

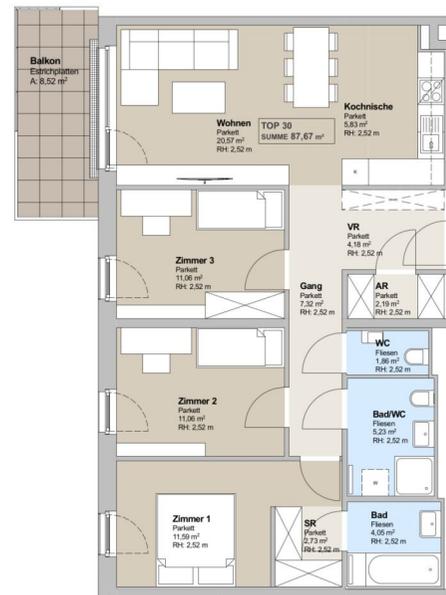


Ihre EHL Planmappe

Kremser Landstraße 107, 3100 St. Pölten

Wir leben
Immobilien.





2. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 30

4 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,18 m²
Gang	7,32 m²
Abstellraum	2,19 m²
WC	1,86 m²
Bad/WC	5,23 m²
Bad	4,05 m²
Zimmer 1	11,59 m²
Schrankraum	2,73 m²
Zimmer 2	11,06 m²
Zimmer 3	11,06 m²
Wohnzimmer	20,57 m²
Kochnische	5,83 m²

Wohnnutzfläche Gesamt 87,67 m²

Balkon 8,52 m²
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

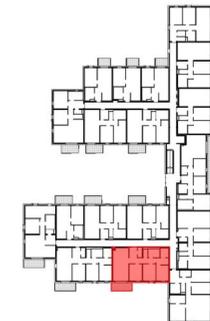
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



KREMSEr LANDSTRASSE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 34

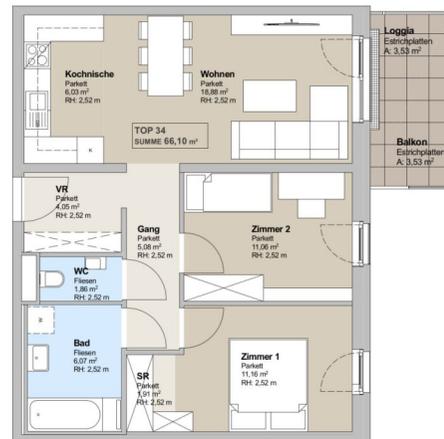
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



2. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

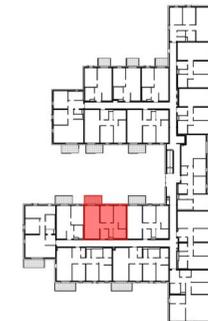
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 35

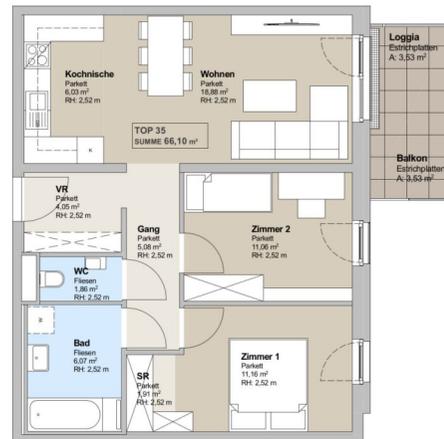
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



2. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
 AR ABSTELLRAUM
 SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
 Rennbahnstraße 2
 A-3100 St. Pölten
 daskremserberg@nid.immo
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER

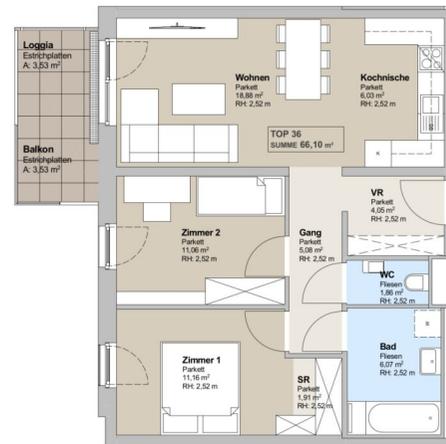


DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



3 ZIMMER 66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.000



2. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 36

3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m²
Gang	5,08 m²
WC	1,86 m²
Bad	6,07 m²
Zimmer 1	11,16 m²
Schrankraum	1,91 m²
Zimmer 2	11,06 m²
Wohnzimmer	18,88 m²
Kochnische	6,03 m²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

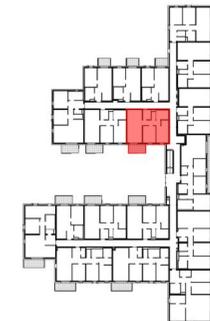
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. NaturmaÙe erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
2. OBERGESCHOß

TOP 37

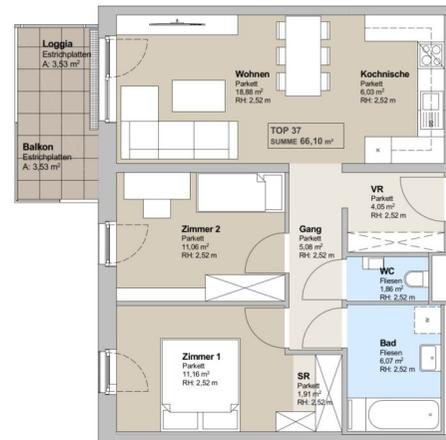
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



2. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
 AR ABSTELLRAUM
 SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
 Rennbahnstraße 2
 A-3100 St. Pölten
 daskremserberg@nid.immo
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

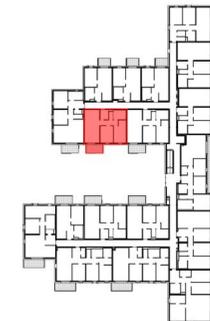
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



KREMSEr LANDSTRASSE 107
3100 ST. PÖLTEN
3. OBERGESCHOß

TOP 53

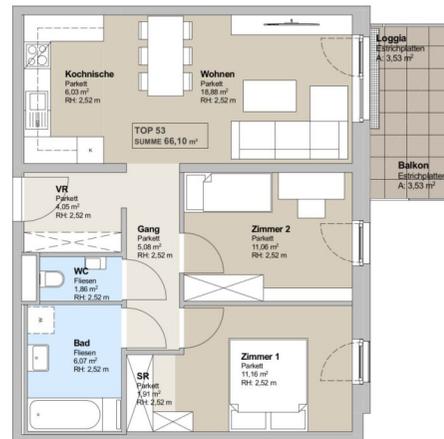
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



3. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
AR ABSTELLRAUM
SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten
daskremserberg@nid.immo
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

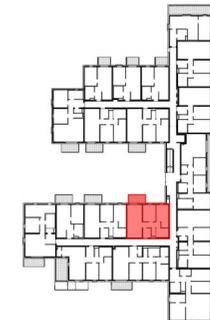
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 3.OG M: 1: 1000



KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
3. OBERGESCHOß

TOP 54

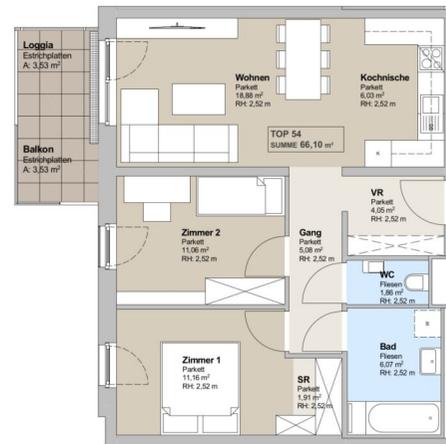
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



3. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
 AR ABSTELLRAUM
 SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
 Rennbahnstraße 2
 A-3100 St. Pölten
 daskremserberg@nid.immo
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 3.OG M: 1: 1000



KREMSEY LANDSTRAÙE 107
3100 ST. PÖLTEN
3. OBERGESCHOß

TOP 55

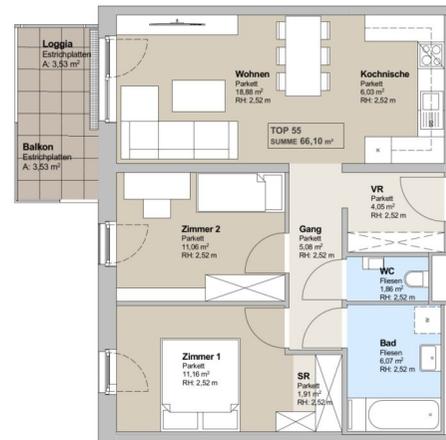
3 Zimmer - Wohnung

Vorraum	4,05 m ²
Gang	5,08 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	6,07 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Schrankraum	1,91 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Wohnzimmer	18,88 m ²
Kochnische	6,03 m ²

Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m²

Loggia/Balkon 7,06 m²
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



3. Obergeschoß
M: 1: 100



VR VORRAUM
 AR ABSTELLRAUM
 SR SCHRANKRAUM

Kremser Landstraße 107
Projektentwicklung GmbH
 Rennbahnstraße 2
 A-3100 St. Pölten
 daskremserberg@nid.immo
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

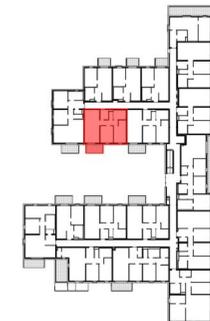
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 3.OG M: 1: 1000



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

