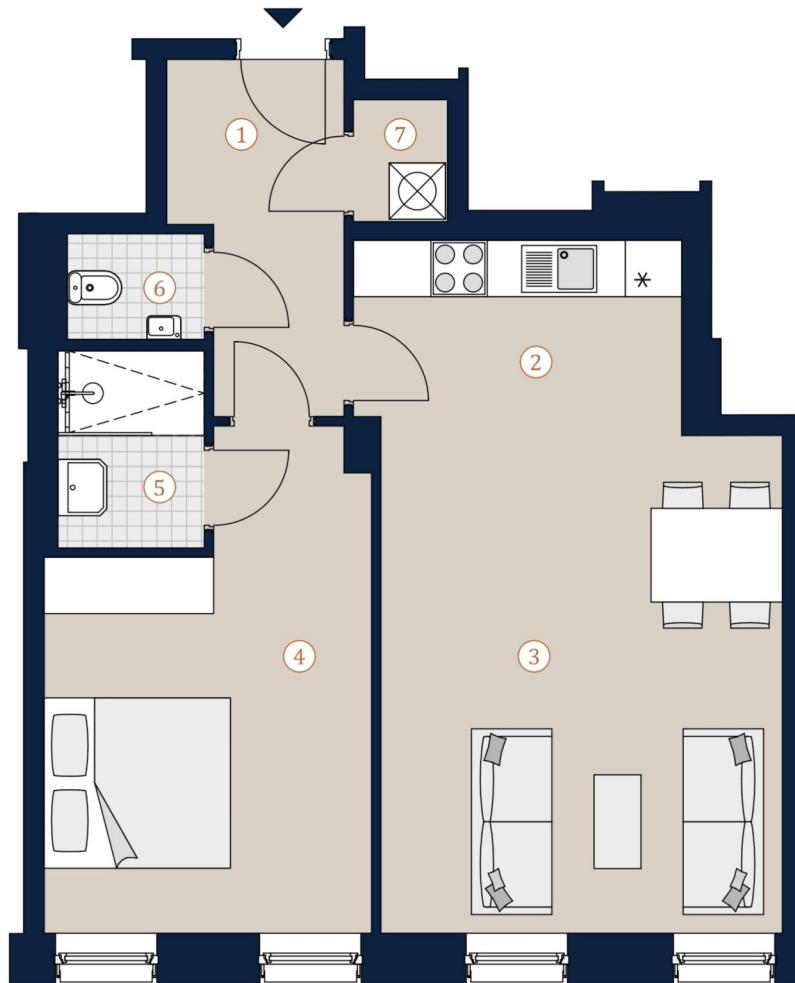
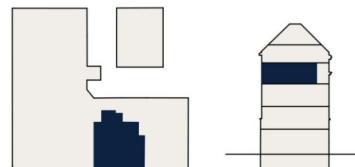
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 32 · 3. Obergeschoß

**Wohnfläche** 58,19 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	6,18 m <sup>2</sup>
2	Kochnische	7,81 m <sup>2</sup>
3	Wohnzimmer	21,94 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	16,21 m <sup>2</sup>
5	Bad	3,11 m <sup>2</sup>
6	WC	1,64 m <sup>2</sup>
7	Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 58,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 330.150,00

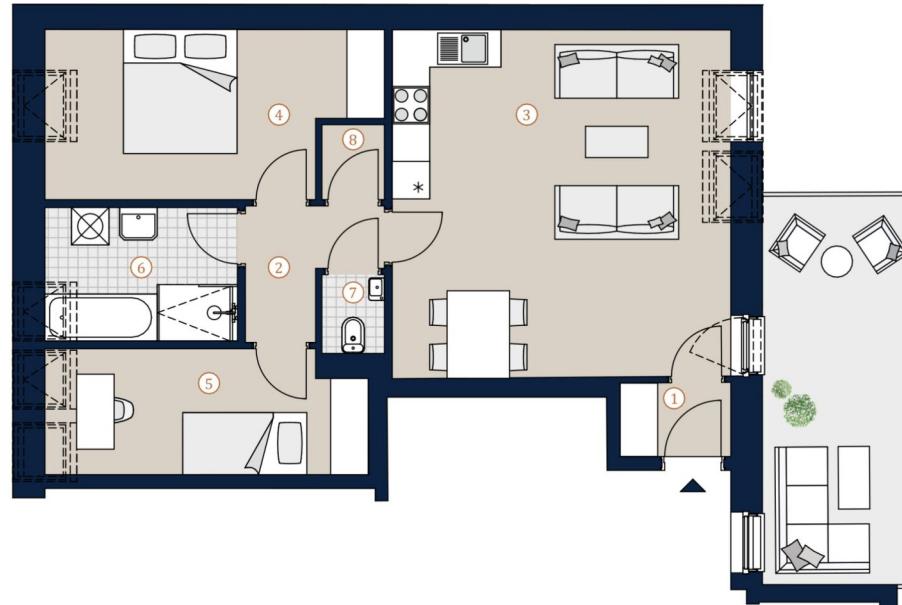


Meißnergasse 2  
1220 Wien

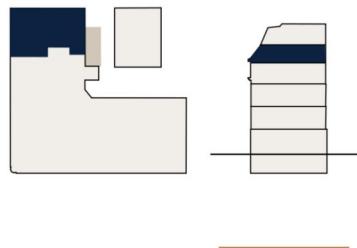
Top 34 · 1. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 67,96 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 15,24 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	2,09 m <sup>2</sup>
2	Gang	3,56 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	30,11 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	13,34 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	10,02 m <sup>2</sup>
6	Bad	6,58 m <sup>2</sup>
7	WC	1,26 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	1,00 m <sup>2</sup>



Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

3 ZIMMER 67,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 491.970,00



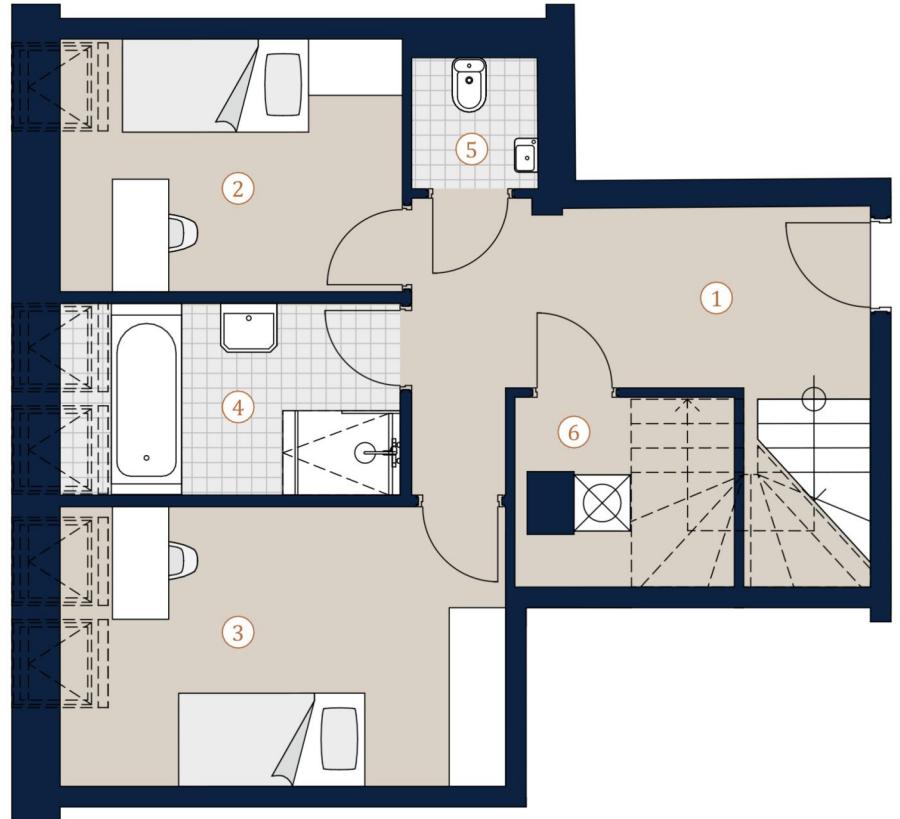
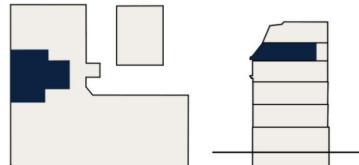
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 35 · 1. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 113,27 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 6,81 m<sup>2</sup>  
**Dachterrasse** 27,79 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 10,61 m<sup>2</sup>  
 2 Zimmer 1 9,84 m<sup>2</sup>  
 3 Zimmer 2 14,16 m<sup>2</sup>  
 4 Bad 7,42 m<sup>2</sup>  
 5 WC 1,87 m<sup>2</sup>  
 6 Abstellraum 4,69 m<sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
 Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00



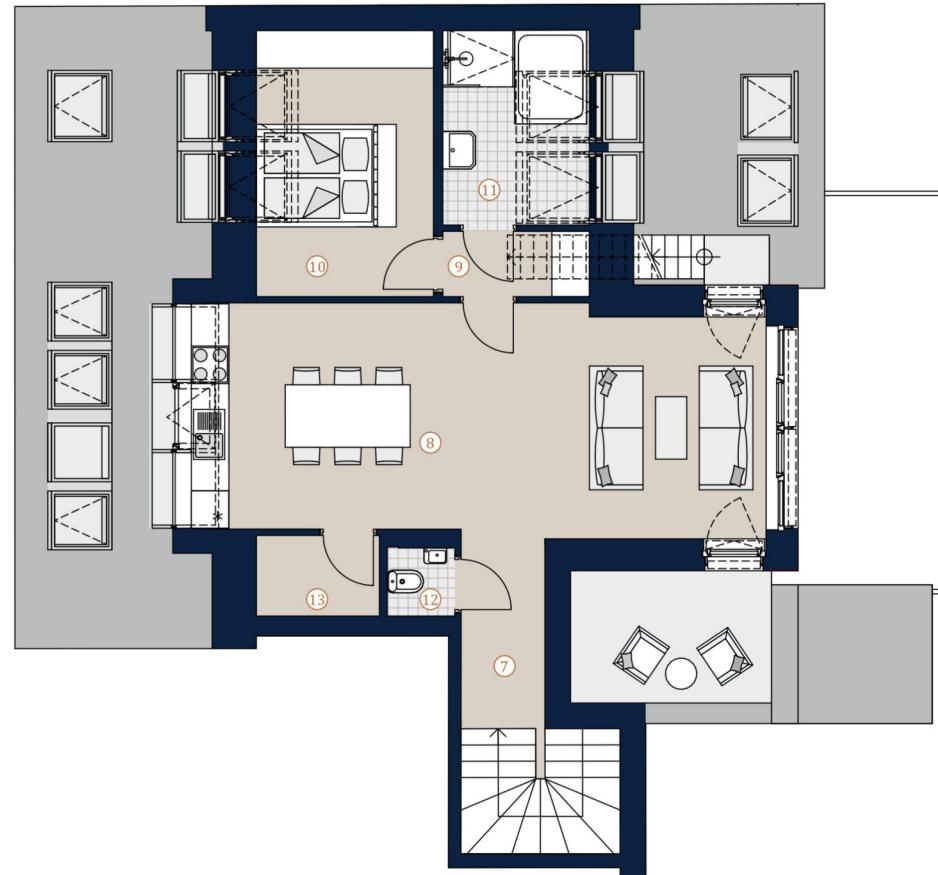
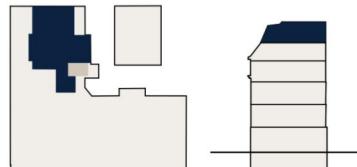
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 35 · 2. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 113,27 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 6,81 m<sup>2</sup>  
**Dachterrasse** 27,79 m<sup>2</sup>

- 7 Vorraum 4,05 m<sup>2</sup>
- 8 Wohnküche 33,43 m<sup>2</sup>
- 9 Vorraum 2,60 m<sup>2</sup>
- 10 Zimmer 12,64 m<sup>2</sup>
- 11 Bad 7,74 m<sup>2</sup>
- 12 WC 1,29 m<sup>2</sup>
- 13 Abstellraum 2,93 m<sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00

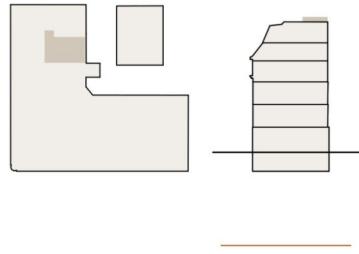


Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 35 · Dachterrasse

Wohnfläche	113,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,81 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	27,79 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00



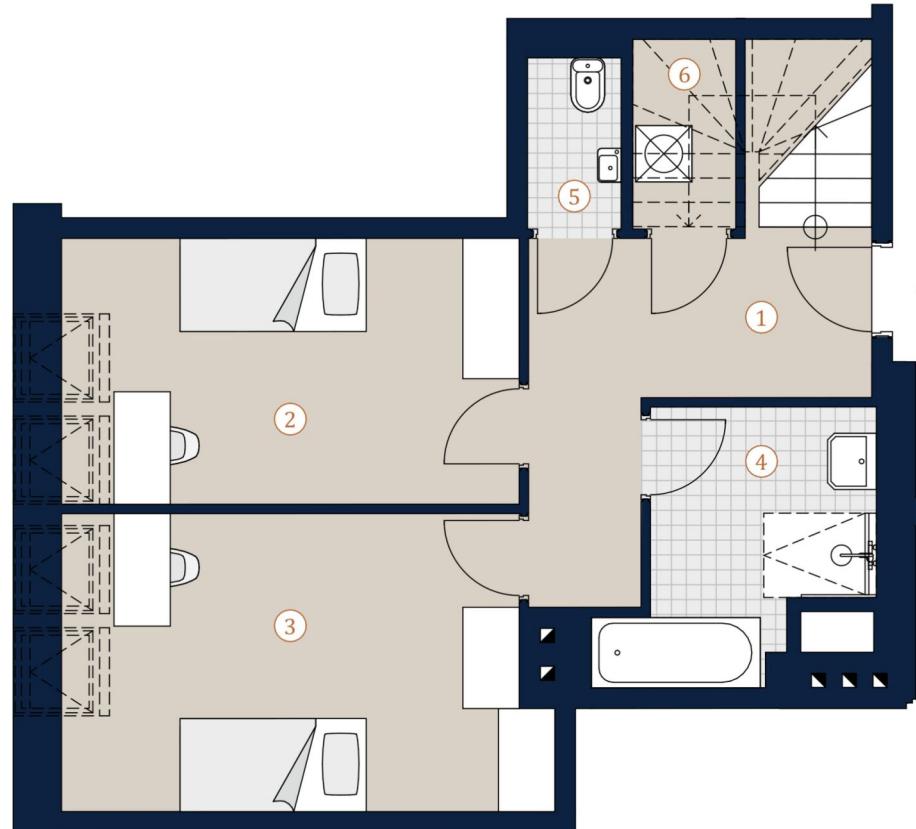
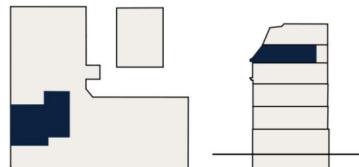
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 36 · 1. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 126,05 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 18,82 m<sup>2</sup>

- |   |             |                      |
|---|-------------|----------------------|
| 1 | Vorraum     | 9,06 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Zimmer 1    | 13,84 m <sup>2</sup> |
| 3 | Zimmer 2    | 15,93 m <sup>2</sup> |
| 4 | Bad         | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC          | 1,82 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Abstellraum | 2,22 m <sup>2</sup>  |

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 126,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



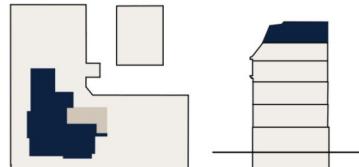
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 36 · 2. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 126,05 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 18,82 m<sup>2</sup>

7 Wohnküche 57,30 m<sup>2</sup>  
8 Zimmer 13,37 m<sup>2</sup>  
9 Bad 4,18 m<sup>2</sup>  
10 WC 1,51 m<sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 126,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



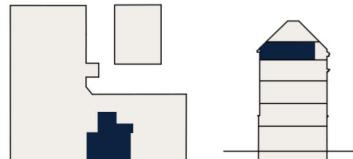
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 38 · 1. Dachgeschoß

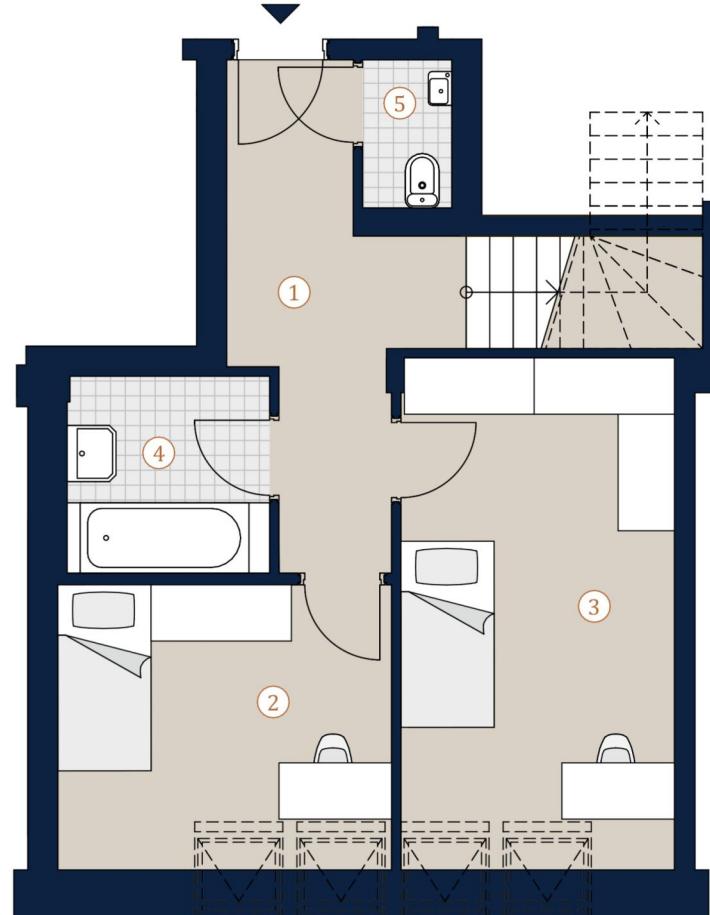
**Wohnfläche** 118,85 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 9,67 m<sup>2</sup>  
**Dachterrasse** 35,68 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 8,59 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer 1 10,82 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer 2 15,92 m<sup>2</sup>  
4 Bad 4,53 m<sup>2</sup>  
5 WC 1,50 m<sup>2</sup>

Übersicht



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022



A4 | M 1:150 0 5

4 ZIMMER 118,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



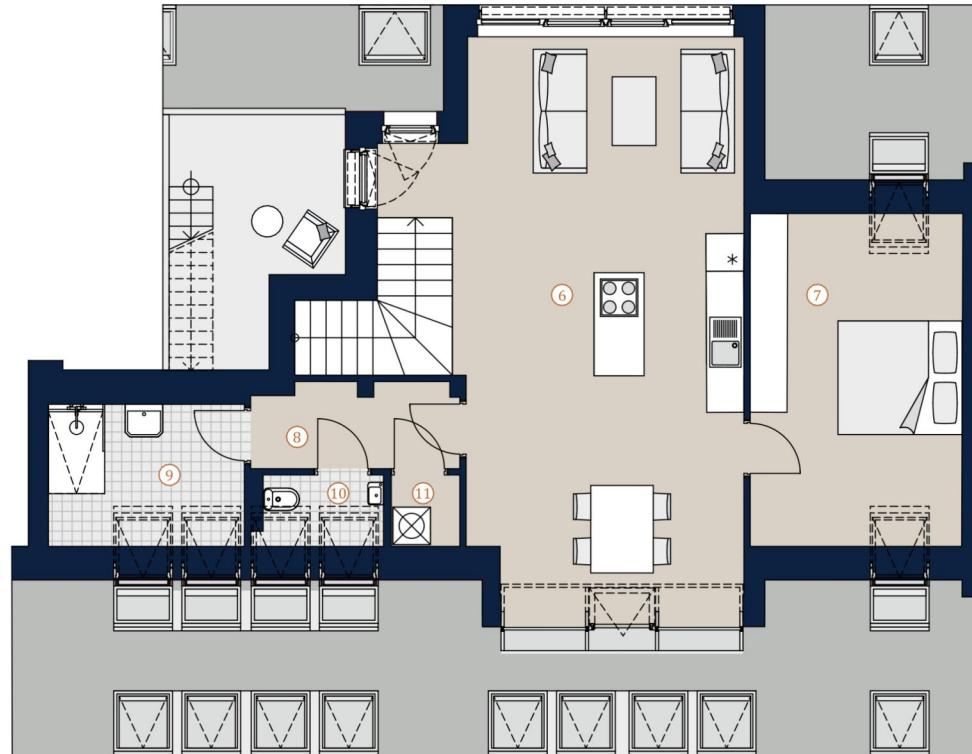
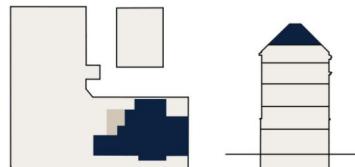
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 38 · 2. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 118,85 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 9,67 m<sup>2</sup>  
**Dachterrasse** 35,68 m<sup>2</sup>

6 Wohnküche 42,46 m<sup>2</sup>  
 7 Zimmer 19,03 m<sup>2</sup>  
 8 Vorräum 4,47 m<sup>2</sup>  
 9 Bad 7,57 m<sup>2</sup>  
 10 WC 2,55 m<sup>2</sup>  
 11 Abstellraum 1,41 m<sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 118,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00

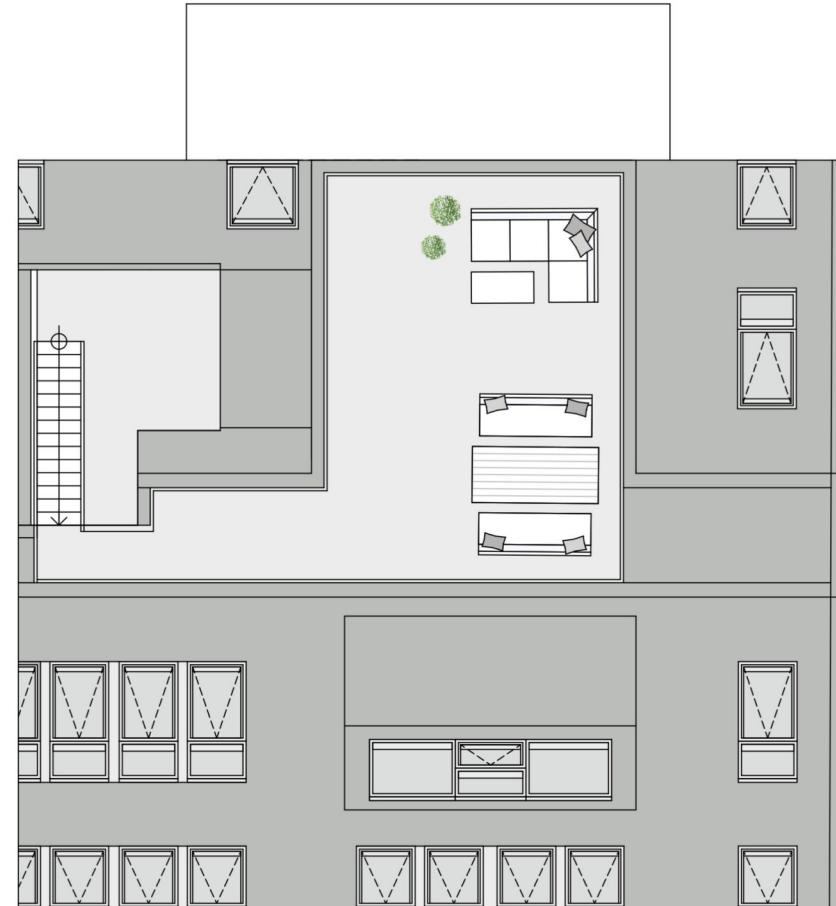
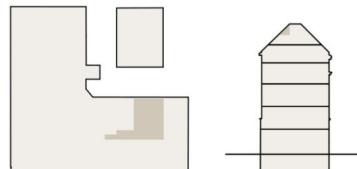


Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 38 · Dachterrasse

Wohnfläche	118,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,67 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	35,68 m <sup>2</sup>

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 118,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



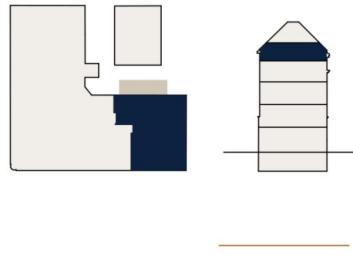
Meißnergasse 2  
1220 Wien

Top 39 · 1. Dachgeschoß

**Wohnfläche** 95,52 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 18,45 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	6,41 m <sup>2</sup>
2	Gang	2,16 m <sup>2</sup>
3	Wohnküche	29,92 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	20,72 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	15,30 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 3	10,83 m <sup>2</sup>
7	Bad + WC	6,65 m <sup>2</sup>
8	WC	1,51 m <sup>2</sup>
9	Abstellraum	2,02 m <sup>2</sup>

#### Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 95,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 696.570,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

