



# Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

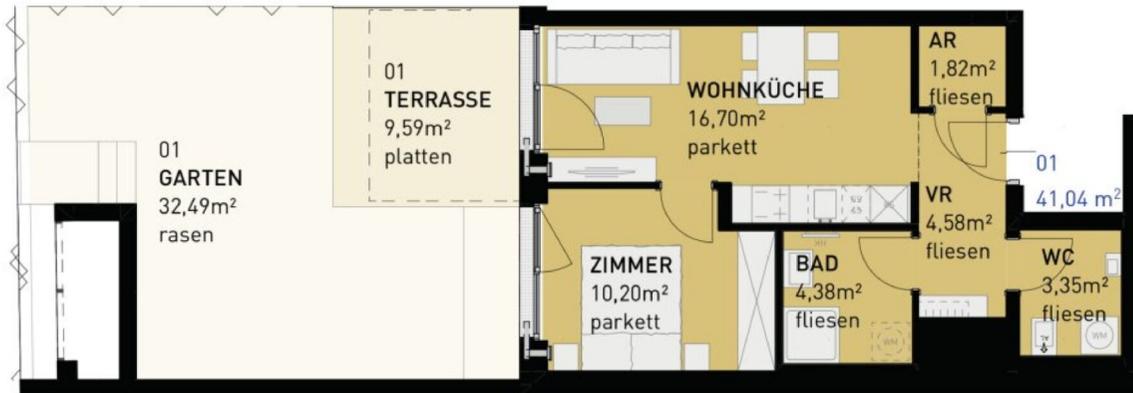
Wir leben  
Immobilien.



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 01



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS  
TOP 01 | 2-ZIMMER

01 AR	1,82
01 BAD	4,38
01 VR	4,58
01 WC	3,36
01 WOHNKÜCHE	16,70
01 ZIMMER	10,20
<b>TOP 01   WOHNFLÄCHE</b>	<b>41,04 m<sup>2</sup></b>

01 TERRASSE	9,58
01 GARTEN	32,49



ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 41,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 03



DIN A4  
M 1:125



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

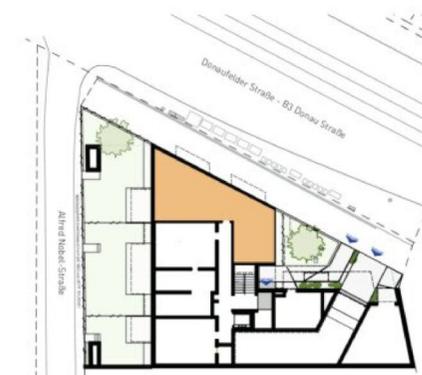
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS  
TOP 03 | 4-ZIMMER

03 AR	1,91
03 BAD	7,78
03 VR	7,42
03 WC	4,27
03 WOHNKÜCHE	25,37
03 ZIMMER	36,87
<b>TOP 03   WOHNFLÄCHE</b>	<b>83,62 m²</b>

03 TERRASSE	18,21
03 GARTEN	75,05



ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

4 ZIMMER 83,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 567.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 04



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bau-träger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 04 | 2-ZIMMER

04 AR	1,73
04 BAD	4,02
04 VR	5,51
04 WC	1,84
04 WOHNKÜCHE	19,15
04 ZIMMER	10,01
<b>TOP 04   WOHNFLÄCHE</b>	<b>42,26 m<sup>2</sup></b>

04 BALKON	4,14
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

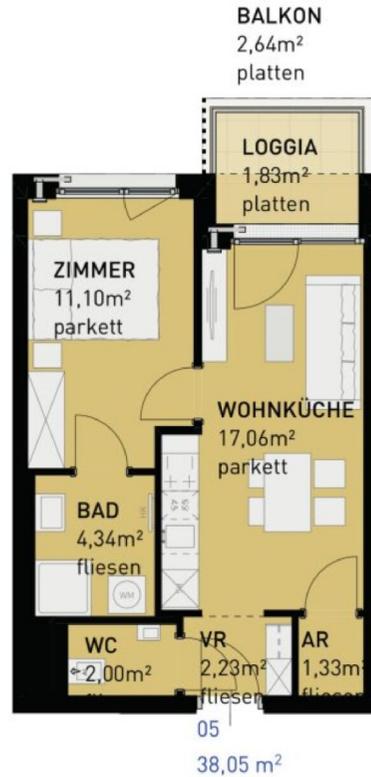
2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 05



DIN A4  
M 1:100



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 05 | 2-ZIMMER

05 AR	1,33
05 BAD	4,34
05 VR	2,22
05 WC	2,00
05 WOHNKÜCHE	17,06
05 ZIMMER	11,10
<b>TOP 05   WOHNFLÄCHE</b>	<b>38,05 m<sup>2</sup></b>

05 LOGGIA	1,84
05 BALKON	2,64



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

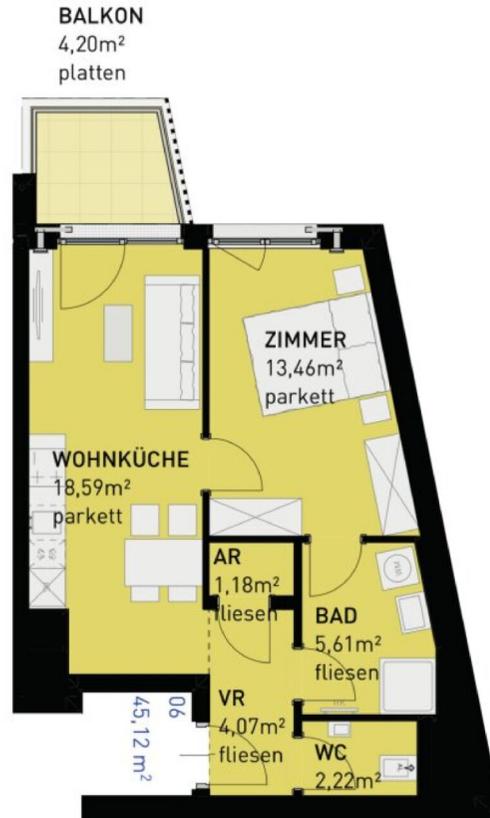
2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 06



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 06 | 2-ZIMMER

06 AR	1,17
06 BAD	5,60
06 VR	4,07
06 WC	2,22
06 WOHNKÜCHE	18,59
06 ZIMMER	13,47
<b>TOP 06   WOHNFLÄCHE</b>	<b>45,12 m<sup>2</sup></b>

06 BALKON	4,20
-----------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 07



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baurträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 07 | 2-ZIMMER

07 AR	1,48
07 BAD	4,43
07 VR	2,81
07 WC	2,25
07 WOHNKÜCHE	19,07
07 ZIMMER	10,11
<b>TOP 07   WOHNFLÄCHE</b>	<b>40,15 m<sup>2</sup></b>

07 BALKON	4,34
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

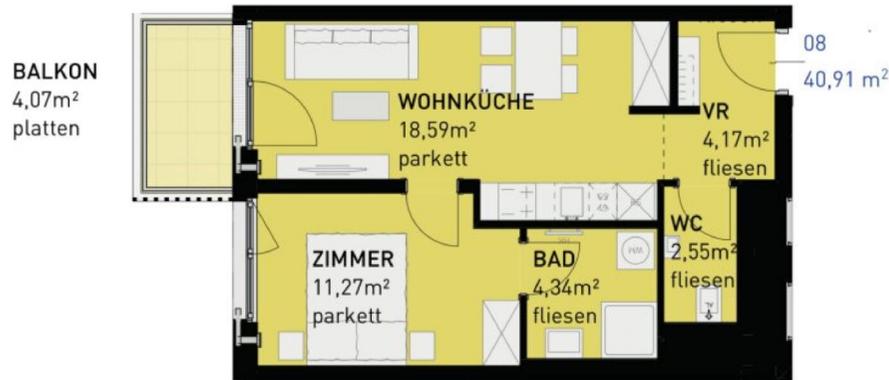
2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 08



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 08 | 2-ZIMMER

08	BAD	4,35
08	VR	4,16
08	WC	2,55
08	WOHNKÜCHE	18,58
08	ZIMMER	11,27
TOP 08   WOHNFLÄCHE		40,91 m <sup>2</sup>
08 BALKON		4,07



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

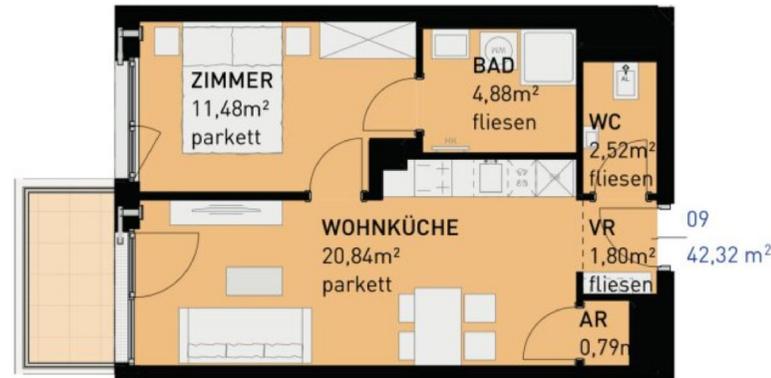
2 ZIMMER 40,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 09



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 09 | 2-ZIMMER

09 AR	0,79
09 BAD	4,88
09 VR	1,80
09 WC	2,52
09 WOHNKÜCHE	20,84
09 ZIMMER	11,49
TOP 09   WOHNFLÄCHE	42,32 m <sup>2</sup>
09 BALKON	4,24



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 42,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 10



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 10 | 3-ZIMMER

10 AR	1,46
10 BAD	3,80
10 VR	3,76
10 WC	1,96
10 WOHNKÜCHE	23,74
10 ZIMMER	21,47
TOP 10   WOHNFLÄCHE	56,19 m <sup>2</sup>
10 BALKON	5,70



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

3 ZIMMER 56,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 11



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baurträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 11 | 2-ZIMMER

11	BAD	5,06
11	VR	3,90
11	WOHNKÜCHE	16,02
11	ZIMMER	10,42
TOP 11   WOHNFLÄCHE		35,40 m <sup>2</sup>

11	BALKON	4,46
----	--------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 35,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 12



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 12 | 2-ZIMMER

12 AR	1,73
12 BAD	4,02
12 VR	5,51
12 WC	1,84
12 WOHNKÜCHE	19,15
12 ZIMMER	10,01
<b>TOP 12   WOHNFLÄCHE</b>	<b>42,26 m<sup>2</sup></b>

12 BALKON	4,05
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

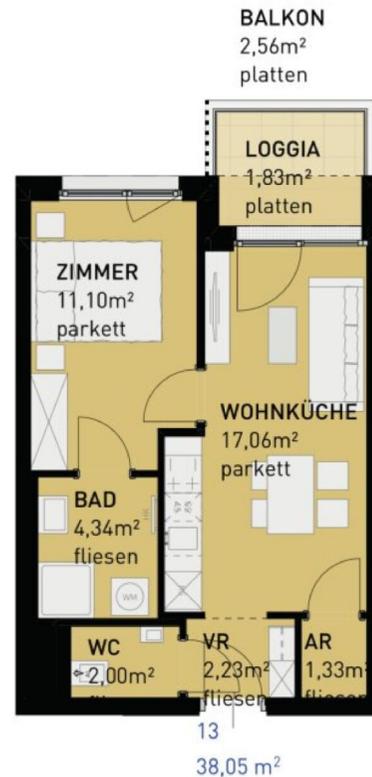
2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 13



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 13 | 2-ZIMMER

13	AR	1,33
13	BAD	4,34
13	VR	2,22
13	WC	2,00
13	WOHNKÜCHE	17,06
13	ZIMMER	11,10
TOP 13   WOHNFLÄCHE		38,05 m <sup>2</sup>

13	LOGGIA	1,84
13	BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

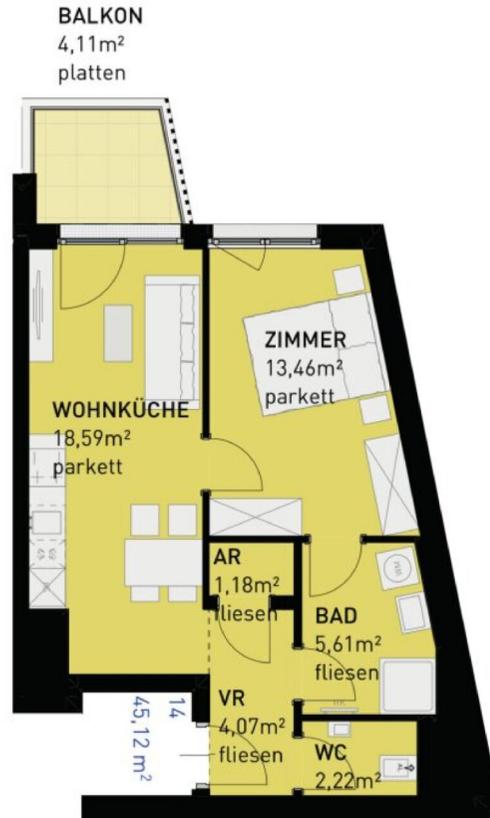
2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 14



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 14 | 2-ZIMMER

14 AR	1,17
14 BAD	5,60
14 VR	4,07
14 WC	2,22
14 WOHNKÜCHE	18,59
14 ZIMMER	13,47
TOP 14   WOHNFLÄCHE	45,12 m <sup>2</sup>

14 BALKON	4,11
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 15



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 15 | 2-ZIMMER

15 AR	1,48
15 BAD	4,43
15 VR	2,81
15 WC	2,25
15 WOHNKÜCHE	19,07
15 ZIMMER	10,11
<b>TOP 15   WOHNFLÄCHE</b>	<b>40,15 m<sup>2</sup></b>
15 BALKON	4,23



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

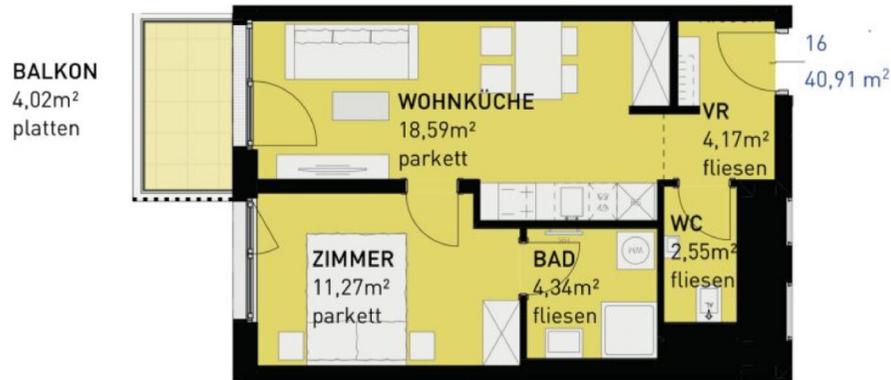
2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 16



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaum Maße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 16 | 2-ZIMMER

16	BAD	4,35
16	VR	4,16
16	WC	2,55
16	WOHNKÜCHE	18,58
16	ZIMMER	11,27
TOP 16   WOHNFLÄCHE		40,91 m <sup>2</sup>
16 BALKON		4,02



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

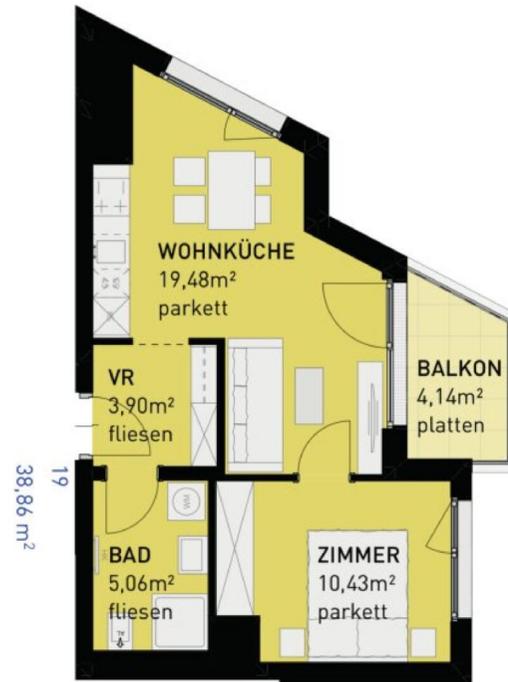
2 ZIMMER 40,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 19



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 19 | 2-ZIMMER

19	BAD	5,06
19	VR	3,90
19	WOHNKÜCHE	19,48
19	ZIMMER	10,42
TOP 19   WOHNFLÄCHE		38,86 m <sup>2</sup>

19	BALKON	4,14
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 38,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 20



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bau-träger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

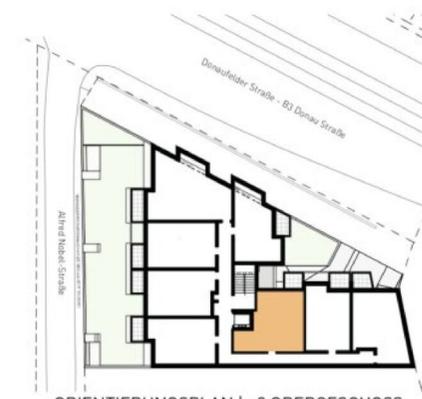
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 20 | 2-ZIMMER

20 AR	1,73
20 BAD	4,02
20 VR	5,51
20 WC	1,84
20 WOHNKÜCHE	19,15
20 ZIMMER	10,01
TOP 20   WOHNFLÄCHE	42,26 m <sup>2</sup>

20 BALKON	4,05
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

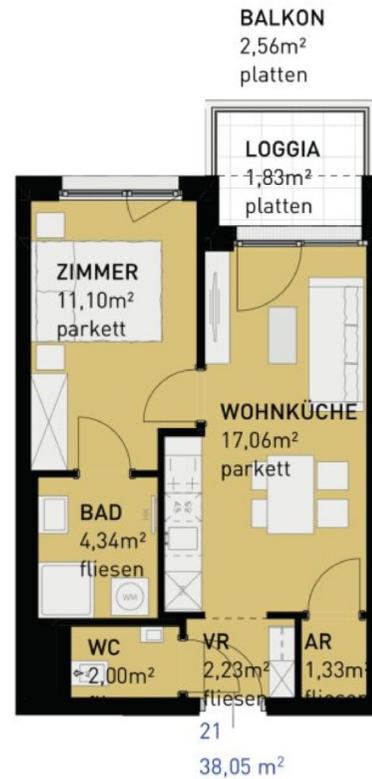
2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 21



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 21 | 2-ZIMMER

21 AR	1,33
21 BAD	4,34
21 VR	2,22
21 WC	2,00
21 WOHNKÜCHE	17,06
21 ZIMMER	11,10
<b>TOP 21   WOHNFLÄCHE</b>	<b>38,05 m<sup>2</sup></b>

21 LOGGIA	1,84
21 BALKON	2,56



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 23



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 23 | 2-ZIMMER

23 AR	1,48
23 BAD	4,43
23 VR	2,81
23 WC	2,25
23 WOHNKÜCHE	19,07
23 ZIMMER	10,11
<b>TOP 23   WOHNFLÄCHE</b>	<b>40,15 m<sup>2</sup></b>
23 BALKON	4,23



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS  
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

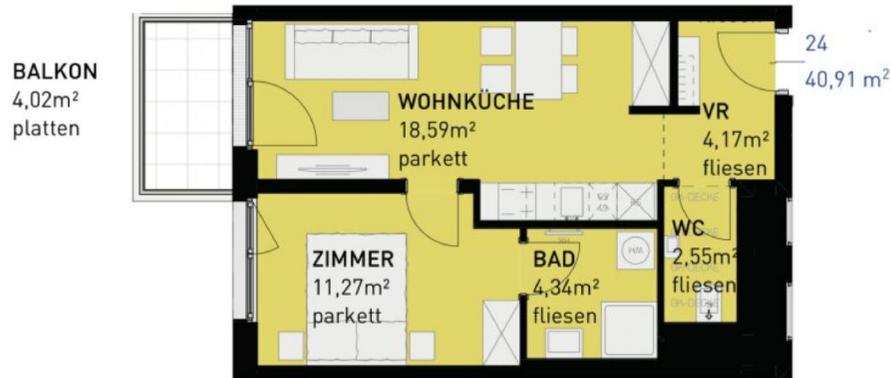
2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 24



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 24 | 2-ZIMMER

24	BAD	4,35
24	VR	4,16
24	WC	2,55
24	WOHNKÜCHE	18,58
24	ZIMMER	11,27
TOP 24   WOHNFLÄCHE		40,91 m <sup>2</sup>

24	BALKON	4,02
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

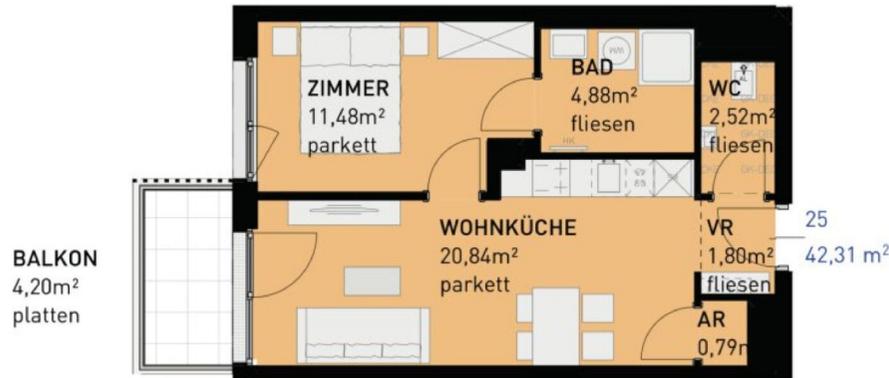
2 ZIMMER 40,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 25



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

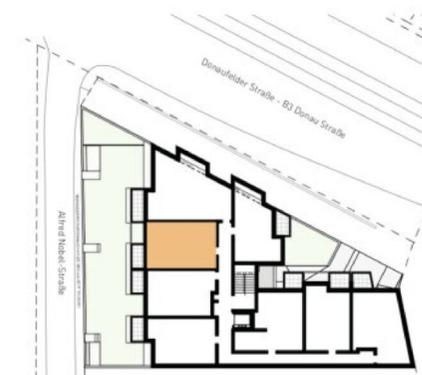
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 25 | 2-ZIMMER

25 AR	0,79
25 BAD	4,88
25 VR	1,80
25 WC	2,52
25 WOHNKÜCHE	20,83
25 ZIMMER	11,49
TOP 25   WOHNFLÄCHE	42,31 m <sup>2</sup>

25 BALKON	4,20
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

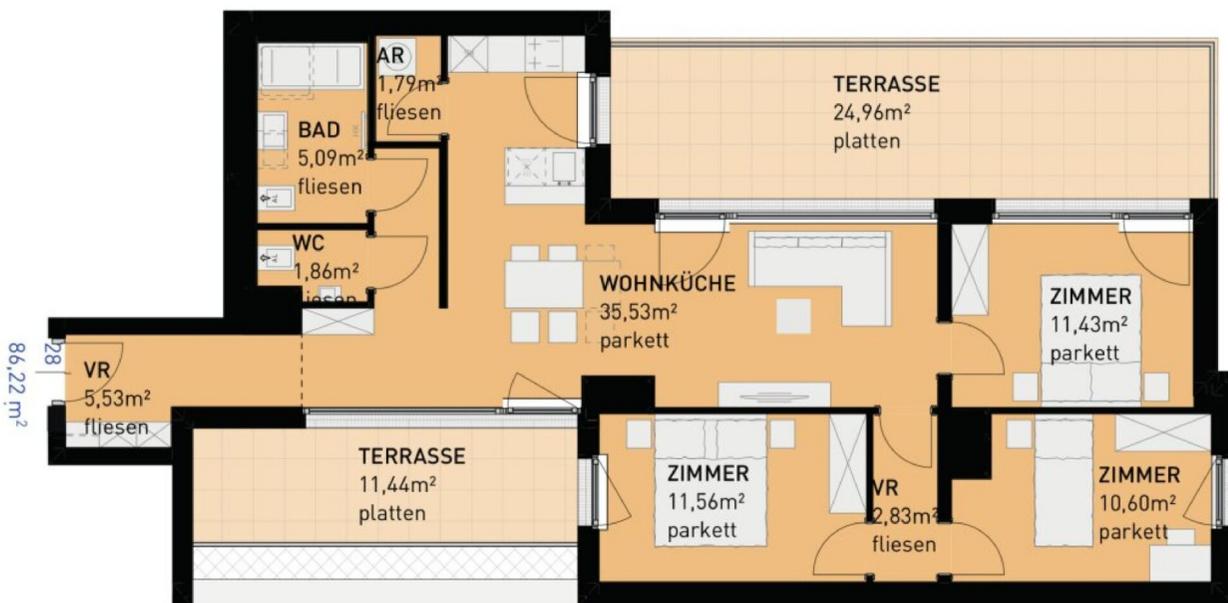
2 ZIMMER 42,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 28



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaum Maße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS  
TOP 28 | 4-ZIMMER

28 AR	1,79
28 BAD	5,09
28 VR	8,35
28 WC	1,86
28 WOHNKÜCHE	35,53
28 ZIMMER	33,60
<b>TOP 28   WOHNFLÄCHE</b>	<b>86,22 m²</b>

28 TERRASSE	36,39
-------------	-------



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

4 ZIMMER 86,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.500

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 29



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaum Maße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS  
TOP 29 | 2-ZIMMER

29 AR	1,31
29 BAD	6,50
29 VR	2,16
29 WOHNKÜCHE	19,79
29 ZIMMER	10,45
<b>TOP 29   WOHNFLÄCHE</b>	<b>40,21 m²</b>

29 TERRASSE	19,92
-------------	-------



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

2 ZIMMER 40,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.500

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

