



Kaufpreise amBergblick19 - 1190 Wien Döbling | Donauwartesteig 14

Objekt #	Top #	Status	Geschoß	Sichthöhe über Straßenniveau	Sehhöhe über die Donau	Zimmer	Aufteilung	Ausrichtung	Lage - Blicke	Wfl. m²	Dach-schräge RH unter 2M	Loggia m²	Terrasse m²	Balkon m²	Garten m²	Summe m²	Kaufpreis EUR	BK ca. EUR	AKTIONSPREIS bis zu -15%
----------	-------	--------	---------	------------------------------	------------------------	--------	------------	-------------	---------------	---------	--------------------------	-----------	-------------	-----------	-----------	----------	---------------	------------	--------------------------

Vorschläge

1534019	1		Eingang	1,5 m	31,5 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 3 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	DW-Steig, Garten mit Eingang	116			16		87	219	€ 880.000	€ 290	€ 720.000
1536137	2		EG	5,80 m	35,80 m	3 bis 4	2 Zi., WZ, W-Küche, Bad, WC, AR, VR	W/N/O	Donau & teilweise Wald	80			15	8	57	160	€ 680.000	€ 200	€ 560.000
1517332	3	VERKAUFT	EG	4,80 m	34,80 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	32			7		7	46		€ 80	
1536138	4	VERKAUFT	EG	4,40 m	34,40 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	32			6		12	50		€ 80	
1534834	5		EG	3,90 m	33,90 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	79			12		115 + 16	222	€ 680.000	€ 198	€ 545.000
1521720	6		1. OG	8,40 m	38,40 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	87	2		5	8 + 9	38	147	€ 860.000	€ 218	€ 740.000
1512970	7		1. OG	7,30 m	37,30 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	75			12			87	€ 690.000	€ 188	€ 590.000
1675184	8		1. OG	6,80 m	36,80 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	85			5	6 + 9	39	144	€ 820.000	€ 213	€ 720.000
1534020	9		1. DG	11,3 m	41,3 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	W/N/O	Donau & Wald & Weitblick	75	8		11			86	€ 720.000	€ 188	€ 660.000
1530516	10		1. DG	10,2 m	40,2 m	2 bis 3	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	66	8		12	9		87	€ 680.000	€ 165	€ 580.000
1517411	11		1. DG	9,70 m	39,70 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	S/O	Donau & Wald & Weitblick	86	6			9 + 6		101	€ 840.000	€ 215	€ 720.000
1613780	12		2. DG	12 - 14 m	42 - 44 m	4 bis 5	WZ, W-Küche, 3-4 Zi., Bad, WC, AR, VR	alle	Donau & Wald & Weitblick	126	19		40			166	€ 1.560.000	€ 315	€ 1.390.000

Varianten

1528762	1+2		Eing.+EG	1,5 bis 6m	31m bis 36m	6 bis 7	WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR	W/N/O	DW-Steig, Garten mit Eingang	189			16+15	8	144	372	€ 1.560.000	€ 473	€ 1.260.000
1551429	5+8		EG+OG	4m bis 7m	34m bis 37m	4 bis 6	WZ, W-Küche, 3-4Zi, 2xBad, 2xWC, 1xAR	N/O/SW	Donau & Wald & Weitblick	158			17	9,7+6	39+131	361	€ 1.480.000	€ 395	€ 1.250.000
1604114	7 klein		1.OG	7,30 m	37,30 m	1 bis 2	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	40		7,8				47,8	€ 350.000	€ 100	€ 320.000
1613791	7a klein		1.OG	7,30 m	37,30 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				12		44	€ 340.000	€ 80	€ 280.000
1629445	7a		1.OG	7,30 m	37,30 m	2	WZ, W-Küche, 1 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	51				12		63	€ 480.000	€ 128	€ 420.000
1551430	6+7+8		1.OG	7,30 m	37,30 m	6 bis 8	WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	249	2		22	32	77	380	€ 2.380.000	€ 623	€ 1.990.000
1528772	8a groß		1.OG	6,80 m	36,80 m	4	WZ, W-Küche, 3 Zi., 2xBad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	109			5	6 + 9	39	168	€ 1.020.000	€ 273	€ 940.000
1613792	10 klein		1. DG	10,2 m	40,2 m	1	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				8		40	€ 330.000	€ 80	€ 280.000
	10a klein		1. DG	10,2 m	40,2 m	1	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				13,8		46	€ 350.000	€ 80	€ 310.000
1527851	9+10+11		1.DG	10m	40m	4 bis 7	WZ, W-Küche, 3-5Zi, 2xBad, 2xWC, 2xAR	N/O/S	Donau & Wald & Weitblick	230	22		16	25		271	€ 2.260.000	€ 575	€ 1.920.000
1551431	9+10		1.DG	11m	41m	4 bis 5	WZ, W-Küche, 3-4Zi, 1xBad, 1WC, 1AR	W/N/O	Donau & Wald & Weitblick	142	16		9	12 + 6		169	€ 1.390.000	€ 355	€ 1.190.000
1630916	11+12		1.DG+2.DG	10 - 14 m	40 - 44 m	4 bis 7	WZ, W-Küche, 3-6Zi, 1Bad, 2xWC, 1AR	alle	Donau & Wald & Weitblick	200	25		41 + 6	9		256	€ 2.380.000	€ 500	€ 2.090.000
1613789	10+11+12		1.DG+2.DG	10 - 14 m	40 - 44 m	5 bis 8	WZ, W-Küche, 4-7Zi, 2xBad, 3xWC, 2xAR	alle	Donau & Wald & Weitblick	266	33		41+6+10	9 + 12		344	€ 3.140.000	€ 665	€ 2.690.000

Diese bzw. weitere Varianten & Kombinationen sind NUR bis Feb. 2025 möglich.

Zusätzliche Nebenkosten:

Makler-Provision: 3% netto vom Kaufpreis

Die üblichen Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

Kaufvertragserrichtung 2,2%, Treuhandschaft und Barauslagen sind weiters bei einem Kauf zu entrichten.

Alle BK sind vom BT geschätzt & inklusive HV, Rücklage und 10% Mwst.

Tiefgaragenplatz / KFZ € 29.000