

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
68025	1	2	SW	62,32	82,12	6,92		5,97	98,93	€ 3.548,10	€ 334.900	€ 291.363
68026	2	3	SW	70,55	86,52	6,22		7,40	60,46	€ 3.619,13	€ 359.900	€ 313.113
68027	3	2	SW	62,21	78,13	6,41		6,03	64,96	€ 3.673,48	€ 329.900	€ 287.013
68028	4	3	SO	81,39	99,98	6,19		6,67	90,69	€ 3.392,67	€ 389.900	€ 339.213
68029	5	4	NO	90,68	100,27	6,01	7,16			€ 3.469,76	€ 399.900	€ 347.913
68030	6	2	SWN	60,06	69,96	6,92	5,97			€ 3.480,50	€ 279.900	€ 243.513
68031	7	3	SW	70,55	80,47	6,22	7,40			€ 3.458,59	€ 319.900	€ 278.313
68032	8	2	SW	62,21	71,64	6,41	6,03			€ 3.520,81	€ 289.900	€ 252.213
68033	9	3	SO	81,65	91,18	6,19	6,67			€ 3.338,78	€ 349.900	€ 304.413
68074	10	4	SWN	109,98	143,02			66,07		€ 3.075,10	€ 505.500	€ 439.785
Stiege B												
68077	1	2	SW	66,23	84,00	6,19		6,87	81,45	€ 3.416,82	€ 329.900	€ 287.013
68078	2	2	SO	64,30	86,19	8,81		7,99	90,89	€ 3.471,16	€ 343.900	€ 299.193
68079	3	2	NO	52,58	68,51	8,47		7,00	39,58	€ 3.554,52	€ 279.900	€ 243.513
68080	4	2	NOW	66,73	83,70	6,41		5,63	77,47	€ 3.532,93	€ 339.900	€ 295.713
68081	5	2	NO	52,58	64,55	8,47	7,01			€ 3.421,78	€ 253.900	€ 220.893
68082	6	2	NOW	66,73	75,96	6,41	5,63			€ 3.435,10	€ 299.900	€ 260.913
68083	7	3	SW	71,97	82,20	6,49	7,47			€ 3.544,78	€ 334.900	€ 291.363
68084	8	2	SW	51,37	61,54	7,12	6,10			€ 3.532,87	€ 249.900	€ 217.413
68085	9	2	SW	66,23	75,86	6,19	6,87			€ 3.439,63	€ 299.900	€ 260.913
68086	10	3	SO	64,30	77,08	8,81	7,94			€ 3.430,11	€ 303.900	€ 264.393
68087	11	4	NOW	98,57	122,88			48,63		€ 3.220,60	€ 454.900	€ 395.763
68088	12	4	SWN	102,97	127,12			48,31		€ 3.181,62	€ 464.900	€ 404.463
68089	13	3	SOW	92,42	127,76			70,68		€ 3.029,61	€ 444.900	€ 387.063

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege C												
68090	1	3	NOW	69,07	83,02	5,83		5,63	53,01	€ 3.520,20	€ 335.900	€ 292.233
68091	2	3	SW	93,18	109,62	6,49		4,88	75,13	€ 3.411,81	€ 429.900	€ 374.013
68092	3	3	SW	72,98	86,59	6,42		5,24	45,73	€ 3.656,10	€ 363.900	€ 316.593
68093	4	4	SOW	101,50	136,02	5,88		5,68	258,03	€ 3.229,33	€ 504.900	€ 439.263
68094	5	3	NW	69,07	77,21	5,83	4,63			€ 3.435,38	€ 304.900	€ 265.263
68095	6	3	SWN	93,18	102,11	6,49	4,88			€ 3.322,04	€ 389.900	€ 339.213
68097	8	4	SOW	101,50	110,22	5,88	5,68			€ 3.393,33	€ 429.900	€ 374.013
68098	9	3	SWN	86,26	111,31			50,10		€ 3.203,78	€ 409.900	€ 356.613
68099	10	3	SW	79,67	90,38			21,42		€ 3.656,93	€ 379.900	€ 330.513
68100	11	3	SOW	90,24	114,01			47,55		€ 3.195,68	€ 418.800	€ 364.356
Stiege D												
68101	1	3	SW	80,93	100,56	6,11		7,27	98,87	€ 3.347,22	€ 386.900	€ 336.603
68102	2	2	NOS	62,03	82,28	6,41		5,63	110,24	€ 3.488,29	€ 329.900	€ 287.013
68103	3	2	NO	51,14	64,02	7,12		6,00	27,61	€ 3.735,70	€ 274.900	€ 239.163
68104	4	2	NOW	52,95	70,66	7,28		6,26	73,00	€ 3.630,95	€ 294.900	€ 256.563
68105	5	3	SW	82,34	98,46	6,13		7,27	63,55	€ 3.401,01	€ 384.900	€ 334.863
68106	6	3	SW	81,19	90,94	6,11	7,27			€ 3.347,59	€ 349.900	€ 304.413
68107	7	2	SO	62,03	71,26	6,41	5,63			€ 3.417,49	€ 279.900	€ 243.513
68108	8	2	NO	51,14	61,31	7,12	6,10			€ 3.475,18	€ 244.900	€ 213.063
68109	9	2	NW	57,15	67,54	7,28	6,21			€ 3.476,91	€ 269.900	€ 234.813
68110	10	4	SW	95,89	105,66	6,13	7,27			€ 3.375,26	€ 409.900	€ 356.613
68111	11	4	SW	103,28	135,40			64,23		€ 3.180,05	€ 494.900	€ 430.563
68112	12	2	NO	46,87	55,90			18,07		€ 3.499,92	€ 224.900	€ 195.663
68113	13	4	SWN	110,98	145,38			68,80		€ 3.111,25	€ 519.900	€ 452.313

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2025
Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.
Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.