

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1130, Auhofstraße 171
Gebäude (-teil)	Gesamtgebäude (EG-DG)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Auhofstraße 171
PLZ, Ort	1130 Wien-Hietzing
Grundstücksnummer	388

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1892
Letzte Veränderung	1999
Katastralgemeinde	Ober St. Veit
KG-Nummer	1209
Seehöhe	201,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E	E			
F				F
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	2.585,0 m ²	Heiztage	319 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.068,0 m ²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	8.965,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.870,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,32 m	mittlerer U-Wert	1,27 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	88,27	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	163,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	163,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	391,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,77

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	473 444 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	183,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	473 444 kWh/a	HWB _{SK} =	183,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	26 418 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	1 041 909 kWh/a	HEB _{SK} =	403,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	8,85
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,71
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	2,08
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	58 875 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{FFR,SK} =	1 100 784 kWh/a	EEB _{SK} =	425,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 242 669 kWh/a	PEB _{SK} =	480,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} =	1 206 062 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	466,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	36 607 kWh/a	PEB _{em,SK} =	14,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	270 694 kg/a	CO2 _{SK} =	104,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,82
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.01.2023
Gültigkeitsdatum	16.01.2033
Geschäftszahl	0146-22

ErstellerIn

CAD Office Müllner GmbH

Unterschrift

CAD Office Müllner GmbH

Wiener Straße 30/4
A - 2320 Schwechat
Tel.: 01 / 707 27 89 / Fax/DW 11
e-mail: muellner@cadoffice.at
ATU 636 46 139