

Kaufpreisliste**1110 Wien, Lichnowskygasse 26 Stiege 1-2**

Stand 17.06.2025

Etage	Stiege	Top	ZI	NFL. (m²)	Garten (m²)	Terrasse (m²)	Balkon (m²)	Keller (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis netto* Anleger*	Status
EG	1	1	3	66,36	97,4	65,3		4,61	€ 494.300,00	€ 453.500,00	
EG	1	2	3	59,59	42,5	44,62		2,98	€ 389.600,00	€ 357.400,00	
EG	1	3	2	45,25	46,8	32,51		2,98	€ 311.200,00	€ 285.500,00	
EG	1	V. 01+03	4	112,7	171	97,81					
1.OG	1	4	3	66,16			15,6	2,98	€ 371.400,00	€ 340.700,00	
1.OG	1	5	3	64,7			16,01	4,45	€ 348.200,00	€ 319.400,00	
1.OG	1	6	2	48,93			9,78	2,84	€ 256.500,00	€ 235.300,00	
1.OG	1	7	2	47,64			7,7	2,84	€ 246.600,00	€ 226.200,00	
1.OG	1	8	2	46,89			18,46	2,84	€ 270.100,00	€ 247.800,00	
1.DG	1	9	3	69,1		22,9	12,93	2,84	€ 426.000,00	€ 390.800,00	
1.DG	1	10	3	67,72		32,97	25,73	2,84	€ 461.300,00	€ 423.200,00	
1.DG	1	11	3	66,68		20,75	18,6	3,51	€ 424.900,00	€ 389.800,00	
2.DG	1	12	3	68,08		15,45		3,55	€ 386.500,00	€ 354.600,00	
2.DG	1	13	3	72,18		14,75		3,55	€ 399.700,00	€ 366.700,00	
EG	2	1	3	65,37	69,2	46,17		3,26	€ 444.300,00	€ 407.600,00	
EG	2	2	2	44,97	64	49,84		3,26	€ 345.300,00	€ 316.800,00	
EG	2	3	3	59,64	27,3	31,69		3,26	€ 358.600,00	€ 329.000,00	
EG	2	4	2	45,31	43,7	32,51		3,26	€ 293.400,00	€ 269.200,00	
EG	2	V. 02+03	4	110,1	91,3	81,53					
EG	2	V. 01+04	4	110,7	110	78,68					
1.OG	2	5	3	66,3			19,8	3,26	€ 366.300,00	€ 336.100,00	
1.OG	2	6	3	64,73			17,17	3,26	€ 346.700,00	€ 318.100,00	
1.OG	2	7	2	48,93			10,54	3,11	€ 257.800,00	€ 236.500,00	
1.OG	2	8	2	47,64			8,17	3,11	€ 267.000,00	€ 245.000,00	
1.OG	2	9	2	46,89			19,75	3,11	€ 274.000,00	€ 251.400,00	
1.DG	2	10	3	69,39		27,8	11,34	3,11	€ 421.200,00	€ 386.400,00	
1.DG	2	11	3	67,47		38,33	18,31	4,13	€ 458.600,00	€ 420.700,00	
1.DG	2	12	3	66,66		24,56	13,46	3,57	€ 426.900,00	€ 391.700,00	
2.DG	2	13	3	68,36		17,92		3,29	€ 386.100,00	€ 354.200,00	
2.DG	2	14	3	70,44		17,61		3,29	€ 405.600,00	€ 372.100,00	
88 Garagen-Plätze									ab € 22.000,00	ab € 20.200,00	

* zuzüglich 20 % Ust

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: 1,6 % vom KP zuzüglich einer Kanzleipauschale in Höhe von € 700,00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka

Telefon: +43 5 0100 – 26330

E-Mail: alexander.kepka@sreal.at

Paul Tibaj

Telefon: +43 5 0100 – 26260

E-Mail: paul.tibaj@sreal.at

Kaufpreisliste
1110 Wien, Lichnowskygasse 26 Stiege 3-4



Stand 17.06.2025

Etage	Stiege	Top	ZI	NFL. (m²)	Garten (m²)	Terrasse (m²)	Balkon (m²)	Keller (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis netto* Anleger*	Status
EG	3	1	3	65,37	73,7	46,17		3,17	€ 455.100,00	€ 417.500,00	
EG	3	2	2	44,97	84,3	49,84		3,17	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
EG	3	3	3	59,64	48,8	47,66		5,46	€ 398.900,00	€ 366.000,00	
EG	3	4	2	45,31	39,5	43,6		4,07	€ 323.700,00	€ 297.000,00	
1.OG	3	5	3	66,3			19,8	3,59	€ 371.400,00	€ 340.700,00	
1.OG	3	6	3	64,74			17,17	3,61	€ 367.000,00	€ 336.700,00	
1.OG	3	7	2	48,93			10,54	3,57	€ 259.000,00	€ 237.600,00	
1.OG	3	8	2	47,64			8,17	3,51	€ 342.400,00	€ 314.100,00	
1.OG	3	9	2	46,89			19,75	3,51	€ 270.100,00	€ 247.800,00	
1.DG	3	10	3	69,39		27,8	11,41	3,91	€ 427.900,00	€ 392.600,00	
1.DG	3	11	3	67,47		38,33	18,31	4,06	€ 465.900,00	€ 427.400,00	
1.DG	3	12	3	66,66		24,56	13,54	3,65	€ 425.200,00	€ 390.100,00	
2.DG	3	13	3	68,62		17,92		3,65	€ 393.600,00	€ 361.100,00	
2.DG	3	14	3	70,44		18,11		3,67	€ 419.000,00	€ 384.400,00	
EG	4	1	3	65,37	72,2	46,17		3,9	€ 446.400,00	€ 409.500,00	
EG	4	2	2	44,97	83,6	49,84		3,9	€ 343.100,00	€ 314.800,00	
EG	4	3	3	59,64	48,4	47,66		3,9	€ 399.000,00	€ 366.100,00	
EG	4	4	2	45,31	38	43,6		3,56	€ 336.600,00	€ 308.800,00	
1.OG	4	5	3	66,3			19,8	3,56	€ 366.300,00	€ 336.100,00	
1.OG	4	6	3	64,73			17,17	3,83	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
1.OG	4	7	2	48,93			10,54	3,72	€ 260.300,00	€ 238.800,00	
1.OG	4	8	2	47,64			8,17	3,72	€ 250.200,00	€ 229.500,00	
1.OG	4	9	2	46,89			19,75	3,72	€ 274.000,00	€ 251.400,00	
1.DG	4	10	3	69,39		27,87	11,34	3,72	€ 421.600,00	€ 386.800,00	
1.DG	4	11	3	67,47		38,33	18,31	3,81	€ 463.600,00	€ 425.300,00	
1.DG	4	12	3	66,66		24,56	13,46	3,41	€ 427.300,00	€ 392.000,00	
2.DG	4	13	3	68,62		17,92		3,41	€ 388.000,00	€ 356.000,00	
2.DG	4	14	3	70,44		17,61		3,88	€ 429.000,00	€ 393.600,00	
88 Garagen-Plätze									ab € 22.000,00	ab € 20.200,00	

* zuzüglich 20 % Ust

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: 1,6 % vom KP zuzüglich einer Kanzleipauschale in Höhe von € 700,00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka
 Telefon: +43 5 0100 – 26330
[E-Mail: alexander.kepka@sreal.at](mailto:alexander.kepka@sreal.at)

Paul Tibaj
 Telefon: +43 5 0100 – 26260
[E-Mail: paul.tibaj@sreal.at](mailto:paul.tibaj@sreal.at)

Kaufpreisliste
1110 Wien, Lichnowskygasse 26 Stiege 5-6



Stand 17.06.2025

Etage	Stiege	Top	ZI	NFL. (m²)	Garten (m²)	Terrasse (m²)	Balkon (m²)	Keller (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis netto* Anleger*	Status
EG	5	1	3	65,37	82,5	46,17		4,89	€ 463.100,00	€ 424.900,00	
EG	5	2	2	44,97	82,6	49,84		3,49	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
EG	5	3	3	59,64	49	47,66		3,49	€ 398.900,00	€ 366.000,00	
EG	5	4	2	45,31	40,6	43,6		3,49	€ 333.700,00	€ 306.100,00	
1.OG	5	5	3	66,3			19,8	3,49	€ 373.100,00	€ 342.300,00	
1.OG	5	6	3	64,74			17,17	3,57	€ 367.000,00	€ 336.700,00	
1.OG	5	7	2	48,93			10,54	3,57	€ 259.000,00	€ 237.600,00	
1.OG	5	8	2	47,64			8,17	2,87	€ 246.600,00	€ 226.200,00	
1.OG	5	9	2	46,89			19,75	2,86	€ 270.100,00	€ 247.800,00	
1.DG	5	10	3	69,39		27,8	11,41	2,86	€ 429.700,00	€ 394.200,00	
1.DG	5	11	3	67,47		38,33	18,31	2,86	€ 468.300,00	€ 429.600,00	
1.DG	5	12	3	66,66		24,56	13,46	2,86	€ 425.200,00	€ 390.100,00	
2.DG	5	13	3	68,62		18,89		3,07	€ 399.000,00	€ 366.100,00	
2.DG	5	14	3	70,44		18,57		3,07	€ 399.000,00	€ 366.100,00	
EG	6	1	3	65,37	79,5	46,17		3,9	€ 449.300,00	€ 412.200,00	
EG	6	2	2	44,97	79,7	49,84		3,9	€ 341.800,00	€ 313.600,00	
EG	6	3	3	59,64	48,8	47,66		3,9	€ 399.900,00	€ 366.900,00	
EG	6	4	2	45,31	39,5	43,6		3,56	€ 337.100,00	€ 309.300,00	
1.OG	6	5	3	66,3			19,8	3,56	€ 366.300,00	€ 336.100,00	
1.OG	6	6	3	64,73			17,17	3,84	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
1.OG	6	7	2	48,93			10,54	3,72	€ 260.300,00	€ 238.800,00	
1.OG	6	8	2	47,64			8,17	3,72	€ 250.200,00	€ 229.500,00	
1.OG	6	9	2	46,89			19,75	3,72	€ 274.000,00	€ 251.400,00	
1.DG	6	10	3	69,39		27,8	11,34	3,72	€ 421.600,00	€ 386.800,00	
1.DG	6	11	3	67,47		38,33	18,31	3,72	€ 463.600,00	€ 425.300,00	
1.DG	6	12	3	66,66		24,56	13,46	3,72	€ 427.300,00	€ 392.000,00	
2.DG	6	13	3	68,62		17,92		4,09	€ 388.000,00	€ 356.000,00	
2.DG	6	14	3	70,44		17,61		4,18	€ 429.000,00	€ 393.600,00	
88 Garagen-Plätze									ab € 22.000,00	ab € 20.200,00	

* zuzüglich 20 % Ust

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: 1,6 % vom KP zuzüglich einer Kanzleipauschale in Höhe von € 700,00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka
 Telefon: +43 5 0100 – 26330
[E-Mail: alexander.kepka@sreal.at](mailto:alexander.kepka@sreal.at)

Paul Tibaj
 Telefon: +43 5 0100 – 26260
[E-Mail: paul.tibaj@sreal.at](mailto:paul.tibaj@sreal.at)

Kaufpreisliste**1110 Wien, Lichnowskygasse 26 Stiege 7-8**

Stand 17.06.2025

Etage	Stiege	Top	ZI	NFL.	Garten	Terrasse	Balkon	Keller	Kaufpreis		Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
EG	7	1	3	66,42	103	50,14		2,74	€ 488.400,00	€ 448.100,00	
EG	7	2	3	66,3	116	56,45		2,84	€ 488.000,00	€ 447.700,00	
EG	7	3	3	61,12	55,6	48,27		2,84	€ 418.800,00	€ 384.200,00	
EG	7	4	3	65,66	50,2	47,62		2,84	€ 437.200,00	€ 401.100,00	
1.OG	7	5	3	66,47			8,45	2,84	€ 354.600,00	€ 325.300,00	
1.OG	7	6	2	45,79			7,75	2,84	€ 245.300,00	€ 225.000,00	
1.OG	7	7	2	48,81			10,23	3,02	€ 260.500,00	€ 239.000,00	
1.OG	7	8	3	68,02			8,45	3,03	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
1.OG	7	9	2	46,1			7,75	2,58	€ 240.800,00	€ 220.900,00	
1.OG	7	10	2	49,8			10,23	2,49	€ 268.000,00	€ 245.900,00	
1.DG	7	11	2	49,04		32,68		2,42	€ 348.700,00	€ 319.900,00	
1.DG	7	12	2	55,18		30,66		2,62	€ 347.900,00	€ 319.200,00	
1.DG	7	13	2	43,5		35,65		2,65	€ 320.900,00	€ 294.400,00	
1.DG	7	14	3	61,89		37,07		2,62	€ 399.000,00	€ 366.100,00	
2.DG	7	15	2	56,31		8,57		3,32	€ 329.500,00	€ 302.300,00	
2.DG	7	16	2	49,59		12,42		3,43	€ 373.900,00	€ 343.000,00	
2.DG	7	17	3	72,82		8,29		3,32	€ 416.100,00	€ 381.700,00	
EG	8	1	3	66,42	95,1	50,26		6,13	€ 476.100,00	€ 436.800,00	
EG	8	2	3	66,3	108	56,45		6,17	€ 470.700,00	€ 431.800,00	
EG	8	3	3	61,12	56,8	48,29		6,13	€ 412.600,00	€ 378.500,00	
EG	8	4	3	65,66	50,5	47,62		6,13	€ 443.200,00	€ 406.600,00	
1.OG	8	5	3	66,47			8,45	4,95	€ 347.400,00	€ 318.700,00	
1.OG	8	6	2	45,79			7,75	4,95	€ 240.800,00	€ 220.900,00	
1.OG	8	7	2	48,81			10,23	4,95	€ 258.000,00	€ 236.700,00	
1.OG	8	8	3	68,02			8,45	4,95	€ 374.000,00	€ 343.100,00	
1.OG	8	9	2	46,1			7,75	5,55	€ 244.300,00	€ 224.100,00	
1.OG	8	10	2	49,8			10,23	5,55	€ 271.800,00	€ 249.400,00	
1.DG	8	11	2	49,04		32,68		5,55	€ 345.300,00	€ 316.800,00	
1.DG	8	12	2	55,18		30,66		5,55	€ 344.300,00	€ 315.900,00	
1.DG	8	13	2	43,5		35,65		5,55	€ 322.500,00	€ 295.900,00	
1.DG	8	14	3	61,89		37,07		5,55	€ 407.500,00	€ 373.900,00	
2.DG	8	15	2	56,31		8,57		5,55	€ 323.300,00	€ 296.600,00	
2.DG	8	16	2	49,59		12,42		5,55	€ 273.400,00	€ 250.800,00	
2.DG	8	17	3	72,82		8,29		5,55	€ 418.000,00	€ 383.500,00	
88 Garagen-Plätze									ab € 22.000,00	ab € 20.200,00	

* zuzüglich 20 % Ust

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: 1,6 % vom KP zuzüglich einer Kanzleipauschale in Höhe von € 700,00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka

Telefon: +43 5 0100 – 26330

E-Mail: alexander.kepka@sreal.at

Paul Tibaj

Telefon: +43 5 0100 – 26260

E-Mail: paul.tibaj@sreal.at

Kaufpreisliste**1110 Wien, Lichnowskygasse 26 Stiege 9-10**

Stand 17.06.2025

Etage	Stiege	Top	ZI	NFL.	Garten	Terrasse	Balkon	Keller	Kaufpreis		Status
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
EG	9	1	3	65,24	124	50,26		2,42	€ 487.700,00	€ 447.400,00	
EG	9	2	3	66,29	115	56,45		2,42	€ 483.700,00	€ 443.800,00	
EG	9	3	3	61,12	57,1	48,28		2,42	€ 410.500,00	€ 376.600,00	
EG	9	4	3	64,31	41,8	39,04		2,42	€ 412.000,00	€ 378.000,00	
1.OG	9	5	3	66,47			8,45	2,42	€ 358.800,00	€ 329.200,00	
1.OG	9	6	2	45,79			7,75	2,42	€ 246.500,00	€ 226.100,00	
1.OG	9	7	2	48,81			10,23	2,31	€ 259.300,00	€ 237.900,00	
1.OG	9	8	3	68,02			8,45	3,02	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
1.OG	9	9	2	46,1			7,75	3,15	€ 240.000,00	€ 220.200,00	
1.OG	9	10	2	49,8			10,23	2,46	€ 268.000,00	€ 245.900,00	
1.DG	9	11	2	49,04		32,68		2,49	€ 349.000,00	€ 320.200,00	
1.DG	9	12	2	55,18		30,66		2,59	€ 347.800,00	€ 319.100,00	
1.DG	9	13	2	43,5		35,65		3,35	€ 320.900,00	€ 294.400,00	
1.DG	9	14	3	61,89		37,07		3,12	€ 399.000,00	€ 366.100,00	
2.DG	9	15	2	56,46		8,57		2,89	€ 334.200,00	€ 306.600,00	
2.DG	9	16	2	49,9		12,42		2,89	€ 274.800,00	€ 252.100,00	
2.DG	9	17	3	73,2		8,29		2,89	€ 416.100,00	€ 381.700,00	
EG	10	1	3	66,29	76,7	35,57		3,98	€ 408.900,00	€ 375.100,00	
EG	10	2	3	61,14	59,4	26,42		4,39	€ 418.200,00	€ 383.700,00	
EG	10	3	3	64,24	66,4	26,12		4,38	€ 395.700,00	€ 363.000,00	
1.OG	10	4	3	66,34			8,45	4,38	€ 343.500,00	€ 315.100,00	
1.OG	10	5	2	45,79			7,75	4,37	€ 238.500,00	€ 218.800,00	
1.OG	10	6	2	48,81			10,23	5,92	€ 255.500,00	€ 234.400,00	
1.OG	10	7	3	68,02			8,76	4,18	€ 351.600,00	€ 322.600,00	
1.OG	10	8	2	46,1			7,75	4,19	€ 244.300,00	€ 224.100,00	
1.OG	10	9	2	49,8			10,54	4,13	€ 271.800,00	€ 249.400,00	
1.DG	10	10	2	48,97		32,68		4,17	€ 341.600,00	€ 313.400,00	
1.DG	10	11	2	55,18		30,66		4,17	€ 340.900,00	€ 312.800,00	
1.DG	10	12	2	43,5		35,65		4,98	€ 322.500,00	€ 295.900,00	
1.DG	10	13	3	61,89		37,07		5,99	€ 407.600,00	€ 373.900,00	
2.DG	10	14	2	56,46		8,57		4,43	€ 321.700,00	€ 295.100,00	
2.DG	10	15	2	49,9		12,42		5,28	€ 272.100,00	€ 249.600,00	
2.DG	10	16	3	73,2		8,29		4,7	€ 418.100,00	€ 383.600,00	
88 Garagen-Plätze									ab € 22.000,00	ab € 20.200,00	

* zuzüglich 20 % Ust

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,1 % vom KP

Vertragserrichtungskosten: 1,6 % vom KP zuzüglich einer Kanzleipauschale in Höhe von € 700,00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka

Telefon: +43 5 0100 – 26330

[E-Mail: alexander.kepka@sreal.at](mailto:alexander.kepka@sreal.at)

Paul Tibaj

Telefon: +43 5 0100 – 26260

[E-Mail: paul.tibaj@sreal.at](mailto:paul.tibaj@sreal.at)