



PD IMMOBILIEN
Berateten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Großzügiges Mehrfamilienhaus in St. Michael im Lungau!



- Objekt:** Mehrfamilienhaus mit ca. 242 m² Wohnnutzfläche + 62 m² Zubau, 8-Zimmer (EG + OG) + eigene Wohneinheit im DG mit 74 m², BJ 1967 und **10.615 m²** Grundstücksfläche
- Lage:** St. Michael im Lungau
- Zubehör:** vollunterkellert + Zubau (Werkstatt + Fitnessraum), Sauna,
- Heizung:** Öl-Zentral (5.000 Liter-Tank) + zwei Kachelöfen
Solaranlage + Photovoltaikanlage
- Energieausweis:** **HWB:** 101 **HWB** Energieklasse: D
- Besonderes:** großzügiger Wohn-/Essbereich, sehr gute Raumaufteilung (alle Zimmer getrennt zu begehen), drei Badezimmer, sehr schöne Aussicht, großzügiges Grundstück, Biotop, selbstständige Wasserversorgung (Bezugsrecht aus Quelle) und vieles mehr...
- Autoabstellplatz:** Doppelgarage + Carport + Garage
- Gesamtzustand:** gepflegt
- Kaufpreis:** € **519.800,--**
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!