

Tiefgaragenstellplatz im Zentrum von Wels!

Zu kaufen: 4600 Wels, Ringstraße 7-11, Stellplatz Nr. 58; Objekt Nummer 2273/2932



Daten & Fakten

Nutzfläche	12,40 m ²
Hausverwaltung	AREV
Verfügbar	ab sofort

Kosten

Betriebskosten	€ 11,40
Rücklagen	€ 4,45
Kaufpreis:	€ 25.000,-

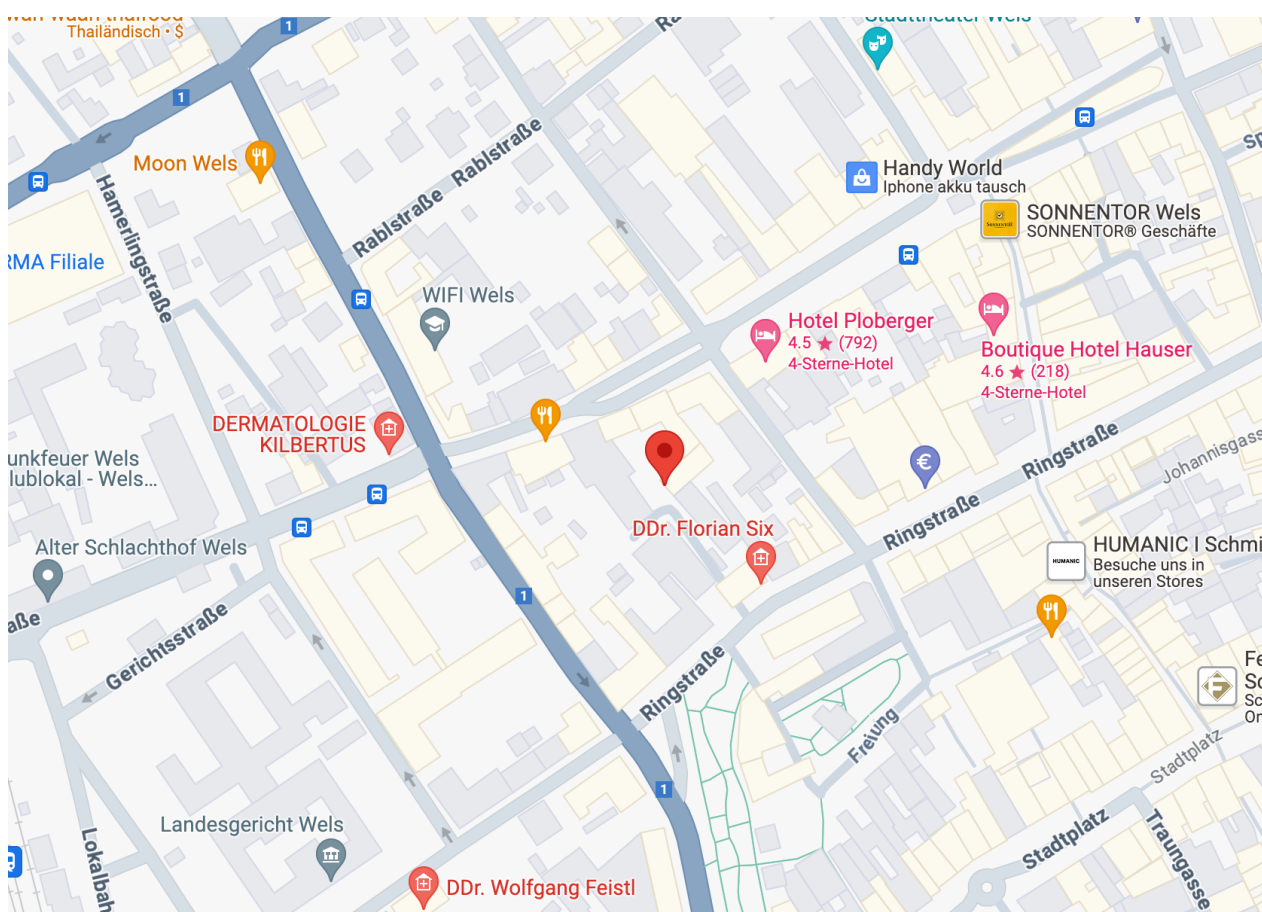
Objektbeschreibung

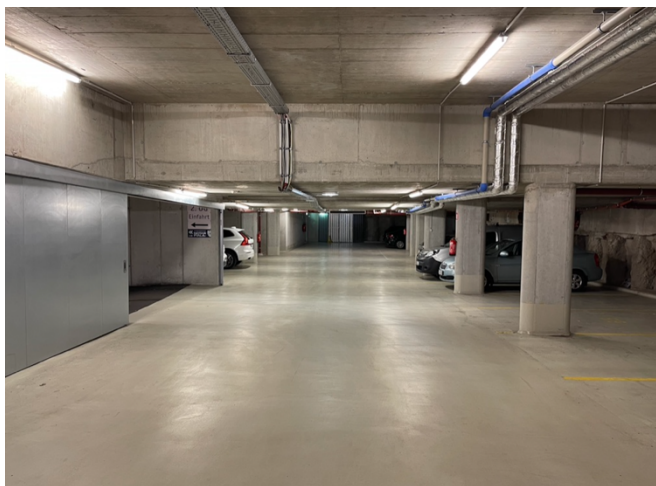
Der KFZ-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage "Wels-Mitte", Ringstraße 7-11, 4600 Wels. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor. Der KFZ-Stellplatz ist ab sofort verfügbar.

Lage

Der Stellplatz befindet sich in bester Zentrumslage in Wels.

Das vielfältige infrastrukturelle Angebot – diverse Einkaufsmöglichkeiten sind leicht fußläufig zu erreichen. Apotheken, Banken, Ärzte, Anwälte, und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.







Ausstattung und Bauweise:

- Massiv-Bauweise
- Garagen sind NICHT beheizt
- elektrische Einfahrtstor

KAUFNEBENKOSTEN:

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbuchseintragungsgebühr	1,1 %
Vertragserrichtungskosten – Notar/Rechtsanwalt des Verkäufers	

+ Kaufpreisabhängige Maklerprovision (ohne 20% USt):

bis € 36.336,42	4%
von € 36.336,43 bis € 48.448,49	€ 1.453,46
ab € 48.448,50	3 %