



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Topgepflegter Bungalow sucht neuen Familienanschluss!



- Objekt:** Einfamilienhaus mit ca. 101,61 m² Nutzfläche,
4-Zimmer, BJ 1975, 1.291 m² Grund, BD WR 0,2 – 0,4
- Lage:** Seiersberg-Pirka
- Zubehör:** vollunterkellert
Südwest-Terrasse mit ca. 15m²
- Heizung:** Öl-Zentral (3.000 L-Tank) + Kachelofen
- Energieausweis:** **HWB:** 206,7 **HWB** Energieklasse: F
- Besonderes:** sehr gute Raumaufteilung, großzügiger Wohn- und Essbereich
die Schlafzimmer sind getrennt voneinander zu begehen,
neuwertiges Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne,
ebenes parkähnlich angelegtes Grundstück mit einem Biotop,
sehr gute Infrastruktur und vieles mehr...
- Autoabstellplatz:** Garage
- Gesamtzustand:** gut
- Kaufpreis:** € **490.000,00**
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!