ÖBB IMMOBILIEN

GESCHÄFTSLOKAL, Bahnhof Wien Meidling, 1120 Wien, Eichenstraße 27, Gesamtgröße 107,34 m², voraussichtlich ab Q1 2027 beziehbar, Pacht: 10 % Umsatzbeteiligung bzw. Mindestpachtzins netto Euro 9.000,00 monatlich zzgl. BK, Provision bis zu 4 % des Pachtzinses – Maklervertrag muss vor erster Besichtigung abgeschlossen werden, befristeter Vertrag (10 Jahre) Werte Energieausweis: HWB-89,1 kWh/m²a, fGEE-1,16 **Nähere Informationen auf unserer Website**

immobilien.oebb.at,
David Freiberger, BA
mobil: ☏ +43/664/884 117 15
mail: david.freiberger@oebb.at