

# Gaadner Straße 23, 2371 Hinterbrühl

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76190	1	EG	2	SWN	56,66	88,82			19,04	226,43	€ 6.068,25	€ 539.000	€ 489.531
76192	2	EG	2	SW	34,50	47,81	1,71		19,81	16,91	€ 6.463,62	€ 309.000	€ 280.640
76193	3	EG	2	SW	33,08	46,32	1,71		20,48	12,92	€ 6.584,34	€ 305.000	€ 277.008
76194	4	EG	3	SO	62,87	89,60			35,22	91,20	€ 6.350,45	€ 569.000	€ 516.778
76195	5	OG	3	SW	56,66	59,00		4,68			€ 8.627,12	€ 509.000	€ 462.284
76196	6	OG	2	SW	36,73	39,07		4,68			€ 7.652,93	€ 299.000	€ 271.558
76197	7	OG	2	SW	34,72	36,77		4,10			€ 7.859,67	€ 289.000	€ 262.476
76198	8	OG	3	SO	62,85	65,35		5,00			€ 8.706,96	€ 569.000	€ 516.778
76199	9	DG	4	SWN	82,05	87,52			10,93		€ 9.815,46	€ 859.000	€ 780.161
76200	10	DG	2	SW	34,67	37,17		5,00			€ 8.474,58	€ 315.000	€ 286.090
76201	11	DG	2	NOS	58,92	63,12		5,00	3,40		€ 9.173	€ 579.000	€ 525.860

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2025

Ein PKW-Stellplatz kann um € 26.500,- bzw. € 24.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.