

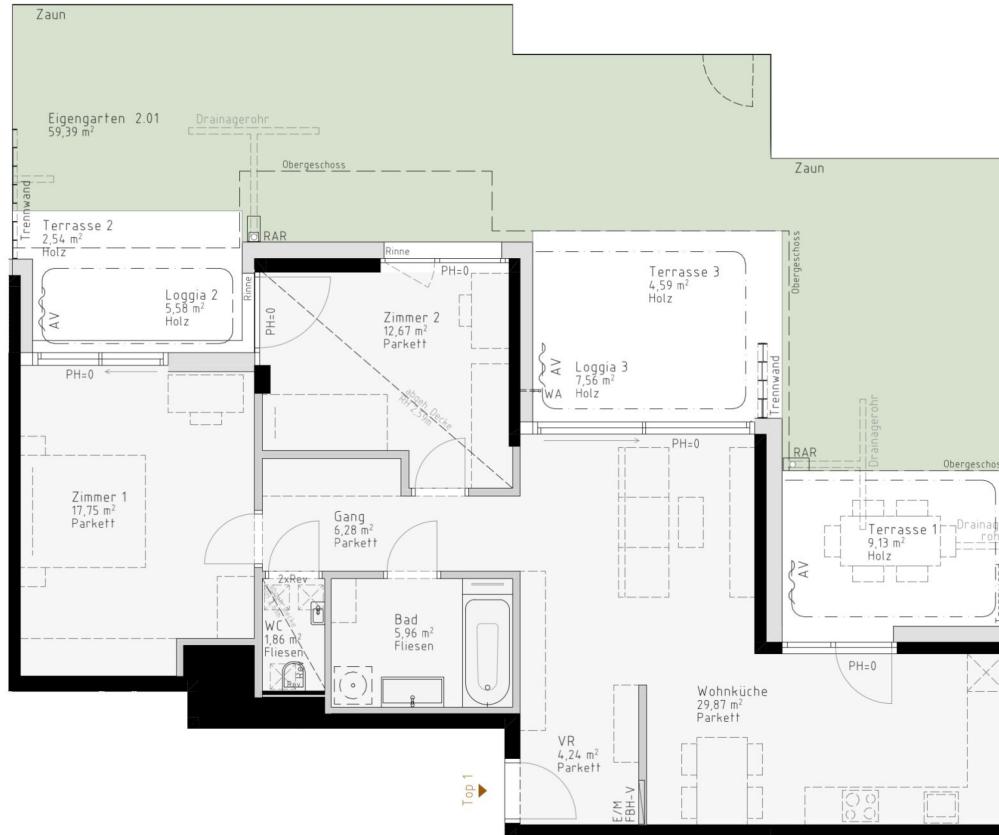
Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



VILLAGE IM DRITTEN



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
E/M-FBH-V

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 78,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 630.000,00, ANLEGER: € 567.000,00

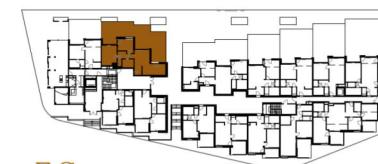
Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	78,53 m ²
Loggia	13,14 m ²
Terrasse	16,26 m ²
Eigengarten	59,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

VILLAGE im DRITTEN

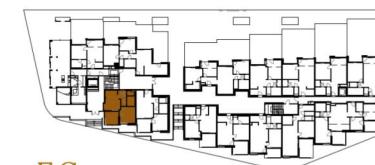
Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	47,35 m ²
Loggia	8,18 m ²
Balkon	2,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 47,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 320.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Kellerabteil	2,50 m ²
Wohnfläche	46,01 m ²
Loggia	4,63 m ²
Terrasse	3,84 m ²
Eigen Garten	34,85 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



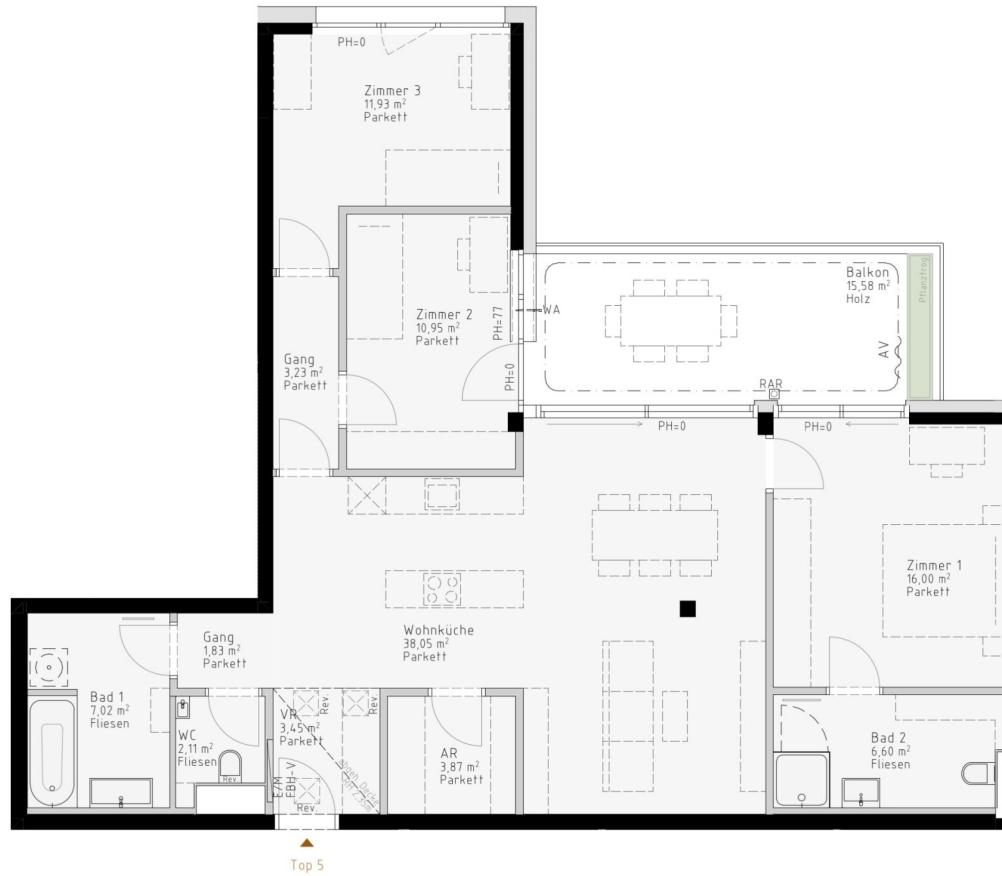
LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regeenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung

VILLAGE DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt, Änderungen vorbehalten. Die Mobiliarierung (inkl. Küche) und Begründung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrags. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauähnliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich nach anderen Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbauprodukten sind circa-Nutzmaße zu nehmen. Anforderungen an Handwerker und Bauausführende sind einzulösen. Einbauprodukte sind vorbehaltene. Planstand: 10.10.2016

2 ZIMMER 46,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00



A scale bar for a map, showing a horizontal line with tick marks at 1, 2, 3, and 4. A north arrow is positioned to the left of the scale bar.

LEGENDE			
E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluß
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

4 ZIMMER 105,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000,00, ANLEGER: € 747.000,00

VILLAGE M DRITTEN

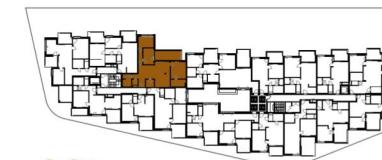
Top Nr. 5

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl

4

Raumhöhe Einführung

ca. 2,60m
250 m²

Erläuterung Wohnfläche

$$2,50 \text{ m}^2$$

$$105,04 \text{ m}^2$$

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

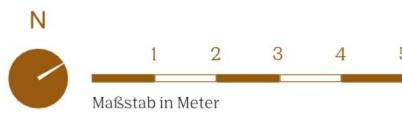
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	71,37 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 509.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	73,72 m ²
Loggia	11,21 m ²
Balkon	7,56 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-F Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m ²
Wohnfläche	42,62 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

VILLAGE im DRITTEN

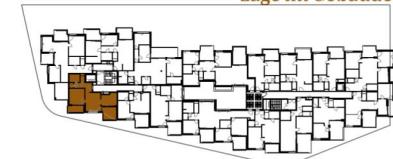
Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	59,83 m ²
Loggia	8,24 m ²
Balkon	9,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,90 m ²
Wohnfläche	86,36 m ²
Loggia	11,90 m ²
Balkon	4,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 682.000,00, ANLEGER: € 614.000,00



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH/F	Fußfußheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung

4 ZIMMER 104,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

VILLAGE M DRITTEN

Top Nr. 11

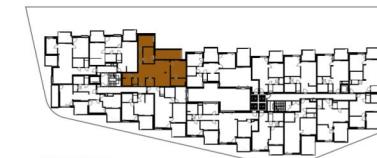
Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl

4
ca. 2,60m
3,13 m²
104,87 m²
15,41 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

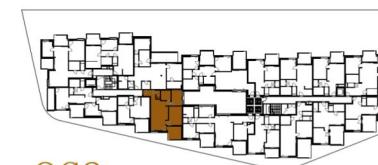
Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m ²
Wohnfläche	71,76 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,96 m ²
Wohnfläche	73,83 m ²
Loggia	11,19 m ²
Balkon	6,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 549.000,00

VILLAGE im DRITTEN

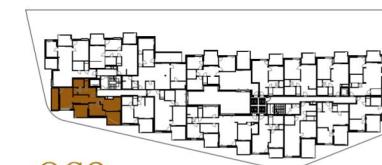
Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	71,18 m ²
Loggia	16,56 m ²
Balkon	14,43 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,68 m ²
Loggia	11,70 m ²
Balkon	4,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 629.000,00



4 ZIMMER 104,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 843.000,00, ANLEGER: € 759.000,00

VILLAGE M DRITTEN

Top Nr. 17

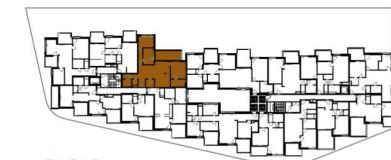
Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl

4
ca. 2,60m
2,50 m²
104,91 m²
15,41 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	71,77 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 586.000,00, ANLEGER: € 527.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

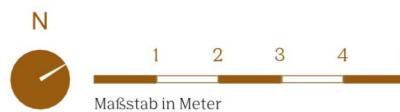
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	73,75 m ²
Loggia	11,19 m ²
Balkon	6,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 549.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 20

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

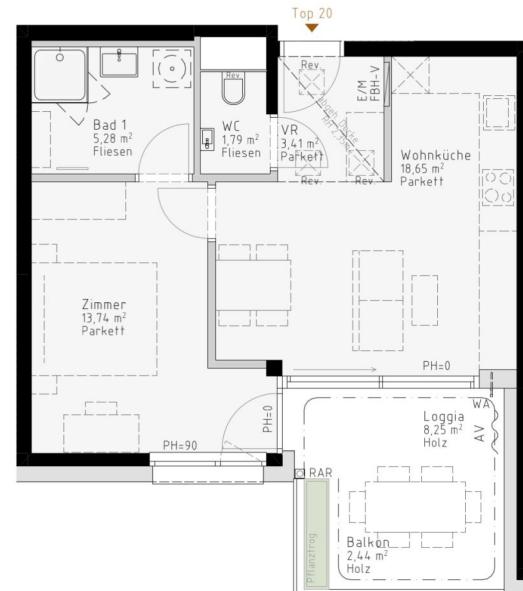
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	42,87 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr
AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.000,00, ANLEGER: € 326.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	70,82 m ²
Loggia	16,36 m ²
Balkon	14,77 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 70,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 554.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,52 m ²
Loggia	11,90 m ²
Balkon	4,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

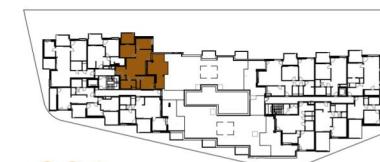
Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

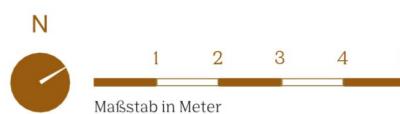
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,92 m ²
Wohnfläche	82,94 m ²
Loggia	11,32 m ²
Balkon	3,01 m ²
Terrasse	15,92 m ²
Eigengarten	7,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
WA Wasseranschluß

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 82,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 716.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	46,20 m ²
Loggia	5,57 m ²
Balkon	3,16 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

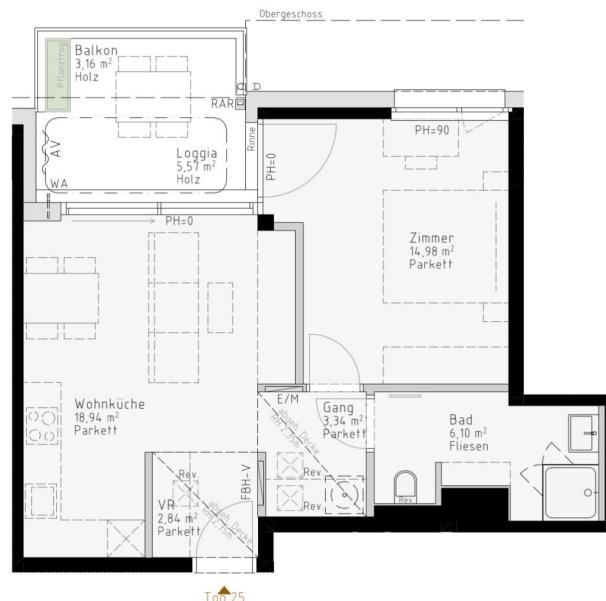
AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 46,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 356.000,00



VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

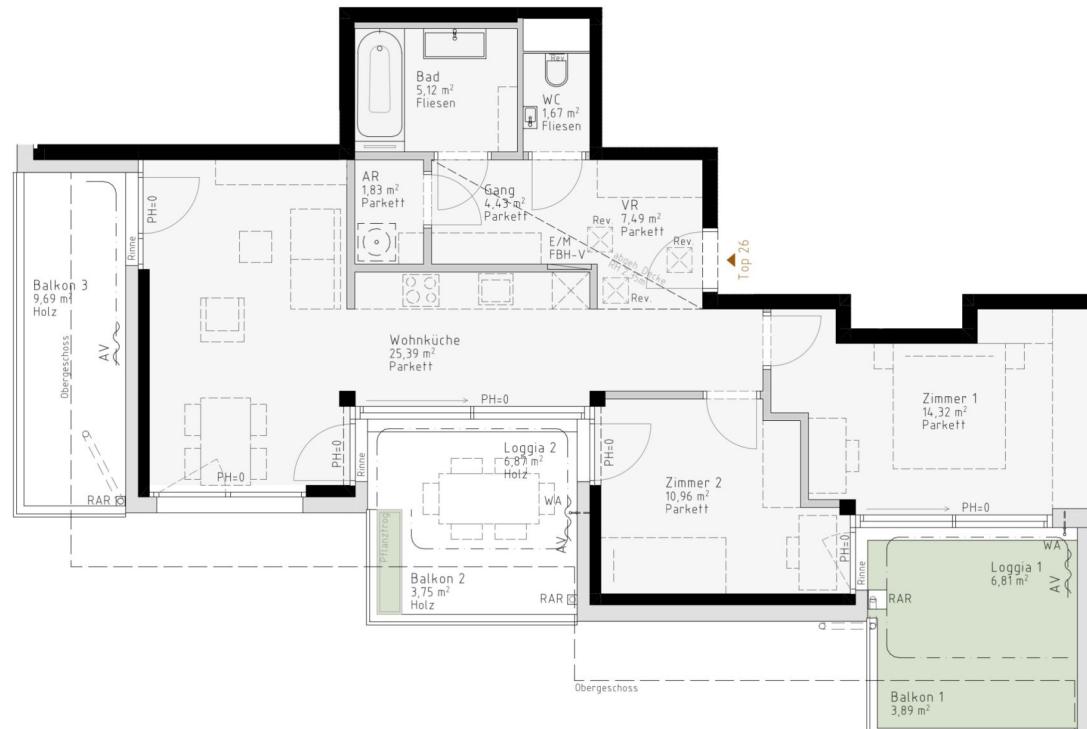
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	71,21 m ²
Loggia	13,68 m ²
Balkon	17,33 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

**VILLAGE
im DRITTEN**

3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,68 m ²
Loggia	10,70 m ²
Balkon	5,58 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

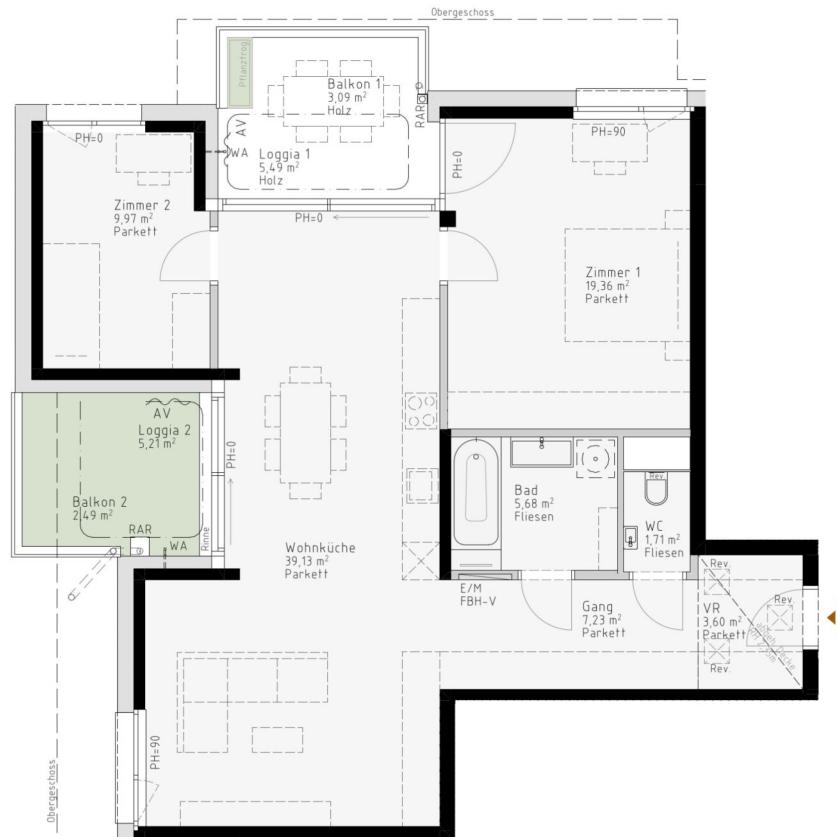
AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

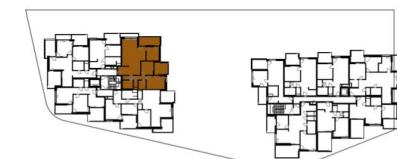
Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	99,18 m ²
Loggia	7,10 m ²
Balkon	14,92 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-F Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	100,95 m ²
Loggia	15,07 m ²
Balkon	18,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

VILLAGE im DRITTEN

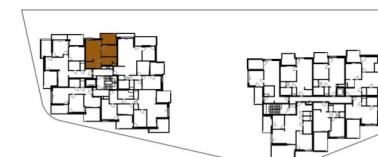
Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

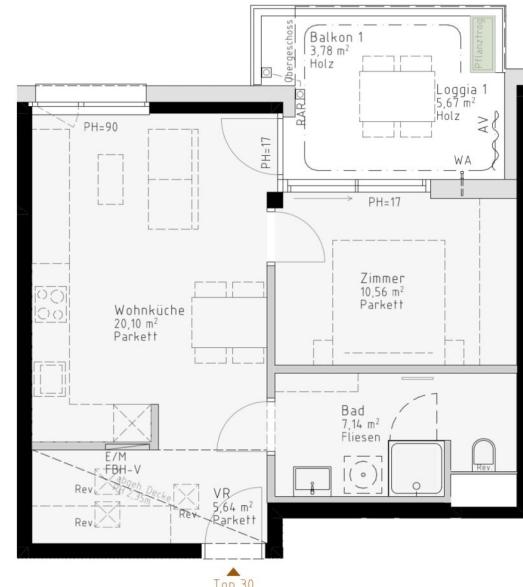
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,78 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

VILLAGE im DRITTEN

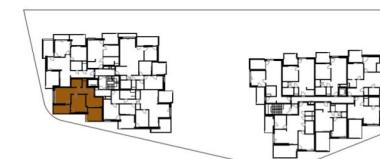
Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	58,92 m ²
Loggia	8,26 m ²
Balkon	13,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

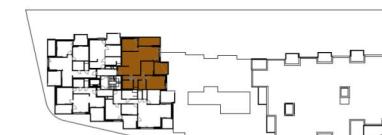
Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG6

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,90 m ²
Wohnfläche	99,10 m ²
Loggia	7,31 m ²
Balkon	14,18 m ²

4

ca. 2,60m

2,90 m²

99,10 m²

7,31 m²

14,18 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 850.000,00, ANLEGER: € 765.000,00

VILLAGE im DRITTEN

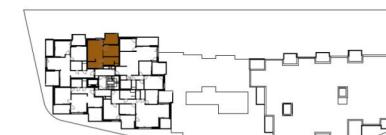
Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG6

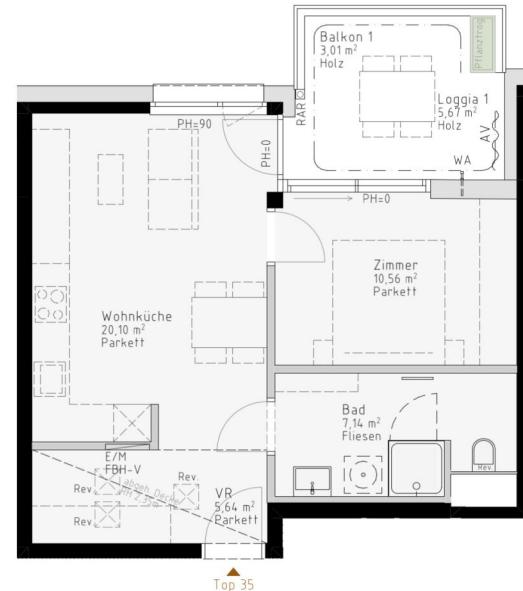
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 338.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG6

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,51 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Fußbodenheizungshöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

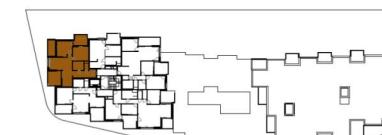
Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG6

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	74,85 m ²
Loggia	14,38 m ²
Balkon	13,61 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 590.000,00



VILLAGE im DRITTEN

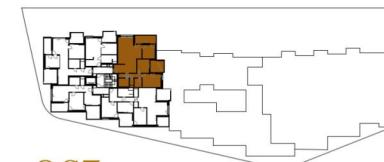
Top Nr. 38

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

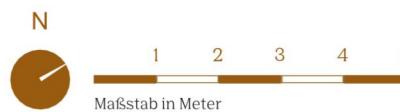
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	99,42 m ²
Loggia	7,10 m ²
Balkon	13,74 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss

REV	Revisionsoffnung
-----	------------------

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	100,99 m ²
Loggia	15,05 m ²
Balkon	12,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

VILLAGE im DRITTEN

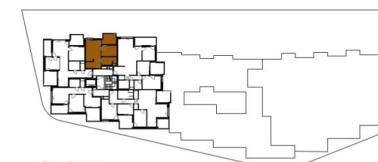
Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,66 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,94 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	11,56 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 42

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG7

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	75,21 m ²
Loggia	14,38 m ²
Balkon	13,63 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 43

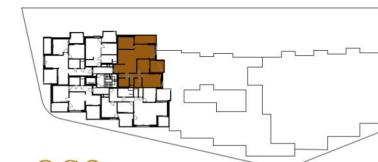
Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

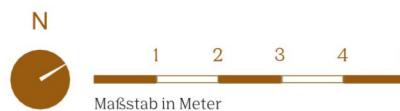
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,30 m ²
Wohnfläche	99,10 m ²
Loggia	7,31 m ²
Balkon	14,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,19 m ²
Wohnfläche	101,50 m ²
Loggia	15,64 m ²
Balkon	12,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00, ANLEGER: € 801.000,00

VILLAGE im DRITTEN

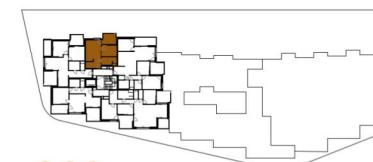
Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

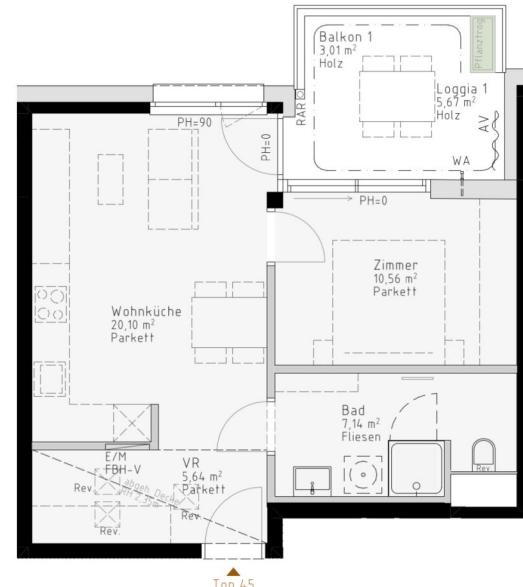
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 347.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,76 m ²
Wohnfläche	74,85 m ²
Loggia	14,38 m ²
Balkon	13,62 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.000,00, ANLEGER: € 606.000,00

VILLAGE im DRITTEN

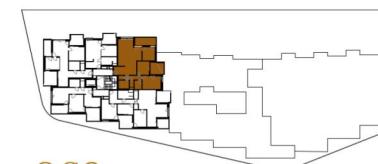
Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

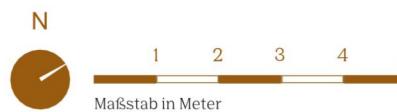
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	99,42 m ²
Loggia	7,10 m ²
Balkon	13,82 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000,00, ANLEGER: € 792.000,00

VILLAGE im DRITTEN

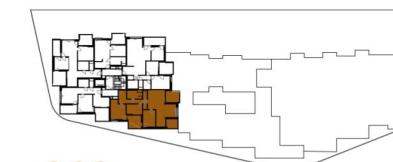
Top Nr. 49

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	100,95 m ²
Loggia	15,05 m ²
Balkon	12,22 m ²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

100,95 m²

15,05 m²

12,22 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluß
REV	Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 900.000,00, ANLEGER: € 810.000,00

VILLAGE im DRITTEN

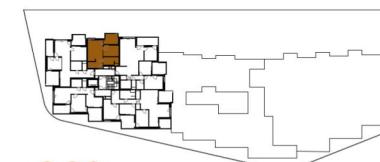
Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,45 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,66 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.000,00, ANLEGER: € 353.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 51

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,94 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	11,56 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	75,20 m ²
Loggia	14,38 m ²
Balkon	13,64 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.000,00, ANLEGER: € 621.000,00

VILLAGE im DRITTEN

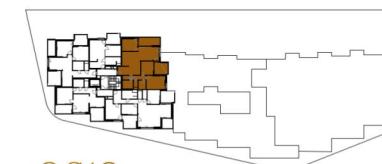
Top Nr. 53

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG10

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	99,10 m ²
Loggia	7,31 m ²
Balkon	14,18 m ²

4

ca. 2,60m

2,47 m²

99,10 m²

7,31 m²

14,18 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautechnische Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 910.000,00, ANLEGER: € 819.000,00

VILLAGE im DRITTEN

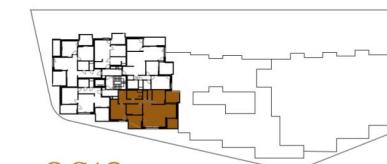
Top Nr. 54

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG10

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	101,51 m ²
Loggia	15,64 m ²
Balkon	12,02 m ²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

ca. 2,60m

2,49 m²

101,51

m²

15,64

m²

12,02

m²

4

VILLAGE im DRITTEN

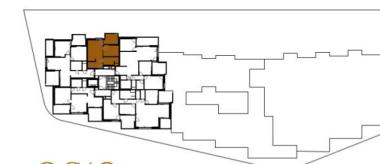
Top Nr. 55

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG10

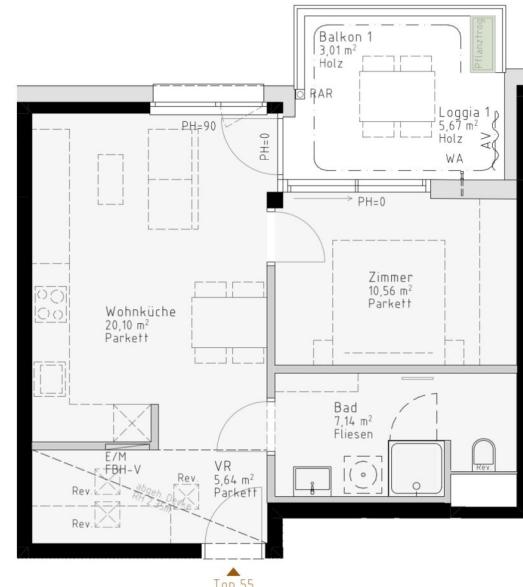
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluß
REV	Revisionsöffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,56 m ²
Loggia	5,00 m ²
Terrasse	4,63 m ²
Eigen Garten	85,94 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

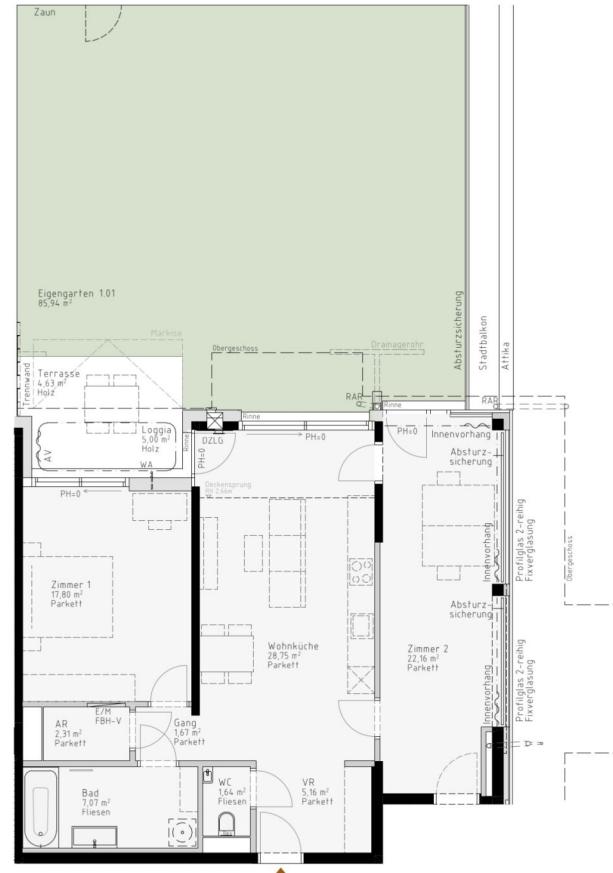


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl
Raumhöhe
Einlagerung
Wohnfläche
Loggia
Balkon

4
ca. 2,86m
2,47 m²
101,85 m²
13,85 m²
4,85 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 782.000,00, ANLEGER: € 704.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	57,59 m ²
Loggia	4,77 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	60,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 57,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	61,43 m ²
Loggia	4,77 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	52,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

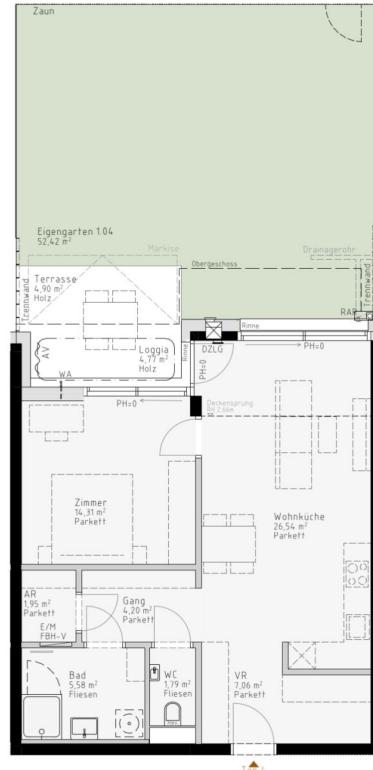


VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 61,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 5

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	66,35 m ²
Loggia	12,81 m ²
Balkon	2,45 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

LEGENDE
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 66,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

VILLAGE im DRITTEN

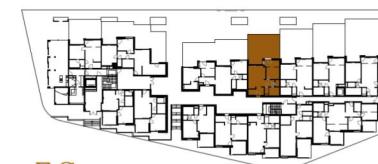
Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	59,32 m ²
Loggia	4,61 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	44,11 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

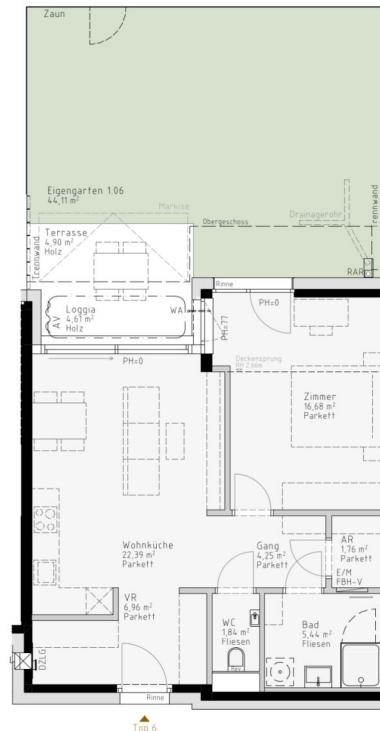


LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr
 AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 396.000,00



VILLAGE im DRITTEN

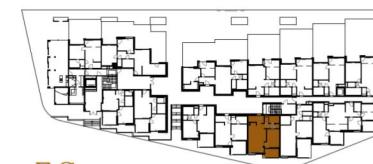
Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	62,74 m ²
Loggia	6,49 m ²
Balkon	1,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

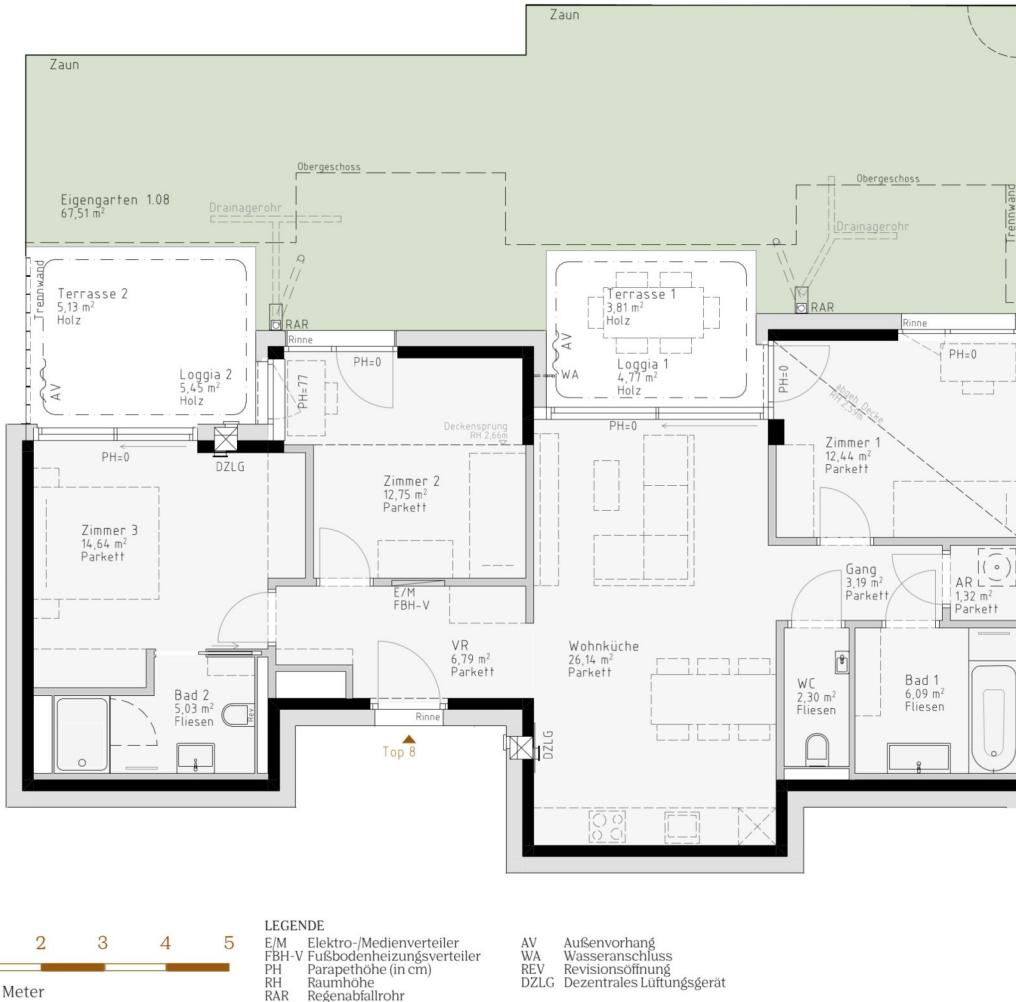
AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 62,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 90,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

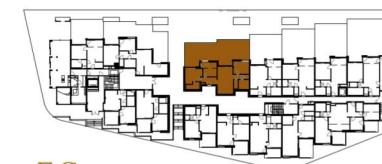
Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	90,69 m ²
Loggia	10,22 m ²
Terrasse	8,94 m ²
Eigengarten	67,51 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

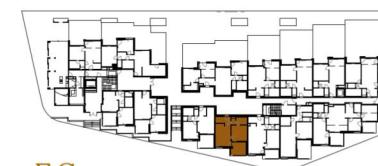
Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	49,48 m ²
Loggia	8,26 m ²
Balkon	3,62 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 49,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.000,00, ANLEGER: € 331.000,00

VILLAGE im DRITTEN

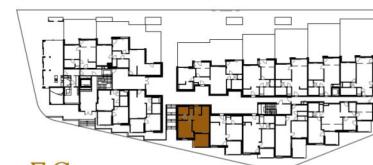
Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	52,43 m ²
Loggia	8,11 m ²
Balkon	3,62 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

VILLAGE im DRITTEN

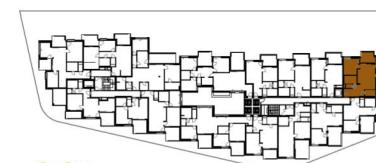
Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	88,47 m ²
Loggia	11,63 m ²
Balkon	5,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	66,14 m ²
Loggia	11,25 m ²
Balkon	12,61 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

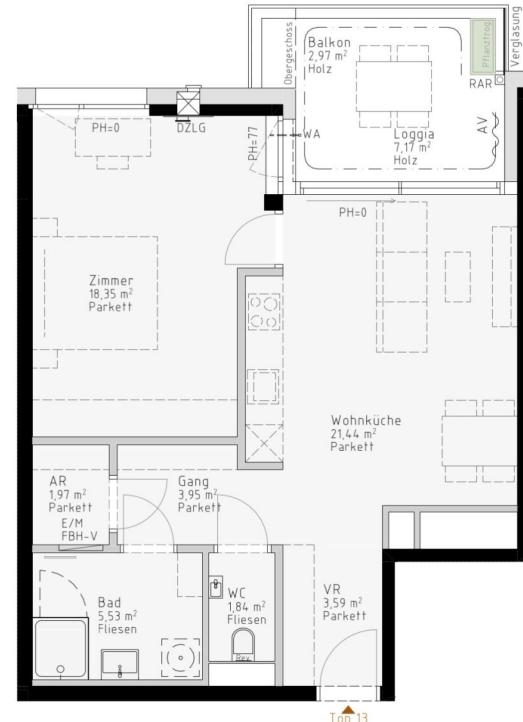
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,67 m ²
Loggia	7,17 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 14

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

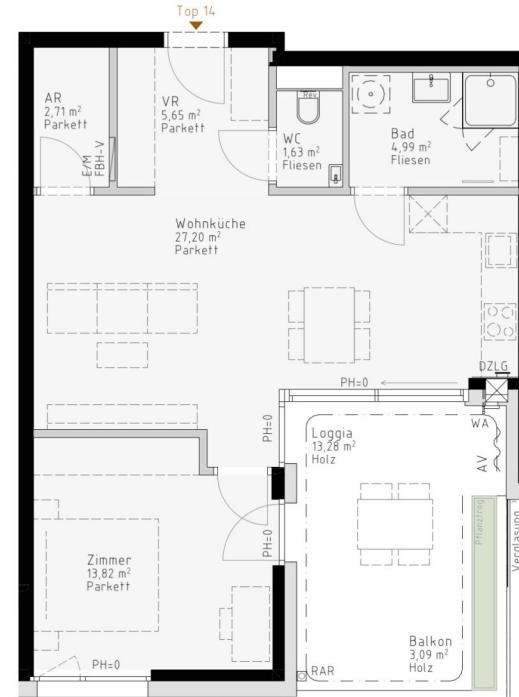
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,00 m ²
Loggia	13,28 m ²
Balkon	3,09 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil OG1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

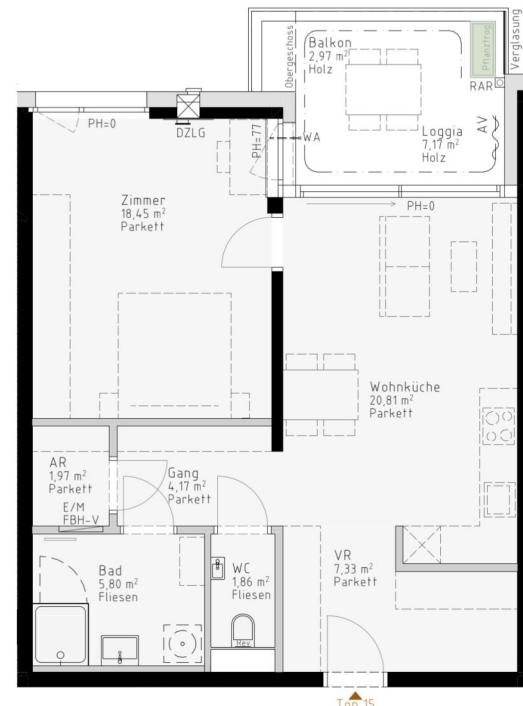
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	60,39 m ²
Loggia	7,17 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

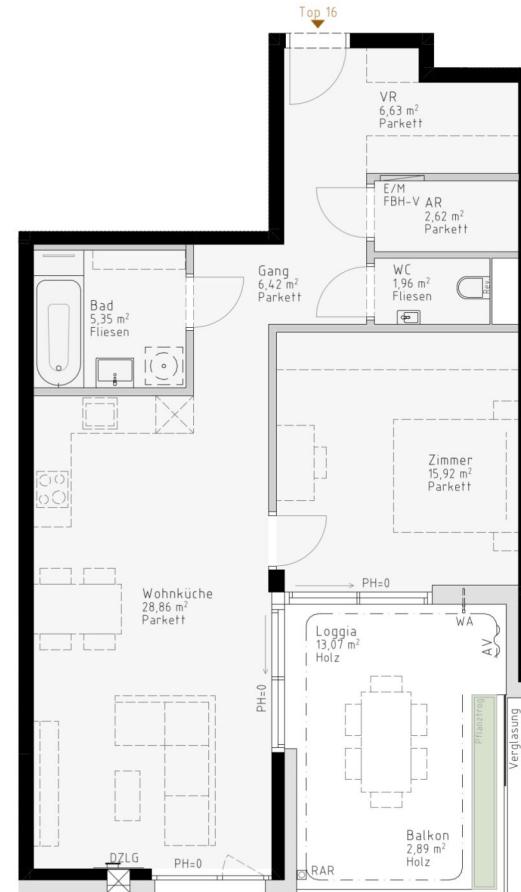
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m ²
Wohnfläche	67,76 m ²
Loggia	13,07 m ²
Balkon	13,07 m ²
	2,89 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 403.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 17

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil OG1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

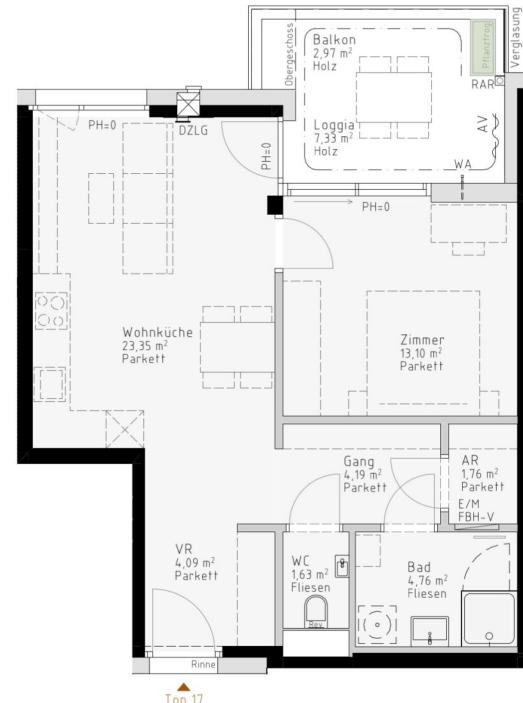
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m ²
Wohnfläche	52,88 m ²
Loggia	7,33 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

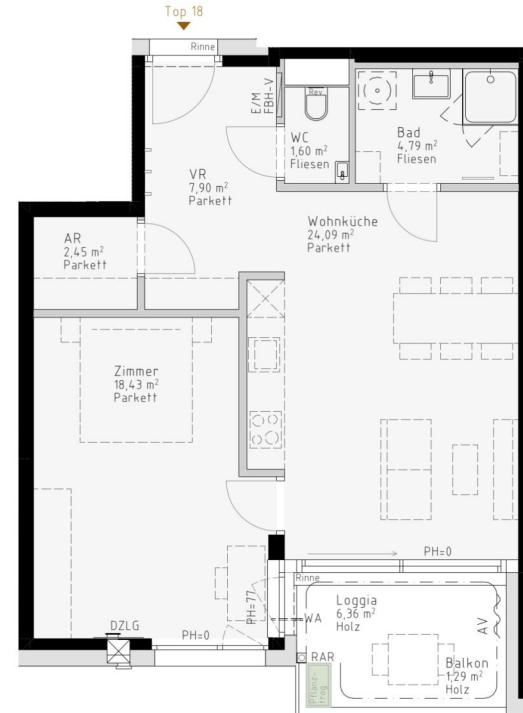
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	59,26 m ²
Loggia	6,36 m ²
Balkon	1,29 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

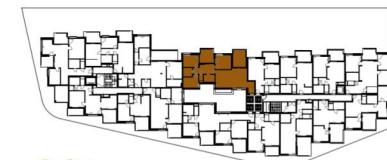
Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	101,64 m ²
Loggia	18,92 m ²
Balkon	8,01 m ²

4

ca. 2,60m

2,43 m²

101,64 m²

18,92 m²

8,01 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-F Fußbodenheizungsverteiler
PH Raumhöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00, ANLEGER: € 711.000,00

VILLAGE im DRITTEN

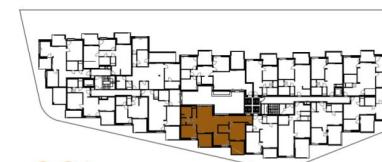
Top Nr. 20

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	107,72 m ²
Loggia	16,55 m ²
Balkon	5,43 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 107,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	88,59 m ²
Loggia	9,98 m ²
Balkon	6,95 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 703.000,00, ANLEGER: € 633.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	66,84 m ²
Loggia	8,62 m ²
Balkon	14,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 474.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

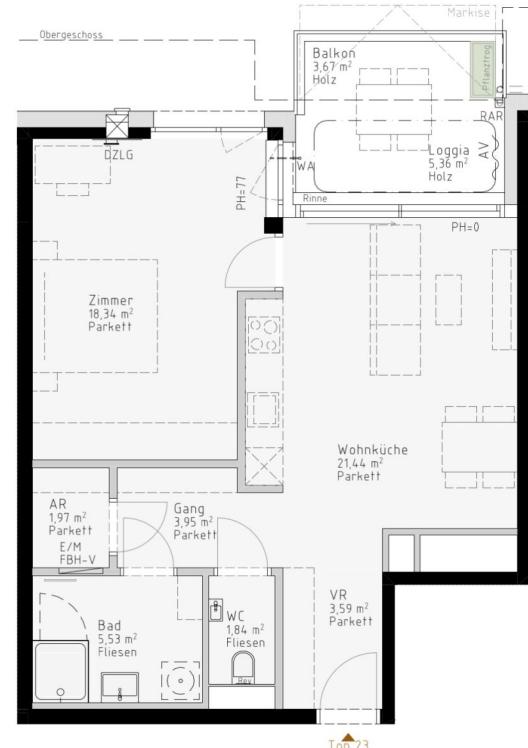
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	56,66 m ²
Loggia	5,36 m ²
Balkon	3,67 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 24

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

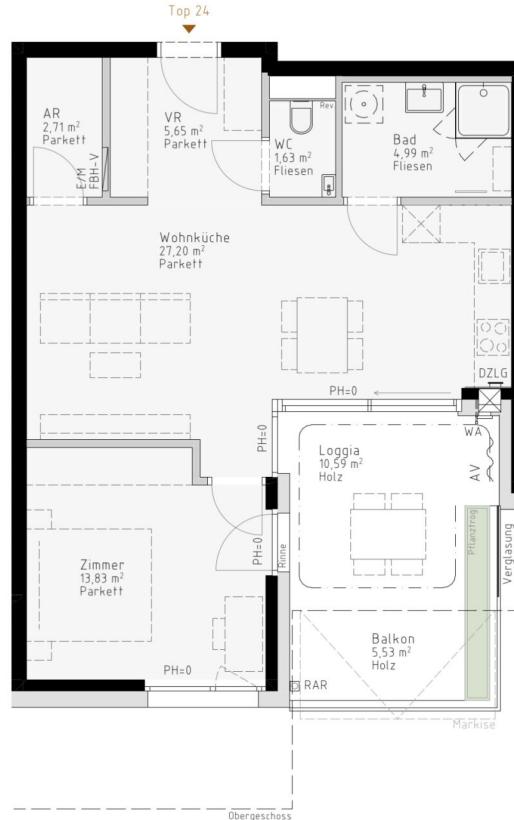
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,01 m ²
Loggia	10,59 m ²
Balkon	5,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

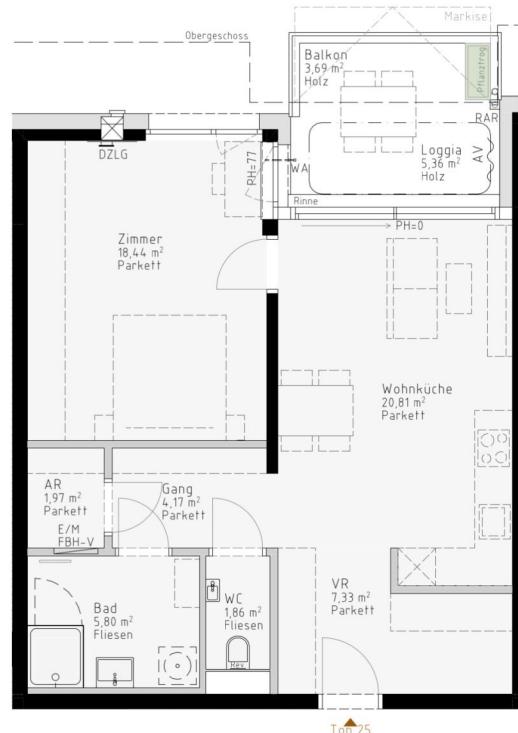
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	60,38 m ²
Loggia	5,36 m ²
Balkon	3,69 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

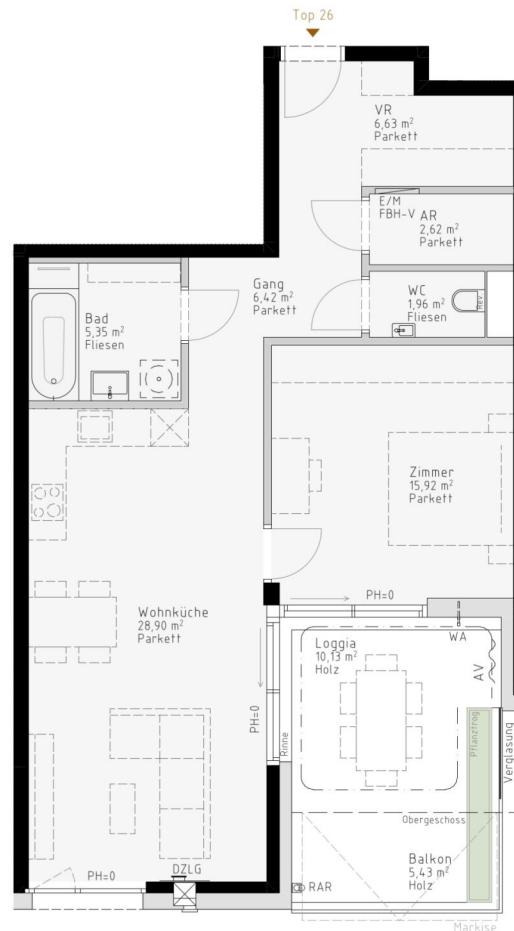
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	67,80 m ²
Loggia	10,49 m ²
Balkon	5,43 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

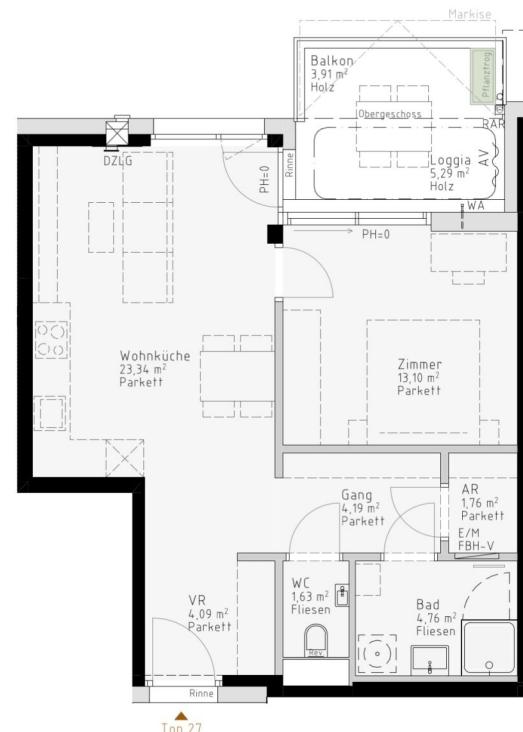
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	52,87 m ²
Loggia	5,29 m ²
Balkon	3,91 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl

2

Raumhöhe

ca. 2,60m

Wohnfläche

55,10 m²

Loggia

6,52 m²

Balkon

1,29 m²

2

ca. 2,60m

55,10 m²

6,52 m²

1,29 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

2 ZIMMER 55,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

VILLAGE im DRITTEN

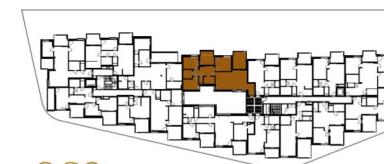
Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	101,64 m ²
Loggia	18,91 m ²
Balkon	7,82 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	110,37 m ²
Loggia	16,89 m ²
Balkon	5,49 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 31.10.2025

5 ZIMMER 110,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	96,23 m ²
Balkia	12,65 m ²
Balkon	16,32 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	55,01 m ²
Loggia	10,33 m ²
Balkon	16,73 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	77,49 m ²
Loggia	6,90 m ²
Balkon	2,96 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 77,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 645.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 34

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

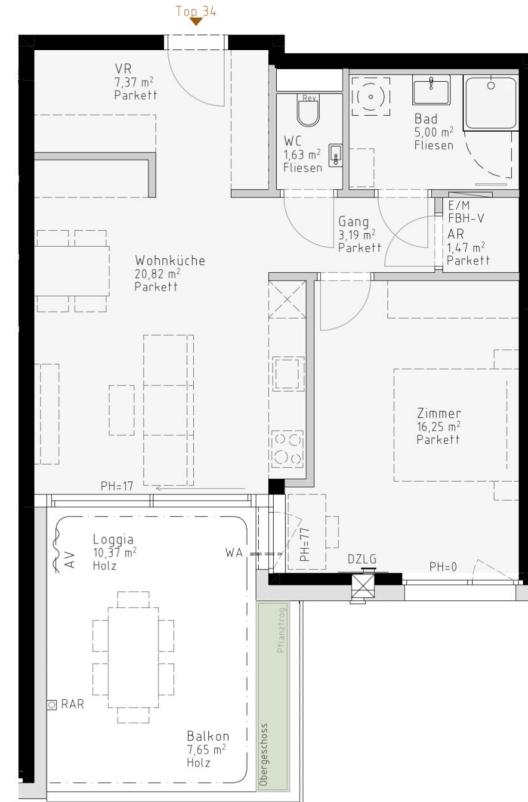
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	10,37 m ²
Balkon	7,65 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,28 m ²
Wohnfläche	68,82 m ²
Loggia	7,40 m ²
Balkon	3,28 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

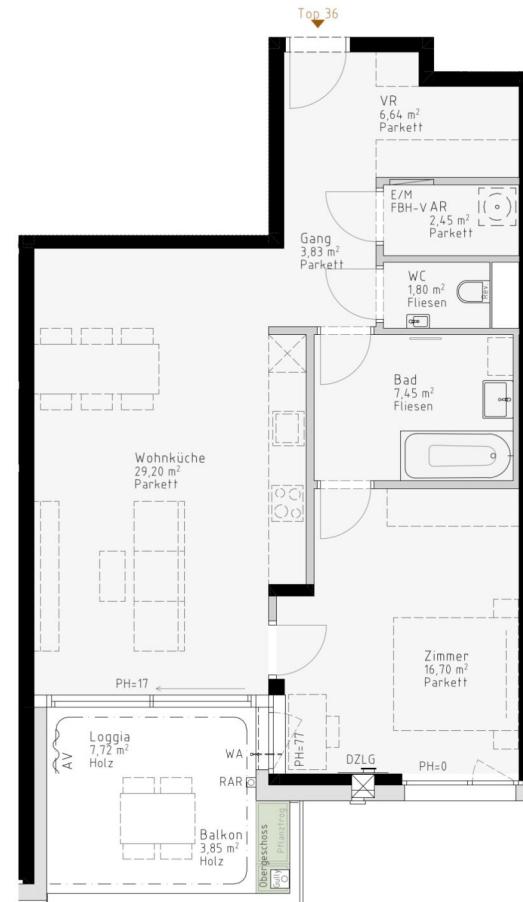
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m ²
Wohnfläche	68,07 m ²
Loggia	7,72 m ²
Balkon	3,85 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluß
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 68,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

VILLAGE im DRITTEN

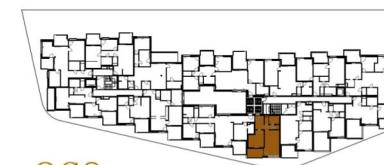
Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	58,38 m ²
Loggia	7,66 m ²
Balkon	1,70 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

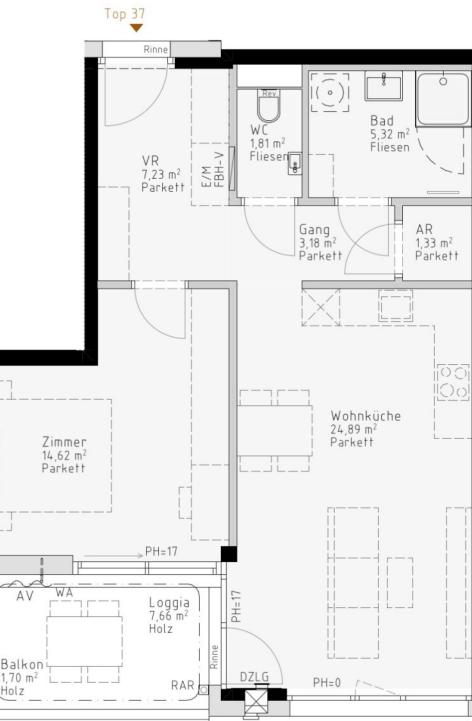
AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.000,00



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m ²
Wohnfläche	110,38 m ²
Loggia	16,91 m ²
Balkon	5,45 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 31.10.2025

5 ZIMMER 110,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 910.000,00, ANLEGER: € 819.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m ²
Wohnfläche	95,32 m ²
Loggia	12,84 m ²
Balkon	14,69 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

5 ZIMMER 95,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 852.000,00, ANLEGER: € 767.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m ²
Wohnfläche	54,36 m ²
Loggia	12,18 m ²
Balkon	12,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.000,00, ANLEGER: € 416.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

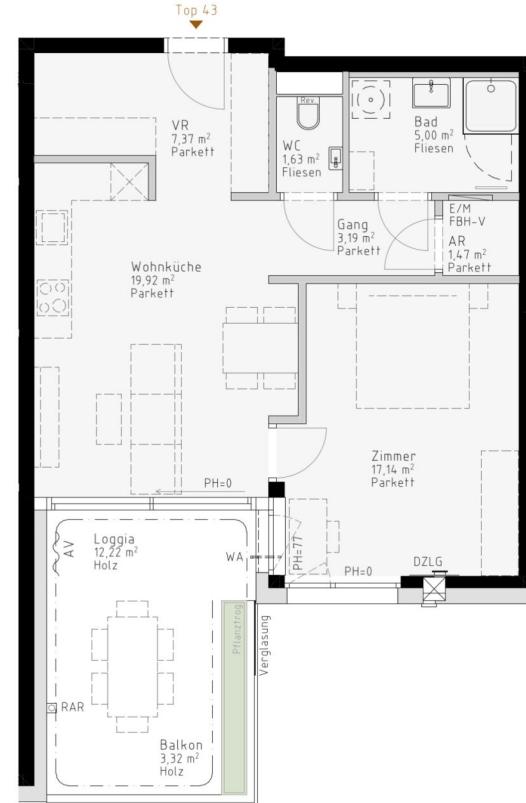
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	12,22 m ²
Balkon	3,32 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluß
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000,00, ANLEGER: € 420.000,00

VILLAGE im DRITTEN

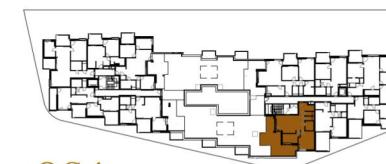
Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	73,77 m ²
Terrasse	32,47 m ²
Eigenhäuser	10,47 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluß
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 662.000,00, ANLEGER: € 596.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

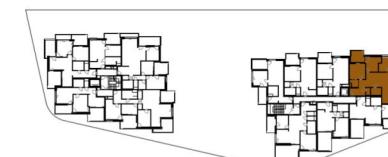
Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	96,18 m ²
Loggia	12,57 m ²
Balkon	14,49 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.000,00, ANLEGER: € 772.000,00

VILLAGE im DRITTEN

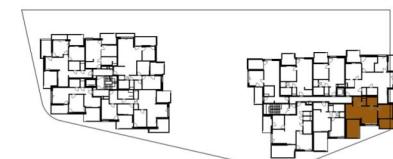
Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	54,99 m ²
Loggia	12,18 m ²
Balkon	12,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 484.000,00, ANLEGER: € 436.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	57,29 m ²
Loggia	6,82 m ²
Balkon	1,94 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 57,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top Nr. 49

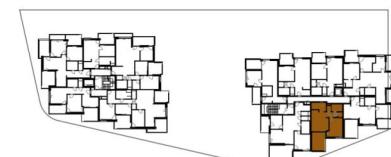
Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

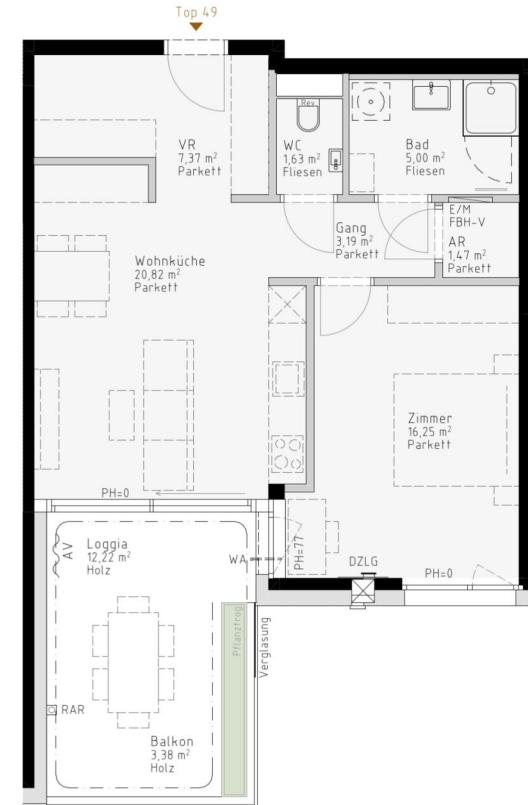
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,34 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	12,22 m ²
Balkon	3,38 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluß
REV Revisionsoffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

VILLAGE im DRITTEN

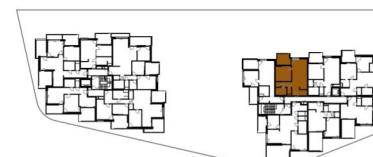
Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

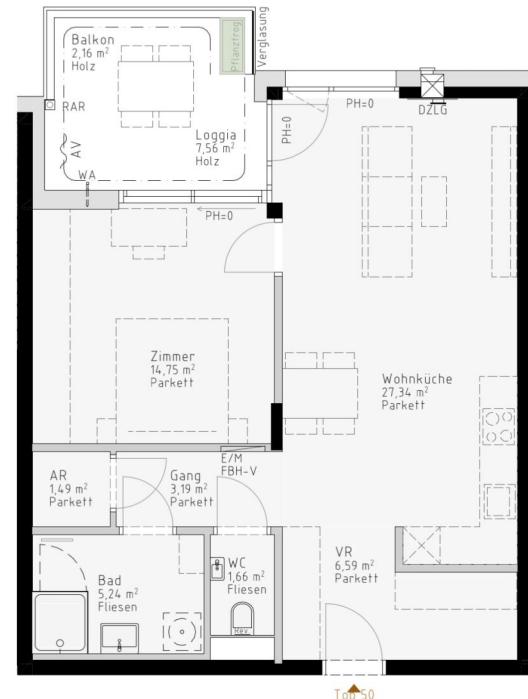
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	60,26 m ²
Loggia	7,56 m ²
Balkon	2,16 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsoffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 506.000,00, ANLEGER: € 455.000,00

VILLAGE im DRITTEN

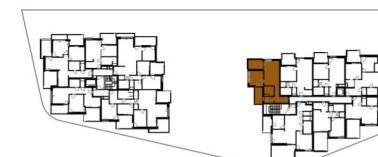
Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	5,68 m ²
Balkon	13,33 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
 WA Wasseranschluss
 REV Revisionsoffnung
 DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 438.000,00



Top 52

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

