

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

Verfügbarkeitsliste Anleger



| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | * Bemerkung               |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|-------------|------------------------------------|---------------------------|
| 86920         | 0.1     | EG       | 1      | O           | 16,00          | 17,95                |        | 3,90     | € 10.816,71 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00     |
| 86924         | 0.2     | EG       | 1      | O           | 16,00          | 17,95                |        | 3,90     | € 10.816,71 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00     |
| 86925         | 0.3     | EG       | 1      | O           | 16,00          | 17,95                |        | 3,90     | € 10.816,71 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00     |
| 86926         | 0.4     | EG       | 1      | O           | 16,00          | 17,95                |        | 3,90     | € 10.816,71 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00     |
| 86927         | 1.1     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.264,05 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86928         | 1.2     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86929         | 1.3     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86930         | 1.4     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86931         | 1.5     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86932         | 1.6     | 1. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86933         | 1.7     | 1. Etage | 1      | O           | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86934         | 1.8     | 1. Etage | 1      | O           | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86935         | 1.9     | 1. Etage | 1      | O           | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.264,05 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86941         | 1.15    | 1. Etage | 1      | W           | 24,00          | 24,00                |        |          | € 9.640,83  | € 231.380,00                       | 1* Nettomiete EUR 945,00  |
| 86942         | 2.1     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.264,05 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86943         | 2.2     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86944         | 2.3     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86945         | 2.4     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86946         | 2.5     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86947         | 2.6     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86948         | 2.7     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86949         | 2.8     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86950         | 2.9     | 2. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.264,05 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00     |
| 86951         | 2.1     | 2. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.527,11 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 675,00     |
| 86956         | 2.15    | 2. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 7.736,06  | € 123.777,00                       | 2** Nettomiete EUR 495,00 |
| 86957         | 2.16    | 2. Etage | 1      | W           | 17,00          | 17,00                |        |          | € 7.163,55  | € 121.780,40                       | 2** Nettomiete EUR 495,00 |

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | * Bemerkung              |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
| 86958         | 3.1     | 3. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.264,05 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86959         | 3.2     | 3. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86960         | 3.3     | 3. Etage | 1      | W           | 20,00          | 20,00                |        |          | € 9.109,34  | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86961         | 3.4     | 3. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86962         | 3.5     | 3. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86964         | 3.7     | 3. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.381,01 | € 182.186,80                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86968         | 3.11    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86969         | 3.12    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86970         | 3.13    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86971         | 3.14    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86972         | 3.15    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86973         | 3.16    | 3. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 11.256,71 | € 180.107,40                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86974         | 3.17    | 3. Etage | 1      | W           | 19,00          | 19,00                |        |          | € 9.470     | € 179.930,00                       | Nettomiete EUR 720,00    |
| 86975         | 4.1     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.665,13 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86976         | 4.2     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86977         | 4.3     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86978         | 4.4     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86979         | 4.5     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86980         | 4.6     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86981         | 4.7     | 4. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 10.786,67 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 738,00    |
| 86982         | 4.8     | 4. Etage | 1      | NO          | 22,00          | 24,25                | 4,50   |          | € 9.979,38  | € 242.000,00                       | 1* Nettomiete EUR 945,00 |
| 86983         | 4.9     | 4. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86984         | 4.1     | 4. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 189.306,00                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86988         | 4.14    | 4. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.537,22 | € 168.595,60                       | Nettomiete EUR 675,00    |
| 86989         | 5.1     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,75                | 3,50   |          | € 10.938,59 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86990         | 5.2     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | * Bemerkung              |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|-------------|------------------------------------|--------------------------|
| 86991         | 5.3     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86992         | 5.4     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86993         | 5.5     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86994         | 5.6     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86995         | 5.7     | 5. Etage | 1      | NO          | 16,00          | 17,55                | 3,10   |          | € 11.063,25 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 756,00    |
| 86996         | 5.8     | 5. Etage | 1      | NO          | 22,00          | 24,35                | 4,70   |          | € 9.938,40  | € 242.000,00                       | 1* Nettomiete EUR 945,00 |
| 86997         | 5.9     | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 174.096,80                       | Nettomiete EUR 693,00    |
| 86998         | 5.1     | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 194.160,00                       | Nettomiete EUR 693,00    |
| 86999         | 5.11    | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 174.096,80                       | Nettomiete EUR 693,00    |
| 87000         | 5.12    | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 174.096,80                       | Nettomiete EUR 693,00    |
| 87001         | 5.13    | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 174.096,80                       | Nettomiete EUR 693,00    |
| 87002         | 5.14    | 5. Etage | 1      | W           | 16,00          | 16,00                |        |          | € 10.881,05 | € 174.096,80                       | Nettomiete EUR 693,00    |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: 2027

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen: Betriebskosten netto € 2,80 (inkl. Allgemeinreinigung und 2-3 Kontrollen via HM Service), Betreiber-Fee € 2,00, Umsatzsteuer € 5,76, Rücklage € 0,50 und Internet € 0,70. Der prognostizierte Gesamtbetrag beträgt somit € 6,96.

Der Kaufpreis für einen Stellplatz liegt bei € 35.000 und für einen Stapelparkplatz bei € 22.000 netto zzgl. 20 % USt.

1\* Doppelbelegung (Doppelzimmer/Doppelbett) ist aufgrund der Größe möglich.

2\*\* Zimmer unterliegen der Vereinbarung mit der Stadt Innsbruck. Für diese wurde ein monatlicher Mietzins von € 400,00 festgelegt (Index VPI 2015, Basisjahr 2019).

Das Copyright der Bilder liegt bei Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG, das Projekt wird durch Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck, entwickelt.