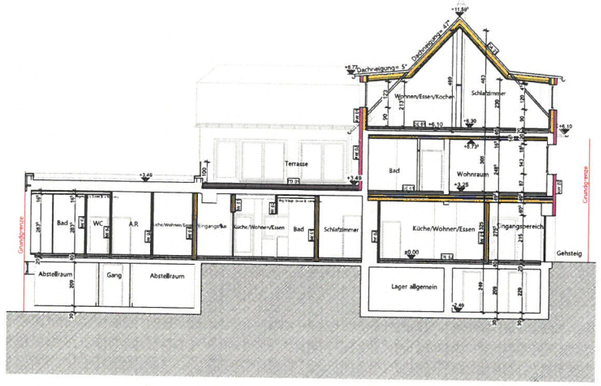
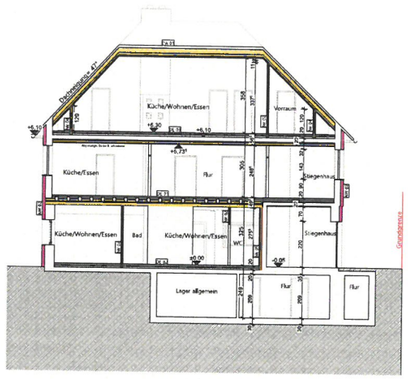
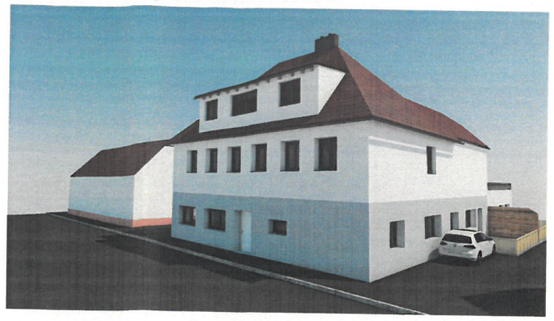
## Schnitt A-A 1:100




## Schnitt B-B 1:100

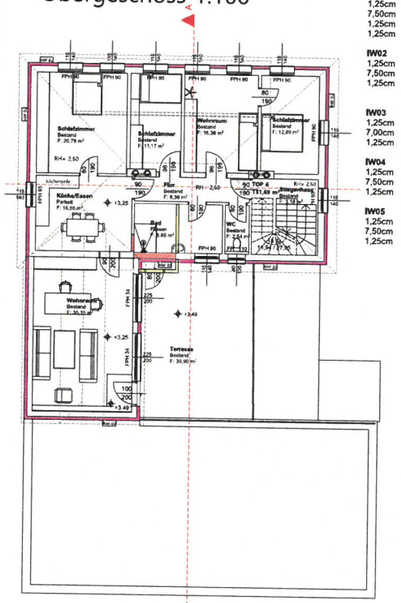



## Perspektive Nord o.M



## Perspektive Süd-West o.M

## Obergeschoss 1:100




## Aufbauten

### Wände Außen - Innen

**AW01 Außenwand Innen-außen (37,5cm)**
1,50 cm GK-Platte
0,02 cm Dampfbremse
16,00 cm Riegel dazw. ausgedämmt
1,50 cm GK-Platte
14,00cm EPS Dämmung
Organ. Reibputz

**AW02 Außenwand Bestand+Dämmung**
25-54,00cm Außenwand Bestand
14,00cm EPS-F plus

**AW03 Außenwand HLZ+Dämmung**
28,00cm Hochlochziegel
14,00cm EPS-F plus

**IW01 Innenwand Metallständerwand Wohnungstrennwand**
1,25cm GK-Platte
1,25cm GK-Platte
7,50cm CW-Profil ausgedämmt
1,25cm GK-Platte
7,50cm CW-Profil ausgedämmt
1,25cm GK-Platte
1,25cm GK-Platte

**IW02 Innenwand Metallständerwand (10cm)**
1,25cm GK-Platte
7,50cm Dämmung MW
1,25cm GK-Platte

**IW03 Innenwand Metallständerwand (12,00 cm)**
1,25cm 2x GK-Platte
7,00cm Dämmung MW
1,25cm 2x GK-Platte

**IW04 Innenwand Metallständerwand (12,50 cm)**
1,25cm 2x GK-Platte
7,50cm Dämmung MW
1,25cm 2x GK-Platte

**IW05 Innenwand Metallständerwand (15,00cm)**
1,25cm 3x GK-Platte
7,50cm Dämmung MW
1,25cm 3x GK-Platte

### Dach

**DA 01 Dachaufbau oben-unten:**
2,00 cm Ziegeldeckung
3,00 cm Lattung 3/5
5,00 cm Konterlattung 5/8
0,02 cm Unterdachbahn
2,40 cm Rauhschalung
16,00 cm Sparren ausgedämmt
8,00 cm Lattung ausgedämmt
0,02 cm Dampfbremse
1,25 cm GK-Platte

### Decken

**DE 01 Tramdecke oben-unten:**
1,00cm Belag
6,00cm Zementestrich
- PE-Folie
3,00cm Trittschalldämmung
6,00cm Schüttung Perlit
3,00cm Schalung rau
10,00cm MW-Dämmung
2,40cm Schalung
1,50cm Schilf/ Innenputz
15,00cm Abhängung/ MW-Dämmung
1,50cm GK-Platte

**DE 02 Deckenaufbau oben-unten:**
1,00cm Belag
7,00cm Estrich
0,02cm PE-Folie
3,00cm Trittschalldämmung
9,00cm Schüttung EPS geb.

**DE 03 Deckenaufbau oben-unten:**
1,00cm Belag
7,00cm Estrich
0,02cm PE-Folie
3,00cm Trittschalldämmung
9,00cm Schüttung EPS geb
8,Bestand STB-Decke
5,00cm Lattung
10,00cm MW-Dämmung
1,40cm GK-Platte

**FD 01 Deckenaufbau (Terrasse) oben-unten:**
2,00cm Feinstein
1-11,00cm Stelzlager
1,00cm Abdichtung
12-2,80cm Gefälledämmung
8,00cm Trittschalldämmung
1,00cm Dampfsperre
STB-Decke lt. Bestand

LEGENDE

Wanddurchbruch
Deckendurchbruch
Bodenschlitz
Bodendurchbruch
OK Fertigbau
UK Fertigbau
OK Rohbau
UK Rohbau
+ 5.30 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
+5.30 Höhenangabe eines Punktes - Fertigmaß
+5.30 Höhenangabe eines Punktes - Rohbaumaß
Mauben
Fernwärme

WDB Wanddurchbruch
DDB Deckendurchbruch
FBD Fussbodendurchbruch
DA Deckenabsenkung
FDD Fundamentdurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DA Deckenaussparung
FBA Fussbodenaussparung
RBL Rohbaulichte
AL Architekturlichte
STL Steglichte
GL Glaslichte

Gas
Strom
Heizung
Regenwasser
Schmutzwasser
Wasser
Mauerwerk (wärmedämmend)
Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
unbewehrter Beton
bewehrter Beton
Stein
Beton (allgemein)
Holz (allgemein)

STAM Stockauferlmaß
EB-H Feuerwiderstandsklässen
OK Oberkante
UK Unterkante
DOK Deckenoberkante
DUK Deckenunterkante
FBOK Fussbodenoberkante
FDUK Fundamentunterkante
FDOK Fundamentoberkante
STUK Stützunterkante
STH Stuckhöhe
FPF fertige Parquethöhe
L Lüftungsschacht

Halbwerkstoffe
Dämmstoff (hart)
Dämmstoff (weich)
Kunststoff (allgemein)
Dichtstoff (allgemein)
Öles
Gips (Gipskartonplatte)
Erdmaterial (allgemein)

Bestand
Abbruch
Neubau

PT Putzkörnchen
KT Kalktpfanchen
ABL Abluft
ZUL Zuluft
VSG Verbund-Sicherheitsglas
ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA Drucbelüftungsanlage
DES Druckentlastungsschacht
BÖ Belüftungsöffnung
ÜÖ Überströmöffnung
AÖ Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
BSK Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die Haftung ist ausgeschlossen für Folgeschäden jeglicher Art, insbesondern bei der Ausführung der Bauarbeiten ohne Polierplanung. Die Einsetzplanung dient lediglich für das behördliche Raumnachen und ersetzt nicht eine fachgerechte Ausführungsplanung.

Die ausführenden Firma akzeptiert bei Plänübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei gleichbleibende Planmaße gegenüber gerechneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Ausführungsfirmen und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderpläner (HKLS, Elektro, Brandschutz) usw. auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Mattländer und Unterhaften sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

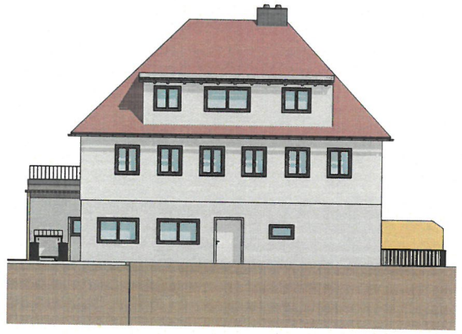
In Aufenthaltsräumen - ausgenommen in Küchen - sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, ist jeweils mindestens ein Rauchwarnmelder zu installieren.

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Kosten zu prüfen! Vor Baubeginn sind alle Leitungsträger zu informieren und die Bestände müssen kontrolliert werden.
Der Höhenfixpunkt ist vor Baubeginn abzusteinken und durch den Bauherren freigeben zu geben.

Höchster Grundwasserstand: #### ####
Höhenbezugspunkt: ####

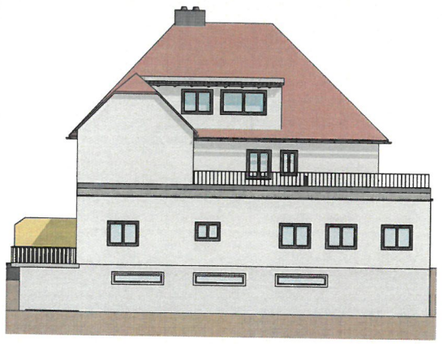
| Ub-HD | A-HD | Änderungen-Name | Datum |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Ansicht Nord-Ost 1:100

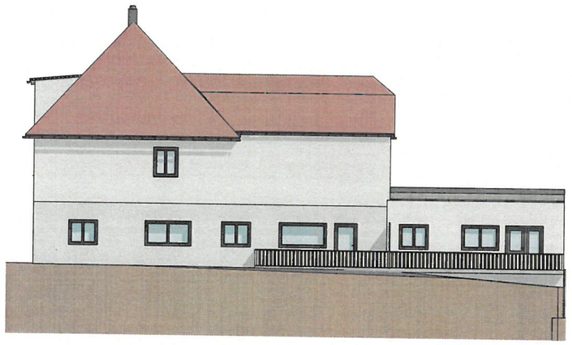


## Ansicht Süd-Ost 1:100

## Ansicht Süd-West 1:100



## Ansicht Nord-West 1:100

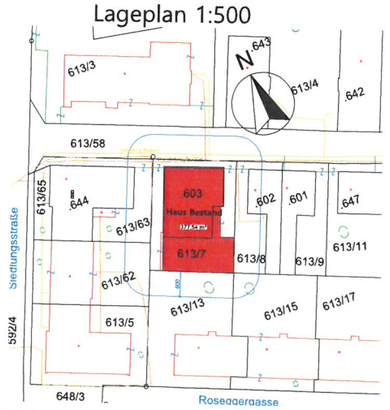


## Zustimmungserklärung

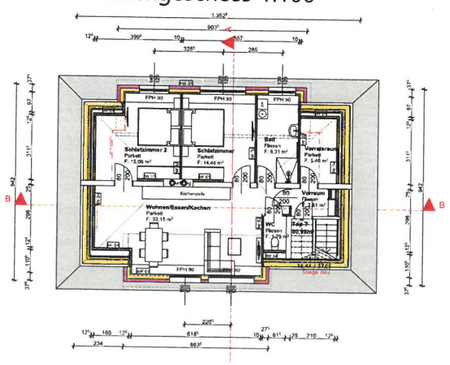
gemäß § 20 Steir. Baugesetz

| Grundstücksnummer | Einlagezahl | Adresse | Eigentümer | Unterschrift |
|---|---|---|---|---|
| 613/58 | 500 | Rathausplatz 1, 8940 Liezen | Öffentliches Gut, Stadtgemeinde Liezen | |
| 613/13,613/15 | 507 | Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen, | Gemeinnützige Wohn-Siedlungsgenossenschaft Ennstal registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung | |
| 613/8, .602 | 576 | Hauptplatz 3, 8940 Liezen | Ulrike Tiefenbacher | |
| 613/62 | 611 | Rathausplatz 1, 8940 Stadtgemeinde Liezen | Stadtgemeinde Liezen | |
| 613/63, .644 | 612 | Rathausplatz 1, 8940 Stadtgemeinde Liezen | Stadtgemeinde Liezen | |
| | | | | |

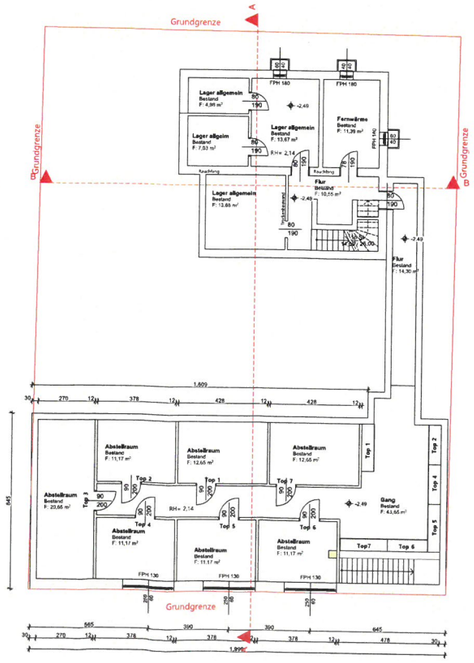
## Lageplan 1:500



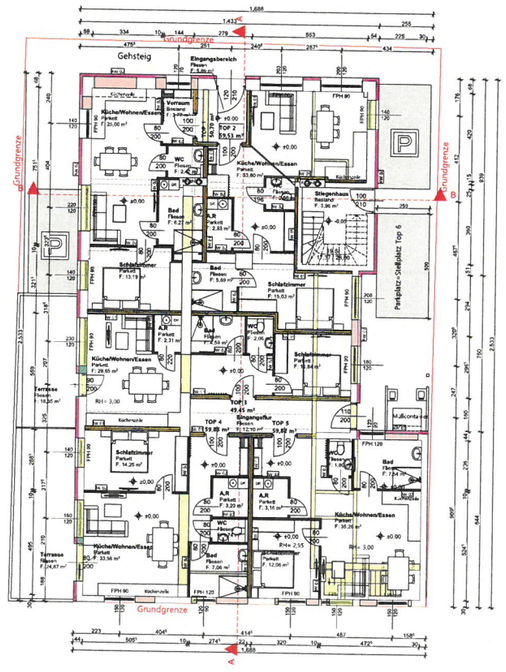

## Dachgeschoss 1:100




## Kellergeschoss 1:100




## Erdgeschoss 1:100




# Umbau und Nutzungsänderung

des bestehenden Wohn-Geschäftshauses
gemäß §20 des Stmk. Baugesetz

Bauwerber
Christian Kammerdinger
Kainbach 194 2
8962 Mitterberg-St.Martin
Tel.0650/2180194
Email: Christiankammerdinger@gmx.at

Grundstückseigentümer
Christian Kammerdinger
Kainbach 194 2
8962 Mitterberg-St.Martin
Tel.0650/2180194
Email: Christiankammerdinger@gmx.at

Planverfasser
Baumeister Piebiel GmbH
Hauptstraße 14, 8972 Gröbming, Austria
office@bm-piebiel.at
+43 664 4579386
http://www.bmpiebiel.at

BAUMEISTER PIEBIEL

Bauführer

Behörde
Stadtgemeinde Liezen
Rathausplatz 1
8940 Liezen
Tel.0361 2322661-0
Email: stadtamt@liezen.at

ANMERKUNG - ENTWURFS - EINREICHPLÄNE

1. Die vorliegenden Pläne dienen zur Einreichung bei der Steiermärk. Baugesetz (BB-Behörde u. ÖNORMEN), entsprechen nicht als Ausführungsplän verwendet werden!
2. Für die Ausführung sind entsprechende Pläne u. Detailpläne erforderlich!
3. Alle angegebenen Maße für Wände, Decken, Stützen, Unterzüge u. Pfeiler sind lediglich für die Einreichung erstellt und müssen bei der Ausführung dieses Planes nachgemessen werden!
4. Jeder Bauteilanschlussdetailpunkt ist mit Bauherr bzw. Architekten vor Beginn zu klären!
Zwecks Bestimmung der gewünschten Ausführung der Bauteile zu überweisen: Planungsunterlagen, Vorentwürfe und Bauteilanschlüsse mit BEUS-Pläne sind bei einer Unterlagen für spätere Arbeiten zu erstellen!

| Grundstücksnummer | Einlagezahl | Katastralgemeinde | Datum |
|---|---|---|---|
| .603,613/7 | 507 | 67406 Liezen | 16.07.2021 |

| Planinhalt | Maßstab | Gez. |
|---|---|---|
| Grundrisse, Schnitte, Ansichten | 1:100 | A.ST |
| Lageplan | 1:500 | Format |
| Perspektiven | o.M. | A0 |
| | | Plan Nr. 000 |

# EINREICHUNG

§ 33 Vereinfachtes Verfahren