



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

## 2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Donaufelder Straße 255, Top 3.12	
Wohnfläche: ca. 68,93 m <sup>2</sup> Balkonfläche: ca. 10,85 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, 2 Zimmer mit jeweils einem Schrankraum, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil	
Mietbeginn: <b>(bitte ausfüllen!!!)</b>	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 31.12.2028	Kaution: 3.612,00 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.203,29 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>962,93</u>	USt 10%	EUR <u>96,29</u>	Brutto:	EUR <u>1.059,22</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>130,97</u>	USt 10%	EUR <u>13,10</u>	Brutto:	EUR <u>144,07</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
Heizkosten	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
Warmwasser	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>1.093,90</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>109,39</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>1.203,29</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)